FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 11 **DEL** 27 de octubre de 2025 **AL** 02 de noviembre de 2025

CONTRATO No CVP-612-2025 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CVP-565-2025 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO ORBE 2025 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.955.281-1 (Escriba el NIT del Contratista)

INTERVENTOR TOTALL SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 901.384.670-0 (Escriba el NIT del Interventor)

DIRECTORA DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN CVP (Escriba el nombre del profesional)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Contratista		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 579.780.321	Valor Inicial	$ 155.961.921,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	Avance	Atraso
Porcentaje programado	54,00%	0,00%	11%
Porcentaje ejecutado	43.00%		

De acuerdo con la nueva programación enviada por el contratista, se evidencia que las actividades ejecutadas presentan un atraso aproximado del 11% respecto al cronograma establecido. Este retraso se a aumentado al de la semana del 20 de octubre al 26 de octubre, a pesar de los ajustes realizados y deberá ser monitoreado de manera continua para garantizar el cumplimiento de los plazos pactados en el contrato. De acuerdo con el atraso evidenciado en la ejecución de las actividades, la interventoría ha procedido a elaborar y remitir un oficio al contratista, en el cual se manifiesta la posibilidad de un incumplimiento contractual. En dicho documento se solicita al contratista la presentación de un plan de choque que permita mitigar los retrasos actuales y garantizar la continuidad y cumplimiento oportuno de las tareas programadas.

2. CONTROL GENERAL CLIMATICO

FECHA	HORA INICIO - FINALIZACIÓN	SECO	LLUVIAS LEVES	LLUVIAS MODERADAS	LLUVIAS FUERTES	OBSERVACIONES	REGISTRO
27/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
28/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X		Si afecta las actividades		
29/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
30/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M	X			No afecta las actividades		
31/10/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X		No afecta las actividades		
1/11/2025	7:00 A.M a 5:00 P.M		X		Si afecta las actividades		
2/11/2025	-	X			No afecta las actividades		

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES		FECHA
Técnico	Durante la semana comprendida entre el 27 de octubre y el 2 de noviembre de 2025, se desarrollaron diversas actividades correspondientes al avance del proyecto, tanto en el área interior del edificio como en la fachada, como se indica a continuacion. En primer lugar, se ejecutaron los trabajos de instalación eléctrica en los techos del cuarto piso, abarcando las zonas administrativa y de asesores, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de seguridad establecidas. De manera paralela, durante esta misma semana se realizaron las labores de nivelación de la estructura del techo en el cuarto piso en la zona administrativa y de asesores, con el propósito de dejarla lista para el proceso de instalación de las láminas de drywall. Estas actividades se efectuaron bajo supervisión técnica para garantizar la correcta alineación y fijación de los elementos estructurales. El día viernes 31 de octubre, se avanzó además en el armado de las estructuras de los muros de las oficinas del cuarto piso en la zona administrativa, dejando listos los espacios para la posterior instalación de las laminas en drywall. Simultáneamente, se continuó con las actividades de mantenimiento de la fachada del edificio, enfocadas específicamente en la intervención y reparación de los marcos de las ventanas. Adicionalmente, entre los días jueves 30, viernes 31 de octubre y sábado 1 de noviembre, se culminó el retiro total de las materas horizontales ubicadas en la fachada de la calle 54. Finalmente, durante toda la semana se llevaron a cabo actividades de limpieza y aseo general en la obra, con el fin de mantener las áreas de trabajo en condiciones seguras y ordenadas, contribuyendo al adecuado desarrollo de las tareas programadas.	Durante el 27/10/2025 al 02/11/2025

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 11 **DEL** 27 de octubre de 2025 **AL** 02 de noviembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

Ambiental	Durante la presente semana se realizo un cargue y retiro de residuos de construcción y demolición (RCD), estas certificaciones son generadas mes vencido.
SST	El personal de obra cuenta con el uso adecuado de EPP para la ejecución de actividades, se realiza acompañamiento y supervisiòn del SST.
	El personal de obra realiza jornadas de orden y aseo en las areas de trabajo, se realiza la participaciòn del comité semanal.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMÁGENES: COMPONENTE AMBIENTAL



1.Imagen: Acopio de residuo vegetal (materas)



2.Imagen: Acopio de residuos.



3. Imagen: Cargue y retiro de RCD.

IMÁGENES COMPONENTE SST

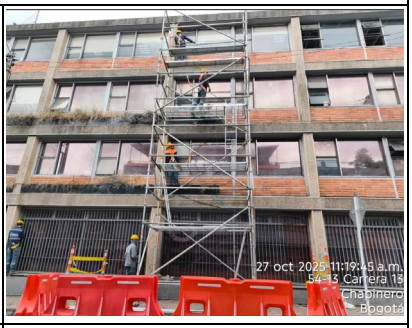


3.Imagen: Charla de seguridad al inicio de jornada



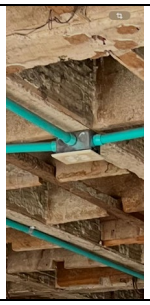


4.Imagen: Uso adecuado de EPP

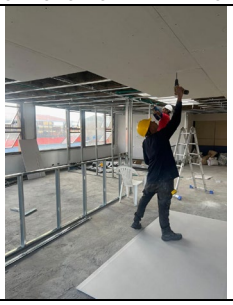


5.Imagen:Actividades de trabajo en alturas

IMÁGENES COMPONENTE TÉCNICO



1.Imagen: Instalacion de tomas para luminarias.



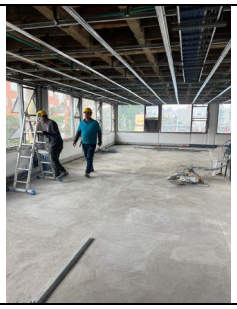
2.Imagen: Instalacion de Drywall en techo



3.Imagen: Instalacion de perfiles para muros en Drywall



4.Imagen: Mantenimiento en marcos.



5.Imagen: Nivelacion de perfiles para instalacion de techo en Drywall.



6.Imagen: Retiro de maretas horizontales.

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		BOGOTÁ CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
PROCESO C.V.P	**VERSIÓN** 1	

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA

SEMANA N. 11 **DEL** 27 de octubre de 2025 **AL** 02 de noviembre de 2025

CONTRATO No **CVP-612-2025**
(Numero de Contrato)

		
7.Imagen: Fachada sin materas horizontales.	8.Imagen: Armado de estructura para instalacion de techos en Drywall	9. Imagen: Mantenimeinto de marcos en fachada.

}

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, en Bogotá, D.C., a los

CUATRO (Día en letras) (4) (Día en números) días del mes de NOVIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

ALVARO JIMENEZ POLO