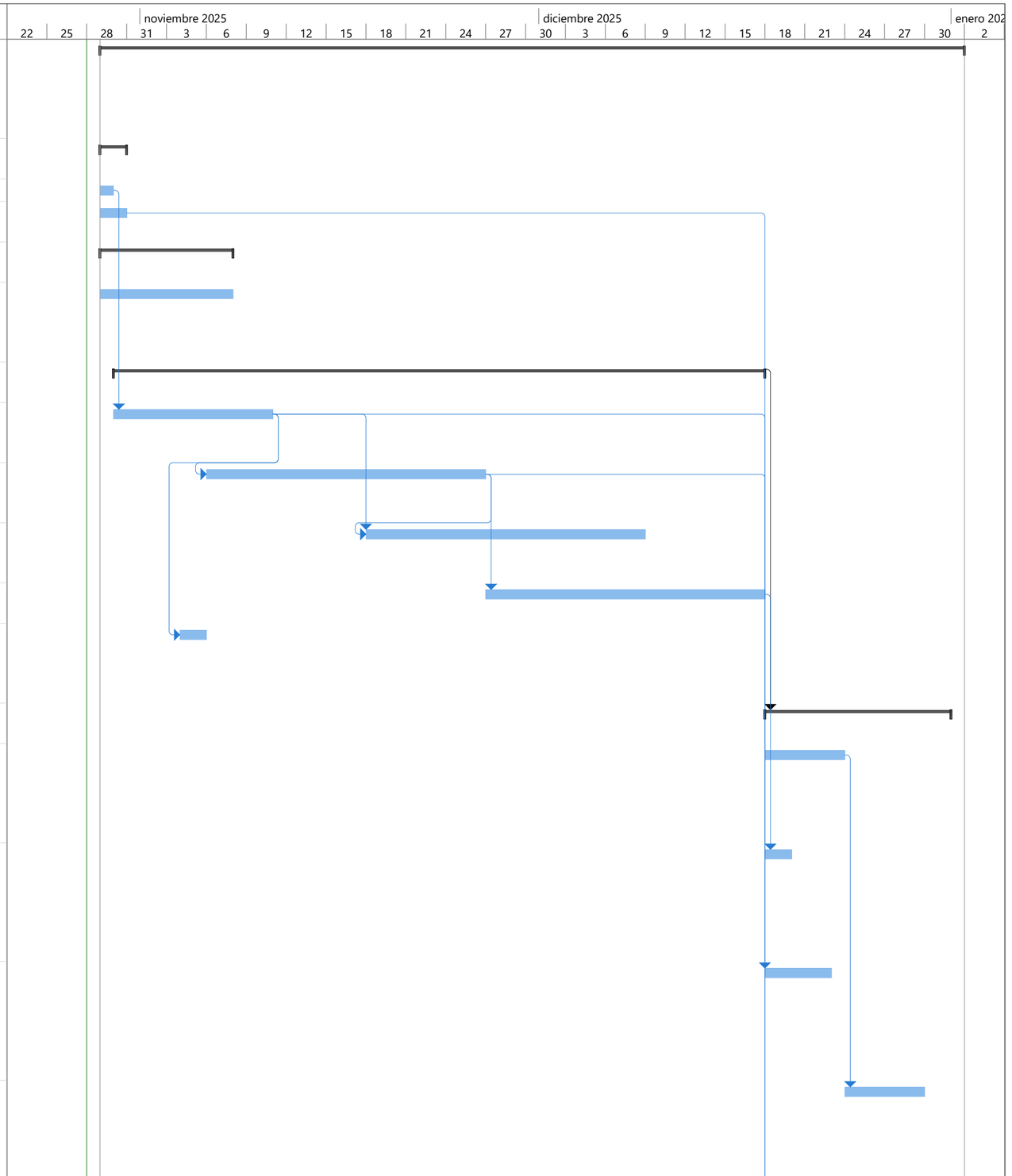
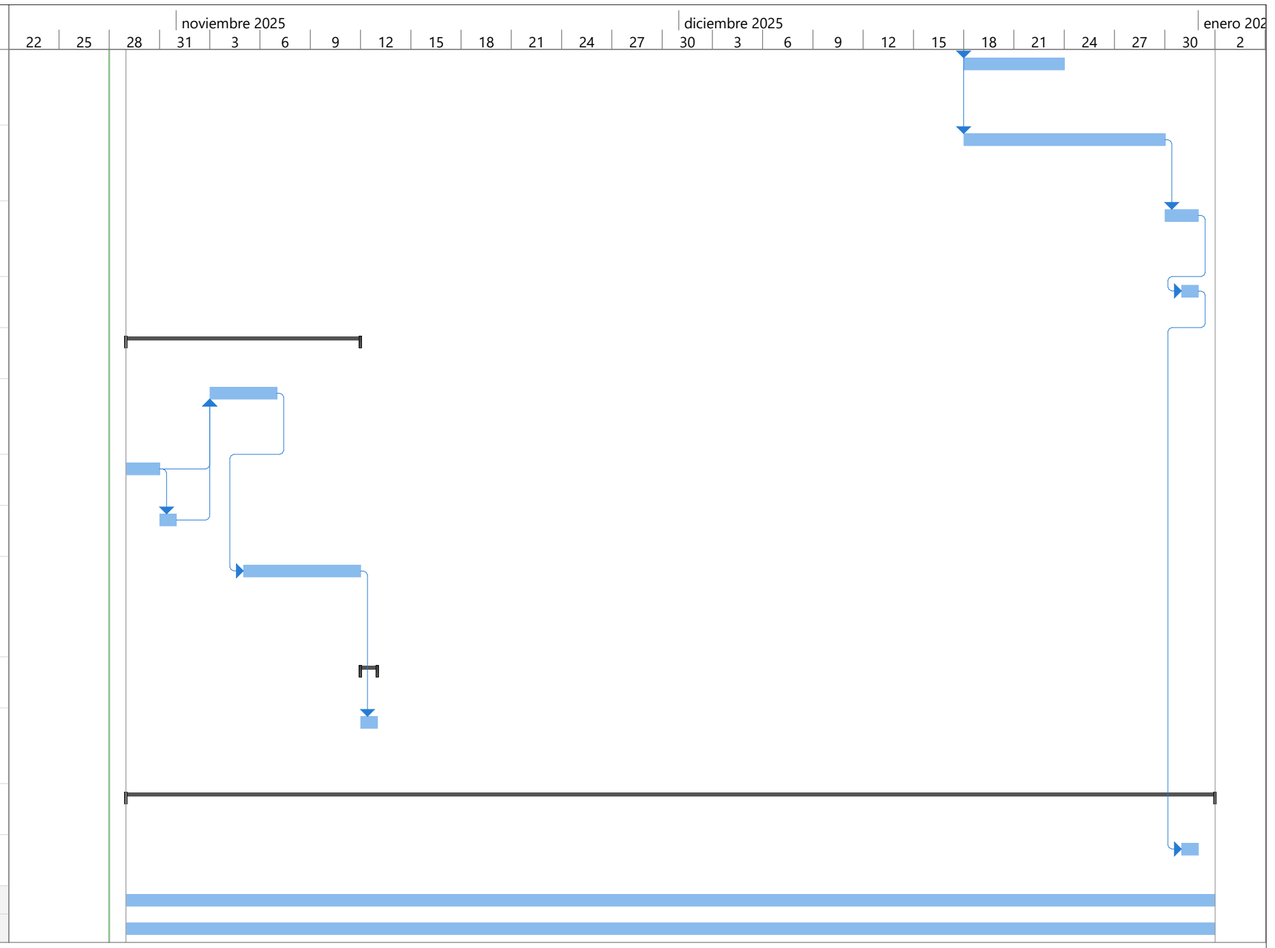
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo
1	**"CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y/O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN AGROINDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA"**	**47 días**	**mié 29/10/25**	**jue 1/01/26**		**$ 303.194.153,10**
2	**1. PRELIMINARES**	**2 días**	**mié 29/10/25**	**jue 30/10/25**		**$ 1.810.097,09**
3	Cerramiento en lona verde h 2,00 mt	1 día	mié 29/10/25	mié 29/10/25		$ 1.228.443,05
4	Desmonte de divisiones de unidades sanitarias en acero inoxidables	2 días	mié 29/10/25	jue 30/10/25		$ 581.654,04
5	**2. CUBIERTAS**	**8 días**	**mié 29/10/25**	**vie 7/11/25**		**$ 13.956.784,61**
6	Mantenimiento general de cubierta teja tipo sandwich, acerolit y traslucida, incluye (ajuste y cambio de tornillos, ganchos, sellamiento de goteras con cinta asfaltica)	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25		$ 13.956.784,61
7	**3. MUROS, ACABADOS Y CONCRETOS**	**35 días**	**jue 30/10/25**	**mié 17/12/25**		**$ 139.997.209,51**
8	Resane de humedad en muros, con mortero impermeabilizado incluye escarificación previa y andamios TSA.	8 días	jue 30/10/25	lun 10/11/25	3	$ 12.724.155,51
9	Pintura sobre muro exterior a tres manos de alta resistencia en la intemperie, color blanco, incluye filos, dilataciones y andamios TSA.	15 días	jue 6/11/25	mié 26/11/25	8FC-3 días	$ 46.382.192,07
10	Pintura vinilo tipo 1, sobre muro a tres manos para muros interiores, color blanco, incluye filos, dilataciones y andamios TSA.	15 días	mar 18/11/25	lun 8/12/25	9FC-7 días;8	$ 49.584.954,13
11	Pintura en esmalte color para estructura metalica, IP, puertas y metaldeck.	15 días	jue 27/11/25	mié 17/12/25	9	$ 30.522.157,80
12	Mantenimiento de escalera a todo costo incluye cambio de remaches, ajuste tornilleria, suministro e instalacion de lamina policabrnotado 4mm de medidas aproximadas de 0,30 mt x 0,78 mt	2 días	mar 4/11/25	mié 5/11/25	8FC-5 días	$ 783.750,00
13	**4. CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS**	**10 días**	**jue 18/12/25**	**mié 31/12/25**	**7**	**$ 62.091.822,00**
14	Mantenimiento de rejas metalicas incluye punto de soldadura donde se requiera, lijado, anticorrosivo y esmalte a dos manos. Medidas aproximadas puerta 1 (h 2,80 mt x 12.75 mt de largo) Puerta 2 (h 2,00 mt x 3,37 mt) Puerta 3 (h 2,00 mt x 3,10 mt).	4 días	jue 18/12/25	mar 23/12/25		$ 3.206.592,00
15	Revisión y ajuste de puertas en marco de aluminio para el area administrativa y de apoyo mixto. Incluye, ajuste o cambio de tornillería, cambio de bisagras, chapa, cambio de perfil de aluminio de medidas para puerta 1 (medidas h 0,11 mt x 1,03 mt largo) p	2 días	jue 18/12/25	vie 19/12/25	11	$ 1.242.000,00
16	Mantenimiento a todo costo de carpintería metálica en acero inoxidable (puertas, divisiones de baños y lavamanos) incluye ajuste de tornilleria, limpieza, pasador manual, bisagras, cambio de soporte de pìso en acero inoxidable, resane de enchape con boqui	3 días	jue 18/12/25	lun 22/12/25	4	$ 2.173.500,00
17	Mantenimiento de rejillas de desagues internos de 0,35 mt de ancho x 2,05 mt de largo (incluye desmonte, remocion de pintura, lijada, enderezado, aplicación de anticorrosivo, pintura epoxica y reinstalación.)	4 días	mié 24/12/25	lun 29/12/25	14	$ 15.613.972,00



Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 28/10/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

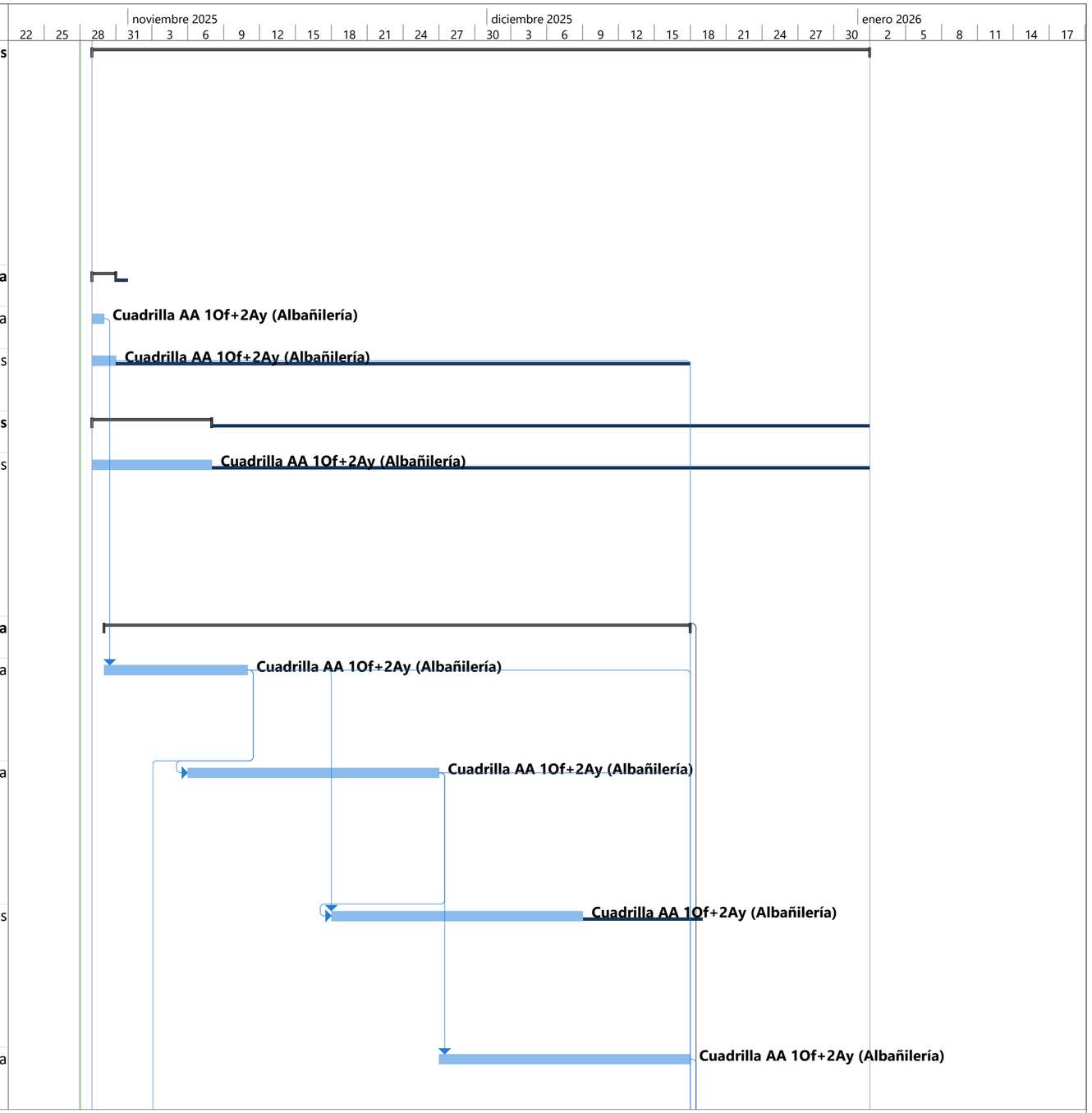
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo
18	Desmonte y reinstalación de estructura metálica cortasol, protector de muro estructural medidas aproximadas: L:9.65 m; h1: 4.63 m; h2:3.56 m	4 días	jue 18/12/25	mar 23/12/25	8FC-6 días	$ 3.803.625,00
19	Mantenimiento general de celosias (incluye desmonte, limpieza con hidrolavadora, ajuste, reemplazo de tornillos y reistalacion.)	8 días	jue 18/12/25	lun 29/12/25	9FC-1 días	$ 28.913.573,00
20	Mantenimiento de vidrios (incluye desmonte, limpieza con hidrolavadora y reistalación con silicona.)	2 días	mar 30/12/25	mié 31/12/25	19	$ 6.793.800,00
21	Suministro e instalacion de vidrio crudo 5 mm de 1,05 mt x 1,30 mt	1 día	mié 31/12/25	mié 31/12/25	20FC-día	$ 344.760,00
22	**5. RAMPA**	**10 días**	**mié 29/10/25**	**mar 11/11/25**		**$ 16.205.822,89**
23	Mantenimiento estructura metalica de la rampa (incluye remocion de pintura, lijada, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte.)	4 días	lun 3/11/25	jue 6/11/25	24;25	$ 4.820.811,98
24	Desmonte y reinstalación de piso deck (rampa de acceso) incluye ajuste de tornilleria y limpieza	2 días	mié 29/10/25	jue 30/10/25		$ 1.853.302,50
25	Suministro e instalacion de Correas en perfil metálico de 2X1" calibre 20, incluye anticorrosivo y	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25	24	$ 2.372.556,41
26	Pintura en esmalte color blanco para barandas de la rampa (tubo 1" 1/2 y de 2" redondo) y estructura de policarbonato tubo de 1"1/2 * 1" 1/2 cuadrado y de 1" 1/2 redondo (incluye limpieza, lijadas y	5 días	mié 5/11/25	mar 11/11/25	23FC-días	$ 7.159.152,00
27	**6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**1 día**	**mié 12/11/25**	**mié 12/11/25**		**$ 384.375,00**
28	Mantenimiento correctivo para caja de inspección electrica de 0,45 x 0,45 m, inlcuye reconstrucción de muro en concreto 3000 PSI.	1 día	mié 12/11/25	mié 12/11/25	26	$ 384.375,00
29	**6. ASEO Y LIMPIEZA**	**47 días**	**mié 29/10/25**	**jue 1/01/26**		**$ 68.748.042,00**
30	Aseo y limpieza de obra. Incluye retiro de escombros.	1 día	mié 31/12/25	mié 31/12/25	21FC-día	$ 679.250,00
31	**TOTAL A.U.**	47 días	mié 29/10/25	jue 1/01/26		$ 65.835.101,00
32	**I.V.A SOBRE LA UTILIDAD (19%)**	47 días	mié 29/10/25	jue 1/01/26		$ 2.233.691,00



Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 28/10/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

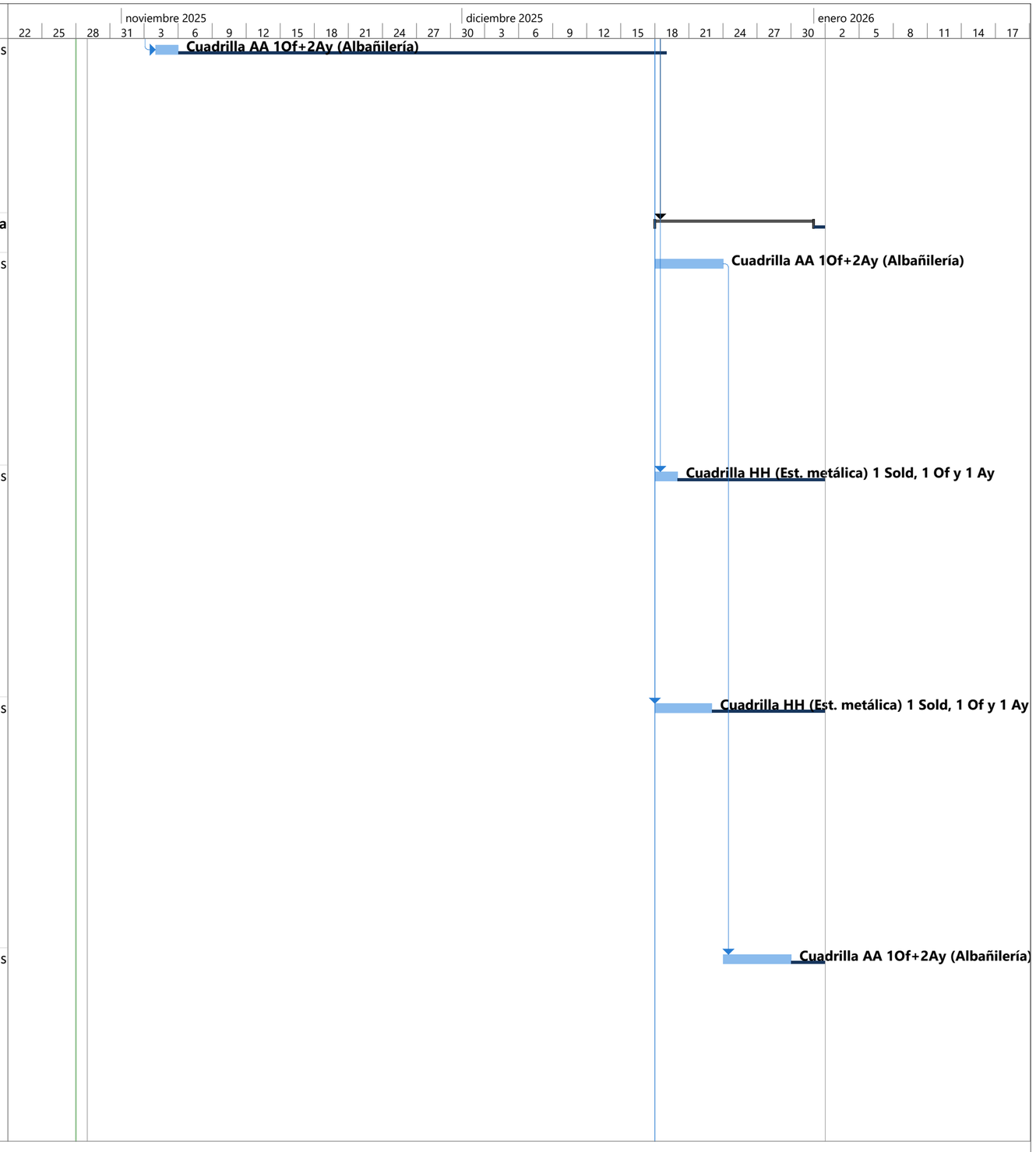
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Límite de comienzo	Límite de finalización	Demora permisible	Margen de demora
1		**"CONTRATAR A MONTO AGOTABLE EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y/O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN AGROINDUSTRIAL DE LA ORINOQUIA"**	**mié 29/10/25**	**jue 1/01/26**	**mié 29/10/25**	**jue 1/01/26**	**0 días**	**0 días**
2		**1. PRELIMINARES**	**mié 29/10/25**	**jue 30/10/25**	**jue 30/10/25**	**lun 29/12/25**	**1 día**	**1 día**
3		Cerramiento en lona verde h 2,00 mt	mié 29/10/25	mié 29/10/25	jue 30/10/25	jue 30/10/25	0 días	1 día
4		Desmonte de divisiones de unidades sanitarias en acero	mié 29/10/25	jue 30/10/25	vie 26/12/25	lun 29/12/25	34 días	42 días
