PINTURAS Y ACABADOS
BARANDICA S.A.S.
Nit. 900660432-4

Valledupar 12 de noviembre de 2025

Señores

SENA REGIONAL CESAR

Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

Asunto. MC_CSR_DIR_028_2025 MANTENIMIENTO ZONAS VERDES

Yo, AYLEEN PAOLA BARANDICA MARTINEZ , identificado con cédula de ciudadanía No 1.065.626.561 de valledupar, en calidad de representante legal de PINTURA Y ACABADO BARANDICA S.A.S , por medio del presente escrito me permito subsanar el proceso de contratación de la referencia en los siguientes términos:

1.

Evaluación jurídica y requisitos SST – Aporte cedula especialista SST -Adjunto facturas

2.

EXPLICACIÓN OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN

Me permito informarles que el valor de la oferta presentada correspondiente a la suma de $ 96.937 no es propiamente dicho una propuesta artificialmente baja, considerándola por el contrario, una oferta competitiva, basada en la estructura de costos a economía de escala que he logrado con el fin de reducir los precios, esto se traduce en un costo de oportunidad que me brinda mi aliado comercial, quien nos ofrece un precio de oportunidad de los bienes, precisamente por el trabajo empresarial que hemos venido realizando en conjunto, lo cual nos permite acceder a negociaciones y descuentos favorables entre nosotros; aunado a esto, contamos con cantidades suficientes de los bienes y con la logística (mano de obra, transporte, gastos generales, equipos, herramientas, etc) y la infraestructura requerida propias del objeto a contratar, que nos permite realizar una ejecución exitosa del contrato, sin poner en riesgo su cumplimiento.

Direccion: CL 15 KR 8 -506 CENTRO
Cel: 3164734530 Email:ayleenpaolabarandicamartinez@gmail.com

Con todo respeto solicito a la Entidad SENA Regional Cesar tener en cuenta nuestra oferta, la cual cumple con los requisitos jurídicos, técnicos y aceptar la oferta económica con esta característica diferenciadora, dejando en claro que para nada compromete el margen de utilidad de mi empresa ni el cumplimiento del objeto a contratar.

Se resalta que nuestra propuesta económica ha sido estructurada de manera detallada, y se han observado los costos asociados a la ejecución del contrato, tal como se evidencia a continuación:

CONCEPTO	VALOR INCLUIDO IVA	OBSERVACION
Costo de los bienes	$ 68.000	El valor ofertado corresponde a una estructura económica responsable, sustentada técnicamente, sin que esto implique una subvaloración de los bienes y servicios ofrecidos.
Gastos generales	$18.937	Mano de obra, transporte, equipos, herramientas, soporte administrativo y demás logística propia del servicio a prestar propio
Utilidad	$10.000	Margen de rentabilidad ajustado a la política financiera de la empresa
Total	$96.937	

Direccion: CL 15 KR 8 -506 CENTRO
Cel: 3164734530 Email:ayleenpaolabarandicamartinez@gmail.com



ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CÓDIGO UNSPSC	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO DIRECTO	ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	REALIZAR EL MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO Y EL MANTENIMIENTO DEL JARDÍN INTERNO Y EXTERNO DEL EDIFICIO DEL DESPACHO REGIONAL CESAR: REALIZAR EL MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO Y EL MANTENIMIENTO DEL JARDÍN INTERNO Y EXTERNO DEL EDIFICIO DEL DESPACHO REGIONAL CESAR: Realizar el mantenimiento y mejoramiento paisajístico del jardín interno y externo de las zonas verdes del edificio donde se encuentra el Despacho Regional Cesar, de acuerdo con el diseño suministrado por la entidad, lo cual incluye la remoción del suelo, reemplazo del material vegetal, retiro de malezas, delimitación de senderos peatonales, acondicionamiento de abono en suelo y materas, siembra de plantas ornamentales, instalación de mangueras, dispersión de tierra negra y piedras para los senderos peatonales, cambio de boquillas del sistema de riego y disposición adecuada de los residuos generados en la actividad.	70111703	M2	1	$4.166,67	$ 500,00	$ 166,67	$ 166,67	$ 5.000,00
2	PLANTAS ORNAMENTALES DE ESPECIE (EUPHORBIA MILII O TÚ Y YO: Plantas ornamentales de especie (Euphorbia milii) o Tú y Yo, con altura promedio de 60 cm, diámetro de 31 cm, tipo de sustrato tierra de hoja o turba compostada o similares, y follaje de hoja perenne.	70111703	UN	1	$8.333,34	$ 1.000,00	$333,33	$ 333,33	$ 10.000,00
3	PLANTAS ORNAMENTALES DE ESPECIE (SANSEVIERIA O LENGUA DE SUEGRA: Lengua de Suegra grande (Sansevieria de exterior), tipo planta sin flor, con diámetro de 20 cm, altura promedio de 80 cm y sustrato de tierra de hoja o turba compostada o similar.	70111703	UN	1	$5.000,00	$ 600,00	$200,00	$ 200,00	$ 6.000,00
4	PLANTAS ORNAMENTALES DE ESPECIE (DURANTA): Duranta grande (Duranta repens de exterior), tipo plantas sin flor, con diámetro de 10 cm, altura promedio de 20 cm y sustrato de tierra de hoja o turba compostada o similar.	70111703	UN	1	$530,84	$ 63,70	$ 21,23	$ 21,23	$ 637,00
5	PLANTAS ORNAMENTALES DE ESPECIE CORAL - IXORA COCCINEA: Coral (Ixora coccinea), tipo planta con flor color amarilla, con diámetro de 30 cm, altura promedio de 40 cm y sustrato de tierra de hoja o turba compostada o similar.	70111703	UN	1	$1.666,66	$ 200,00	$ 66,67	$ 66,67	$ 2.000,00
6	PLANTAS ORNAMENTALES GRAMA, CESPED O PASTO BERMUDA COMÚN (CYNODON DACTYLON: Grama, césped o pasto Bermuda común (Cynodon dactylon), tipo planta sin flor, con diámetro promedio de 1,25 cm, altura promedio de 3,87 cm y sustrato de tierra negra o compostada y/o similar.	70111703	UN	1	$6.250,00	$ 750,00	$250,00	$ 250,00	$ 7.500,00
7	PLANTAS ORNAMENTALES CROTO COLORAMA - CODIAEUM VARIEGATUM: Croto Coloram a (Codiaeum variegatum), tipo perenne, con diámetro de 14 cm, altura promedio de 15 cm y sustrato de tierra de hoja o turba compostada o similar.	70111703	UN	1	$5.000,00	$ 600,00	$200,00	$ 200,00	$ 6.000,00
8	PLANTAS ORNAMENTALES DE ESPECIE CALADIO CORAZÓN – CALADIUM: Plantas ornamentales de especie Caladio Corazón (Caladium), tipo plantas con bulbo, rizoma y/o tubérculos, con diámetro de 15 cm, altura promedio de 15 cm y sustrato de tierra de hoja o turba compostada o similar.	70111703	UN	1	$2.583,34	$ 310,00	$103,33	$ 103,33	$ 3.100,00
9	PLANTAS ORNAMENTALES DE ESPECIE ALOCASIA ODORA, CONOCIDA COMO OREJA DE ELEFANTE: Plantas ornamentales de especie Alocasia odora, conocida como Oreja de Elefante, tipo plantas con bulbo, rizoma y/o tubérculos, con diámetro de 15 cm , altura promedio de 15 cm y sustrato de tierra de hoja o turba compostada o similar.	70111703	UN	1	$2.583,34	$ 310,00	$103,33	$ 103,33	$ 3.100,00
10	PLANTAS ORNAMENTALES DE ESPECIE SINGONIO PEQUEÑO - SYNGONIUM PODOPHYLLUM: Plantas ornamentales de especie Singonio Pequeño (Syngonium podophyllum), tipo perenne, con diámetro de 15 cm, altura promedio de 15 cm y sustrato de tierra de hoja o turba compostada o similar.	70111703	UN	1	$2.500,00	$ 300,00	$100,00	$ 100,00	$ 3.000,00
11	MANGUERA DE RIEGO: Manguera plastificada ideal para sistemas de riego , fabricada con polietileno original de baja densidad, calibre 60, con diámetro de 16 mm, longitud de 200 metros, presentación en rollo y color negro con líneas azules.	40142018	UN	1	$33.333,34	$ 4.000,00	$1.333,33	$ 1.333,33	$ 40.000,00
12	TIERRA NEGRA: Color negro, con contenido de materia orgánica de 15 g·kg^{-1}, pH entre 6,5 y 7,5 , potasio de 25 mg·kg^{-1}, conductividad eléctrica aproximada de 2 dS·m^{-1}, fósforo entre 0,03 % y 0,08 %, conductividad hidráulica de 0,3 cm·h^{-1}, carbono orgánico entre 13 % y 14 %, y densidad aparente de 1,3 mg·m^{-3}.	11111501	M3	1	$4.500,00	$ 540,00	$180,00	$ 180,00	$ 5.400,00
13	PIEDRA BLANCA PARA JARDÍN: Piedra blanca para jardín o chimenea, conocida también como dolomita o carbonato de calcio, ideal para usar en jardines o chimeneas. Presentación un (1) saco de 40 kilogramos de piedra de granulometría mediana, de diámetro de 2 Cm a 4 cm	11101508	UN	1	$2.500,00	$ 300,00	$100,00	$ 100,00	$ 3.000,00
14	SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO BOQUILLA: Especificación: material PP, tamaño aproximado 2,5 cm x 2 cm (0,98 pulgadas x 0,79 pulgadas), diámetro de la rosca 0,98 pulgadas y pulverización de 0 a 0,5 m	21102301	UN	1	$1.833,34	$ 220,00	$ 73,33	$ 73,33	$ 2.200,00
	$				80.780,87	$ 9.693,70	$ 3.231,22	$ 3.231,22	$ 96.937,00

