Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	11	FECHA DEL INFORME:	jueves, 31 de julio de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Contrato No:	ENV-09-09-1421-24	Objeto:	"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de diferentes obras de mitigación para minimizar el riesgo en el municipio de Envigado"
Acta de ejecución N°:	2		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur).		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO CONTRATADO	$ 3.963.281.849	HONORARIOS (5%)	$ 198.164.092	IVA (19%) HONORARIOS	$ 37.651.178	APORTE MUNICIPIO	$ 4.199.097.119	APORTE DESUR	$ 12.728.788

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 4.211.825.907	Plazo Inicial:	13	MESES	Fecha de inicio:	29-11-24
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 2.106.751.328	Plazo:		Días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)	$ 105.337.566					
	Iva honorarios	$ 20.014.138					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 6.070.033.177	Honorarios (5%)	$ 303.501.659	Iva Honorarios	$ 57.665.315	Aporte Municipio	$ 6.431.200.151	Aporte DESur	$ 12.728.788

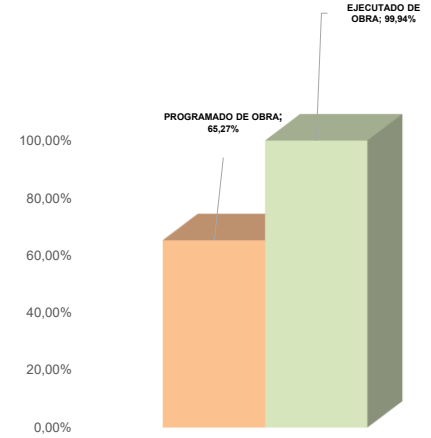
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 6.443.928.939	Plazo Total dias:	0	Días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	28/12/2025
		Plazo Total Meses:	13	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	65,27%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	66,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 6.443.928.939
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 6.431.200.151
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 4.199.097.119
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 2.244.831.820

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 563.422.957	8,76%	13-12-24
2	Honorarios	4-Crédito	$ 141.489.162	2,20%	13-12-24
3	Rec.administrar	4-Crédito	$ 615.087.881	9,56%	18-03-25
4	Rec.administrar	4-Crédito	$ 1.934.806.288	30,08%	20-03-25
5	Honorarios	4-Crédito	$ 70.744.581	1,10%	20-03-25
6	Rec.administrar	4-Crédito	$ 849.964.723	13,19%	21-04-25
7	Honorarios	4-Crédito	$ 23.581.527	0,37%	21-04-25
8				0,00%	
9				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			$ 4.199.097.119	65,27%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			$ -
PRESUPUESTO GERENCIAS			
SALDO			$ -

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
60%	$ 216.700.184	60%	$ 216.700.184	10/02/2025	$216.700.184
20%	$ 72.233.395	20%	$ 72.233.395		
15%	$ 54.175.046	15%	$ 54.175.046		
5%	$ 18.058.349	5%	$ 18.058.349		
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 361.166.974		TOTAL AUTORIZADO	$	216.700.184
			SALDO	$	144.466.789

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI
Permisos y Licencias:	No	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI
Empleos Directos contratos derivados:	35	**Hombres:**	25	**Mujeres:**	10	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	~~229~~ días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Informe de Supervisión N° 11 Reprogramación de obras con el nuevo valor de la adición.

Se realizaron las siguientes actividades:
EJECUCIÓN
FRENTE 1: AQUAMONTE Excavación, Anillado Pilas P2, P4, P6Acero de refuerzo y concretoCorte y figuración acero de refuerzo viga fundación muro.Corte, figuración hierro Pilas P2, P4, P6.Vaciado concreto premezclado Pila P2, P4.
FRENTE 2: ESCOBERO Construcción de GavionesColocación geotextil al respaldo de los gaviones, en remate contra talud.Retiro de piedra de gaviones existentes, en tercera longitud controlada de trabajo.
FRENTE 3: AMIGO FIEL Sub Drenes HorizontalesPerforación tubería sanitaria de 2" para sub drenes horizontalesRevestimiento con geotextil en tubería sanitaria de 2"Instalación de tubería PVC-S, D=2", para sub drenes Horizontales en Talud Superior.Actas de vecindad.Actas de entorno.
FRENTE 4: HONDA Localización área de trabajo Talud Soil Nailing. Localización puntos de Anclajes Soil Nailing. Desmonte y limpieza lote Anclajes Soil NailingConstrucción campamento obra e instalaciones provisionales.