5		**2. CUBIERTAS**	**mié 29/10/25**	**vie 7/11/25**	**mar 23/12/25**	**jue 1/01/26**	**39 días**	**39 días**
6		Mantenimiento general de cubierta teja tipo sandwich, acerolit y traslucida, incluye (ajuste y cambio de tornillos, ganchos, sellamiento de goteras con cinta asfaltica)	mié 29/10/25	vie 7/11/25	mar 23/12/25	jue 1/01/26	39 días	39 días
7		**3. MUROS, ACABADOS Y CONCRETOS**	**jue 30/10/25**	**mié 17/12/25**	**vie 31/10/25**	**jue 18/12/25**	**0 días**	**1 día**
8		Resane de humedad en muros, con mortero impermeabilizado incluye escarificación previa y andamios	jue 30/10/25	lun 10/11/25	vie 31/10/25	mar 11/11/25	0 días	1 día
9		Pintura sobre muro exterior a tres manos de alta resistencia en la intemperie, color blanco, incluye filos, dilataciones y andamios TSA.	jue 6/11/25	mié 26/11/25	vie 7/11/25	jue 27/11/25	0 días	1 día
10		Pintura vinilo tipo 1, sobre muro a tres manos para muros interiores, color blanco, incluye filos, dilataciones y andamios TSA.	mar 18/11/25	lun 8/12/25	vie 28/11/25	jue 18/12/25	8 días	8 días
11		Pintura en esmalte color para estructura metalica, IP, puertas y	jue 27/11/25	mié 17/12/25	vie 28/11/25	jue 18/12/25	0 días	1 día



Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 28/10/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	Progreso manual
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	Margen de demora
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Retrasada	

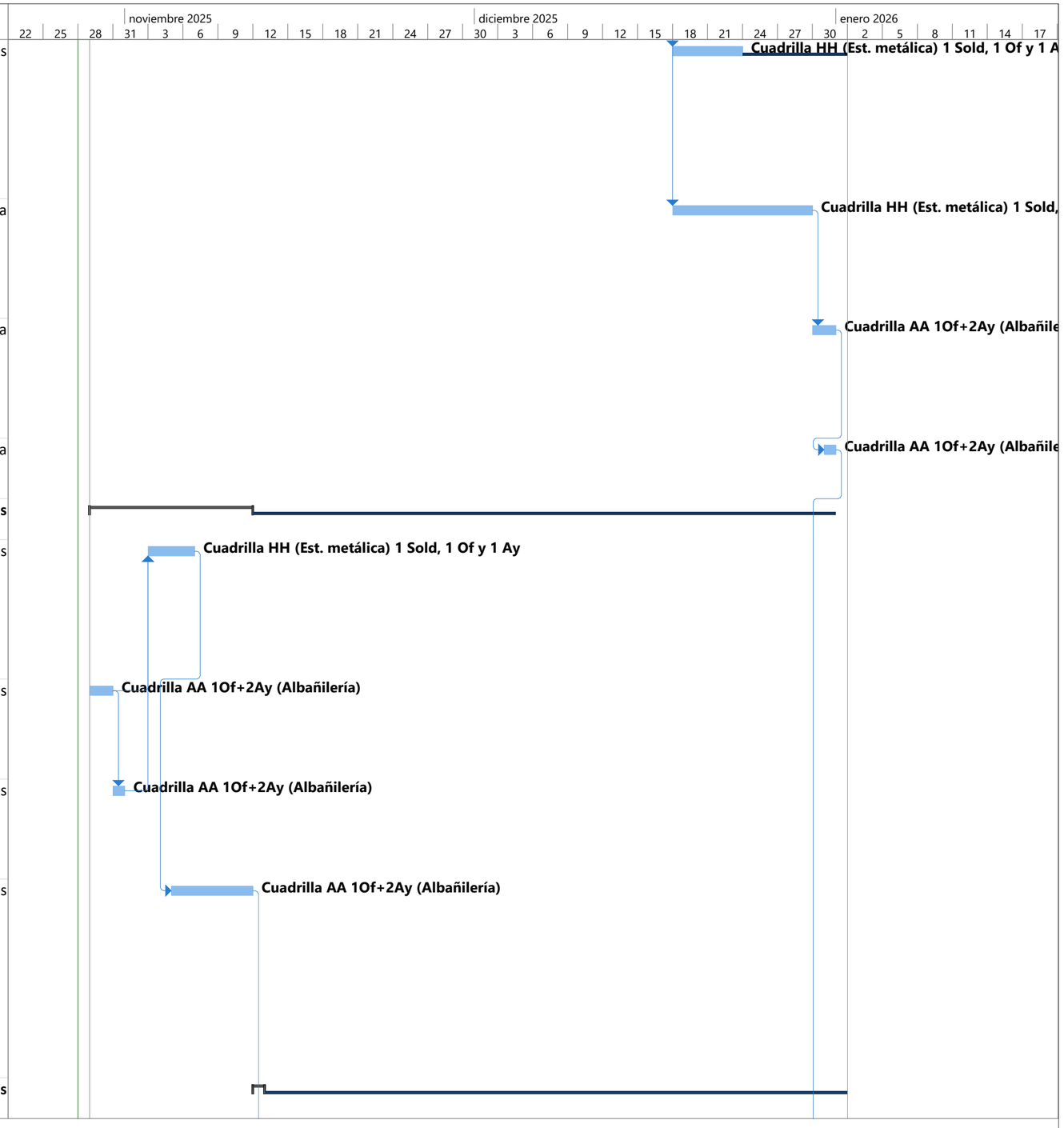
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Límite de comienzo	Límite de finalización	Demora permisible	Margen de demora
12		Mantenimiento de escalera a todo costo incluye cambio de remaches, ajuste tornilleria, suministro e instalacion de lamina policabrnotado 4mm de medidas aproximadas de 0,30 mt x 0,78 mt	mar 4/11/25	mié 5/11/25	mié 17/12/25	jue 18/12/25	31 días	31 días
13		**4. CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS**	**jue 18/12/25**	**mié 31/12/25**	**vie 19/12/25**	**jue 1/01/26**	**1 día**	**1 día**
14		Mantenimiento de rejas metalicas incluye punto de soldadura donde se requiera, lijado, anticorrosivo y esmalte a dos manos. Medidas aproximadas puerta 1 (h 2,80 mt x 12.75 mt de largo) Puerta 2 (h 2,00 mt x 3,37 mt) Puerta 3 (h 2,00 mt x 3,10 mt).	jue 18/12/25	mar 23/12/25	mar 23/12/25	vie 26/12/25	0 días	3 días
15		Revisión y ajuste de puertas en marco de aluminio para el area administrativa y de apoyo mixto. Incluye, ajuste o cambio de tornillería, cambio de bisagras, chapa, cambio de perfil de aluminio de medidas para puerta 1 (medidas h 0,11 mt x 1,03 mt	jue 18/12/25	vie 19/12/25	mié 31/12/25	jue 1/01/26	9 días	9 días
16		Mantenimiento a todo costo de carpintería metálica en acero inoxidable (puertas, divisiones de baños y lavamanos) incluye ajuste de tornilleria, limpieza, pasador manual, bisagras, cambio de soporte de pìso en acero inoxidable, resane de enchape con boqui	jue 18/12/25	lun 22/12/25	mar 30/12/25	jue 1/01/26	8 días	8 días
17		Mantenimiento de rejillas de desagues internos de 0,35 mt de ancho x 2,05 mt de largo (incluye desmonte, remocion de pintura, lijada, enderezado, aplicación de anticorrosivo, pintura epoxica y	mié 24/12/25	lun 29/12/25	lun 29/12/25	jue 1/01/26	3 días	3 días



Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 28/10/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	Progreso manual
