ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO N°	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CÓDIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO														
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	800,00	$ 27.592	$ 22.073.600	685,65	57,95		743,60	$ 20.517.411	57,95	$ 1.598.938	743,60	$ 20.517.393	100%
2	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF SEGUN COLOR DISEÑO O SIMILAR. PARA PUERTAS	M2	25,50	$ 29.691	$ 757.121	93,00			93,00	$ 2.761.263		$ -	93,00	$ 2.761.263	100%
3	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2	850,00	$ 10.714	$ 9.106.900	820,70			820,70	$ 8.792.980		$ -	820,70	$ 8.792.980	100%
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL	M2	850,00	$ 55.234	$ 46.948.900					$ -		$ -		$ -	
5	JORNAL AYUDANTE (Reparacion humedad)	DIA	15,00	$ 89.459	$ 1.341.885	12,00			12,00	$ 1.073.508		$ -	12,00	$ 1.073.508	100%
6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref 30336100K Tipo Corona o Similar (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación) más Conjunto Grifería Lavamanos Plysma 4" con sifón botella, desague sencillo y grapas	UND	4,00	$ 857.378	$ 3.429.512	6,00			6,00	$ 5.144.268		$ -	6,00	$ 5.144.268	100%
7	Ventilacion sala de cnas (SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA 30X30 CM VENTILACION EN CIELO RASO	UND	3,00	$ 78.794	$ 236.382	5,00			5,00	$ 393.970		$ -	5,00	$ 393.970	100%
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm (Perfileria cal 26 cada 60 cm) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	2,70	$ 138.923	$ 375.092	2,98			2,98	$ 413.991		$ -	2,98	$ 413.991	100%
9	DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO hasta E=0.30 m	M2	1,20	$ 54.218	$ 65.062					$ -		$ -		$ -	
10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$ 51.636	$ 413.088	25,00			25,00	$ 1.290.900		$ -	25,00	$ 1.290.900	100%
11	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12,00	$ 36.145	$ 433.740	8,00			8,00	$ 289.160		$ -	8,00	$ 289.160	100%
12	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	5,70	$ 18.073	$ 103.016	6,46			6,46	$ 116.752		$ -	6,46	$ 116.752	100%
13	DESMONTE DE MUEBLE ENCIMA DE MESON Incluye cargue y retiro de material desmontado	ML	5,70	$ 20.654	$ 117.728	3,50			3,50	$ 72.289		$ -	3,50	$ 72.289	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Nº	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO														
14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO 0.60 M CON CON FACHADA TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM TIPO PIZANO O SIMILAR INTERIOR MADECOR 15 MM TIPO PIZANO O SIMILAR ACABADO ACABADO TINTILLA, SELLADOR (MINIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION)	m2	5,70	$ 1.030.473	$ 5.873.696	3,15			3,15	$ 3.245.990		$ -	3,15	$ 3.245.990	100%
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO 0.60 M CON FACHADA MADECOR 18 MM INTERIOR MADECOR 15 MM TIPO PIZANO O SIMILAR ACABADO SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	3,26	$ 613.755	$ 2.002.376	2,10			2,10	$ 1.288.888		$ -	2,10	$ 1.288.886	100%
16	suministro e instalacion Estufa CHALLENGER Empotrable Gas Natural 60x52 cm 4 Puestos Vidrio Squad	UND	1,00	$ 1.071.318	$ 1.071.318	1,00		1,00		$ -		$ -		$ -	
17	SUMINISTRO TABLERO RED REGULADA	UND	1,00	$ 919.988	$ 919.988	1,00		1,00		$ -		$ -		$ -	
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS) INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19,20	$ 179.435	$ 3.445.152	19,20		19,20		$ -		$ -		$ -	
19	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	850,00	$ 10.973	$ 9.327.050	595,01			595,01	$ 6.529.045		$ -	595,01	$ 6.529.045	100%
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	850,00	$ 43.245	$ 36.758.250	580,74			580,74	$ 25.114.101		$ -	580,74	$ 25.114.101	100%
21	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	5,00	$ 27.109	$ 135.545	0,64			0,64	$ 17.350		$ -	0,64	$ 17.350	100%
22	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	5,00	$ 68.611	$ 343.055	0,40			0,40	$ 27.444		$ -	0,40	$ 27.444	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Nº	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No N.A. / PROCESO ABREVIADO No MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING. ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CÓDIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503904	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
23	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	15,00	$ 43.054	$ 645.810	3,72			3,72	$ 160.161		$ -	3,72	$ 160.161	100%
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS	ML	6,00	$ 30.303	$ 181.818	3,20			3,20	$ 96.970		$ -	3,20	$ 96.970	100%
25	CIELO RASO											$ -		$ -	
