FORMATO		
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
PROCESO	**VERSIÓN**	BOGOTÁ | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
C.V.P	1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 12 **DEL** 03 de noviembre de 2025 **AL** 09 de noviembre de 2025

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	67,00%	0,00%	21%
Porcentaje ejecutado	46.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del 21% respecto al cronograma establecido. Este retraso se aumenta de manera significativa al de la semana del 27 de octubre al 02 de noviembre, a pesar de los ajustes realizados y deberá ser monitoreado de manera continua para garantizar el cumplimiento de los plazos pactados en el contrato.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	LLUVIAS FUERTES	OBSERVACIONES	REGISTRO
3/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
4/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
5/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
6/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
7/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X		No afecta las actividades		
8/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X		Si afecta las actividades		
9/11/2025	7:00 A.M s 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
Técnico	Durante el periodo comprendido entre los días 3 y 8 de noviembre de 2025, se realizaron diversas actividades correspondientes a la ejecución y avance de las obras programadas. Inicialmente, se efectuó el armado de andamios con el propósito de dar continuidad a los trabajos de mantenimiento y restauración de las fachadas de la caja de vivienda popular, específicamente en el retiro de pintura existente en los marcos y en la aplicación de nueva pintura en las zonas designadas. Estas labores se desarrollaron principalmente en la fachada del cuarto piso, en el área de asesores sobre la calle 53. De igual manera, en el local futuro sobre la carrera 13, se ejecutó el retiro del parasol con el fin de habilitar el área y permitir el avance de las actividades de mantenimiento y limpieza de fachada, garantizando las condiciones adecuadas de acceso y seguridad para el personal de obra. Posteriormente, durante la semana del 3 al 9 de noviembre de 2025, se avanzó con las labores de alistado de muros en sistema drywall, la construcción de huecos para instalación de luminarias y el enchape en porcelanato en el cuarto piso, zona de asesores. Asimismo, entre los días 3 y 7 de noviembre de 2025, el equipo de trabajo realizó actividades enfocadas en la construcción y adecuación de los huecos para luminarias, además de labores de estuco de muros en las oficinas ubicadas en el área administrativa del cuarto piso, con el fin de preparar las superficies para las siguientes etapas de pintura y acabado. El día sábado 8 de noviembre, se registró la recepción de materiales en obra, consistentes en 10 bultos de pegacor, 4 kilos de boquilla beige, un paquete de niveladores y 30 láminas de drywall, los cuales serán utilizados para el desarrollo de las actividades programadas en los frentes de trabajo mencionados. Finalmente, durante toda la semana se realizó de manera constante el aseo y organización general de las áreas intervenidas al finalizar cada jornada, incluyendo la recolección de residuos, limpieza de superficies y disposición adecuada del material sobrante, asegurando así el orden y la seguridad en el sitio de trabajo.	Durante el 03/11/2025 al 09/11/2025

FORMATO		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

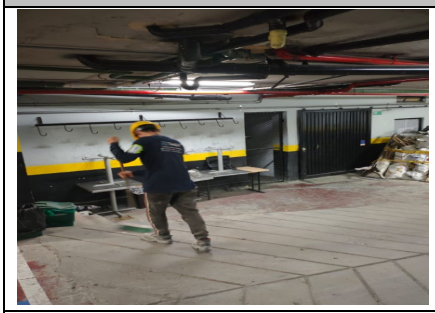
SEMANA N. 12 **DEL** 03 de noviembre de 2025 **AL** 09 de noviembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025** (Numero de Contrato)

Ambiental	.Durante la presente semana no se realizo retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), se realiza actividades de orden y aseo en àreas de trabajo.
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST en actividades diurnas y nocturnas.
	El personal de obra realiza jornadas de orden y aseo en las areas de trabajo, se realiza la participaciòn del comité semanal.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Orden y aseo en zonas de acopio.



2.Imagen: Apoyo de auxiliar de trafico.



3. Imagen: Orden y aseo en las areas de trabajo.

IMÁGENES COMPONENTE SST



3.Imagen: Charla de seguridad al inicio de jornada



4.Imagen: Acompañamiento y supervisiòn SST



5.Imagen:Actividades nocturnas

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO



1.Imagen: Muros en drywall oficinas asesores cuarto piso.



2.Imagen: Muros en drywall oficinas asesores cuarto piso.



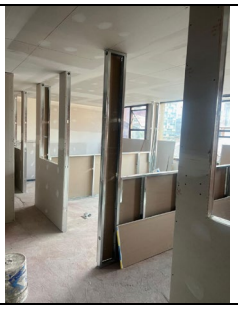
3.Imagen: Pintura en marcos de ventanas oficina de asesores cuarto piso.



4.Imagen: Estuco en muros de drywall cuarto piso zona asesores.



5.Imagen: Huecos para luminarias en el cuarto piso zona adminsitrativa



6.Imagen: Alistado de muros en drywall

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 12 **DEL** 03 de noviembre de 2025 **AL** 09 de noviembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

		
7.Imagen: Mantenimeinto en fachada carrera 13	8.Imagen: Instalacion de omegas para muros en drywall	9. Imagen: Mantenimiento de fachada.

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

DIEZ (Día en letras) (10) (Día en números) días del mes de noviembre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO