| | | | |
|---|---|---|---|
| ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA | **FORMATO**<br>**GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **CÓDIGO** | MS-GP-FR-036 |
| | | **VERSIÓN** | 0 |
| | **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA** | **FECHA** | 26/04/2023 |

| | |
|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)** | **# 6** |

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN (en caso de ser funcionario)**

RESOLUCIÓN N°. N/A

CONSECUTIVO N° N/A

**2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO (NUMERO)** | ICCU-276-2025 (OBRA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 21/03/2025 | **FECHA INCIO** | 22/04/2025 |
| | ICCU-234-2025 (INTERVENTORÍA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 7/03/2025 | **FECHA INCIO** | 22/04/2025 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONTRATISTA DE OBRA | | CONSORCIO ICCU G3 | **NIT** | 901.917.583-7 |
| | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26 | **NIT** | 901.920.055-0 |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA. | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA". | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN OBRA** | El plazo de ejecución es de SEIS (6) meses según el acta de inicio, va desde el 22 de Abril del 2025 hasta el 21 de Octubre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA** | El plazo de ejecución es de OCHO (8) meses según el acta de inicio, va desde el 22 de Abril del 2025 hasta el 21 de Diciembre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrosies, modificatorios, etc) | Modificatorio No. 1 del 21/07/2025 al contrato de obra No. ICCU 276 de 2025, por la incorporación de actividades no previstas y el balance de mayores y menores cantidades presentadas en el presupuesto oficial del presente contrato. | | | | |
| PRORROGAS (Insertar filas necesarias) | Prórroga en tiempo No. 1 del 07/10/2025 al contrato de obra No. ICCU 276 de 2025, mediante la cual se concedio ampliaren tiempo por dos (02) meses adicionales el plazo de ejecución del contrato.<br>*(…) CLÁUSULA PRIMERA.- PRÓRROGA: Ampliar el plazo de ejecución del presente Contrato de obra No ICCU 276 de 2024, hasta el 21 de diciembre de 2025. (…)* | | | | |
| SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias) | N/A | | | | |
| ADICIONES (Insertar filas necesarias) | N/A | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN OBRA** | El plazo de ejecución es hasta el 21 de Diciembre de 2025, según Prórroga en tiempo No. 1. | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INTERVENTORIA** | El plazo de ejecución es hasta el 21 de Diciembre de 2025, según acta de inicio. | | | | |
| **FORMA DE PAGO - OBRA** | 1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.<br>4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 - Anexo técnico.<br>Se pagarán actas mensuales de recibo parcial de obra, considerando que el avance de ejecución del proyecto será medido con base en el programa de inversiones presentado por el Contratista de Obra y que refleja las condiciones reales del proyecto.<br>El precio unitario incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $6.860.453.716,00 |
| **FORMA DE PAGO INTERVENTORIA** | 1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.<br>El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $749.880.880,00 |
| | | | **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | 22/09/2025 al 21/10/2025 | |

| 3. GARANTÍAS CONTRACTUALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contrato de obra | | | | |
| Póliza: | | Vigencia | | Valor Amparado |
| Amparo | Número | Desde | Hasta | |
| Cumplimiento | 39-44-101171085 ANEXO 4 | 22/04/2025 | 21/06/2026 | $ 1.372.090.743,20 |
| Anticipo | 39-44-101171085 ANEXO 4 | 22/04/2025 | 21/06/2026 | $ 1.372.090.743,20 |
| Pago de salarios | 39-44-101171085 ANEXO 4 | 22/04/2025 | 21/12/2028 | $ 343.022.685,80 |
| Estabilidad de la obra | 39-44-101171085 ANEXO 4 | 22/04/2025 | 21/12/2028 | $ 2.058.136.114,80 |
| Todo Riesgo | | | | |
| Contrato de interventoría | | | | |
| Póliza: | | Vigencia | | Valor Amparado |
| Amparo | Número | Desde | Hasta | |
| Cumplimiento | 45-44-101164322 ANEXO 2 | 22/04/2025 | 22/04/2026 | $ 74.988.088,00 |
| Anticipo | 45-44-101164322 ANEXO 2 | 22/04/2025 | 22/04/2026 | $ 112.482.123,00 |
| Pago de salarios | 45-44-101164322 ANEXO 2 | 22/04/2025 | 23/12/2028 | $ 37.494.044,00 |
| Calidad del servicio | 45-44-101164322 ANEXO 2 | 23/12/2025 | 23/12/2027 | $ 224.964.264,00 |
| Todo Riesgo | | | | |

| 4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique) | | |
|---|---|---|
| Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA) | Responsable diligenciamiento | Ing. MariadelPilar Suarez Monzon<br>Gestora del Contrato de Obra<br>Supervisora del Contrato de Interventoría |
| | Fecha diligenciamiento | 25/04/2025<br>12/05/2025<br>19/05/2025<br>19/06/2025<br>27/06/2025 |

**4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE**

La interventoría reporta, con corte a las semanas del 29 de septiembre al 19 de octubre de 2025, un avance físico y financiero con variaciones relevantes: semanas con ejecución por debajo de lo programado y otras con recuperación parcial, debido principalmente a la falta de entrega oportuna de documentación técnica y ensayos, bajo rendimiento operativo y ejecución de obras sin las aprobaciones técnicas requeridas.
Se recomienda exigir el cumplimiento inmediato de los requisitos técnicos, la verificación de ensayos de calidad (MDC-19), la entrega de certificados de calibración y la presentación de un plan de contingencia antes de considerar prórrogas contractuales.

**Avance de obra y ruta crítica**

Se ejecutaron actividades de demoliciones de cunetas, excavaciones para muros, construcción de bases estabilizadas, estructuras de alcantarillado y suministro de tubería de 36".
En la ruta crítica se identifican actividades no iniciadas o con retrasos, como concretos y armado de acero. Aunque se ha evidenciado cierta recuperación, el desfase aún es notorio.

**Control financiero**

Se observan diferencias importantes entre lo programado y lo ejecutado financieramente (por ejemplo, al 5 de octubre: programado acumulado $4.881.452.946 vs ejecutado $2.282.118.532). En cortes posteriores se aprecia una mejora, aunque persiste brecha respecto al cronograma.

**Gestión técnica y de calidad**

El contratista ha entregado parcialmente los diseños ajustados, con observaciones pendientes por parte de la interventoría. Persisten retrasos en la entrega de ensayos y certificados de calibración de equipos de laboratorio, afectando el control de calidad de materiales.

**Gestión ambiental y social**

Se obtuvo el permiso CAR para tala de árboles aislados, con medidas compensatorias de siembra.
La interventoría mantiene seguimiento y no reporta afectaciones ambientales significativas durante el periodo.

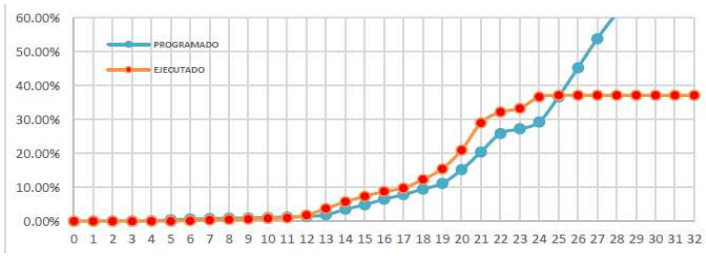
**Gestión SST**

No se presentaron accidentes ni incidentes. Se cumple con el uso de elementos de protección personal y seguimiento de actividades seguras en obra.

Gestión administrativa y contractual

Se han emitido varios apremios (CI26-283-25, CI26-285-25, entre otros) por incumplimientos y bajo rendimiento.
El contratista solicitó una prórroga de dos meses, la cual no fue avalada por la interventoría hasta tanto se justifique técnica y documentalmente.

**RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:**
**Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha 19/10/2025, y al final el % de atraso (en caso de existir)**




| AVANCE FISICO DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
| Acumulado anterior | 29.27% | 36.65% | 7.38% |
| Durante el periodo | 7.41% | 0.48% | -6.92% |
| Acumulado Actual | 36.68% | 37.14% | 0.46% |

| AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO | | | |
|---|---|---|---|
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
| 243 | 181.00 | 62 | 1.12 |

## 5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

| NOMBRE CONTRATISTA | CONSORCIO ICCU G3 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26 |
|---|---|---|
| Anticipo | $1.372.090.743,00 | $112.482.132,00 |
| Pago No. 1 | $0,00 | $61.401.347,00 |
| Pago No. 2 | $0,00 | $72.825.441,00 |
| Pago No. 3 | $0,00 | $0,00 |
| Pago No. 4 | $0,00 | $0,00 |
| Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias) | $0,00 | $0,00 |
| Valor Pagado Total | $1.372.090.743,00 | $246.708.920,00 |
| Saldo Pendiente por Cancelar | $5.488.362.973,00 | $503.171.960 |
| Porcentaje de ejecución | 20,00% | 32,90% |

## 6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

| | | |
|---|---|---|
| Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU) | Responsable diligenciamiento | Ing. MariadelPilar Suarez Monzon<br>Gestora del Contrato de Obra<br>Supervisora del Contrato de Interventoría |
| | Fecha diligenciamiento | 19/08/2025<br>17/09/2025<br>22/10/2025 |

## 7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Verificación del uso adecuado de la imagen institucional | Vallas | SI | Chalecos | SI |
| | Cascos | SI | Otros | N/A |
| Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial | SI | X | NO | |

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

| Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias) | |
|---|---|
| N/A | N/A |

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

**Conclusiones:**

• El proyecto presenta retrasos físicos y financieros, aunque se evidencia una leve recuperación en las últimas semanas.
• Los incumplimientos del contratista en entrega de documentación, ensayos y validaciones técnicas han afectado el avance y la calidad de la obra.
• Es necesario fortalecer la coordinación entre contratista, interventoría y entidad contratante para agilizar decisiones y evitar nuevos retrasos.
• Se realizo cómite de seguimiento del contrato de obra, donde se plasmaron los compromisos y comentarios al contratista de obra, a la fecha se han realizado 18 comites de seguimiento y control.

**Recomendaciones:**

Para el contratista:

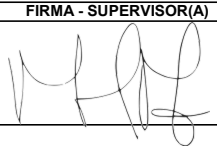
• Entregar de inmediato los ensayos, certificados y diseños pendientes, y no ejecutar nuevas actividades sin aprobación técnica.
• Aumentar recursos y personal para cumplir el plan de trabajo y recuperar el atraso.

Para la interventoría:

• Mantener seguimiento estricto y dejar constancia de incumplimientos, aplicando medidas contractuales si corresponde.
• No aprobar actividades dependientes de validaciones pendientes hasta recibir soporte técnico.

Para la entidad contratante:

• Agilizar respuestas a solicitudes de la interventoría que impactan la ejecución.
• Evaluar la prórroga solo con plan de contingencia y recuperación verificable y considerar medidas contractuales si persiste el incumplimiento.

| 10- ANEXOS | | |
|---|---|---|
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 22 (Del 22/septiembre/2025 al 28/septiembre/2025)<br>INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 23 (Del 29/septiembre/2025 al 05/octubre/2025)<br>INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 24 (Del 06/octubre/2025 al 12/octubre/2025)<br>INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 25 (Del 13/octubre/2025 al 19/octubre/2025)<br>ACTAS DE REUNIÓN Y/O CÓMITE DE SEGUIMIENTO AL 21/octubre/2025. (2 comites en el presente período, para un total de 18 cómites) | | |
| **FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS** | | |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - ELABORÓ** |
| N/A | N/A | N/A |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - SUPERVISOR(A)** |
| MARIADELPILAR SUÁREZ MONZÓN | GESTORA DEL CONTRATO DE OBRA<br>SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA |  |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | miércoles, 22 de octubre de 2025 | |