26	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2 TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	80,00	$ 80.325	$ 6.426.000	134,68			134,68	$ 10.818.171		$ -	134,68	$ 10.818.171	100%
27	APARATOS SANITARIOS											$ -		$ -	
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERIA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN) (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	4,00	$ 528.647	$ 2.114.588					$ -		$ -		$ -	
29	PINTURA											$ -		$ -	
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	100,00	$ 27.592	$ 2.759.200	326,81	37,64		364,45	$ 10.055.904	37,64	$ 1.038.563	364,45	$ 10.055.905	100%
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	140,00	$ 29.546	$ 4.136.440	100,70			100,70	$ 2.975.282		$ -	100,70	$ 2.975.282	100%
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	16,00	$ 621.105	$ 9.937.680					$ -		$ -		$ -	
33	DESMONTE											$ -		$ -	
34	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	$ 51.636	$ 413.088					$ -		$ -		$ -	
35	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	80,00	$ 10.973	$ 877.840	87,23			87,23	$ 957.175		$ -	87,23	$ 957.175	100%
36	DESMONTE DE VIDRIO	M2	16,00	$ 5.870	$ 93.920					$ -		$ -		$ -	
37	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	8,00	$ 36.145	$ 289.160					$ -		$ -		$ -	
38	DESMONTE LAMPARAS	UND	7,00	$ 5.809	$ 40.663	14,00			14,00	$ 81.326		$ -	14,00	$ 81.326	100%
39	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	20,00	$ 9.036	$ 180.720	4,45			4,45	$ 40.210		$ -	4,45	$ 40.210	100%
40	PUERTAS											$ -		$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Nº	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338399 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO														
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR ANCHO 0,76 A 1,10 M ALTO 1.80 A 2.40 M HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ ACABADO TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGUN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS)	UND	6,00	$ 1.055 583	$ 6 333 498	6,00			6,00	$ 6 333 498		$ -	6,00	$ 6 333 498	100%
42	ENCHAPE											$ -		$ -	
43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERÁMICA DE PISO TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR (INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	25,00	$ 103.272	$ 2 581 800	80,30		70,39	9,91	$ 1.023 426	-70,39	-$ 7.269 316	9,91	$ 1 023 426	100%
44	VENTANAS											$ -		$ -	
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	30,00	$ 621 105	$ 18 633 150	2,73		2,73	0,00	-$ 3 106		$ -		$ -	
46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	7,00	$ 122 636	$ 858 452	7,00		7,00		$ -		$ -		$ -	
47	AYUDANTE AA (ALBANILERIA)	UND	10,00	$ 9 790	$ 97 900	10,00		10,00		$ -		$ -		$ -	
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO 0.60 M. CON FACHADA MADECOR 19 MM INTERIOR MADECOR 15 MM TIPO PIZANO O SIMILAR ACABADO SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	1,20	$ 613 755	$ 736 506	1,70			1,70	$ 1 043 384		$ -	1,70	$ 1 043 384	100%
49	Astas Banderas	UND	3,00	$ -	$ -					$ -		$ -		$ -	
50	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F C Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	270,00	$ 18 073	$ 4.879 710	5,88			5,88	$ 106.269		$ -	5,88	$ 106.269	100%
51	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	250,00	$ 10 714	$ 2.678 500	273,29			273,29	$ 2.928.029		$ -	273,29	$ 2.928.029	100%
52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	45,00	$ 71 000	$ 3.195 000	162,40			162,40	$ 11.530 400		$ -	162,40	$ 11 530 400	100%
53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	270,00	$ 53 059	$ 14.325 930	20,06			20,06	$ 1 064 364		$ -	20,06	$ 1 064 364	100%
54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	250,00	$ 128 445	$ 32 111.250	11,50			11,50	$ 1 477 118		$ -	11,50	$ 1 477 118	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Ns	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338084	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
55	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	220,00	$ 4.776	$ 1.050.720	11,50			11,50	$ 54.924		$ -	11,50	$ 54.924	100%
56	ENCHAPE EN CERAMICA DE BAÑOS Y COCINA	M2	115,00	$ 90.363	$ 10.391.745	176,08			176,08	$ 15.911.117		$ -	176,08	$ 15.911.117	100%
57	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	118,00	$ 9.036	$ 1.068.248	341,75			341,75	$ 3.088.053		$ -	341,75	$ 3.088.053	100%
58	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN) INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	90,00	$ 90.383	$ 8.132.670	87,95		87,95		$ -		$ -		$ -	
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	40,00	$ 111.460	$ 4.458.400	64,72			64,72	$ 7.213.691		$ -	64,72	$ 7.213.692	100%
60	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM TIPO ALFA O SIMILAR COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA) INCLUYE MORTERO DE PEGA	ML	40,00	$ 68.515	$ 2.740.600	64,76		64,76	0,00			$ -			
61	MUEBLES											$ -		$ -	
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.8 M DE LONGITUD, ANCHO 0.60M, CO ESTUFA, INCLUYE MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD	UND	1,00	$ 6.196.320	$ 6.196.320	1,00			1,00	$ 6.196.320		$ -	1,00	$ 6.196.320	100%
63	PUERTAS Y VENTANAS											$ -		$ -	
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR ANCHO 0,76 A 1,10 M ALTO 1,80 A 2,40 M HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGUN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS)	UND	8,00	$ 354.998	$ 2.839.984					$ -		$ -		$ -	
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN MADERA CHINGALE SENCILLO - KIT DE MARKO MADERA TIPO PIZANO O SIMILAR (2 LARGUEROS DE 2.40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M) ANCHO MURO 8 CM ANCHO PUERTA 0.76 X 1,10 M ACABADO TINTILLA, SELLADOR (MINIMO 6 MANOS) Y LACA SEGUN DISEÑO	UND	8,00	$ 206.544	$ 1.652.352					$ -		$ -		$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Nº	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACION DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CÓDIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	18/12/2024	$ 156.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 156.010.613	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN SEGUN DETALLE	M2	1,00	$ 415.940	$ 415.940	0,88			0,88	$ 366.027		$ -	0,88	$ 366.027	100%
67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO TRANSLUCIDO 4MM PARA LUCETA EN CIELO RASO	M2	3,00	$ 77.454	$ 232.362	4,00			4,00	$ 309.816		$ -	4,00	$ 309.816	100%
68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA ACRILIGO PARA DIVISION DE BAÑOS	M2	34,00	$ 19.364	$ 658.376	34,00		34,00		$ -		$ -		$ -	
69	APARATOS SANITARIOS											$ -		$ -	
70	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm en Granito (incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	$ 579.630	$ 579.630	1,00			1,00	$ 579.630		$ -	1,00	$ 579.630	100%
71	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO YEE Y ACCESORIOS)	PTO	1,00	$ 130.618	$ 130.618	10,00			10,00	$ 1.306.180		$ -	10,00	$ 1.306.180	100%
72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - Tipo Socoda o Similar - Dimensiones 45 x 49 cm	UND	1,00	$ 350.464	$ 350.464	1,00		1,00		$ -		$ -		$ -	
73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92638100K TIPO CORONA O SIMILAR (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERIA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN). (ITEM INCOMPLETO)	UND	3,00	$ 528.647	$ 1.585.941					$ -		$ -		$ -	
74	PINTURA											$ -		$ -	
75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	200,00	$ 27.592	$ 5.518.400	567,20			567,20	$ 15.650.182		$ -	567,20	$ 15.650.182	100%
76	PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE DIVISIONES DE BAÑO											$ -		$ -	
77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	MI	20,00	$ 43.785	$ 875.700	1,00			1,00	$ 43.785		$ -	1,00	$ 43.785	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO N°	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCION	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
78	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 90.383	$ 90.383	6,00			6,00	$ 542.178		$ -	6,00	$ 542.178	100%
79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A 500 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	kg	230,00	$ 29.778	$ 6.848.480	2361,23			2361,23	$ 70.307.984		$ -	2361,23	$ 70.307.984	100%
80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO MATE COLOR BLANCO, VIDRIO TEMPLADO DE 8MM INCOLORO CON UNIONES A TOPE +REJILLA SUPERIOR	M2	15,00	$ 910.019	$ 13.650.285	15,00		15,00		$ -		$ -		$ -	
81	DESMONTE LAMPARAS	UND	45,00	$ 5.809	$ 261.405	45,00		45,00		$ -		$ -		$ -	
82	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND	45,00	$ 41.309	$ 1.858.905	45,00		45,00		$ -		$ -		$ -	
	PRECIOS NO PREVISTOS											$ -		$ -	
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND		$ 219.017	$ -	5,00			5,00	$ 1.095.085		$ -	5,00	$ 1.095.085	100%
NP02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee)	UND		$ 127.235	$ -	2,00			2,00	$ 254.470		$ -	2,00	$ 254.470	100%
NP03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF 088621001 O SIMILAR INCLUYE GLIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA	UND		$ 1.065.437	$ -	3,00			3,00	$ 3.196.311		$ -	3,00	$ 3.196.311	100%
NP04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND		$ 110.563	$ -	15,00			15,00	$ 1.658.445		$ -	15,00	$ 1.658.445	100%
NP05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND		$ 124.183	$ -	8,00			8,00	$ 993.464		$ -	8,00	$ 993.464	100%
NP06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	ML		$ 30.090	$ -	48,98			48,98	$ 1.473.808		$ -	48,98	$ 1.473.808	100%
NP07	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF 019001001 O SIMILAR (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN)	UND		$ 599.743	$ -	7,00			7,00	$ 4.198.201		$ -	7,00	$ 4.198.201	100%
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND		$ 2.007.637	$ -	1,00			1,00	$ 2.007.637		$ -	1,00	$ 2.007.637	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Nº	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
NP09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H, BARRAJE PARA 75A, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND		$ 276.481	$ -	1,00			1,00	$ 276.481		$ -	1,00	$ 276.481	100%
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML		$ 29.085	$ -	8,50			8,50	$ 247.223		$ -	8,50	$ 247.223	100%
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND		$ 89.625	$ -	2,00			2,00	$ 179.250		$ -	2,00	$ 179.250	100%
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO 16W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC	UND		$ 75.290	$ -	18,00	14,00		32,00	$ 2.409.280	14,00	$ 1.054.060	32,00	$ 2.409.280	100%
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALAMBRE DE COBRE THWN #12	ML		$ 5.954	$ -	96,49	0,20		96,69	$ 575.692		$ -	96,69	$ 575.692	100%
NP14	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO	ML		$ 16.051	$ -	47,20			47,20	$ 757.607		$ -	47,20	$ 757.607	100%
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Mezcladora Cromada 8" GALAXIA Sin salida bañera Ref. 50400001 Tipo Orival o Similar. (Incluye accesorios e instalación)	UND		$ 206.193	$ -	4,00			4,00	$ 824.772		$ -	4,00	$ 824.772	100%
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ALCOBA U OFICINA REF. A50PD TIPO SCHALAGE O SIMILAR ACABADO SEGUN DISEÑO	UND		$ 275.071	$ -	6,00			6,00	$ 1.650.426		$ -	6,00	$ 1.650.426	100%
NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 48.724	$ -		116,00		116,00	$ 5.651.984	116,00	$ 5.651.984	116,00	$ 5.651.984	100%
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO	M2		$ 33.281	$ -		685,35		685,35	$ 22.809.079	685,35	$ 22.809.079	685,35	$ 22.809.079	100%
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA TUBERIAS	M2		$ 24.909	$ -					$ -		$ -		$ -	
NP20	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2		$ 43.337	$ -	22,47			22,47	$ 973.782			22,47	$ 973.782	100%
NP21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML		$ 36.452	$ -	52,32			52,32	$ 1.907.169		$ -	52,32	$ 1.907.169	100%
NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 28.926	$ -	212,23	106,00		318,23	$ 9.205.121	106,00	$ 3.066.156	318,23	$ 9.205.121	100%
NP23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2		$ 33.505	$ -					$ -		$ -		$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO N°	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING. ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
NP24	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2		$ 11.270	$ -	22,07			22,07	$ 248.729		$ -	22,07	$ 248.729	100%
NP25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2		$ 53.874	$ -		70,20		70,20	$ 3.781.955	70,20	$ 3.781.955	70,20	$ 3.781.955	100%
NP26	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO DE GAS 1/2"INCLUYE VALVULA Y 3 MTS DE TUBERIA	UND		$ 432.373	$ -	2,00			2,00	$ 864.746		$ -	2,00	$ 864.746	100%
NP27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2		$ 1.167.952	$ -	30,06			30,06	$ 35.108.637		$ -	30,06	$ 35.108.636	100%
NP28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ANTIOLOR- Anticucarachas - Ref. TA-3"x2"	UND		$ 52.865	$ -	18,00			18,00	$ 951.570		$ -	18,00	$ 951.570	100%
NP29	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON MANIJA (1 HOJA CORREDIZA) INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2		$ 432.373	$ -		11,83		11,83	$ 5.114.973	11,83	$ 5.114.973	11,83	$ 5.114.973	100%
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUFA DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (53 X 51 CM) CON 4 QUEMADORES A GAS NATURAL	UND		$ 1.350.316	$ -	1,00			1,00	$ 1.350.316		$ -	1,00	$ 1.350.316	100%
NP31	REPULIDA Y BRILLADA MESON EN GRANITO FONDO BLANCO	ML		$ 79.194	$ -	5,88			5,88	$ 465.661		$ -	5,88	$ 465.661	100%
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	M2		$ 210.898	$ -	6,24			6,24	$ 1.316.004		$ -	6,24	$ 1.316.004	100%
TOTAL										$ 360.895.653		$ 36.846.392		$ 360.898.741	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Nº	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING. ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503u04	33-3-3-82-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 158.041.535	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 36.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.03 Y FINAL CANT.	Acta No.03 Y FINAL VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO														

