ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-34
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	0
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	9/05/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	FECHA	27-oct-25	SEMANA No.	26	DEL	20-oct-25	AL	26-oct-25

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU No. 276 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ICCU G3
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025	**FECHA DE INICIACIÓN:**	22 de abril de 2025
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de diciembre de 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21 de diciembre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (8) MESES	**PLAZO ACTUALIZADO:**	Ocho (8) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	187 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	187 días
VALOR INICIAL :	$ 749,880,880	**VALOR INICIAL :**	$ 6,860,453,716
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 749,880,880	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 6,860,453,716
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 749,880,880	**VALOR POR PAGAR:**	$ 6,860,453,716
VALOR ANTICIPO:	$ 112,482,132	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,372,090,743
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ	**GESTOR:**	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TÉCNICO ADMINISTRATIVO

1. Se remitió por parte de interventoría a la entidad el informe semanal de interventoría No. 25 en correo electrónico del 21 de octubre de 2025.
2. Se realiza recorrido conjunto sobre el corredor vial intervenido, entre representantes del ICCU, Contratista de obra e Interventoría con el fin de verificar en campo el avance de obra y las actividades realizadas, se realizaron diferentes requerimientos al contratista los cuales están debidamente relacionados en el acta de la visita.
3. Se remitió por parte de interventoría al contratista de obra el comunicado CI26-310-25 de fecha del 21 de octubre de 2025 y con asunto: Respuesta a comunicación COG3-240-25 - Aprobación Informe técnico mensual # 4- V2.
4. 3. Se remitió por parte de interventoría al contratista de obra el comunicado CI26-312-25 de fecha del 21 de octubre de 2025 y con asunto: Respuesta al comunicado COG3-234-2025, Material granular estabilizado. Comunicación CI26-295-25 - Lote 3
5. El 25 de octubre se desarrolló el comité de participación #4 y recorrido de obra solicitado por sus integrantes el cual contó con el acompañamiento de la interventoría

EJECUCIÓN DE OBRA

Para esta semana se realizo la ejecución de las siguientes actividades contractuales:

1. Demolición de concreto estructural en volumen de 64,14 m3 correspondientes a la demolición de cunetas existente entre el Km 0+785 al Km 0+570 costado izquierdo, del Km1+000 al Km 0+500 costado derecho.
2. Riego de imprimación en área de 1770 m2 entre el Km 1+525 al Km 1+200
3. Instalación de mezcla asfáltica MDC-19 en volumen de 177 m3 entre el Km 1+525 al Km 1+200

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	10-dic-25	12-dic-25	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	29-sep-25	29-nov-25	62	22-sep-25		ejecución	7	ejecución
2.3	SUBBASE GRANULAR	12-dic-25	15-dic-25	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	8-sep-25	8-dic-25	92	10-sep-25		ejecución	-2	ejecución
2.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	9-sep-25	10-dic-25	93	10-sep-25		ejecución	-1	ejecución
2.9	AFIRMADO	12-dic-25	15-dic-25	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	12-dic-25	15-dic-25	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO	25-jul-25	3-dic-25	132	14-jul-25		ejecución	11	ejecución
3.1	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	26-sep-25	30-oct-25	35	22-sep-25		ejecución	4	ejecución
3.2	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (elevaciones)	2-oct-25	6-nov-25	36	24-sep-25		ejecución	8	ejecución
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	7-oct-25	13-dic-25	68			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.5	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	16-sep-25	20-oct-25	35	15-sep-25		ejecución	1	ejecución
3.10	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	16-sep-25	12-nov-25	58	12-sep-25		ejecución	4	ejecución
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	19-nov-25	10-dic-25	22			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	27-ago-25	1-nov-25	67	27-ago-25		ejecución	0	ejecución
4.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS	21-nov-25	11-dic-25	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.3	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	1-nov-25	20-nov-25	20	6-oct-25		ejecución	26	ejecución
4.4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (BASES)	5-nov-25	21-nov-25	17	10-oct-25		ejecución	26	ejecución
4.6	PILOTE EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIÁMETRO 1.5M. CONSTRUCCIÓN MANUAL (INCLUYE EXCAVACIÓN EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, REFUERZO Y ANILLOS)	6-sep-25	1-nov-25	57	29-ago-25		ejecución	8	ejecución
4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	8-nov-25	26-nov-25	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4.11	TUBERÍA DRENAJE PVC 110	8-nov-25	26-nov-25	19			no iniciado	no iniciado	no iniciado

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

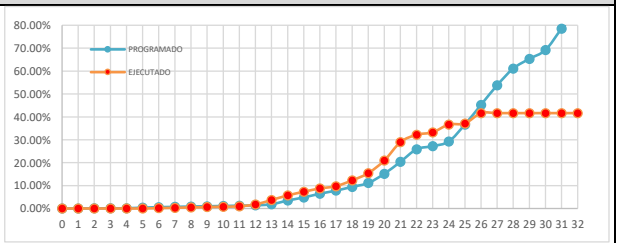
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	36.68%	37.14%	0.46%
Durante el periodo	8.58%	4.51%	-4.07%
Acumulado Actual	45.25%	41.64%	-3.61%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
243	188.00	55	-8.78

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

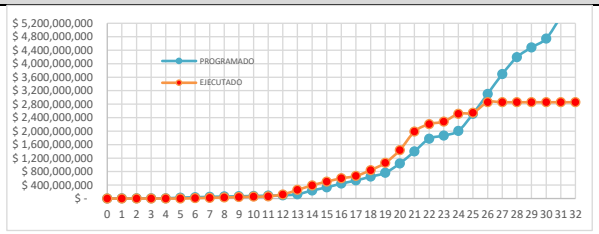
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 2,516,155,682	$ 2,547,645,915	101%
Durante el periodo	$ 588,490,153	$ 309,254,887	53%
Acumulado Actual	$ 3,104,645,835	$ 2,856,900,802	92%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-8%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



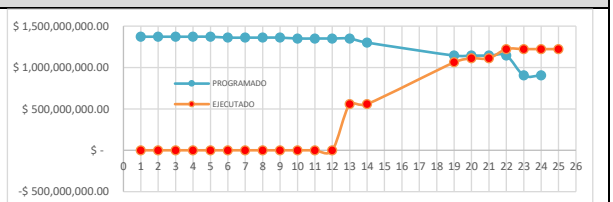
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 1,143,859,720	$ 1,062,602,968	93%
Durante el periodo	$ -	$ 48,284,083	0%
Acumulado Actual	$ 1,143,859,720	$ 1,110,887,051	97%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-3%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Revisión del Informe Mensual No. 5:
Se recibió mediante comunicación COG3-240-2025 el Informe Mensual No. 5, el cual fue revisado y aprobado mediante oficio CI26-313-25 del 25 de octubre de 2025.
2. Seguimiento al cumplimiento del Permiso de Aprovechamiento Forestal:
Se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades establecidas en el permiso, de acuerdo con el cronograma remitido por el contratista.
3. Respuesta a comunicación sobre medidas del Permiso Forestal:
Mediante oficio CI26-311-25 del 21 de octubre de 2025, se dio respuesta a la comunicación COG3-241-2025, correspondiente al informe de cumplimiento de las medidas establecidas en el Permiso de Aprovechamiento Forestal.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Verificación y observaciones a la PQRSD del ciudadano Juan José Senior. El contratista entregó la respuesta al peticionario el 24 de octubre. A la fecha el contrato tiene 8 PQRSD de las cuales todas se encuentran cerradas.
2. Verificación y observaciones a la presentación del comité de participación #4
3. El 25 de octubre se desarrolló el comité de participación #4 y recorrido de obra solicitado por sus integrantes el cual contó con el acompañamiento de la interventoría
4. El 20 de octubre fue remitido a la supervisión social ICCU el informe mensual #5 V1 de la interventoría para verificación.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

