	ESTUDIO DE MERCADO			AS-IF-007 VERSION 1
	FECHA: 20 de Noviembre de 2025	ELABORO: DAC	APROBO: MLPA	PAGINA: 1

1.- Objeto a Contratar:

Contratar a una persona natural o jurídica para la instalación de pisos y portón en la sede c del Colegio Usminia IED, según las especificaciones técnicas establecidas por la institución.

Especificaciones Técnicas:

SEDE C INTERVECION PISO Y PORTONES			
PISO TABLETA AGRES			
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**VALOR UN.**	**VALOR TOTAL**
Suministro e instalacion de Tablon Alto Relieve Vitrificado SGM (30×30) agres antidelizante ,en el corredor exterior desde el salon rojo hasta el salon naranja,color de la tableta a escogencia del colegio,cantidad de metros 35,188 m^2 Incluye retiro de escombros generados.	35,088m^2	$ 49.002	$ 1.719.382
Adecuación de piso incluye el suministro y aplicación de sobre piso en concreto para nivelación y dejar preparado para tableta a instalar ,para la adecuada instalcion	35,088m^2	$ 16.362	$ 574.110
Emboquillada de dilataciones de tableta incluye el suministro y aplicaciones boquilla para dilatar baldosas y perfilacion de la terminaciones .	35,088m^2	$ 6.029	$ 211.546
Suministro e instlacion de cinta fundida antidezlizante de alta calidad resistente a la interperie(sol y agua) para pasillo en tableta nueva.	70ml	$ 20.916	$ 1.464.120
PORTON 6,615 M^2			

Suministro e instalación de portón doble para cambio del existente en mal estado fabricado en lamina cold roll calibre 18, tubería 8x4 calibre 18 pasadores tipo pesado y pasadores de piso requeridos, manija pesada, chapa de sobreponer doble fondo en anticorrosivo y terminado en esmalte medidas de 3,15m*2,10m(incluye marco del porton),color blanco y segun diseño existente y/o diseño suministraado por el colegio. Incluye retiro de escombros generados o materiales sobrantes.Los materiales utilizados en la fabricacion deben ser de alta calidad y resistente a la interperie .	6,615m²	$ 506.324	$ 3.349.333
PORTON 4,515 M²			
Suministro e instalación de portón doble para cambio del existente en mal estado fabricado en lamina cold roll calibre 18, tubería 8x4 calibre 18 pasadores tipo pesado y pasadores de piso requerido, manija pesada, chapa de sobreponer doble fondo en anticorrosivo y terminado en esmalte medidas de 2,10m*2,15m(incluye marco del porton),color blanco y segun diseño existente y/o diseño suministraado por el colegio. Incluye retiro de escombros generados o materiales sobrantes.Los materiales utilizados en la fabricacion deben ser de alta calidad y resistente a la interperie .	4,515m²	$ 506.324	$ 2.286.053
PORTON 4 M²			

Suministro e instalación de portón doble para cambio del existente en mal estado fabricado en lamina cold roll calibre 18, tubería 8x4 calibre 18 pasadores tipo pesado pasadores de piso requeridos, manija pesada, chapa de sobreponer doble fondo en anticorrosivo y terminado en esmalte medidas de 2,50m*1,60m(icluye marco del porton),color blanco y segun diseño existente y/o diseño suministraado por el colegio. Incluye retiro de escombros generados o materiales sobrantes.Los materiales utilizados en la fabricacion deben ser de alta calidad y resistente a la interperie .	4 m²	$ 506.324	$ 2.025.296
	VALOR TOTAL		**$ 11.629.840**

Inicio / Tabletas En Gres / Tablon Alto Relieve Vitrificado SGM (30×30).



Tablon Alto Relieve Vitrificado SGM (30×30).

Categoría: Tabletas En Gres

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y/o servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, en los cuales se definen el aspecto y características descriptivas esenciales, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución.

2. – Justificación

El Colegio Usminia I.E.D. está interesado en recibir propuestas para seleccionar en igualdad de oportunidades, al proponente que ofrezca las mejores condiciones para la instalación de pisos y portón en la sede c del Colegio Usminia IED, según las especificaciones técnicas establecidas por la institución.
Así dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 4791 de 2008 por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 11, 12 , 13 y 14, de la Ley 715 de 2001 en relación con el fondo de servicios educativos de los establecimientos educativos estatales, a lo reglado en el Estatuto de Contratación Estatal de Colombia, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de de 2007, Decreto 734 de 2012, reglamentario de la Ley 1474 de 2011, Decreto 1882 de 2018 el Decreto 1082 de 2015 y el reglamento de contratación adoptado por el Consejo Directivo del COLEGIO USMINIA IED, eleva la siguiente invitación pública a las personas naturales o jurídicas con o sin ánimo de lucro, Nacionales o extranjeras, consorcio o uniones temporales, con capacidad para Contratar, de acuerdo a la ley, interesados en participar en el presente proceso de Contratación y siempre y cuando su actividad económica u objeto social se encuentre Directamente relacionado con el objeto de la presente contratación; interesados en Presentar propuesta para participar del siguiente proceso de selección .

Teniendo en cuenta que en el presupuesto de la vigencia 2025 se programaron recursos para satisfacer el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que benefician a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes, asignando de forma eficiente los diferentes recursos para la realización de actividades y proyectos institucionales de acuerdo con los principios de eficiencia y eficacia en la administración del gasto.

Por otra parte, dando cumplimiento a la normatividad establecida, el Colegio Usminia I.E.D en reunión del Consejo Directivo aprobó por unanimidad la el proceso de contratación de una persona natural o jurídica para la instalación de pisos y portón en la sede c del Colegio Usminia IED, según las especificaciones técnicas establecidas por la institución.

3.- Objetivo del estudio

3.1. El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.
3.2. Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE.
3.3. Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4. Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.
Lo anterior en aras de que el FSE del USMINIAI.E.D. obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4.- **Análisis histórico de la situación actual**

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP II, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

5. Análisis del entorno

5.1.- Análisis del mercado

Para el análisis económico se tomará como referencia el sector de las empresas que desarrollan procesos de ingeniería civil, mantenimientos de infraestructura en general. Este análisis permite conocer y analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Se deben tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector.

5.1.1. Aspectos Generales del Mercado:

Para el proceso de contratación se tomó en cuenta los diferentes elementos enunciados en la guía definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector.

5.1.2. Aspectos Económicos: La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

Clasificación por actividad económica y / o similares al objeto del contrato

ACTIVIDAD DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA

CODIGO	**DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA**
4321	La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores.
4330	Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

	Demás relacionados con contratos de obra

5.2.- Análisis de la oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que estos se ajusten al mercado específico del bien o servicio a contratar Los oferentes que se postulen deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar.

5.3.- Análisis de costos

5.3.1. Estudio de Costos de Mercado: Se desarrolló mediante Cotizaciones e histórico de años.
De esta manera se promediaron los valores y se determinando una tabla excel con precios promedio, la cual hace parte de los documentos del proceso y será la ficha técnica del proceso.

5.3.2. Precios promedio del mercado
En Anexo Precios Promedio se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas.

SEDE C INTERVECION PISO Y PORTONES			
PISO TABLETA AGRES			
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**VALOR UN.**	**VALOR TOTAL**
Suministro e instalacion de Tablon Alto Relieve Vitrificado SGM (30×30) agres antidelizante ,en el corredor exterior desde el salon rojo hasta el salon naranja,color de la tableta a escogencia del colegio,cantidad de metros 35,188 m^2 Incluye retiro de escombros generados.	35,088m^2	$ 49.002	$ 1.719.382
Adecuación de piso incluye el suministro y aplicación de sobre piso en concreto para nivelación y dejar preparado para tableta a instalar ,para la adecuada instalcion	35,088m^2	$ 16.362	$ 574.110

Emboquillada de dilataciones de tableta incluye el suministro y aplicaciones boquilla para dilatar baldosas y perfilacion de la terminaciones .	35,088m²	$ 6.029	$ 211.546
Suministro e instlacion de cinta fundida antidezlizante de alta calidad resistente a la interperie(sol y agua) para pasillo en tableta nueva.	70ml	$ 20.916	$ 1.464.120
PORTON 6,615 M²			
Suministro e instalación de portón doble para cambio del existente en mal estado fabricado en lamina cold roll calibre 18, tubería 8x4 calibre 18 pasadores tipo pesado y pasadores de piso requeridos, manija pesada, chapa de sobreponer doble fondo en anticorrosivo y terminado en esmalte medidas de 3,15m*2,10m(incluye marco del porton),color blanco y segun diseño existente y/o diseño suministraado por el colegio. Incluye retiro de escombros generados o materiales sobrantes.Los materiales utilizados en la fabricacion deben ser de alta calidad y resistente a la interperie .	6,615m²	$ 506.324	$ 3.349.333
PORTON 4,515 M²			

Suministro e instalación de portón doble para cambio del existente en mal estado fabricado en lamina cold roll calibre 18, tubería 8x4 calibre 18 pasadores tipo pesado y pasadores de piso requerido, manija pesada, chapa de sobreponer doble fondo en anticorrosivo y terminado en esmalte medidas de 2,10m*2,15m(incluye marco del porton),color blanco y segun diseño existente y/o diseño suministraado por el colegio. Incluye retiro de escombros generados o materiales sobrantes.Los materiales utilizados en la fabricacion deben ser de alta calidad y resistente a la interperie .	4,515m²	$ 506.324	$ 2.286.053
PORTON 4 M²			
Suministro e instalación de portón doble para cambio del existente en mal estado fabricado en lamina cold roll calibre 18, tubería 8x4 calibre 18 pasadores tipo pesado pasadores de piso requeridos, manija pesada, chapa de sobreponer doble fondo en anticorrosivo y terminado en esmalte medidas de 2,50m*1,60m(icluye marco del porton),color blanco y segun diseño existente y/o diseño suministraado por el colegio. Incluye retiro de escombros generados o materiales sobrantes.Los materiales utilizados en la fabricacion deben ser de alta calidad y resistente a la interperie .	4 m²	$ 506.324	$ 2.025.296
	VALOR TOTAL		**$ 11.629.840**

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: once millones seiscientos veintinueve mil ochocientos cuarenta pesos m/cte. ($11.629.840)

6. Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como "un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato", a su vez, el artículo
2.2.1.1.1.6.3. "Evaluación del riesgo", prescribe que "la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente".
El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

6.1. Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

6.1.1. Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

6.1.2. De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

6.1.3. El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO USMINIA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta

evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Monitoreo para mitigación los riesgos

El COLEGIO USMINIA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO USMINIA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

7.- Observaciones:

Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

MARY LUZ PRIETO ACOSTA
Rectora Ordenadora del Gasto