	SOLICITUD PARA: "CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y/O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN AGROINDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA"					
CODIGOS UNSPSC	**ITEM**	**DESCRIPCION DEL ELMENTO SOLICITADO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**	**CANTIDAD SOLICITADA**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	1. PRELIMINARES					
30191617	1,1	Cerramiento en lona verde h 2,00 mt	50,00	ML	$ 26.568,86	$ 1.328.443,05
30181508 72101507	1,2	Desmonte de divisiones de unidades sanitarias en acero inoxidables	27,90	M2	$ 21.847,82	$ 609.554,04
		SUBTOTAL CAPITULO				$ 1.937.997,00
	2. CUBIERTAS					
30191800 72101507	2,1	Mantenimiento general de cubierta teja tipo sandwich, acerolit y traslucida, incluye (ajuste y cambio de tornillos, ganchos, sellamiento de goteras con cinta asfaltica)	343,60	M2	$ 40.619,28	$ 13.956.784,61
		SUBTOTAL CAPITULO				$ 13.956.785,00
	3. MUROS, ACABADOS Y CONCRETOS					
30191800 72152005 72151400	3,1	Resane de humedad en muros, con mortero impermeabilizado incluye escarificación previa y andamios TSA.	250,35	M2	$ 50.826,38	$ 12.724.155,51
72151302 72101507	3,2	Pintura sobre muro exterior a tres manos de alta resistencia en la intemperie, color blanco, incluye filos, dilataciones y andamios TSA.	1503,16	M2	$ 32.856,38	$ 49.388.520,07
72151302 72101507	3,3	Pintura vinilo tipo 1, sobre muro a tres manos para muros interiores, color blanco, incluye filos, dilataciones y andamios TSA.	1952,90	M2	$ 27.390,48	$ 53.490.745,13
72151302 72101507	3,4	Pintura en esmalte color para estructura metalica, IP, puertas y metaldeck.	897,28	M2	$ 36.016,45	$ 32.316.710,60
30191800 72101507	3,5	Mantenimiento de escalera a todo costo incluye cambio de remaches, ajuste tornilleria, suministro e instalacion de lamina policabrnotado 4mm de medidas aproximadas de 0,30 mt x 0,78 mt	1,00	GLOBAL	$ 783.750,00	$ 783.750,00
		SUBTOTAL CAPITULO				$ 148.703.881,00
	4. CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS					
72154032 72101505 72101507	4,1	Mantenimiento de rejas metalicas incluye punto de soldadura donde se requiera, lijado, anticorrosivo y esmalte a dos manos. Medidas aproximadas puerta 1 (h 2,80 mt x 12.75 mt de largo) Puerta 2 (h 2,00 mt x 3,37 mt) Puerta 3 (h 2,00 mt x 3,10 mt).	48,64	M2	$ 67.925,00	$ 3.303.872,00
72154032 72101505 72101507	4,2	Revisión y ajuste de puertas en marco de aluminio para el area administrativa y de apoyo mixto. Incluye, ajuste o cambio de tornillería, cambio de bisagras, chapa, cambio de perfil de aluminio de medidas para puerta 1 (medidas h 0,11 mt x 1,03 mt largo) puerta 2 (medidas h 0,11 mt x 0,93 mt largo). Medidas general de la puerta 1 (h 2,20 mt x 1,20mt) Puerta 2 (h 2,20 mt x1,10 mt).	2,00	UND	$ 621.000,00	$ 1.242.000,00
72154032 72101507	4,3	Mantenimiento a todo costo de carpintería metálica en acero inoxidable (puertas, divisiones de baños y lavamanos) incluye ajuste de tornilleria, limpieza, pasador manual, bisagras, cambio de soporte de pìso en acero inoxidable, resane de enchape con boquilla).	1,00	GLOBAL	$ 2.173.500,00	$ 2.173.500,00
26131603 72101507	4,4	Mantenimiento de rejillas de desagues internos de 0,35 mt de ancho x 2,05 mt de largo (incluye desmonte, remocion de pintura, lijada, enderesado, aplicación de anticorrosivo, pintura epoxica y reinstalación.)	157,28	ML	$ 99.275,00	$ 15.613.972,00
72101507 72153501	4,5	Desmonte y reinstalación de estructura metálica cortasol, protector de muro estructural medidas aproximadas: L:9.65 m; h1: 4.63 m; h2:3.56 m	1,00	GLOBAL	$ 3.803.625,00	$ 3.803.625,00
72101507 72153501	4,6	Mantenimiento general de celosias (incluye desmonte, limpieza con hidrolavadora, ajuste, reemplazo de tornillos y reistalacion.)	249,47	M2	$ 118.900,00	$ 29.661.983,00
72101507 72153000	4,7	Mantenimiento de vidrios (incluye desmonte, limpieza con hidrolavadora y reistalación con silicona.)	43,55	M2	$ 156.000,00	$ 6.793.800,00
72101507 30171708 72153000	4,8	Suministro e instalacion de vidrio crudo 5 mm de 1,05 mt x 1,30 mt	1,37	M2	$ 252.571,43	$ 344.760,00
		SUBTOTAL CAPITULO				$ 62.937.512,00

	SOLICITUD PARA: "CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y/O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN AGROINDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA"					
CODIGOS UNSPSC	**ITEM**	**DESCRIPCION DEL ELMENTO SOLICITADO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**	**CANTIDAD SOLICITADA**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	5. RAMPA					
30191800 72101507	5,1	Mantenimiento estructura metalica de la rampa (incluye remocion de pintura, lijada, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte.)	68,17	ML	$ 74.717,50	$ 5.093.491,98
72152500 72101507	5,2	Desmonte y reinstalación de piso deck (rampa de acceso) incluye ajuste de tornilleria y limpieza	36,90	M2	$ 50.225,00	$ 1.853.302,50
72101507	5,3	Suministro e instalacion de Correas en perfil metálico de 2X1" calibre 20, incluye anticorrosivo y pintura	54,80	ML	$ 43.294,83	$ 2.372.556,41
72151302 72101507	5,4	Pintura en esmalte color blanco para barandas de la rampa (tubo 1" 1/2 y de 2" redondo) y estructura de policarbonato tubo de 1"1/2 * 1" 1/2 cuadrado y de 1" 1/2 redondo (incluye limpieza, lijadas y anticorrosivo)	163,90	ML	$ 43.680,00	$ 7.159.152,00
		SUBTOTAL CAPITULO				$ 16.478.503,00
	6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
72151501 72101507	6,1	Mantenimiento correctivo para caja de inspección electrica de 0,45 x 0,45 m, inlcuye reconstrucción de muro en concreto 3000 PSI.	1,00	UND	$ 384.375,00	$ 384.375,00
		SUBTOTAL CAPITULO				$ 384.375,00
6. ASEO Y LIMPIEZA						
72101507	7,1	Aseo y limpieza de obra. Incluye retiro de escombros.	1,00	GLOBAL	$ 679.250,00	$ 679.250,00
		SUBTOTAL CAPITULO				$ 679.250,00
		TOTAL INDIRECTO				$ 245.078.303,00
		ADMINISTRACIÓN (23%)				$ 56.368.010,00
		UTILIDAD (5%)				$ 12.253.915,00
		TOTAL A.U.				$ 68.621.925,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.U				$ 313.700.228,00
		I.V.A SOBRE LA UTILIDAD (19%)				$ 2.328.244,00
		TOTAL				$ 316.028.472,00

NOTA 1: Una vez recibido el estudio de mercado elaborado por el área de compras, se identificó la necesidad de ajustar las cantidades inicialmente previstas. Al revisar los requerimientos específicos, se evidenció que las cantidades originales no cubrían adecuadamente la demanda real, ya que surgió la necesidad de aplicar pintura esmalte al metaldeck de la placa de cubierta, entre otros ajustes. Asimismo, se corrigió la unidad de medida del ítem 4.1, que inicialmente se había solicitado por unidad. A partir de las cotizaciones recibidas, se determinó que la unidad adecuada era el metro cuadrado (m²), dado que cada puerta presenta dimensiones diferentes. Razón por la cual, luego de realizado dicho ajuste el presupuesto oficial para el presente proceso de contratación es por el valor de: $ 316.028.472 (TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE.) IVA incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal.

NOTA 2: Los Valores unitarios descritos en el presente presupuesto oficial obedecen al estudio de mercado realizado por el área de compras de la regional, la cual hace parte del equipo estructurador del presente proceso, quien certifica los valores obtenidos en este estudio de mercado.



SHIRLEY ALEJANDRA LONDOÑO CAPERA
Arquitecta - Contratista Sena regional.