

Isnos, Huila, 11 de noviembre de 2025

Señores:

CONSORCIO MONTEBELLO

Atn. Ing. Isaías Vargas González

Representante Legal

E. S. D.

Referencia 1: Contrato de Interventoría No. 1051 de 2022

Interventoría para la atención de vías regionales en el departamento del Huila con obras de mejoramiento en el marco del Programa de Obra Pública "Vías para la Conexión de Territorios, el Crecimiento Sostenible y la Reactivación 2.0.

Referencia 2: Contrato de Obra No. 998 de 2023

"Mantenimiento y Pavimentación del circuito turístico del sur en las vías 20HL02 - Obando - Isnos y 20HL03 Isnos-Bordones-La Laguna, Departamento del Huila."

Asunto: No objeción Gastos administrativos e Imprevistos.

Respetado Ingeniero Vargas:

De conformidad con la documentación entregada en físico a esta interventoría el día 14 de noviembre de 2025, mediante la cual se remitió nuevamente el informe de gastos administrativos e imprevistos, se informa que, tras su revisión, dicho informe fue aprobado y devuelto en físico al residente de obra el día 10 de noviembre de 2025. Lo anterior con el propósito de dar continuidad al trámite correspondiente a la Preacta de Obra No. 5, relativa al período comprendido entre mayo y agosto de 2025.

En síntesis, los porcentajes aplicables son los siguientes:

VALOR DEL ACTA TOTAL	\$ 3,515,811,707.92
VALOR DEL ACTA DE OBRA	\$ 3,263,606,826.92
COSTO DIRECTO	\$ 2,510,466,789.94
COSTO INDIRECTO	\$ 753,140,036.98
% ADMINISTRACIÓN (21%)	\$ 527,198,025.89
% IMPREVISTO (1%)	\$ 25,104,667.90
% UTILIDAD (8%)	\$ 200,837,343.20

Adicionalmente, se da alcance al oficio emitido por esta interventoría identificado como **C. VIAL-INV-1051-CTCS-998-616-2025**, fechado el 6 de noviembre de 2025, cuyo asunto es "Respuesta oficio CONS-MBELLO-944 de 4 de noviembre de 2025 con asunto 'Respuesta a oficio No. C. VIAL-INV-1051-CTCS-998-611-2025 Imprevistos'". En dicho contexto, se informa que las objeciones planteadas han sido debidamente subsanadas mediante la emisión, firma y remisión del documento correspondiente, junto con el presente oficio.

Cordialmente,



ING. CARLOS ELIECER PÉREZ ESPÍTIA
Director de Interventoría
Consorcio Vial SRN
srnhuila@coninterpro.com.co

Elaboró: C.S.C. Res.

Revisó: C.E.P Dir.

Copia: Ing. Martín Hernando Londoño Chavarro, Supervisor contrato de obra Gobernación del Huila.
Ing. Jesús Eduardo Rincón Silva, Director Territorial Huila y Supervisor Contrato de Interventoría INVIAS.



INFORME DE IMPREVISTOS DEL ACTA N°5

PERIODO:

01 DE MAYO AL 31 DE AGOSTO DEL 2025

CONTRATO DE OBRA: 998 DE 2023

Objeto: "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL CIRCUITO TURISTICO DEL SUR EN LAS VIAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS - BORDONES - LA LAGUNA, DEPARTAMENTO DEL HUILA "

Contratista:
CONSORCIO MONTEBELLO
NIT. 901.691.585-9

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 1051 DE 2022

Objeto: "INTERVENTORÍA PARA LA ATENCIÓN DE VÍAS REGIONALES EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA CON OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA CONEXIÓN DE TERRITORIOS, EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA REACTIVACIÓN 2.0."

Contratista de Interventoría:
CONSORCIO VIAL SRN
NIT. 901.577.911-1

ISNOS - HUILA
2025



APROBACIÓN	
DOCUMENTO:	JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS ACTA PARCIAL No. 5.
PRESENTADO POR:	Nombre: ING. ISAÍAS VARGAS GONZÁLEZ R.L. Consorcio Montebello – Contratista de Obra
	Firma 
REVISADO POR:	Nombre: CARLOS ELIECER PEREZ ESPITIA Director de interventoría- Consorcio Vial SRN
	Firma 





TABLA DE CONTENIDO

APROBACIÓN	3
INTRODUCCIÓN	4
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	5
PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO.....	5
JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	7



INTRODUCCIÓN

Los contratos de obra pública en Colombia que involucran la ejecución de proyectos de infraestructura por parte de entidades gubernamentales están sujetos a una planificación y control de costos rigurosos. La correcta clasificación de los costos asociados a estos proyectos es fundamental para garantizar la eficiencia en la ejecución y el cumplimiento de los plazos y presupuestos establecidos.

Por lo general estos contratos están estructurados en costos directos e indirectos. Los primeros como su nombre lo indica están involucrados con actividades de obra, por su lado los indirectos son todos aquellos necesarios para llevar a cabo los costos directos pero que no repercuten en una actividad en sí por sí mismos. Normalmente a estos costos suelen llamársele A.I.U y son un porcentaje de los costos directos. La A corresponde a la administración, está relacionada con los costos de gestión, control y supervisión de la obra. La I corresponde a los imprevistos, este porcentaje suele dejarse para cubrir situaciones que no se pueden identificar al momento de realizar el contrato (situaciones de orden público, situaciones climáticas, alza excesiva de precios, etc). Por último, la U corresponde a la utilidad, este porcentaje es la ganancia del contratista.

Con el propósito de ofrecer una visión detallada de los costos imprevistos afrontados por el CONSORCIO MONTEBELLO durante la ejecución del contrato de referencia, el presente informe se centra en describir y cuantificar los gastos correspondientes a dicho porcentaje. Este análisis tiene como finalidad respaldar la formulación del quinto corte de acta parcial (ACTA PARCIAL No. 5).

A través de exhaustivas revisiones documentales, se han identificado los costos más significativos que surgieron inesperadamente durante la realización de las obras contratadas. Estos gastos, no contemplados inicialmente, impactan en el equilibrio económico que se busca mantener entre las partes desde el momento de la contratación hasta la conclusión exitosa del proyecto.



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1. Descripción general del contrato

CONTRATO NO.	998 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	"MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURÍSTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS-BORDONES-LA LAGUNA, DEPARTAMENTO DEL HUILA."
CONTRATISTA	CONSORCIO MONTEBELLO
VALOR DEL CONTRATO	\$ 51,041,037,891.7566
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Veintiséis (26) meses
ANTICIPO	\$ 15.312.311.367,53
FECHA DE INICIO	Octubre 17 de 2023
ADICIÓN NO.1	\$ 0.00
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Diciembre 16 de 2025
INTERVENTORÍA	CONSORCIO VIAL SRN

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO

El contrato de obra No. 998 de 2023, producto del proceso de Licitación de Obra Pública No. SVLPOB0029-22, cuenta con el siguiente presupuesto:

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES Y DEMOLICIONES						
	1.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO NO REFORZADO	m3	229.1300	\$ 95,076.000	\$ 21,784,763.8800
	1.2	REMOCIÓN DE CERCAS DE ALAMBRE	m	4,423.0000	\$ 2,782.000	\$ 12,304,786.0000
	1.3	REMOCIÓN DE DERRUMBES	m3	1,500.0000	\$ 13,450.000	\$ 20,175,000.0000
Subtotal						\$ 54,264,549.8800
EXPLANACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA						
	2.1	DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOA	Ha	12.0000	\$ 1,005,891.000	\$ 12,070,692.0000
	2.2	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	m3	224,640.7400	\$ 11,908.000	\$ 2,675,021,931.9200
	2.3	EXCAVACIÓN EN ROCA DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	m3	6,911.7600	\$ 85,981.000	\$ 594,280,036.5600
	2.4	TERRAPLEN CONFORMADO CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	4,965.1000	\$ 43,278.000	\$ 214,879,597.8000
	2.5	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS ENTRE 100 Y 1000 METROS Y MAYORES DE MIL METROS (1.000 M)	m3-km	2,036,505.7614	\$ 1,669.000	\$ 3,398,928,115.7766
	2.6	CONFORMACIÓN DE ZONA DE RENIVELACIÓN	m3	258,478.9400	\$ 2,749.000	\$ 710,558,606.0600
Subtotal						\$ 7,605,738,980.1166

Carrera 4 No 2 – 85 km 3.2 Vereda El Viso – Palermo Email: cmontebello40@gmail.com

Teléfono: 312 522 3367

BASES, SUBBASES Y AFIRMADOS						
3.1	SUBBASE GRANULAR	m3	30,941.2000	\$	131,548.000	\$ 4,070,252,977.6000
3.2	BASE GRANULAR	m3	23,304.3800	\$	150,914.000	\$ 3,516,957,203.3200
3.3	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE EMPLEANDO MATERIAL SELECCIONADO	m3	58,282.7100	\$	43,278.000	\$ 2,522,359,123.3800
3.4	TRANSPORTE MATERIALES TERRAPLEN Y MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE	m3-km	2,276,921.1600	\$	1,584.000	\$ 3,606,643,117.4400
3.5	TRANSPORTE MATERIAL SUBBASE Y BASE	m3-km	2,332,559.9400	\$	1,584.000	\$ 3,694,774,944.9600
Subtotal						\$ 17,410,987,366.7000
RIEGOS Y PAVIMENTOS ASFÁLTICOS						
4.1	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA	m2	121,399.3000	\$	3,667.000	\$ 445,171,233.1000
4.2	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFÁLTICA CRR-1	m2	66,420.4000	\$	2,848.000	\$ 189,165,299.2000
4.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	m3	10,075.2000	\$	984,319.000	\$ 9,917,210,788.8000
4.4	TRANSPORTE MEZCLA ASFÁLTICA	m3-km	433,233.6000	\$	1,803.000	\$ 781,120,180.8000
Subtotal						\$ 11,332,667,501.9000
SEÑALIZACIÓN DEFINITIVA Y SEGURIDAD						
5.1	LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ml	64,184.0000	\$	3,615.000	\$ 232,025,160.0000
5.2	TACHA REFLECTIVA	un	2,601.0000	\$	12,813.000	\$ 33,326,613.0000
5.3	SEÑALES DE TRÁNSITO TIPO 1 (75 X 75 CM)	un	300.0000	\$	554,644.000	\$ 166,393,200.0000
5.4	SEÑAL DE TRÁNSITO GRUPO IV. (60CM*60CM) DELINEADOR DE CURVA HORIZONTAL	un	622.0000	\$	451,834.000	\$ 281,040,748.0000
5.5	CAPTAFARO	un	2,042.0000	\$	14,898.000	\$ 30,421,716.0000
5.6	DEFENSA METÁLICA	ml	7,226.0000	\$	223,598.000	\$ 1,615,719,148.0000
5.7	SECCIÓN FINAL DE DEFENSAS METÁLICAS	un	196.0000	\$	101,643.000	\$ 19,922,028.0000
5.8	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	m2	21.6000	\$	46,520.000	\$ 1,004,832.0000
Subtotal						\$ 2,379,853,445.0000
DRENAJE						
DRENAJE TRANSVERSAL						
6.1.1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	m3	4,699.8800	\$	40,692.000	\$ 191,247,516.9600
6.1.2	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	2,857.0000	\$	114,468.000	\$ 327,035,076.0000
6.1.3	CONCRETO CLASE F PARA SOLADO	m3	699.7500	\$	617,727.000	\$ 432,254,468.2500
6.1.4	CONCRETO CLASE D PARA MUROS	m3	740.9200	\$	806,864.000	\$ 597,821,674.8800
6.1.5	ACERO DE REFUERZO	kg	42,976.5000	\$	6,655.000	\$ 286,008,607.5000
6.1.6	TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO DE 900 MM DE DIÁMETRO INTERIOR	ml	1,077.0000	\$	558,871.000	\$ 601,904,067.0000
6.1.7	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	m3	27.5400	\$	220,787.000	\$ 6,080,473.9800
6.1.8	TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO DE 1500 MM DE DIÁMETRO INTERIOR	ml	12.0000	\$	835,221.000	\$ 10,022,652.0000
Subtotal						\$ 2,452,374,536.5700
DRENAJE LONGITUDINAL						
6.2.1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	m3	22,103.2100	\$	40,692.000	\$ 899,423,821.3200
6.2.2	CUNETAS DE CONCRETO FUNDIDA EN EL LUGAR	m3	2,781.4400	\$	782,189.000	\$ 2,175,611,772.1600
6.2.3	BORDILLOS EN CONCRETO	ml	894.6700	\$	70,667.000	\$ 63,223,644.8900
6.2.4	DREN LONGITUDINAL CON TUBERÍA DE PVC DE 100 MM PARA FILTRO	ml	17,327.4700	\$	65,230.000	\$ 1,130,270,868.1000
6.2.5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2400	m2	62,791.1500	\$	13,525.000	\$ 849,250,303.7500
6.2.6	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	m3	10,396.4800	\$	220,787.000	\$ 2,295,407,629.7600
6.2.7	CONCRETO CLASE D PARA CANALES	m3	91.5800	\$	806,864.000	\$ 73,892,605.1200
6.2.8	MALLA ELECTROSOLDADA M - 188. 6.0MM 15 X 15.	kg	3,005.8800	\$	12,414.000	\$ 37,314,994.3200
Subtotal						\$ 7,524,395,639.4200
MUROS DE CONTENCIÓN						
7.1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	m3	1,167.6000	\$	40,692.000	\$ 47,511,979.2000
7.2	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	m3	197.1200	\$	102,714.000	\$ 20,246,983.6800
7.3	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	740.7000	\$	114,468.000	\$ 84,786,447.6000
7.4	PILOTE DE CONCRETO CLASE D FUNDIDO IN SITU, DE DIÁMETRO 1.20 METROS	m3	144.7700	\$	2,984,901.000	\$ 432,124,117.7700
7.5	CAMISA PERMANENTE DE DIÁMETRO EXTERIOR 1.4 M. EN CONCRETO	ml	128.0000	\$	612,013.000	\$ 78,337,664.0000
7.6	ANCLAJE ROCA SEGÚN DISEÑO	ml	160.0000	\$	436,887.000	\$ 69,901,920.0000
7.7	CONCRETO CLASE F PARA SOLADO	m3	22.8000	\$	617,727.000	\$ 14,084,175.6000
7.8	CONCRETO CLASE D PARA MUROS	m3	226.7300	\$	806,864.000	\$ 182,940,274.7200
7.9	ACERO DE REFUERZO	kg	8,836.9200	\$	6,655.000	\$ 58,809,702.6000
7.10	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2400	m2	216.0000	\$	13,525.000	\$ 2,921,400.0000
7.11	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	m3	54.0000	\$	220,787.000	\$ 11,922,498.0000
7.12	GAVIONES	m3	252.0000	\$	395,857.000	\$ 99,755,964.0000
Subtotal						\$ 1,103,343,127.1700
PUENTES						
8.1	BARANDA METÁLICA CON PINTURA ANTICORROSIVA	ml	40.0000	\$	597,816.000	\$ 23,912,640.0000
Subtotal						\$ 23,912,640.0000

Carrera 4 No 2 – 85 km 3.2 Vereda El Viso – Palermo Email: cmontebello40@gmail.com

Teléfono: 312 522 3367

OBRAS VARIAS						
	9.1	CERCA DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA (2,5 X 0,1 X 0,1 M)	ml	4,523.0000	\$ 20,202.000	\$ 91,373,646.0000
Subtotal						\$ 91,373,646.0000
REPOSICIÓN DE SERVICIOS						
ENERGÍA ELÉCTRICA						
	10.1	REPOSICIÓN DE APOYO LÍNEA ELÉCTRICA	un	10.0000	\$ 1,082,458.000	\$ 10,824,580.0000
	10.2	REPOSICIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA	m	687.0000	\$ 52,540.000	\$ 36,094,980.0000
Subtotal						\$ 46,919,560.0000
SUBTOTAL OBRAS						\$ 50,025,830,992.7566

PAGA (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL)	\$ 648,266,837.00
PMT (PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO)	\$ 301,211,562.00
PAPSO	\$ 65,728,500.00
SUBTOTAL DE PROGRAMAS	\$ 1,015,206,899.00
VALOR TOTAL	\$ 51,041,037,891.7566

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se	ADMINISTRACIÓN	A=	21%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	8%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%

JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

Para el periodo en cuestión se presenta el acta parcial N°5, donde los imprevistos corresponden al 1% del costo directo de obra. Para justificar este apartado se contemplarán los imprevistos de mayor relevancia que ocurrieron en el transcurso de los meses de mayo a agosto de 2025.

Tabla 2. Valor del acta parcial N°5

VALOR DEL ACTA TOTAL	\$ 3,515,811,707.92
VALOR DEL ACTA DE OBRA	\$ 3,263,606,826.92
COSTO DIRECTO	\$ 2,510,466,789.94
COSTO INDIRECTO	\$ 753,140,036.98
% ADMINISTRACIÓN (21%)	\$ 527,198,025.89
% IMPREVISTO (1%)	\$ 25,104,667.90
% UTILIDAD (8%)	\$ 200,837,343.20

Los imprevistos mencionados anteriormente están relacionados con los días de lluvia, tanto moderada como intensa, que se presentaron en la zona y que pueden observarse en las siguientes ilustraciones. Estas condiciones climáticas generan diversas consecuencias en la obra, como retrasos en la programación, suspensión temporal de equipos y personal (stand by), situaciones que ya se encuentran contempladas en la matriz de riesgos. Sin embargo, además de estos efectos, se ha evidenciado el arrastre de material previamente instalado, lo que obliga a requerir material adicional y realizar nuevamente el proceso de instalación para

Carrera 4 No 2 – 85 km 3.2 Vereda El Viso – Palermo Email: cmontebello40@gmail.com

Teléfono: 312 522 3367



garantizar el cumplimiento de las condiciones establecidas.

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL:		may-25	PROYECTO: MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURÍSTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 Y 20HL03																													
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:		1051 DE 2022	INTERVENTOR: CONSORCIO VIAL SRN																													
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																
Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
Seco	24	24	22	24	24	24	24	22	24	22	24	16	21	22	21	20	21	12	22	21	19	22	21	21	24	22	24	22	22	20	14	665
Lluvias moderadas			2					2		2		3						6		3	5		3			2				2	4	34
Lluvias intensas												5	3	2	3	4	3	6	2			2		3				2	2	2	6	45
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.																																

Ilustración 1. Estado del tiempo mes de mayo 2025

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL:		jun-25	PROYECTO: MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURÍSTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 Y 20HL03																													
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:		1051 DE 2022	INTERVENTOR: CONSORCIO VIAL SRN																													
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																
Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
Seco	24	21	12	20	19	4	24	24	23	22	21	24	24	24	24	24	20	16	18	18	20	19	16	20	23	21	16	19	14	14		588
Lluvias moderadas		3	12	4	3	11			1								2	3	1	3	2			2			3	5	2	2		59
Lluvias intensas					2	9				2	3						2	5	5	3	2	5	8	2	1	3	5		8	8		73
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	0	720
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.																																

Ilustración 2. Estado del tiempo mes de junio 2025

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: <u> jul-25 </u>		PROYECTO: <u>MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURÍSTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 Y 20HL03</u>																														
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: <u> 1051 DE 2022 </u>		INTERVENTOR: <u>CONSORCIO VIAL SRN</u>																														
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																
Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
Seco	15	16	17	15	21	24	24	21	22	22	14	22	22	14	22	19	20	19	21	23	20	21	21	21	20	20	24	22	23	24	24	633
Lluvias moderadas	6	6	2	4	3			3	2	2	3	2	2	3	2	2	2	3	3	1	2	3	3	3	1	1		2	1			67
Lluvias intensas	3	2	5	5							7			7		3	2	2			2				3	3						44
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	744
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA																																

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA

Ilustración 3. Estado del tiempo mes de julio 2025

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: <u>ago-25</u>		PROYECTO: <u>MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURÍSTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 Y 20HL03</u>																														
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: <u>1051 DE 2022</u>		INTERVENTOR: <u>CONSORCIO VIAL SRN</u>																														
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																																
Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
Seco	21	12	21	9	20	20	24	21	22	21	22	21	19	21	21	22	19	22	24	24	23	24	24	22	22	19	13	21	22	22	22	640
Lluvias moderadas	3	3	3	3		2			2	3	2	3	2	3		2	2				1			2	2	2	3	3	2	2	2	52
Lluvias intensas		9		12	4	2		3					3		3		3	2								3	8					52
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA																																

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA

Ilustración 4. Estado del tiempo mes de agosto 2025

Para justificar los gastos, se presenta el presupuesto con memorias de cantidades del material que fue arrastrado por las fuertes precipitaciones del tramo 2 y 3 comprendido entre la abscisa 6+050 hasta 12+250 y 17+300 hasta 19+500 debido a que este tramo se encuentra con un alta pendiente, es de resaltar que el volumen relacionado es menor al que realmente se ejecutó por este imprevisto.

Como se puede apreciar en el apartado anterior el porcentaje de imprevistos correspondiente para este contrato corresponde al 1% del costo directo del contrato de obra. En este presupuesto se relacionan los dos imprevistos más grandes generados en el proceso de la presente acta parcial N°5 correspondiente al periodo entre los meses de Mayo a Agosto del 2025.

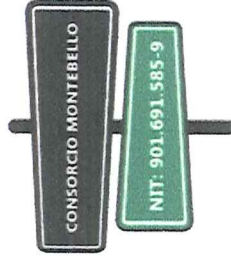
Tabla 3. Valor del acta parcial N°5

VALOR DEL ACTA TOTAL	\$ 3,515,811,707.92
VALOR DEL ACTA DE OBRA	\$ 3,263,606,826.92
COSTO DIRECTO	\$ 2,510,466,789.94
COSTO INDIRECTO	\$ 753,140,036.98
% ADMINISTRACIÓN (21%)	\$ 527,198,025.89
% IMPREVISTO (1%)	\$ 25,104,667.90
% UTILIDAD (8%)	\$ 200,837,343.20

Para justificar los gastos, se presenta el presupuesto con memorias de cantidades del material que fue arrastrado por las fuertes precipitaciones del tramo 2 y 3 en las abscisas donde se presenta las mayores pendientes, es de resaltar que el volumen relacionado es menor al que realmente se ejecutó por este imprevisto y se está analizando con precios a costo directo.