Los valores unitarios aquí desglosados corresponden a precios reales ofertados, estructurados sobre una base de costos directos verificables y la aplicación consiente del AIU (12% A administración 4% imprevisto 4% Utilidad) por ítem. La optimización de recursos propios (personal , equipo, herramientas y logística) junto con alianzas comerciales con proveedores locales que encuentran con un amplio stock y para salir de este antes que se dañen por las condiciones climáticas son dadas en ese precio , permitiendo ofertar precios competitivos sin subvaloración de bienes o servicios ni riesgo para el cumplimiento contractual

Direccion: CL 15 KR 8 -506 CENTRO

Cel: 3164734530 Email:ayleenpaolabarandicamartinez@gmail.com

- La propuesta se encuentra estructurada de acuerdo con los lineamientos exigidos por el SENA y la Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas.
- Se evidencia que el valor total ofertado de $96.937 corresponde a una construcción económica responsable y técnicamente sustentada, sin que implique una subvaloración artificial de los servicios.
- Los costos han sido debidamente calculados para cubrir los requerimientos del servicio en incluyendo logística, personal técnico calificado, equipos propios y soporte administrativo.
- Todos los valores incluyen IVA.

Es importante señalar que, a pesar de la competitividad de nuestra oferta, hemos logrado asegurar que no habrá desequilibrio económico en la ejecución del contrato. Todos los costos han sido cuidadosamente calculados y justificados para garantizar que la propuesta sea económicamente sostenible durante todo el proceso de implementación, sin poner en riesgo la calidad del servicio ni el cumplimiento de los plazos establecidos.

Finalmente, queremos resaltar que PINTURAS Y ACABADOS BARANDICA S.A.S. no ha sido objeto de sanciones, multas ni incumplimientos contractuales en su historial de actividades, lo que respalda nuestra capacidad para cumplir con los compromisos adquiridos y garantiza la confiabilidad de nuestra propuesta.

En resumen, el precio ofertado por PINTURAS Y ACABADOS BARANDICA S.A.S. no responde a una estrategia de reducción artificial de costos, sino a un análisis detallado de nuestros recursos, infraestructura, experiencia todo lo cual nos permite ofrecer un precio justo y competitivo sin comprometer la calidad de los servicios ni la viabilidad económica del proyecto. Reafirmamos nuestro compromiso con la ejecución exitosa de este contrato, garantizando la sostenibilidad financiera, el cumplimiento de los requisitos técnicos y la satisfacción de las expectativas del SENA.

Solicito amablemente se EVALUE como **CUMPLE** con los requisitos jurídico, técnico, económico, ambientales y de Seguridad y Salud en el trabajo, de acuerdo con la subsanación presentada en mi oferta.

Direccion: CL 15 KR 8 -506 CENTRO
Cel: 3164734530 Email:ayleenpaolabarandicamartinez@gmail.com

PINTURAS Y ACABADOS
BARANDICA S.A.S.
Nit. 900660432-4

Anexo seguridad social donde puede verificar que cuento con una nomina vigente y además las certificaciones de mi aliado comercial de los item como se solicita en la oferta y certificación de precios dadas por mi aliado estratégico **VIVERO LAS PALOMAS** ubicado en la entrada las flores calle 16 al lado del barril de victor propietario Efrain Cardenas,este cuenta con un gran stock y por miedo a se le dañen queriendo salir de ese inventario esto nos da oportunidad también de ofertar estos precios sin perjudicar el contrato

Adjunto evidencia fotográfica









Direccion: CL 15 KR 8 -506 CENTRO
Cel: 3164734530 Email:ayleenpaolabarandicamartinez@gmail.com








Dirreccion: CL 15 KR 8 -506 CENTRO

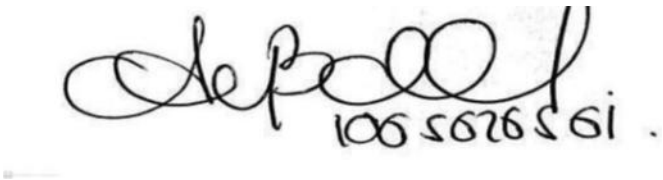
Cel: 3164734530 Email:ayleenpaolabarandicamartinez@gmail.com

PINTURAS Y ACABADOS
BARANDICA S.A.S.
Nit. 900660432-4

Solicito amablemente se EVALUE como CUMPLE con los requisitos jurídico, técnico, económico, ambientales y de Seguridad y Salud en el trabajo, de acuerdo con la subsanación presentada en mi oferta.

Agradecemos de antemano su atención.

Cordialmente,



AYLEEN PAOLA BARANDICA MARTINEZ
PINTURAS Y ACABADOS BARANDICA S.A.S
REPRESENTATE LEGAL

Dirreccion: CL 15 KR 8 -506 CENTRO
Cel: 3164734530 Email:ayleenpaolabarandicamartinez@gmail.com