	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	9/05/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	FECHA	20-oct-25	SEMANA No.	25	DEL	13-oct-25	AL	19-oct-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de diciembre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (8) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	Ocho (8) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	180 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	180 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 749,880,880	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 6,860,453,716
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 749,880,880	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,860,453,716
VALOR ANTICIPO:	$ 112,482,132	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,372,090,743
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se remitio por parte de interventoria a la entidad el informe semanal de interventoria No. 24 en correo electronico del 14 de octubre de 2025.
2. Se realiza comite de seguimiento integral el pasado 17 de octubre de 2025, en el cual se informo que a corte de la semana No. 24, se tiene un programado acumulado de 29,27 %, equivalente a $ 2´008.109.197 y un ejecutado acumulado de 36,65%, equivalente a $2´514.436.078 dejando una variación positiva de 7,38 % equivalente a $ 506.326.881 millones de pesos.
3. Se remitio a esta interventoria por parte del contratista de obra el informe técnico mensual No. 4, segun comunicado COG3-240-2025 de fecha del 15 de octubre y con asunto: Subsanación de observaciones del informe mensual técnico No. 04, según el comunicado CI26-297-25; el cual se encuentra en revisión por parte de esta interventoria.
4. Se remitio a esta interventoria por parte del contratista de obra el informe técnico mensual No. 5, segun comunicado COG3-242-2025 de fecha del 17 de octubre y con asunto: Entrega Informe Tecnico Mensual N°5; el cual se encuentra en revisión por parte de esta interventoria.
5. Se remitio a esta interventoria por parte del contratista bajo el comunicado COG3-239-2025 Atención observaciones Acta Parcial N°1 – Rta Comunicado CI26-303-25 de fecha del 15 de octubre de 2025, la cual fue revisada y avalada por el residente y director de interventoria, adicionalmente se estan realizando las gestiones correspondientes para obtener la aprovación y firma por parte del representante legal de interventoria.

EJECUCIÓN DE OBRA

Para esta semana se realizo la ejecución de las siguientes actividades contractuales:

1. Demolición de concreto estructural en volumen de 57,61 m3 correspondientes a la demolición de cunetas existente entre el Km 1+150 al Km 0+910 costado izquierdo, del Km 1+320 al Km 1+000 costado derecho.
2. Excavaciones varias sin clasificar sobre el primer modulo del muro en volumen de 106,76 m3.
3. Concreto clase D f`c=3000 psi (elevacion) en volumen de 12,6 m3 en la construcción del vastago del modulo 2 del muro de contención.

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
4.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS	21-nov-25	11-dic-25	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.3	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	1-nov-25	20-nov-25	20	6-oct-25		ejecución	26	ejecución
4.4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (BASES)	5-nov-25	21-nov-25	17	2-oct-25		ejecución	34	ejecución
4.5	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (ELEVACIONES)	21-nov-25	8-dic-25	18	2-oct-25		ejecución	50	ejecución
4.7	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	5-nov-25	4-dic-25	30	2-oct-25		ejecución	34	ejecución
				21 días					

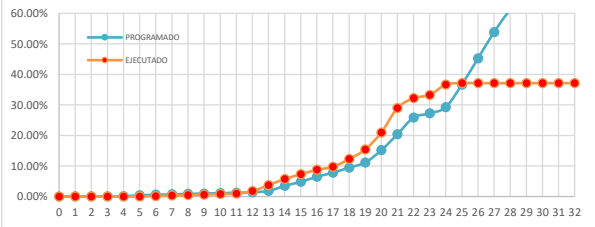
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	29.27%	36.65%	7.38%
Durante el periodo	7.41%	0.48%	-6.92%
Acumulado Actual	36.68%	37.14%	0.46%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

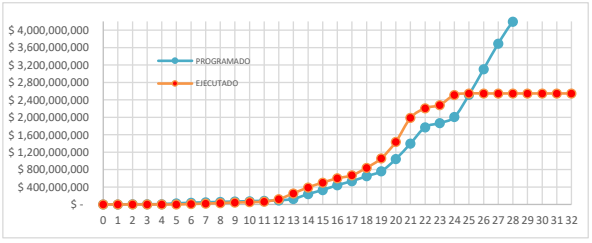
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
243	181.00	62	1.12