Tabla 4. Justificación de imprevistos

SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE DEBIDO A QUE EL MATERIAL INSTALADO FUE ARRASTRADO POR LAS FUERTES PRECIPITACIONES				
	DESCRIPCION	VAL/UNT	CANTIDAD	TOTAL
3.2	BASE GRANULAR	\$ 116,087.692	171.06	\$ 19,857,960.646
3.5	TRANSPORTE MATERIAL SUBBASE Y BASE	\$ 1,218.462	4,310.74	\$ 5,252,466.412
TOTAL IMPREVISTOS (ACTA PARCIAL 5)				\$ 25,110,427.06



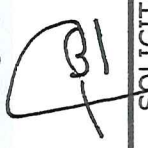
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA							
MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURISTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS BORDONES-LA LAGUNA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.							
ITEM	3.2	BASE GRANULAR			UNIDAD	m3	
OBJETO							
OBSERVACIONES	TRAMO 1 (OBANDO-ISNOS) K4+240 a K5+793.						
	LOCALIZACIÓN ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	Longitud (m)	Area de corte promedio (m ²) Ancho (m)	VOLUMEN TOTAL (m ³)	VOLUMEN PAGADO (m ³)	ESQUEMA TRAMO 1 (OBANDO-ISNOS) K4+240 a K5+793
						0.00	
	SUBTOTAL						
OBSERVACIONES	TRAMO 2 (ISNOS-BORDONES) K5+000 a K14+146						
	LOCALIZACIÓN ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	Longitud (m)	Area de corte promedio (m ²) Ancho (m)	VOLUMEN TOTAL (m ³)	PORCENTAJE DE REAPLICACIÓN	VOLUMEN PAGADO (m ³)
	K6+100	K6+260	160.00	0.084	335.96	4.0%	13.44
	K6+480	K6+800	320.00	0.108	863.89	4.0%	34.56
	K7+500	K7+760	260.00	0.191	1103.83	4.5%	49.67
	K7+890	K8+080	190.00	0.083	351.96	4.5%	15.84
				Subtotal	113.50		
	SUBTOTAL						
OBSERVACIONES	TRAMO 3 (BORDONES-LAGUNA) K14+220 a K19+300						
	LOCALIZACIÓN ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	Longitud (m)	Area de corte promedio (m ²) Ancho (m)	VOLUMEN TOTAL (m ³)	PORCENTAJE DE REAPLICACIÓN	VOLUMEN PAGADO (m ³)
	K17+700	K17+900	200.00	3.223	644.54	4.0%	25.78
	K18+850	K19+000	150.00	1.680	252.00	5.0%	12.60
	K19+400	K19+500	100.00	3.835	383.46	5.0%	19.17
SUBTOTAL	57.55						
TOTAL	471.06						

Tabla 6. Memoria de transporte de base

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA										
MANTENIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURÍSTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS-BORDONES-LA LAGUNA, DEPARTAMENTO DEL HUILA										
OBJETO	3.5	TRANSPORTE MATERIAL SUBBASE Y BASE							UNIDAD	m3-km
OBSERVACIONES	LOCALIZACIÓN	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	ZONA DE INTERVENCIÓN	ABSCISA ORIGEN	DISTANCIA AL CENTRO DE GRAVEDAD (Km)	DISTANCIA AL CENTRO DE GRAVEDAD (Km)	% PARTICIPACIÓN DEL VOLUMEN	VOLUMEN (m3)	TOTAL (m3*Km)
ESQUEMA										
TRAMO 1 (OBANDO-ISNOS) K4+240 a K5+793.										
SUBTOTAL										
TRAMO 2 (ISNOS-BORDONES) K5+000 a K14+148										
OBSERVACIONES	LOCALIZACIÓN	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	ZONA DE INTERVENCIÓN	ABSCISA ORIGEN	DISTANCIA AL CENTRO DE GRAVEDAD (Km)	DISTANCIA AL CENTRO DE GRAVEDAD (Km)	% PARTICIPACIÓN DEL VOLUMEN	VOLUMEN (m3)	TOTAL (m3*Km)
BASE	TRAMO 2	K6+100	K6+260	K6+180	K31+123	400	25.34	80%	10.75	272.42
BASE	TRAMO 2	K6+100	K6+260	K6+180	K55+123	400	48.94	20%	2.89	131.54
BASE	TRAMO 2	K6+480	K6+640	K6+640	K31+123	400	24.88	80%	27.64	687.79
BASE	TRAMO 2	K6+480	K6+640	K6+640	K55+123	400	48.48	20%	6.91	335.05
BASE	TRAMO 2	K7+500	K7+760	K7+630	K31+123	400	23.69	80%	39.74	949.34
BASE	TRAMO 2	K7+500	K7+760	K7+630	K55+123	400	47.49	20%	9.93	471.79
BASE	TRAMO 2	K7+890	K8+080	K7+985	K31+123	400	23.54	80%	12.67	268.26
BASE	TRAMO 2	K7+890	K8+080	K7+985	K55+123	400	47.14	20%	3.17	149.32
SUBTOTAL									3,295.52	3,295.52
TRAMO 3 (BORDONES-LAGUNA) K14+220 a K18+300										
OBSERVACIONES	LOCALIZACIÓN	ABSCISA INICIAL	ABSCISA FINAL	ZONA DE INTERVENCIÓN	ABSCISA ORIGEN	DISTANCIA AL CENTRO DE GRAVEDAD (Km)	DISTANCIA AL CENTRO DE GRAVEDAD (Km)	% PARTICIPACIÓN DEL VOLUMEN	VOLUMEN (m3)	TOTAL (m3*Km)
BASE	TRAMO 3	K17+700	K17+800	K17+750	K31+123	400	13.71	80%	20.63	282.78
BASE	TRAMO 3	K17+700	K17+800	K17+750	K55+123	400	37.32	20%	5.16	192.43
BASE	TRAMO 3	K18+650	K19+000	K18+825	K31+123	400	12.59	80%	10.08	126.86
BASE	TRAMO 3	K18+650	K19+000	K18+825	K55+123	400	36.20	20%	2.52	91.22
BASE	TRAMO 3	K19+400	K19+500	K19+450	K31+123	400	12.07	80%	15.34	185.13
BASE	TRAMO 3	K19+400	K19+500	K19+450	K55+123	400	35.67	20%	3.83	158.78
SUBTOTAL									1,015.22	1,015.22
TOTAL									4,310.74	4,310.74

Tabla 6. Registro fotográfico



		SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				VERSION:001			
		REQUERIMIENTO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, INSUMOS, EPP, EQUIPOS Y/O MAQUINARIA				CODIGO:SG-GC-F-03			
						PAGINAS:			
No. Contrato: 998-2023		Objeto:		MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL CIRCUITO TURISTICO DEL SUR EN LAS VIAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS - BORDONES - LA LAGUNA. DEPARTAMENTO DEL HUILA.					
Datos del Residente:		Nombre:		FRANCISCO JAVIER LOPERA					
		Matricula:		05202-104437 ANT					
		Teléfono:		312 8726346					
Dirección de obra y/o de entrega:		Municipio de San Jose de Isnos.				CONSECUTIVO Req No: 46			
						FECHA: 31/03/2025			
ÍTEM	CÓDIGO	FRENTE DE OBRA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL ESTIMADA	CANTIDAD SOLICITADA ANTERIORES	CANTIDAD RECIBIDA EN OBRA A LA FECHA	CANTIDAD PRESENTE REQUISICIÓN	OBSERVACIONES
2		T2	BASE GRANULAR	M3				1684.59	TRAMO K5+050 - K5+860
3		T2	BASE GRANULAR	M3				436.75	TRAMO K6+050 - K6+260
4		T2	BASE GRANULAR	M3				1434.98	TRAMO K7+070 - K7+760
5		T2	BASE GRANULAR	M3				1123.06	TRAMO K6+260 - K6+800
6		T2	BASE GRANULAR	M3				457.55	TRAMO K7+860 - K8+080
7		T2	BASE GRANULAR	M3				1081.47	TRAMO K11+720 - K12+240
8		T3	BASE GRANULAR	M3				854.56	TRAMO K17+300 - K 17+900
9		T3	BASE GRANULAR	M3				512.75	TRAMO K18+330 - K18+700
10		T3	BASE GRANULAR	M3				327.60	TRAMO K18+750 - K19+000
11		T3	BASE GRANULAR	M3				498.50	TRAMO K19+150 - K19+500
1	TOTAL	ISNOS	BASE GRANULAR	M3	23000			8411.79	PLANTA TRITURACION LAGUNA
Fecha estimada para entrega en obra:									
 SOLICITANTE ING. FRANCISCO LOPERA INGENIERO RESIDENTE									
Esta requisición debe presentarse como soporte de la factura, sin ésta, no se efectuará el pago correspondiente y se entenderá que el material, herramienta, insumos, maquinaria, epp, equipo, etc., no se solicitó.									
Fecha: 31/03/2025		Elaboró: FRANCISCO JAVIER LOPERA							
DOCUMENTO CONTROLADO									

		SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					VERSIÓN:001		
		REQUERIMIENTO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, INSUMOS, EPP, EQUIPOS Y/O MAQUINARIA					CODIGO:SG-GC-F-03		
							PAGINAS:		
No. Contrato:	Objeto:	MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL CIRCUITO TURISTICO DEL SUR EN LAS VIAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS - BORDONES - LA LAGUNA. DEPARTAMENTO DEL HUILA.							
998-2023									
Datos del Residente:	Nombre:	FRANCISCO JAVIER LOPERA							
	Matricula:	05202-104437 ANT							
	Teléfono:	312 8726346							
Dirección de obra y/o de entrega:		Municipio de San Jose de Isnos.							
ÍTEM	CÓDIGO	FRENTE DE OBRA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL ESTIMADA	CANTIDAD SOLICITADA ANTERIORES	CANTIDAD RECIBIDA EN OBRA A LA FECHA	CANTIDAD PRESENTE REQUISICIÓN	OBSERVACIONES
1		T2	BASE GRANULAR	M3				17.47	TRAMO K6+050 - K6+260
2		T2	BASE GRANULAR	M3				44.93	TRAMO K6+260 - K6+800
3		T2	BASE GRANULAR	M3				64.57	TRAMO K7+070 - K760
4		T2	BASE GRANULAR	M3				20.59	TRAMO K7+860 - K8+080
5		T3	BASE GRANULAR	M3				33.51	TRAMO K17+600 - K17+900
6		T3	BASE GRANULAR	M3				16.38	TRAMO K18+800 - K19+000
7		T3	BASE GRANULAR	M3				24.92	TRAMO K 19+400 - K 19+500
TOTAL		ISNOS	BASE GRANULAR - ADICIONAL	M3	23000	8411.793		222.38	PLANTA TRITURACION LAGUNA
Fecha estimada para entrega en obra:									
 SOLICITANTE ING. FRANCISCO LOPERA INGENIERO RESIDENTE									
Esta requisición debe presentarse como soporte de la factura, sin ésta, no se efectuará el pago correspondiente y se entenderá que el material, herramienta, insumos, maquinaria, epp, equipo, etc., no se solicitó.									
Fecha: 08/07/2025		Elaboró:							
		FRANCISCO JAVIER LOPERA							
DOCUMENTO CONTROLADO									



INFORME DE GASTOS ADMINISTRATIVOS DEL ACTA N°5

PERIODO:

01 DE MAYO DEL 2025 AL 30 DE AGOSTO DEL 2025

CONTRATO DE OBRA: 998 DE 2023

Objeto: "MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL CIRCUITO TURISTICO DEL SUR EN LAS VIAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS - BORDONES - LA LAGUNA, DEPARTAMENTO DEL HUILA "

**Contratista:
CONSORCIO MONTEBELLO
NIT. 901.691.585-9**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 1051 DE 2022

Objeto: "INTERVENTORÍA PARA LA ATENCIÓN DE VÍAS REGIONALES EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA CON OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA CONEXIÓN DE TERRITORIOS, EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA REACTIVACIÓN 2.0."

**Contratista de Interventoría:
CONSORCIO VIAL SRN
NIT. 901.577.911-1**

**ISNOS - HUILA
2025**



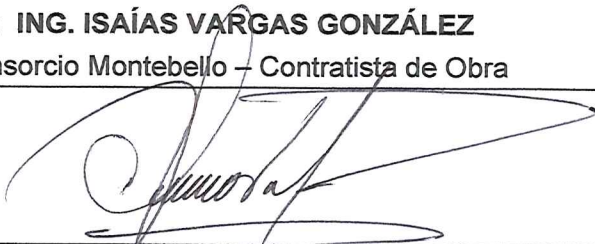
APROBACIÓN	
DOCUMENTO:	JUSTIFICACIÓN DE GASTOS ADMINISTRATIVOS DEL ACTA PARCIAL No. 5.
PRESENTADO POR:	Nombre: ING. ISAÍAS VARGAS GONZÁLEZ R.L. Consorcio Montebello – Contratista de Obra
	Firma 
REVISADO POR:	Nombre: CARLOS ELIECER PEREZ ESPITIA Director de Interventoría
	Firma 





TABLA DE CONTENIDO

APROBACIÓN	3
INTRODUCCIÓN	4
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO	5
DISCRIMINACIÓN DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS	5
RESUMEN DE GASTOS ADMINISTRATIVOS	10



INTRODUCCIÓN

Los contratos de obra pública en Colombia que involucran la ejecución de proyectos de infraestructura por parte de entidades gubernamentales están sujetos a una planificación y control de costos rigurosos. La correcta clasificación de los costos asociados a estos proyectos es fundamental para garantizar la eficiencia en la ejecución y el cumplimiento de los plazos y presupuestos establecidos.

Por lo general estos contratos están estructurados en costos directos e indirectos. Los primeros como su nombre lo indica están involucrados con actividades de obra, por su lado los indirectos son todos aquellos necesarios para llevar a cabo los costos directos pero que no repercuten en una actividad en sí por sí mismos. Normalmente a estos costos suelen llamársele A.I.U y son un porcentaje de los costos directos. La A corresponde a la administración, está relacionada con los costos de gestión, control y supervisión de la obra. La I corresponde a los imprevistos, este porcentaje suele dejarse para cubrir situaciones que no se pueden identificar al momento de realizar el contrato (situaciones de orden público, situaciones climáticas, alza excesiva de precios, etc). Por último, la U corresponde a la utilidad, este porcentaje es la ganancia del contratista.

Con el propósito de ofrecer una visión detallada de los costos administrativos afrontados por el CONSORCIO MONTEBELLO durante la ejecución del contrato de referencia, el presente informe se centra en describir y cuantificar los gastos correspondientes a dicho porcentaje. Este análisis tiene como finalidad respaldar la formulación del quinto corte del acta parcial (ACTA PARCIAL No. 5).

Los gastos presentados se discriminan en los meses de ejecución de la presente acta, donde se dividen en subcapítulos que relacionan el personal en obra, los pagos a la seguridad social de los mismos, gastos de arriendo y transporte, gastos de conexión, gastos de personal y oficial del proyecto, gastos legales y pólizas del contrato.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1. Descripción general del contrato

CONTRATO NO.	998 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	"MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DEL CIRCUITO TURÍSTICO DEL SUR EN LAS VÍAS 20HL02 - OBANDO - ISNOS Y 20HL03 ISNOS-BORDONES-LA LAGUNA, DEPARTAMENTO DEL HUILA."
CONTRATISTA	CONSORCIO MONTEBELLO
VALOR DEL CONTRATO	\$ 51,041,037,891.7566
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Veintiséis (26) meses
ANTICIPO	\$ 15.312.311.367,53
FECHA DE INICIO	Octubre 17 de 2023
ADICIÓN NO.1	\$ 0.00
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Diciembre 16 de 2025
INTERVENTORÍA	CONSORCIO VIAL SRN

RELACIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA

Para el periodo en cuestión se relaciona el valor correspondiente al acta parcial N°5, donde la administración corresponde al 21% del costo directo, como se relaciona a continuación.

Tabla 2. Relación acta parcial N°5

VALOR DEL ACTA TOTAL	\$ 3,515,811,707.92
VALOR DEL ACTA DE OBRA	\$ 3,263,606,826.92
COSTO DIRECTO	\$ 2,510,466,789.94
COSTO INDIRECTO	\$ 753,140,036.98
% ADMINISTRACIÓN (21%)	\$ 527,198,025.89
% IMPREVISTO (1%)	\$ 25,104,667.90
% UTILIDAD (8%)	\$ 200,837,343.20

DISCRIMINACIÓN DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

Se presentan los gastos administrativos comprendidos en el periodo de mayo a agosto del 2025



Tabla 3. Administración del mes de mayo

ADMINISTRACIÓN DE MAYO 2025 EN EL CONTRATO 998 DE 2023							
Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN %	PLAZO MESES	HORAS EXTRAS/ SUBSIDIOS/ PRIMA/	VALOR PARCIAL
1	PERSONAL ADMINISTRATIVO MES DE MAYO						\$58,993,679
1.01	ISAIAS VARGAS GONZALEZ (REPRESENTANTE LEGAL)	1	\$5,000,000	20%	1		\$1,000,000
1.02	JAVIER LEONARDO VALDERRAMA (DIRECTOR Y ESP. VIAS)	1	\$13,599,246	50%	1	\$0	\$6,799,623
1.03	JARAMILLO URIBE ALEJANDRO (COORDINAR DE OBRA)	1	\$15,780,000	50%	1	\$405,000	\$8,092,500
1.04	CASTAÑO LAGUNA NICOLAS ANDRES (INSPECTOR DE OBRA)	1	\$3,226,694	100%	1	\$2,271,546	\$5,498,240
1.05	CHAVEZ ORDOÑEZ IVAN RENE (ING. RES.AMBIENTAL)	1	\$3,682,002	100%	1	\$0	\$3,682,002
1.06	LOAIZA CORREA JHELENY ASTRID (AUXILIAR SISO)	1	\$1,455,720	100%	1	\$1,657,423	\$3,113,143
1.07	LOPERA FRANCISCO JAVIER (ING RESIDENTE)	1	\$5,587,180	100%	1	\$837,000	\$6,424,180
1.08	ORTEGA AUILLON JOHANA ROCIO (ALMACENISTA - CELADOR)	1	\$1,423,500	100%	1	\$546,653	\$1,970,153
1.09	SEGURA HERNANDEZ MARIA CAMILA (ANALISTA DE COSTOS)	1	\$2,449,476	100%	1	\$837,000	\$3,286,476
1.10	GARZON POLANIA ALDIVEY (LABORATORISTA)	1	\$2,409,000	100%	1	\$615,311	\$3,024,311
1.11	DELGADO GAVIRIA ELDA ALEJANDRA (SERVICIOS GENERALES)	1	\$1,423,500	100%	1	\$200,000	\$1,623,500
1.12	DELGADO RAIGOSO DIOGENES (CONDUCTOR Y ENC. DE MAQUINARIA)	1	\$1,998,152	100%	1	\$1,360,734	\$3,358,886
1.13	LAURA DANIELA LONDOÑO PAYA (PROFESIONAL SOCIAL)	1	\$1,423,500	100%	1		\$1,423,500
1.14	ANDREA OMAIRA TRUJILLO POLANCO (RESIDENTE SST)	1	\$1,423,500	100%	1		\$1,423,500
1.15	JUAN DIEGO ROMERO HERRERA (AUX. SOCIAL)	1	\$1,423,500	100%	1		\$1,423,500
1.16	ERAZO BOLAÑOS JHON FREDY (CADENERO 1)	1	\$1,500,000	100%	1	\$2,503,165	\$4,003,165
1.17	CRISTIAN ANDRES FALLA ACOSTA (TOPOGRAFO)	1	\$1,423,500	100%	1		\$1,423,500
1.18	ALEJANDRO DIAZ (ESP. VIAS)	1	\$1,423,500	100%	1		\$1,423,500
2	PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES						\$21,933,420
2.01	EXPLANAN	11		100%	1		\$14,711,220
2.02	INDEPENDIENTE Y CIVCOL	2		100%	1		\$5,017,700
2.03	CONSORCIO MONTEBELLO	5		100%	1		\$2,204,500
3	ARRENDAMIENTOS						\$2,580,000
3.01	ARRENDAMIENTO OFICINA	1	\$900,000	100%	1		\$900,000
3.02	SUBSIDIO DE VIVIENDA (6)	1	\$1,680,000	100%	1		\$1,680,000
3.03	ARRENDAMIENTO VIVIENDA (CAMPAMENTO)	1		100%	1		\$0
3.04	SERVICIO DE ALOJAMIENTO (HOTEL)	1		100%	1		\$0
4	TRANSPORTES						\$7,100,000
4.01	ALQUILER CAMIONETA (RESIDENTE)	1	\$1,500,000	100%	1		\$1,500,000
4.02	ALQUILER CAMIONETA PARA ENCARGADO Y PERSONAL ADM.	1	\$5,600,000	100%	1		\$5,600,000
5	GASTOS DE CONEXIÓN						\$119,000
5.01	SERVICIO DE INTERNET	1		100%	1		\$119,000
6	GASTOS PERSONAL Y OFICINA PROYECTO						\$2,714,518
6.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1	\$1,179,747.87	100%	1		\$1,179,748
6.02	GASTOS DE VIAJE	1	\$1,454,000	100%	1		\$1,454,000
6.03	SERVICIOS PUBLICOS	1	\$80,770	100%	1		\$80,770
6.04	SERVICIO DE VIGILANCIA	1		100%	1		\$0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN							\$93,440,617

