Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	8	FECHA DEL INFORME:	jueves, 15 de mayo de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Contrato No:	ENV-09-09-1421-24	Objeto:	"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de diferentes obras de mitigación para minimizar el riesgo en el municipio de Envigado"
Acta de ejecución N°:	2		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur).		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO CONTRATADO	$ 3.963.281.849	HONORARIOS (5%)	$ 198.164.092	IVA (19%) HONORARIOS	$ 37.651.178	APORTE MUNICIPIO	$ 4.199.097.119	APORTE DESUR	$ 12.728.788

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 4.211.825.907	Plazo Inicial:	13	MESES	Fecha de inicio:	29-11-24
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 3.963.281.849	Honorarios (5%)	$ 198.164.092	Iva Honorarios	$ 37.651.178	Aporte Municipio	$ 4.199.097.119	Aporte DESur	$ 12.728.788

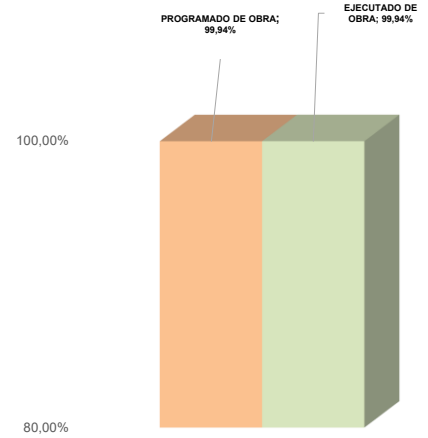
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0	días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 4.211.825.907	Plazo Total dias:	0	Días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	28/12/2025
		Plazo Total Meses:	13	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	99,94%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	99,94%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 4.211.825.907
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 4.199.097.119
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 4.199.097.119
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 12.728.788

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 563.422.957	13,42%	13-12-24
2	Honorarios	4-Crédito	$ 141.489.162	3,37%	13-12-24
3	Rec.administrar	4-Crédito	$ 615.087.881	14,65%	18-03-25
4	Rec.administrar	4-Crédito	$ 1.934.806.288	46,08%	20-03-25
5	Honorarios	4-Crédito	$ 70.744.581	1,68%	20-03-25
6	Rec.administrar	4-Crédito	$ 849.964.723	20,18%	21-04-25
7	Honorarios	4-Crédito	$ 23.581.527	0,56%	21-04-25
8				0,00%	
9				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			$ 4.199.097.119	99,94%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			$ -
PRESUPUESTO GERENCIAS			
SALDO			$ -

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
60%	$ 141.489.162	60%	$ 141.489.162	10/02/2025	$141.489.162
20%	$ 47.163.054	20%	$ 47.163.054		
15%	$ 35.372.290	15%	$ 35.372.290		
5%	$ 11.790.763	5%	$ 11.790.763		
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 235.815.270		TOTAL AUTORIZADO	$	141.489.162
			SALDO	$	94.326.108

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	No	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	35	**Hombres:**	25	**Mujeres:**	10	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	167 días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Informe de Supervisión N° 8 avances en obras.

Se realizaron las siguientes actividades:
Aquamonte
Excavación y anillado de pilas.
Instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto premezclado en pilas.
Vaciado de solado en concreto en el área de fijación de andamios, con el fin de encausar aguas de escorrentía.
Sello de fisuras en pavimento asfáltico.

Quebrada La Honda
Levantamiento de inventario arbóreo y elaboración de actas de vecindad.
Desmonte y limpieza del lote para ejecución de anclajes tipo Soil Nailing.
Construcción del campamento de obra e instalaciones provisionales.

Escobero
Construcción de nuevos gaviones a partir de la fila 3.
Retiro de piedra de gaviones existentes desde la fila 3.
Transporte interno de piedra para la construcción de nuevos gaviones.
Construcción de anclajes para la fijación de alambre galvanizado y amarre de la malla de gaviones.

Amigo Fiel
Elaboración de actas de vecindad.
Construcción de los primeros 10 subdrenes

PENDIENTES POR CONTRATISTA:

* Continuar con la revisión y ajustes en los diseños existentes y terminar y revisar los diseños y presupuestos nuevos.
* Continuar con las actas de entorno y actas de vecindad en el sector de Aquamonte, Quebrada la Honda, Quebrada Pantanillo y Muro de el Escobero.
* Continuar con la escavación y anillado de pilas en el muro de Aquamonte.
* Campamento de obra en la quebrada Espiritu Santo Pantanillo.
* Continuar con las reaparaciones puntuales da las mallas de gavión en el Escobero, contsrucción de anclajes de estabilidad y colocación de platinas y tuercas.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

4

Se realizó la modificación a la forma de pago de los recursos del contrato ENV-09-09-1421-24-02 cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de diferentes obras de mitigación para minimizar el riesgo en el municipio de Envigado", realizando un otro si al convenio con respecto a los aportes del Municipio, quedando con se ve a continuación:

ACUERDAN:

ARTÍCULO PRIMERO: Con base en la variación señalada en las consideraciones, modificar la Cláusula **TERCERA. VALOR DEL CONVENIO Y APORTES.**

APORTES DEL MUNICIPIO: del acta de ejecución, así:

RECURSOS POR ADMINISTRAR: El pago de la vigencia 2025 se efectuará una vez se surtan los trámites legales de incorporación y legalización del crédito público, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

HONORARIOS: Los Honorarios de DESur corresponden al 5% más IVA, y el manejo de este recurso se realizará en una cuenta bancaria con supervisión, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos, se realizarán una vez se surtan los trámites legales de incorporación y legalización del crédito público y de acuerdo con los avances del convenio y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la Secretaría de Obras Públicas y del supervisor del Municipio de Envigado.

Avance programado acumulado (%): 99,94%
Avance ejecutado acumulado (%): 99,94%
Adelanto: 0%
El proyecto ya adelanta trabajos de mitigación descrito en las actividades, a través del derivado contratado por DESur.
Los tramos trabajados en este periodo tienen un concepto de mejoramiento del 100% y de mantenimiento del 0%

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	CARLOS ALBERTO MEJÍA LOPERA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:		
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO







Descripción: Construcción gaviones. 4ta fila. Escobero

DESCRIPCIÓN: Reparación mallas y muro de gavión de El Escobero

DESCRIPCIÓN:





DESCRIPCIÓN: Construcción de Subdrenes en Amigo Fiel.

DESCRIPCIÓN: Construcción de Subdrenes en Amigo Fiel.

DESCRIPCIÓN: