ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA	13 DE NOVIEMBRE DE 2025		
CONTRATO N º	2410221164		
INFORME Nº	4		
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	05 DE NOVIEMBRE DE 2024	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	05 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS):	UN (1) MES		
VALOR:	$ 331.392.986	**FORMA DE PAGO:**	PAGOS PARCIALES
CONTRATISTA:	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros X Cuales MANTENIMIENTO ESTACIONES DE BOMBEROS

Observaciones: PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO. CLAUSULA PRIMERA -PRORROGAR el plazo del contrato de obra No. 2410221164 por veintiséis (26) días más, esto es hasta el 31 de diciembre de 2024. **ADICIÓN No. 1** AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO. CLAUSULA PRIMERA: ADICIONAR el vlor del contrato de obra No. 2410221164 en la suma de veintinueve millones quinientos catorce mil doscientos cinco pesos COP **($29.514.205**), los cuales seran cancelados en la mismas condiciones del contrato inicial.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	N.A.	N.A.	5		zona urbana	18
Acta Parcial N° 1	47,70%	$ 158.041.536				
Acta Parcial N° 2	89,80%	$ 166.010.813				
Acta Parcial N°3	100,00%	$ 36.846.392				
Saldo no ejecutado		$ 8.450				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios: 149**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº**

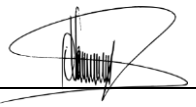
Observaciones: A la fecha se tienen los siguientes avances en los frentes de obra asignados:

1. Estacion Enea: Se realizaron actividades de desmonte de cielo raso, instalación de cielo raso en pvc blanco mate, sustitución de 18 lámparas LED en el segundo piso, pintura general de la estación color blanco, limpieza de fachada y aplicación de hidrófugo en ladrillo a la vista, pintura de fachada koraza en exterior, Enchape piso baño 1er piso, instalacion de puertas nuevas en toda la estación, modificación y mejora de poceta.

2. Estación Palogrande: Se realizaron actividades de demolición del baño del segundo piso, pintura de los alojamientos del segundo piso, Recorrido de cubierta con su correspondiente mantenimiento de tejas, limpieza de canales, rehabilitación de flanches y canales, enchape de baño y cocina, desmonte y montaje de aparatos sanitarios, pintura de vinilo en toda la estación, pintura de esmalte en columnas metalcias del 1er piso. Pintura de puertas y ventanas, intervención en fachada parcialmente.

3. Estación Fundadores: Se realizaron actividades: Demolición de enchapes, demolición de aparatos sanitarios y cabinas de baño, desmonte de cielos rasos, resanes, 1era y 2da mano de pintura,, pintura de rejas y ventanas internas, enchapes baños damas, baño visitantes y cocina, instalación de estructura nueva para cielo raso, instalacion cielo raso superboard modulado, remodelación de tendio sanitario para recuepración de funcionalidad de las redes en el baño principal, 2do piso. No previsto. Reinstalaión de aparatos sanitarios, cambio de trazado red de gas en cocina, montaje mueble de cocina y muebles de baño.

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz



FIRMA
NOMBRE: ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
C.C. 16.137.613
SUPERVISOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	149
Informe supervisor y/o interventor	1
Registro fotográfico	9

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica