Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Elaboración de estudios y diseños para la construcción de distrito y estación de policía Espinal departamento del Tolima

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/04/2025 08:49:42

Identificador: 1450259

Formulador Ciudadano: Victor Julio Meneses Peña

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	05. Convivencia y seguridad ciudadana corresponsable y participativa	a. Nuevo modelo nación-territorio para la convivencia y la seguridad ciudadana

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Con Seguridad en el Territorio 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

No aplica

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Innovación para el fortalecimiento de la seguridad ciudadana

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

16

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inexistente información técnica para la toma de decisiones para adelantar un proyecto relacionado con distrito y estación de policía en el municipio del Espinal departamento del Tolima

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el departamento del Tolima existen 8 distritos de policía cada uno de los cuales agrupa varios municipios y varias especialidades de la policía entre las que se tiene a la a la Unidad Básica de Investigación Criminal (UBIC), Unidad Básica de Inteligencia (UBI), Policía Comunitaria (POLCO), Grupo de Carabineros y Guías Caninos (GUCAR), Grupo de Acción Unificada por la Libertad Personal (GAULA), Seccional de Tránsito y Transporte (SETRA), Grupo de Operaciones Especiales (GOES) y el Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA). No obstante, los distritos operan en estaciones de policía de alguno de los municipios que lo integran y no cuentan con una infraestructura física adecuada para su funcionamiento y para albergar dignamente los 223 uniformados que integran un distrito de la categoría que se proyecta construir en el municipio del Espinal. El distrito de policía Espinal agrupa los municipios de Guamo, Ortega, Coello, Suarez y Espinal, donde confluyen los principales corredores viales que conectan el país de sur a norte y de oriente a occidente.
Así mismo, el municipio del Espinal no cuenta con una infraestructura adecuada para el
Funcionamiento de su estación de policía, dado que opera en una edificación antigua que no cumple con los estándares de habitabilidad y seguridad para las unidades policiales que allí trabajan.
De acuerdo a la semaforización del delito, seis (6) municipios aportan el 71% de los delitos en el Tolima, entre los cuales en orden descendente se encuentran: Ibagué, Espinal, Chaparral, Guamo, san Sebastián de Mariquita, y el municipio de Flandes.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En la actualidad el departamento, presenta deficiencia del 100% en información técnica para la toma de decisiones para ejecutar un proyecto relacionados con la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio del Espinal departamento del Tolima.

Departamento Nacional de Planeación

Identificación / Problemática

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Impreso el 4/06/2025 6:55:55 a. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Bajos recursos financieros de las entidades territoriales para la financiación de estudios y diseños para un proyecto de distrito y estación de policía en el municipio del Espinal departamento del Tolima.	1.1 Bajos niveles de coordinación de las entidades territoriales para adelantar estudios y diseños para proyectos de distritos y estaciones de policía en el departamento.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Baja calidad de la información para la toma de decisiones en lo referente a proyecto de distrito y estación de policía en el municipio del Espinal departamento del Tolima.	1.1 Baja gestión de recursos para adelantar proyectos de distrito y estación de policía en el departamento.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Tolima **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Fortalecer a la policía en materia de infraestructura física adecuada para la operación y funcionamiento de un distrito de policía en el departamento del Tolima.	Apoyar la realización de los estudios y diseños para la construcción del distrito de policía Espinal departamento del Tolima
Actor: Municipal **Entidad:** ESPINAL - TOLIMA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contribuir con la seguridad, el orden público y el buen vivir de los municipios.	Aporte de recursos para la compra del lote donde se va a llevar a cabo el proyecto
Actor: Nacional **Entidad:** Policía Nacional - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la seguridad, convivencia y orden Público de su campo de acción	Entrega los avales técnico, estratégico y catastral y los lineamientos técnicos para avanzar en el proceso de construcción del distrito
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Oportunidad de disponer de ambientes prósperos y seguros	Realiza veeduría ciudadana a los recursos públicos e interactúa con la policía para denunciar los delitos

02 - Análisis de los participantes

El departamento: Mediante su plan de desarrollo "Con Seguridad en el Territorio 2024-2027" La gobernación del Tolima establece la prioridad de fortalecer entre otros aspectos, la infraestructura de la fuerza pública en el departamento del Tolima y se compromete a gestionar recursos para la construcción de un distrito y estación de policía en el departamento del Tolima.
El municipio del Espinal: Solicita apoyo al gobierno departamental para que se adelante la construcción de un distrito y estación de policía Espinal y se compromete a aporta el lote con un área de 11.000 metros cuadrados con las condiciones legales para la construcción del mismo.
Departamento de policía Tolima: Mediante un análisis de las capacidades de la institución en temas de infraestructura determina y prioriza la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima. Se compromete a entregar los avales técnico, estratégico y catastral, y los lineamientos técnicos para adelantar el proceso de elaboración de estudios y diseños para la construcción del distrito y estación de policía Espinal.
Comunidad: Mediante las mesas de innovación ciudadana para la construcción del plan de desarrollo departamental "Con Seguridad en el Territorio 2024-2027" la comunidad solicita el fortalecimiento de la convivencia y la seguridad en el territorio.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.380.948