TEMA DE INTERVENTORIA.
1.Esta interventoría manifiesta que no ha tenido ACCIDENTES LABORALES, INCIDENTES ni SINIESTROS durante el transcurso de la presente semana.
2.Esta interventoría cumple con el personal de la plantilla mínima la cual cuenta con la participación de trece (13) colaboradores con sus respectivos soportes de vinculación laboral exigidos por el contrato y por ley.
3.Esta Interventoría se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos aporte al sistema de seguridad social individual, igualmente de salarios, de sus colaboradores.
4.No se reporta casos de ausentismo laboral por causa de Accidentes de origen Laboral, Enfermedad general Común.
5.El personal de la interventoría cuenta con los EPP´S para estar en los frentes de trabajo.
6.No se reportan casos de ACOSO LABORAL durante la presente semana.
7.Se cuenta con los equipos para atención de emergencia en el campamento de la interventoría.
8.No se reporta ingresos ni retiros por parte de esta interventoría.
9.Se realiza las inspecciones preoperacionales al vehículo de la interventoría.
10.El contratista de obra remite informe semanal
11.Se encuentra pendiente la atención del informe mensual SST N° 4, N° 5, y N ° 6 por parte de la entidad.
12.Se participo en comité técnico integral
13.El contratista remite aporte del informe semanal sst

TEMAS DEL CONTRATISTA

1. Personal activo: 10 trabajadores son especialistas, 1 el ingeniero residente 100 % de dedicación, 2 inspectores vial y de obra 100 % de dedicación
- Frente de obra No. 1: Se realiza desencofrado de resultado de la fundición del muro y se continua con el armado de la formaleta hasta a altura final personal en obra frente No. 1 (1) maestro, (3) oficial, (2) ayudantes (1) auxiliares de tráfico.
- Frente de obra No. 2: Demolición de cunetas personal en obra frente No. 2: (2) Ayudantes de obra - maquinaria en obra: (1) retroexcavadora (1) volqueta
- Frente de obra No. 3: Excavación manual del caissón numero 1 y 2 y fundida del anillo # 2 del caissón 1, y anillo 3 de caissón 2 Personal en obra frente No. 3: (2) ayudantes de obra -maquinaria en obra: (1) compresor neumático
- Frente de obra No. 4: Instalación de carpeta asfáltica sobre el ancho de la vía Personal en obra frente No. 4: (6) ayudantes de obra, (3) Operadores de maquinaria, (1) tornillero, (1) niveletero -maquinaria en obra: (1) Finisher (1) vibro compactador mixto, (1) Compactador neumático
- Ingresos: 3 Personas
- Retiros: 1 Personas
- Capacitación, Charla e Inducción : Capacitación primeros auxilios, incendio y evacuación Divulgación del Plan de Emergencia Pon's Socialización de ATS y Permisos Pausas activas
- Estado del clima: Soleado, nublado y lluvia leve eventual en las noches, Cambios climáticos durante la semana
- Accidentes: 0 (cero)
- Incidente AT y EL
- Incidente: 0 (cero)
- Maquinaria y preoperacionales: (1) volqueta, (1) Retroexcavadora (1) Finisher (1) vibro compactador (1) Compactador neumático

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

1. A corte del presente informe se tiene un atraso en la ejecución del proyecto correspondiente al -3,61%, lo cual es equivalente en tiempo a - 8,78 días; situación que principalmente es causada por la falta de **RECURSOS,** debido a que el contratista de obra no cuenta en campo con los **insumos, maquinaria y personal** para ejecutar de manera adecuada y según programación semanal actividades tales como: 1) Base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento incluye reciclado, 2) Concreto clase D f´c=3000 PSI (bases), 3) Concreto clase D f´c=3000 PSI (Elevaciones), 4) Cuneta de concreto clase D, 3000 PSI Fundida en lugar, 5) Relleno para estructuras (Afirmado), 6) Concreto clase F, 2000 PSI para solados y atraques, 7) Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 PSI, 8) Excavaciones varias sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor a 5 Km), 9) Pilote en concreto de 3000 PSI, diámetro de 1.5m, construcción manual (Incluye excavación en cualquier tipo de material, refuerzo y anillos); Teniendo en cuenta lo anterior se advierte a la entidad que bajo la dinámica que el contratista de obra esta ejecutando el proyecto se ponen en riesgo el cumplimiento de la programación de obra por lo tanto el contrato de obra no va a dar cumplimiento al plazo contractual establecido.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. A fecha de corte de este informe el contratista de obra no cuenta con la disponibilidad de los recursos para ejecutar las actividades principales tales como:
a) Base estabilizada con emulsión asfáltica y cemento incluye reciclado, debido a que no cuenta con la disponibilidad de la recicladora de asfalto en obra, e insumos tales como cemento y emulsión asfáltica CRL-57, todos ellos indispensables para la ejecución de la actividad.
b) Riego de imprimación, debido a que no cuenta con disponibilidad en obra de emulsión asfáltica CRL-57
c) Disponibilidad de materiales, personal, herramientas, señalización y maquinaria para desarrollar las actividades programadas según programación vigente.