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 2,008,109,196	$ 2,514,436,079	125%
Durante el periodo	$ 508,046,486	$ 33,209,836	7%
Acumulado Actual	$ 2,516,155,682	$ 2,547,645,915	101%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

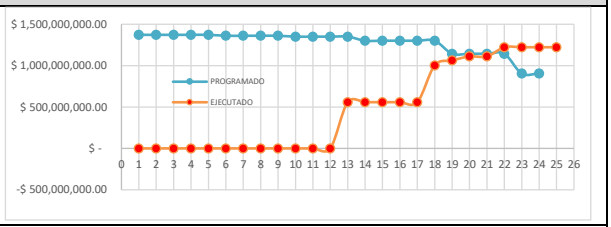
1%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO			
	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,143,859,720	$ 1,062,602,968	93%
Durante el periodo	$ -	$ 48,284,083	0%
Acumulado Actual	$ 1,143,859,720	$ 1,110,887,051	97%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-3%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Revisión informe mensual No.5: Mediante comunicación por WhatsApp, el contratista remitió el informe mensual correspondiente al mes de septiembre de 2025, el cual fue revisado y se emitieron las respectivas observaciones.

2. Seguimiento al cumplimiento del Permiso de Aprovechamiento Forestal: mediante comunicación COG3-241-2025, el contratista emito respuesta oficio CI26-306-25 Informe de cumplimiento de medidas establecidas en el Permiso de Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados, donde notificó que se había efectuado la tala y que durante octubre y primera semana de noviembre estaría realizando la compensación conforme a lo establecido en el permiso.

3. Participación del comité de seguimiento integral

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Participación en comité integral desarrollado el 17 de octubre durante el cual se expuso el avance del componente

2. Revisión de acta de comite de participación comunitaria #3, una vez verificados los ajustes se emito aval.

3. El 14 de octubre se gestionó y verificó volante extensión de actividades de cierre en el tramo de obra, el cual adicional al aval de interventoría con tó con aval del componente social ICCU

4. Gestión y aval al volante de invitación del comite de participación comunitaria #4. Este comite de participación se realizará el 25 de octubre a las 8:30 am

5. Se solicitó al contratista la presentación de proyección de respuesta de PQRSD #8, la cual no ha sido presentada para verificación de la interventoría.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

TEMA DE INTERVENTORIA.
1.Esta interventoría manifiesta que no ha tenido ACCIDENTES LABORALES, INCIDENTES ni SINIESTROS durante el transcurso de la presente semana.
2.Esta interventoría cumple con el personal de la plantilla mínima la cual cuenta con la participación de trece (13) colaboradores con sus respectivos soportes de vinculación laboral exigidos por el contrato y por ley.
3.Esta Interventoría se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos aporte al sistema de seguridad social individual, igualmente de salarios, de sus colaboradores.
4.No se reporta casos de ausentismo laboral por causa de Accidentes de origen Laboral, Enfermedad general Común.
5.El personal de la interventoría cuenta con los EPP´S para estar en los frentes de trabajo.
6.No se reportan casos de ACOSO LABORAL durante la presente semana.
7.Se cuenta con los equipos para atención de emergencia en el campamento de la interventoría.
8.No se reporta ingresos ni retiros por parte de esta interventoría.
9.Se realiza las inspecciones preoperacionales al vehículo de la interventoría.
10.El contratista de obra remite informe semanal
11.Se encuentra pendiente la atención del informe mensual SST N° 4 y N° 5 por parte de la entidad.
12.Se encuentra en elaboración el informe de la interventoría para remitir a la entidad
13.Se participo del comité técnico de seguimiento el 17/10/2025

TEMAS DEL CONTRATISTA

- Maquinaria y preoperacionales: (1) motoniveladora, (1) vibrocompactador de llantas, (1) volqueta, (1) Retroexcavadora, Planta electrica roto martillo y compresor
- Inspecciones: Maquinaria
- Accidente Laboral de la semana: cero
- Incapacidades: cero
- EPP´S: Se realiza la inspección
- Puntos de Hodratacion: Cumple
- Puntos sanitarios: Cumple

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. A fecha de corte de este informe el contratista de obra no cuenta con la disponibilidad de los recursos para ejecutar las actividades principales tales como:
a) Base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento incluye reciclado, ya que no cuenta con la disponibilidad de la recicladora de asfalto en obra, e insumos tales como cemento y emulsión, todos ellos indispensables para la ejecución de la actividad.
b) Riego de imprimación y Mezcla densa en caliente MDC-19, no cuenta con la maquinaria y el personal requerido para ejecutar esta actividad

Situación que afecta el buen desarrollo de la obra, pese a que el proyecto no presenta a la fecha atrazo.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. se tiene un programado acumulado de 36,68 %, equivalente a $ 2´516.155.683 y un ejecutado acumulado de 37,14%, equivalente a $2´547.645.915 dejando una variación positiva de 0,46 % equivalente a $ 31´490.232 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

1. Se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-283-25 de fecha del 25 de septiembre de 2025, Apremio No. 1 por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-232-25_ Solicitud actualización certificados de calibración equipos de laboratorio y equipos de inspección.
2. Se ha evidenciado en recorridos de inspección daños sobre la base estabilizada con emulsión y cemento entre el Km 1+340 al Km 0+600, correspondeintes a socavaciones y despresndimiento de material.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Respuesta al comunicado CI26-283-25 de fecha del 25 de septiembre de 2025, Apremio No. 1 por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-232-25_ Solicitud actualización certificados de calibración equipos de laboratorio y equipos de inspección	Contratista de Obra	inmediato
Se reiteraron en el comité de seguimeinto el compromiso de continuar con la ejecución de la base estabilizada con emulsiíon y cemento	Contratista de Obra	inmediato
En comité de seguimiento el constratista de obra se comprometio a instalar 200 ml de mezcla asfaltica MDC-19 de manera semanal.	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Pese a que tiene un programado acumulado de 36,68 %, equivalente a $ 2´516.155.683 y un ejecutado acumulado de 37,14%, equivalente a $2´547.645.915 dejando una variación positiva de 0,46 % equivalente a $ 31´490.232 millones de pesos, se advierte a la entidad que la no ejecución de las actividades mas representativas como: Base estabilizada con emulsión y cemento, mezcla asfaltica MDC-19 y cuneta de concreto de 3000 PSI, por parte del contratista de obra, afectan el cumplimiento de la programación vigente, ya que se debe ejecutar en promedio un avance semana correspondiente al 7,04% para finalizar de forma adecuada el proyecto dentro del tiempo contractual.
2. Con respecto a las cunetas continua pendiente que previo a la construcción de las cunetas se remitan las recomendaciones geotécnicas y estructurales correspondientes, las cuales a la fecha no han sido entregadas por el contratista de obra.
3. Es necesario que el contratista de obra mantenga en campo el personal que tiene dedicación del 100%, con el fin de garantizar el acompañamiento adecuado en la ejecución de los trabajos.
4. Se reitera nuevamente que corte del presente informe se esta demorando con la entrega de los ensayos de laboratorio que soportan la liberación de la capa BEEC, afectando la continuación del incido de la actividad sucesora, instalación y suministro de MDC-19, atrasos imputables al contratista de obra.
5. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales.
6. Se informa que se a solicita al contratista de obra sobre la adecuada implementación del PMT en los diferentes frentes de obra, garantizando la seguridad de los usuarios de la vía, debido a que se han evidenciado fallas en la implementación de este, las cuales han quedado debidamente registradas en la bitácora de obra.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: llegada de maquinaria para la instalación de la mezcla asfaltica MDC-19



Imagen No. 2: Inspección y verificación del estado de la base estabilizada entre el Km 1+340 al Km 0+900



Imagen No. 3: Verificación y control a la construcción del muro de contención



Imagen No.4: Entrega de volantes por parte del area social del contratista de obra notificando sobre los cierres temporales hasta 20 de diciembre



Imagen No.5: Verificación y control del encofrado para la fundida del vastago del muro de contención

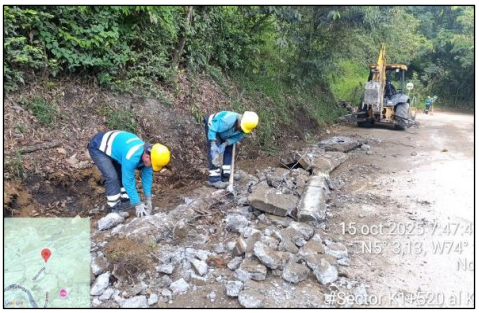


Imagen No.6: Labores verificación y control de demolición de cunetas entre el Km 1+520 al Km 1+400 costado derecho

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ABEL ALEXANDER SOLER