FINANCIERO
Durante el mes de junio-julio no se emitieron cuentas de cobro ni solicitud de autorizaciones

PENDIENTES POR CONTRATISTA:

* Continuar con la revisión y ajustes en los diseños existentes y terminar y revisar los diseños y presupuestos nuevos.
* Continuar con las actas de entorno y actas de vecindad en el sector de Aquamonte, Quebrada la Honda, Quebrada Pantanillo y Muro de el Escobero.
* Continuar con la escavación y anillado de la pila 6 faltante en el muro de Aquamonte.
* Campamento de obra en la quebrada Espiritu Santo Pantanillo

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

* Iniciar el trámite de prorroga y adición del convenio para aumentar el alcance con mas puntos para atender mitigaciones en el Municipio

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Necesidad de Adición de recursos.

Teniendo en cuenta que:
* LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO viene desarrollando CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO ENV-09-09-1421-24 (ACTA DE EJECUCIÓN Nº 2), con la EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DEsur"cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de diferentes obras de mitigación para minimizar el riesgo en el municipio de Envigado" y que viene cumpliendo con los objetivos propuestos.

* Durante el desarrollo del convenio y realizando la revisión presupuestal respecto a el avance del deterioro de las condiciones estructurales y de estabilidad en cada puntoa a atender con obras de mitigación, se definio el siguiente alcance de atención con dichas obras, con el valor inicial del convenio:

1. *Aquamonte: muro de contención.*
2. *Escobero: muro en gaviones. (C.E.S).*
3. *Quebrada la Honda (Esmeraldal): muro en gaviones, anclajes (soil nailing) y canales con enrocados.*
4. *Refugio de mascotas Municipal Amigo fiel: drenes horizontales y muro en gavión*

* La ejecución de estas obras se consume el presupuesto inicial con el que se firmo el convenio interadministrativo con la empresa DEsur

* Con las revisiones y estudios realizados por la Oficina de Gestión del Riesgo OGR, en el municipio de Envigado existen varios puntos que requieren atención rápida para realizar una serie de obras que permitan disminuir y mitigar los riesgos de colapsos que puedan generar peligros y daños no solo a la población adyacente sini a la infraestuctura pública y privada en cada zona. Según el concepto de la OGR, los siguientes son los más criticos y requieren rapidez en su intervención:

1. Muro de contención en el barrio Las Orquideas, en la Calle 26 A Sur con Carrera 42 A
2. Mitigación de la socavación de un tramo de la Quebrada Las Brujas limitado por la calle 37 B Sur y la calle 39 Sur
3. Mitigación de la socavación en la bocatoma y el desarenador del acueducto en vereda Pantanillo, sobre la Quebrada Espiritu Santo
4. Acciones de mitigación y dragado en una serie de puntos de la Quebrada La Ayura debido a la alta sedimentación y presencia de rocas en el cauce.

* Para la ejecución de estas obras se cuenta con los estudios y diseños necesarios para su desarrollo y seguimiento de ingenieria.

* Teniendo en cuenta todo lo anterior, y presupuestando que con el valor adicional se pueden ejecutar intervenciones ya descritas, se solicita se realice la revisión y el proceso pertinente para generar la adición de recursos al contrato N° ENV-09-09-1421-24 Acta de Ejecución N° 2, por valor de $ 2.232.103.032, con el fin que se pueda llevar a cabo las intervenciones necesarias en los puntos descritos.

Avance programado acumulado (%): 66,00%
Avance ejecutado acumulado (%): 65,27%
Adelanto: 0%
El proyecto ya adelanta trabajos de mitigación descrito en las actividades, a través del derivado contratado por DESur.
Los tramos trabajados en este periodo tienen un concepto de mejoramiento del 100% y de mantenimiento del 0%

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	CARLOS ALBERTO MEJÍA LOPERA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:		
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Reparación mallas y muro de gavión de El Escobero



DESCRIPCIÓN: Instalación de Geotextil en el Muro de El Escobero



DESCRIPCIÓN: Construcción de cuneta en geomembrana en Amigo Fiel.



DESCRIPCIÓN: Construcción de Subdrenes en Amigo Fiel.



DESCRIPCIÓN: Localización Puntos de Anclaje Soil NailingHonda



DESCRIPCIÓN: Excavación y Anillado Pilas Aquamonte.