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. se tiene un programado acumulado de 45,25 %, equivalente a $ 3´104.645.835 y un ejecutado acumulado de 41,64%, equivalente a $2´856.900.802 dejando una variación negativa de -3,61% equivalente a $ 247.745.033 millones de pesos.

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

1. Se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-283-25 de fecha del 25 de septiembre de 2025, Apremio No. 1 por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-232-25_ Solicitud actualización certificados de calibración equipos de laboratorio y equipos de inspección.
2. Se ha evidenciado en recorridos de inspección daños sobre la base estabilizada con emulsión y cemento entre el Km 1+340 al Km 0+600, correspondientes a socavaciones y desprendimiento de material.
3. En recorridos de inspección por parte de la interventoría se evidencio la ejecución del riego de imprimación de forma no adecuada situación que se notifico al contratista de obra a atrevez de la bitácora de obra.

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Para el presente informe no se presenta problemática

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Respuesta al comunicado CI26-283-25 de fecha del 25 de septiembre de 2025, Apremio No. 1 por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-232-25_ Solicitud actualización certificados de calibración equipos de laboratorio y equipos de inspección	Contratista de Obra	inmediato
Se reiteraron en el recorrido en campo del día lunes 20 de octubre, la importancia de ejecutar las actividades de acuerdo con la programación de obra vigente	Contratista de Obra	inmediato

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Se tiene un programado acumulado de 45,25 %, equivalente a $ 3´104.645.835 y un ejecutado acumulado de 41,64%, equivalente a $2´856.900.802 dejando una variación negativa de -3,61% equivalente a $ 247.745.033 millones de pesos, por lo tanto se advierte a la entidad que la no ejecución de las actividades mas representativas como: Base estabilizada con emulsión y cemento, mezcla asfáltica MDC-19 y cuneta de concreto de 3000 PSI, por parte del contratista de obra, afectan el cumplimiento de la programación vigente, y por lo tanto el proyecto no se ejecutara dentro del tiempo establecido contractualmente.
2. Con respecto a las cunetas continua pendiente que previo a la construcción de las cunetas se remitan las recomendaciones geotécnicas y estructurales correspondientes, las cuales a la fecha no han sido entregadas por el contratista de obra.
3. Es necesario que el contratista de obra mantenga en campo el personal que tiene dedicación del 100%, con el fin de garantizar el acompañamiento adecuado en la ejecución de los trabajos.
4. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales.
5. Se informa que se a solicita al contratista de obra sobre la adecuada implementación del PMT en los diferentes frentes de obra, garantizando la seguridad de los usuarios de la vía, debido a que se han evidenciado fallas en la implementación de este, las cuales han quedado debidamente registradas en la bitácora de obra.
6. Se advierte a la entidad que la programación de obra vigente se encuentra muy ajustada, adicionado al retrasó del -3,61% con el que se cierra esta semana, motivo por el cual el riesgo de incumplimiento del contrato de obra va en aumento.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen No. 1: Recorrido entre la entidad, contratista de obra e interventoría al corredor vial



Imagen No. 2: Comité de veeduría sábado 25 de octubre de 2025



Imagen No. 2: Actividad de riego de imprimación Km 1+525 al Km 1+200



Imagen No. 3: Verificación y control labores de instalación de mezcla asfáltica MDC-19



Imagen No.4: Verificación y control de los niveles de mezcla asfáltica MDC-19



Imagen No.5: Toma de cilindros de concreto para verificar la resistencia del concreto utilizado en la construcción del vástago del muro de contención

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ABEL ALEXANDER SOLER