ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. IDPC-CC -583-2024 DE 2024

NUMERO DE INFORME	3	PERIODO	DEL	18	de	Marzo	del	2025	AL	4	de	Abril	del	2025
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	IDPC-CC -583-2024	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción del**	26	**de**	Noviembre	**del**	2024
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-004-2024		
Objeto del contrato	1022- Realizar las acciones necesarias para elaborar las fichas de valoración individual (FVI-BI) de los inmuebles declarados Bien de Interés Cultural del ámbito Distrital en nivel de intervención 1 (N1), de acuerdo con el listado que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) indique y de conformidad con los lineamientos estipulados por el Instituto.										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO NVP			**ID.**	NIT.	900850840-1			**Naturaleza jurídica del contratista**		**Consorcio**
Representante legal del contratista	Néstor Adel Vargas Pedroza			**ID.**	C.C.	79378301					
				expedida en		BOGOTÁ D.C.					
Miembros del Consorcio o Unión Temporal (Para contratista Plural)	Néstor Adel Vargas Pedroza			**ID.**	**NIT.**	79.378.301-2			**% Participación**		50%
	Néstor Vargas Pedroza Arquitectos SAS			**ID.**	**NIT.**	900.805.973-1			**% Participación**		50%
	Porcentaje de participación total								**100%**		
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**			NO			**¿Contempla retegarantía?**			NO
Supervisor designado	ARIAS SILVA DAVID ERNESTO			**Cargo**	Profesional Especializado						
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**							
Fecha de Inicio	5 de diciembre de 2024	**Fecha inicial de terminación**		4 de abril de 2025		**Fecha final de terminación**			4 de abril de 2025		
Plazo inicial del contrato	**Meses**	4	**Días**			**Plazo final del Contrato**			4 mes(es)		0 día(s)
Valor inicial del contrato	$	153.717.377,00	107,99 SMLMV del año de suscripción			**Valor adicionado al contrato**			$ -		0,00 SMLMV
Valor total del contrato	$	153.717.377,00	**Valor ejecutado por el contratista**		$ 146.031.508,00			**% de ejecución real del contrato**			95,00%

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	0,00 SMLMV	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE**: SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	33-44-101256383	
Fecha de expedición	27 de noviembre de 2024	**Fecha de aprobación**	3 de diciembre de 2024		**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	26 de nov. de 2024	26 de sep. de 2025	$30,743,475.40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	26 de nov. de 2024	26 de mar. de 2028	$7,685,868.85
Calidad del servicio	26 de nov. de 2024	26 de sep. de 2025	$30,743,475.40

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía		**Aseguradora**			**No. de póliza**		
Fecha de expedición		**Fecha de aprobación**			**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**		
Vigencia desde		**Vigencia hasta**		**Cuantía**		**Exigida en SMLMV**		**Exigida en %**	

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,se encuentran vigentes.

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	33-44-101256383	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	6 de diciembre de 2024
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de certificado**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	Anexo 2	6 de dic. de 2024	18 de dic. de 2024	5 de dic. de 2024	5 de oct. de 2025	$30,743,475.40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales	Actualización	Anexo 2	6 de dic. de 2024	18 de dic. de 2024	5 de dic. de 2024	4 de abr. de 2028	$7,685,868.85
Calidad del servicio	Actualización	Anexo 2	6 de dic. de 2024	18 de dic. de 2024	5 de dic. de 2024	5 de oct. de 2025	$30,743,475.40

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. IDPC-CC -583-2024 DE 2024

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
1029	O2301173302202402600505 4-8171-Implementación de procesos de valoración para el	O232020200881301-Servicios	1-100-F001	11/10/24	$ 153.717.377

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1644	O2301173302202402600505 4-8171-Implementación de procesos de valoración para el	O232020200881301-Servicios	1-100-F001	29/11/24	$ 153.717.377

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago N.° 1	3001057317	20/12/24	$ 46.115.213,00	1.644	30%	46.115.213	-	$ -		46.115.213
Pago N.° 2	3000330210	11/04/25	$ 61.486.951,00	1.644	40%	61.486.951	-	$ -		61.486.951
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 107.602.164,00**		70%	**107.602.164**		**$ -**		**107.602.164**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 153.717.377	$ -	$ 153.717.377	$ 107.602.164	$ 146.031.508	95%	$ 38.429.344	7.685.869

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para pago	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

No hay ninguna observación

FIRMA _____
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Nombre: ARIAS SILVA DAVID ERNESTO
Cargo: Profesional Especializado

FIRMA _____
Apoyo a la Supervisión
Nombre: 0
N° Contrato 0

FIRMA _____
INTERVENTOR DEL CONTRATO
Nombre: 0
0

FIRMA _____
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombre: 0
Cargo: 0

Radicado: **20253080102513**
Fecha 18-07-2025 15:57

El Documento 20253080102513 fue firmado electrónicamente por:	
DAVID ERNESTO ARIAS SILVA	**Profesional Especializado**, Valoración , ID: 19752376, david.arias@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 18-07-2025 15:57:52

cacbf5c0a2128f1a151d3f22fee1e3fd01ebd7524c91fdb48db3568b37087d53
Codigo de Verificación CV: 3b577