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	Margen de demora
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Retrasada	

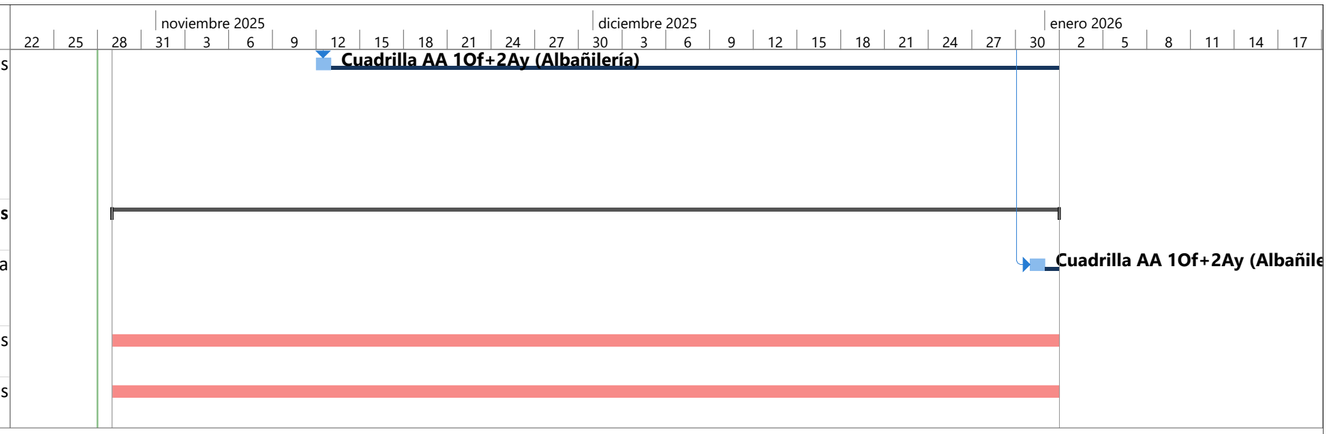
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Límite de comienzo	Límite de finalización	Demora permisible	Margen de demora
18		Desmonte y reinstalación de estructura metálica cortasol, protector de muro estructural medidas aproximadas: L:9.65 m; h1: 4.63 m; h2:3.56 m	jue 18/12/25	mar 23/12/25	lun 29/12/25	jue 1/01/26	7 días	7 días
19		Mantenimiento general de celosias (incluye desmonte, limpieza con hidrolavadora, ajuste, reemplazo de tornillos y reistalacion.)	jue 18/12/25	lun 29/12/25	vie 19/12/25	mar 30/12/25	0 días	1 día
20		Mantenimiento de vidrios (incluye desmonte, limpieza con hidrolavadora y reistalación con silicona.)	mar 30/12/25	mié 31/12/25	mié 31/12/25	jue 1/01/26	0 días	1 día
21		Suministro e instalacion de vidrio crudo 5 mm de 1,05 mt x 1,30 mt	mié 31/12/25	mié 31/12/25	jue 1/01/26	jue 1/01/26	0 días	1 día
22		**5. RAMPA**	**mié 29/10/25**	**mar 11/11/25**	**jue 18/12/25**	**mié 31/12/25**	**36 días**	**36 días**
23		Mantenimiento estructura metalica de la rampa (incluye remocion de pintura, lijada, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura esmalte.)	lun 3/11/25	jue 6/11/25	mar 23/12/25	vie 26/12/25	0 días	36 días
24		Desmonte y reinstalación de piso deck (rampa de acceso) incluye ajuste de tornilleria y limpieza	mié 29/10/25	jue 30/10/25	jue 18/12/25	vie 19/12/25	0 días	36 días
25		Suministro e instalacion de Correas en perfil metálico de 2X1" calibre 20, incluye anticorrosivo y pintura	vie 31/10/25	vie 31/10/25	lun 22/12/25	lun 22/12/25	0 días	36 días