Tabla 4. Administración del mes de junio

ADMINISTRACIÓN DE JUNIO 2025 EN EL CONTRATO 998 DE 2023							
Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN %	PLAZO MESFº	HORAS EXTRAS/ SUBSIDIOS/ PRIMA/	VALOR PARCIAL
1	PERSONAL ADMINISTRATIVO MES DE JUNIO						\$ 77,032,061
1.01	ISAIAS VARGAS GONZALEZ (REPRESENTANTE LEGAL)	1	\$ 5,000,000	20%	1		\$ 1,000,000
1.02	JAVIER LEONARDO VALDERRAMA (DIRECTOR Y ESP. VIAS)	1	\$ 13,599,246.00	50%	1	\$ 0	\$ 6,799,623
1.03	JARAMILLO URIBE ALEJANDRO (COORDINAR DE OBRA)	1	\$ 15,780,000	50%	1	\$ 4,755,000	\$ 10,267,500
1.04	CASTAÑO LAGUNA NICOLAS ANDRES (INSPECTOR DE OBRA)	1	\$ 3,226,694	100%	1	\$ 4,393,375	\$ 7,620,069
1.05	CHAVEZ ORDOÑEZ IVAN RENE (ING. RES.AMBIENTAL)	1	\$ 3,682,002	100%	1	\$ 1,841,000	\$ 5,523,002
1.06	LOAIZA CORREA JHELENY ASTRID (AUXILIAR SISO)	1	\$ 1,455,720	100%	1	\$ 2,488,479	\$ 3,944,199
1.07	LOPERA FRANCISCO JAVIER (ING RESIDENTE)	1	\$ 5,587,180	100%	1	\$ 3,144,591	\$ 8,731,771
1.08	ORTEGA AULLON JOHANA ROCIO (ALMACENISTA - CELADOR)	1	\$ 1,423,500	100%	1	\$ 1,424,700	\$ 2,848,200
1.09	CUERVO MAGIN ANGELICA DEL MAR (ADMINISTRADORA)	1	\$ 1,624,500	100%	1	\$ 1,133,189	\$ 2,757,689
1.10	SEGURA HERNANDEZ MARIA CAMILA (ANALISTA DE COSTOS)	1	\$ 2,449,476	100%	1	\$ 1,574,656	\$ 4,024,132
1.11	GARZON POLANIA ALDIVEY (LABORATORISTA)	1	\$ 2,409,000	100%	1	\$ 1,944,618	\$ 4,353,618
1.12	DELGADO GAVIRIA ELDA ALEJANDRA (SERVICIOS GENERALES)	1	\$ 1,423,500	100%	1	\$ 1,005,689	\$ 2,429,189
1.13	DELGADO RAIGOSO DIOGENES (CONDUCTOR Y ENC. DE MAQUINARIA)	1	\$ 1,998,152	100%	1	\$ 2,644,081	\$ 4,642,233
1.14	LAURA DANIELA LONDOÑO PAYA (PROFESIONAL SOCIAL)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.15	ANDREA OMAIRA TRUJILLO POLANCO (RESIDENTE SST)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.16	JUAN DIEGO ROMERO HERRERA (AUX. SOCIAL)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.17	ERAZO BOLAÑOS JHON FREDY (CADENERO 1)	1	\$ 1,500,000	100%	1	\$ 3,473,336	\$ 4,973,336
1.18	CRISTIAN ANDRES FALLA ACOSTA (TOPOGRAFO)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.19	ALEJANDRO DIAZ (ESP. VIAS)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
2	PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES						\$ 22,314,000
2.01	EXPLANAN	12		100%	1		\$ 15,091,800
2.02	INDEPENDIENTE Y CIVCOL	2		100%	1		\$ 5,017,700
2.03	CONSORCIO MONTEBELLO	5		100%	1		\$ 2,204,500
3	ARRENDAMIENTOS						\$ 2,580,000
3.01	ARRENDAMIENTO OFICINA	1	\$ 900,000	100%	1		\$ 900,000
3.02	SUBSIDIO DE VIVIENDA	1	\$ 1,680,000	100%	1		\$ 1,680,000
3.03	ARRENDAMIENTO VIVIENDA (CAMPAMENTO)	1		100%	1		\$ 0
3.04	SERVICIO DE ALOJAMIENTO (HOTEL)	1		100%	1		\$ 0
4	TRANSPORTES						\$ 7,500,000
4.01	ALQUILER CAMIONETA (RESIDENTE)	1	\$ 1,500,000	100%	1		\$ 1,500,000
4.02	ALQUILER CAMIONETA PARA ENCARGADO Y PERSONAL ADM.	1	\$ 6,000,000	100%	1		\$ 6,000,000
5	GASTOS DE CONEXIÓN						\$ 119,000
5.01	SERVICIO DE INTERNET	1		100%	1		\$ 119,000
6	GASTOS PERSONAL Y OFICINA PROYECTO						\$ 2,302,394
6.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1	\$ 1,449,159.78	100%	1		\$ 1,449,160
6.02	GASTOS DE VIAJE	1	\$ 760,924	100%	1		\$ 760,924
6.03	SERVICIOS PUBLICOS	1	\$ 92,310	100%	1		\$ 92,310
6.04	SERVICIO DE VIGILANCIA	1		100%	1		\$ 0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN							\$ 111,847,455



Tabla 5. Administración del mes de julio

ADMINISTRACIÓN DE JULIO 2025 EN EL CONTRATO 998 DE 2023							
Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN %	PLAZO MESES	HORAS EXTRAS/ SUBSIDIOS/ PRIMA/	VALOR PARCIAL
1	PERSONAL ADMINISTRATIVO MES DE JULIO						\$ 56,758,107
1.01	ISAIAS VARGAS GONZALEZ (REPRESENTANTE LEGAL)	1	\$ 5,000,000	20%	1		\$ 1,000,000
1.02	JAVIER LEONARDO VALDERRAMA (DIRECTOR Y ESP. VIAS)	1	\$ 13,599,246.00	50%	1	-\$ 672,206	\$ 6,127,417
1.03	JARAMILLO URIBE ALEJANDRO (COORDINAR DE OBRA)	1	\$ 15,780,000	50%	1	\$ 810,000	\$ 8,295,000
1.04	CASTAÑO LAGUNA NICOLAS ANDRES (INSPECTOR DE OBRA)	1	\$ 3,226,694	100%	1	\$ 702,000	\$ 3,928,694
1.05	CHAVEZ ORDOÑEZ IVAN RENE (ING. RES.AMBIENTAL)	1	\$ 3,682,002	100%	1	\$ 0	\$ 3,682,002
1.06	LOAIZA CORREA JHELENY ASTRID (AUXILIAR SISO)	1	\$ 1,455,720	100%	1	\$ 1,537,858	\$ 2,993,578
1.07	LOPERA FRANCISCO JAVIER (ING RESIDENTE)	1	\$ 5,587,180	100%	1	\$ 810,000	\$ 6,397,180
1.08	ORTEGA AUILLON JOHANA ROCIO (ALMACENISTA - CELADOR)	1	\$ 1,423,500	100%	1	\$ 200,000	\$ 1,623,500
1.09	CUERVO MAGIN ANGELICA DEL MAR (ADMINISTRADORA)	1	\$ 2,300,000	100%	1	\$ 200,000	\$ 2,500,000
1.10	SEGURA HERNANDEZ MARIA CAMILA (ANALISTA DE COSTOS)	1	\$ 2,449,476	100%	1	\$ 810,000	\$ 3,259,476
1.11	GARZON POLANIA ALDIVEY (LABORATORISTA)	1	\$ 2,409,000	100%	1	-\$ 47,300	\$ 2,361,700
1.12	DELGADO GAVIRIA ELDA ALEJANDRA (SERVICIOS GENERALES)	1	\$ 1,423,500	100%	1	\$ 200,000	\$ 1,623,500
1.13	DELGADO RAIGOSO DIOGENES (CONDUCTOR Y ENC. DE MAQUINAR)	1	\$ 1,998,152	100%	1	\$ 810,000	\$ 2,808,152
1.14	LAURA DANIELA LONDOÑO PAYA (PROFESIONAL SOCIAL)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.15	ANDREA OMAIRA TRUJILLO POLANCO (RESIDENTE SST)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.16	JUAN DIEGO ROMERO HERRERA (AUX. SOCIAL)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.17	ERAZO BOLAÑOS JHON FREDY (CADENERO 1)	1	\$ 1,500,000	100%	1	\$ 1,663,908	\$ 3,163,908
1.18	CRISTIAN ANDRES FALLA ACOSTA (TOPOGRAFO)	1	\$ 1,300,000	100%	1		\$ 1,300,000
1.19	ALEJANDRO DIAZ (ESP. VIAS)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
2	PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES						\$ 20,076,200
2.01	EXPLANAN	12		100%	1		\$ 12,854,000
2.02	INDEPENDIENTE Y CIVCOL	2		100%	1		\$ 5,017,700
2.03	CONSORCIO MONTEBELLO	5		100%	1		\$ 2,204,500
3	ARRENDAMIENTOS						\$ 2,580,000
3.01	ARRENDAMIENTO OFICINA	1	\$ 900,000	100%	1		\$ 900,000
3.02	SUBSIDIO DE VIVIENDA	1	\$ 1,680,000	100%	1		\$ 1,680,000
3.03	ARRENDAMIENTO VIVIENDA (CAMPAMENTO)	1		100%	1		\$ 0
3.04	SERVICIO DE ALOJAMIENTO (HOTEL)	1		100%	1		\$ 0
4	TRANSPORTES						\$ 7,500,000
4.01	ALQUILER CAMIONETA (RESIDENTE)	1	\$ 1,500,000	100%	1		\$ 1,500,000
4.02	ALQUILER CAMIONETA PARA ENCARGADO Y PERSONAL ADM.	1	\$ 6,000,000	100%	1		\$ 6,000,000
5	GASTOS DE CONEXIÓN						\$ 119,000
5.01	SERVICIO DE INTERNET	1		100%	1		\$ 119,000
6	GASTOS PERSONAL Y OFICINA PROYECTO						\$ 2,653,690
6.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1	\$ 1,114,830	100%	1		\$ 1,114,830
6.02	GASTOS DE VIAJE	1	\$ 1,454,000	100%	1		\$ 1,454,000
6.03	SERVICIOS PUBLICOS	1	\$ 84,860	100%	1		\$ 84,860
6.04	SERVICIO DE VIGILANCIA	1		100%	1		\$ 0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN							\$ 89,686,997



Tabla 6. Administración del mes de agosto

ADMINISTRACIÓN DE AGOSTO 2025 EN EL CONTRATO 998 DE 2023							
Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN %	PLAZO MESES	HORAS EXTRAS/ SUBSIDIOS/ PRIMA/	VALOR PARCIAL
1	PERSONAL ADMINISTRATIVO MES DE AGOSTO						\$ 57,431,982
1.01	ISAIAS VARGAS GONZALEZ (REPRESENTANTE LEGAL)	1	\$ 7,200,000	20%	1		\$ 1,440,000
1.02	JAVIER LEONARDO VALDERRAMA (DIRECTOR Y ESP. VIAS)	1	\$ 13,599,246.00	50%	1	\$ 0	\$ 6,799,623
1.03	JARAMILLO URIBE ALEJANDRO (COORDINAR DE OBRA)	1	\$ 15,780,000	50%	1	\$ 810,000	\$ 8,295,000
1.04	CASTAÑO LAGUNA NICOLAS ANDRES (INSPECTOR DE OBRA)	1	\$ 3,226,694	100%	1	\$ 837,000	\$ 4,063,694
1.05	CHAVEZ ORDOÑEZ IVAN RENE (ING. RES.AMBIENTAL)	1	\$ 3,682,002	100%	1	\$ 0	\$ 3,682,002
1.06	LOAIZA CORREA JHELENY ASTRID (AUXILIAR SISO)	1	\$ 1,455,720	100%	1	\$ 1,429,859	\$ 2,885,579
1.07	LOPERA FRANCISCO JAVIER (ING RESIDENTE)	1	\$ 5,587,180	100%	1	\$ 702,000	\$ 6,289,180
1.08	ORTEGA AULLON JOHANA ROCIO (ALMACENISTA - CELADOR)	1	\$ 1,423,500	100%	1	\$ 200,000	\$ 1,623,500
1.09	CUERVO MAGIN ANGELICA DEL MAR (ADMINISTRADORA)	1	\$ 2,300,000	100%	1	\$ 200,000	\$ 2,500,000
1.10	SEGURA HERNANDEZ MARIA CAMILA (ANALISTA DE COSTOS)	1	\$ 2,449,476	100%	1	\$ 702,000	\$ 3,151,476
1.11	GARZON POLANIA ALDIVEY (LABORATORISTA)	1	\$ 2,409,000	100%	1	-\$ 47,300	\$ 2,361,700
1.12	DELGADO GAVIRIA ELDA ALEJANDRA (SERVICIOS GENERALES)	1	\$ 1,423,500	100%	1	\$ 200,000	\$ 1,623,500
1.13	DELGADO RAIGOSO DIOGENES (CONDUCTOR Y ENC. DE MAQUINAR)	1	\$ 1,998,152	100%	1	\$ 702,000	\$ 2,700,152
1.14	LAURA DANIELA LONDOÑO PAYA (PROFESIONAL SOCIAL)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.15	ANDREA OMAIRA TRUJILLO POLANCO (RESIDENTE SST)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.16	JUAN DIEGO ROMERO HERRERA (AUX. SOCIAL)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
1.17	ERAZO BOLAÑOS JHON FREDY (CADENERO 1)	1	\$ 1,500,000	100%	1	\$ 1,522,576	\$ 3,022,576
1.18	CRISTIAN ANDRES FALLA ACOSTA (TOPOGRAFO)	1	\$ 1,300,000	100%	1		\$ 1,300,000
1.19	ALEJANDRO DIAZ (ESP. VIAS)	1	\$ 1,423,500	100%	1		\$ 1,423,500
2	PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES						\$ 22,358,600
2.01	EXPLANAN	12		100%	1		\$ 14,383,800
2.02	INDEPENDIENTE Y CIVCOL	2		100%	1		\$ 5,770,300
2.03	CONSORCIO MONTEBELLO	5		100%	1		\$ 2,204,500
3	ARRENDAMIENTOS						\$ 2,580,000
3.01	ARRENDAMIENTO OFICINA	1	\$ 900,000	100%	1		\$ 900,000
3.02	SUBSIDIO DE VIVIENDA	1	\$ 1,680,000	100%	1		\$ 1,680,000
3.03	ARRENDAMIENTO VIVIENDA (CAMPAMENTO)	1		100%	1		\$ 0
3.04	SERVICIO DE ALOJAMIENTO (HOTEL)	1		100%	1		\$ 0
4	TRANSPORTES MES DE ABRIL						\$ 8,000,000
4.01	ALQUILER CAMIONETA (RESIDENTE)	1	\$ 1,500,000	100%	1		\$ 1,500,000
4.02	ALQUILER CAMIONETA PARA ENCARGADO Y PERSONAL ADM.	1	\$ 6,500,000	100%	1		\$ 6,500,000
5	GASTOS DE CONEXIÓN						\$ 119,000
5.01	SERVICIO DE INTERNET	1		100%	1		\$ 119,000
6	GASTOS PERSONAL Y OFICINA PROYECTO						\$ 754,780
6.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1	\$ 670,880	100%	1		\$ 670,880
6.02	GASTOS DE VIAJE	1	\$ -	100%	1		\$ 0
6.03	SERVICIOS PUBLICOS	1	\$ 83,900	100%	1		\$ 83,900
6.04	SERVICIO DE VIGILANCIA	1		100%	1		\$ 0
7	GASTOS LEGALES Y PÓLIZAS DEL CONTRATO						\$ 185,502,378
7.01	Pólizas	6.89%	\$ 395,982,526	100%	1		\$ 27,276,091
7.02	Impuestos	6.89%	\$ 2,169,458,395	100%	1		\$ 149,436,758
7.03	FIC	6.89%	\$ 127,602,595	100%	1		\$ 8,789,529
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN							\$ 276,746,740



RESUMEN DE GASTOS ADMINISTRATIVOS

En la siguiente tabla se relaciona el resumen los gastos administrativos correspondientes al periodo de mayo a agosto del 2025

Tabla 7. Resumen de gastos administrativos

GASTOS ADMINISTRATIVOS ACTA PARCIAL N°5		
N°	DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
1	PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$ 250,215,829
2	PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES	\$ 86,682,220
3	ARRENDAMIENTOS	\$ 10,320,000
4	TRANSPORTES	\$ 30,100,000
5	GASTOS DE CONEXIÓN	\$ 476,000
6	GASTOS PERSONAL Y OFICINA PROYECTO	\$ 8,425,382
7	GASTOS LEGALES Y PÓLIZAS DEL CONTRATO	\$ 185,502,378
GASTOS TOTALES		\$ 571,721,809