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO		$ 331.392.986	VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 324.052.349		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 36.846.392		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO POR EJECUTAR	$ 8.450		SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR ADICIONES		$ 29.514.205		
SUMAS IGUALES	$ 360.907.191	$ 360.907.191	SUMAS IGUALES	

VALOR PRESENTE ACTA	$ 36.846.392	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		VALOR A PAGAR EN LETRAS: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE
VALOR A PAGAR	$ 36.846.392	

GARANTIAS

COMPAÑIA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101157608	05/11/2024 HASTA 30/08/2025			$ 72.181.438,20
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	42-44-101157608	05/11/2024 HASTA 31/12/2027			$ 75.181.438,20
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101157608	31/1/2024 HASTA 31/12/2029			$ 108.272.157,30

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)

EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	03 Y FINAL
FECHA	19 NOV 2025
CONTRATO Nº	2410221164
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No. N.A. / PROCESO ABREVIADO No. MC-071-2024
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ZONA URBANA DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 331.392.986
VALOR ADICIONES	$ 29.514.205
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 360.898.741
VALOR NO EJECUTADO	$ 8.450,00
CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ING . ALVARO VASQUEZ VASQUEZ

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
338064	22/10/2024	4503004	33-3-3-62-3-301-73-42	$ 331.392.986
338077	17/12/2025	4503004	33-3-3-62-3-301-73-42	$ 29.514.205

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	NOVIEMBRE	338364	19/12/2024	$ 156.041.536	N.A.		N.A.
2	DICIEMBRE	338397	9/01/2025	$ 166.010.813	N.A.		N.A.
3	DICIEMBRE	338398 - 338420	9/01/2025	$ 38.846.392	N.A.		N.A.

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	OBJETO	FECHA
PRORROGA 1	PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	3/12/2024
ADICIÓN 1	ADICIÓN No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO	17/12/2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	Mantenimiento	OBSERVACIONES	Estaciones de Bomberos

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ITEM	DESCRIPCION	UNO	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales a los _____ días del mes _____ de _____ 19 NOV 2025

FIRMA
NOMBRE OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
C C 30 270 931
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
C C 18 137 613
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

Diego Armando Rivera

FIRMA
NOMBRE DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ
C C 1 053 771 877
ORDENADOR DEL GASTO

Diego Armando Rivera

FIRMA
NOMBRE DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ
C C 1 053 771 877
DIRECTOR TECNICO -UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO

ASPECTOS DE CHEQUEO

Cumplió en su totalidad el objeto contratado	SI	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA	SI
Presento las autoliquidaciones de seguridad social integral	SI	Entregó bitácora y registro fotográfico de la obra	SI
Presentó paz y salvo de parafiscales	SI	Entregó las piezas modificadas si es del caso	SI

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

Cualquier queja o reclamo se puede interponer de Manera Verbal, Telefónica ES 879 2 a la línea gratuita 01 8000 954 480 o por medio de la página web www.manizales.gov.co