26		Pintura en esmalte color blanco para barandas de la rampa (tubo 1" 1/2 y de 2" redondo) y estructura de policarbonato tubo de 1"1/2 * 1" 1/2 cuadrado y de 1" 1/2 redondo (incluye limpieza, lijadas y	mié 5/11/25	mar 11/11/25	jue 25/12/25	mié 31/12/25	0 días	36 días
27		**6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**mié 12/11/25**	**mié 12/11/25**	**jue 1/01/26**	**jue 1/01/26**	**36 días**	**36 días**



Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 28/10/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	Progreso manual
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	Margen de demora
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Retrasada	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Límite de comienzo	Límite de finalización	Demora permisible	Margen de demora
28		Mantenimiento correctivo para caja de inspección electrica de 0,45 x 0,45 m, inlcuye reconstrucción de muro en concreto 3000 PSI.	mié 12/11/25	mié 12/11/25	jue 1/01/26	jue 1/01/26	36 días	36 días
29		**6. ASEO Y LIMPIEZA**	**mié 29/10/25**	**jue 1/01/26**	**mié 29/10/25**	**jue 1/01/26**	**0 días**	**0 días**
30		Aseo y limpieza de obra. Incluye retiro de escombros.	mié 31/12/25	mié 31/12/25	jue 1/01/26	jue 1/01/26	1 día	1 día
31		**TOTAL A.U.**	mié 29/10/25	jue 1/01/26	mié 29/10/25	jue 1/01/26	0 días	0 días
32		**I.V.A SOBRE LA UTILIDAD (19%)**	mié 29/10/25	jue 1/01/26	mié 29/10/25	jue 1/01/26	0 días	0 días



Proyecto: Proyecto1
Fecha: mar 28/10/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas	Progreso manual
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica	Margen de demora
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Retrasada	