Fuente de la información

Terridata- DANE 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

157.442

Fuente de la información

Terridata- DANE 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** Espinal **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inexistente información técnica para la toma de decisiones para adelantar un proyecto relacionado con distrito y estación de policía en el municipio del Espinal departamento del Tolima

Objetivo general – Propósito

Obtener información técnica mediante estudios, diseños e interventoría para la toma de decisiones con relación a un proyecto de construcción de distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Estudios, diseños e interventoría realizados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Actas de entrega de la Secretaría de Convivencia Ciudadana Seguridad y Orden Público

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Bajos recursos financieros de las entidades territoriales para la financiación de estudios y diseños para un proyecto de distrito y estación de policía en el municipio del Espinal departamento del Tolima.	Adelantar la contratación de los estudios y diseños, y la interventoría de los mismos, para el distrito y estación de policía Espinal en el departamento del Tolima.
Causa indirecta 1.1 Bajos niveles de coordinación de las entidades territoriales para adelantar estudios y diseños para proyectos de distritos y estaciones de policía en el departamento.	Realizar alianzas entre las entidades territoriales y la policía para adelantar estudios, diseños e interventoría para el distrito y estación de policía Espinal en el departamento del Tolima.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

El proyecto ofrece los estudios y diseños para adelantar la construcción de un distrito de policía en el municipio del Espinal departamento del Tolima. Este distrito se constituye en el primero de los 8 distritos de policía creados en el departamento del Tolima en contar con una infraestructura física adecuada para la operación y funcionamiento de los miembros que integran las diferentes especialidades de la policía que apoyan la seguridad pública en el territorio.

Medido a través de

Número

Descripción

Un distrito de policía agrupa varios municipios y varias especialidades de la policía entre las que se tiene a la a la Unidad Básica de Investigación Criminal (UBIC), Unidad Básica de Inteligencia (UBI), Policía Comunitaria (POLCO), Grupo de Carabineros y Guías Caninos (GUCAR), Grupo de Acción Unificada por la Libertad Personal (GAULA)

Descripción de la Demanda

Número de distritos que requieren infraestructura en el departamento del Tolima.

Descripción de la Oferta

Número de distritos construidos en el Tolima

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	8,00	-8,00
2022	0,00	8,00	-8,00
2023	0,00	8,00	-8,00
2024	0,00	8,00	-8,00
2025	0,00	8,00	-8,00
2026	0,00	8,00	-8,00
2027	0,00	8,00	-8,00

Alternativa: Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto denominado "Elaboración de estudios y diseños para la construcción de distrito y estación de policía Espinal departamento del Tolima" hace parte de la primera fase (Pre-inversión) para la construcción, dotación, operación y mantenimiento del distrito Espinal en el departamento del Tolima.

De acuerdo a los avales técnico, estratégico y catastral de la policía nacional, se cuenta con el lote de 11.000 m2 con las características de ubicación y extensión adecuadas para adelantar los estudios y diseños que permitan la construcción del distrito Espinal.

De acuerdo a los lineamientos técnicos de la policía nacional, las áreas de diseño son el resultado al sumar las áreas diseñadas cubiertas y descubiertas (área administrativa, área restringida, área social, área alojamientos y área de servicios generales) e infieren el desarrollo de los siguientes componentes:

RESUMEN DE AREAS
A. AREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS
1 AREA ADMINISTRATIVA 680,96
2 AREA RESTRINGIDA 168,00
3 AREA SOCIAL 476,00
4 AREA DE ALOJAMIENTOS 2.517,90
5 AREA DE SERVICIOS GENERALES 68,20
SUBTOTAL 3.913,86
B AREAS CONSTRUIDAS DESCUBIERTAS 2.250,50
SUBTOTAL 2.250,50
TOTAL AREAS A DISEÑAR (A + B) 6.164,36

Alternativa: Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina	
Departamento: Tolima	
Municipio: Espinal	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 830.938.961,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 830.938.961,00

Adelantar la contratación de los estudios y diseños, y la interventoría de los mismos, para el distrito y estación de policía Espinal en el departamento del Tolima.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Comandos de policía construidas y dotadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de comandos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 830.938.961,00 **Etapa:** Preinversión **Localización:** **Número de Personas:** 157442 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 157442	**1.1.1** Contratar consultoría para la elaboración de estudios y diseños para construcción de distrito y estación de policía Espinal **Costo:** $ 726.775.911,00 **Etapa:** Preinversión **1.1.2** Contratar interventoría para los estudios y diseños para construcción de distrito y estación de policía Espinal **Costo:** $ 104.163.050,00 **Etapa:** Preinversión

Actividad 1.1.1 Contratar consultoría para la elaboración de estudios y diseños para construcción de distrito y estación de policía Espinal

Periodo	Mano de obra calificada
0	$726.775.911,00
Total	$726.775.911,00

Periodo	Total
0	$726.775.911,00
Total	

Actividad 1.1.2 Contratar interventoría para los estudios y diseños para construcción de distrito y estación de policía Espinal

Periodo	Mano de obra calificada
0	$104.163.050,00
Total	$104.163.050,00

Periodo	Total
0	$104.163.050,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de Riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	No se pueden adelantar los trámites de legalización del predio donde se proyecta la construcción del distrito de policía	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Imposibilidad de continuar con el proceso de contratación de la consultoría para los estudios y diseños	Se han coordinado las acciones pertinentes por parte de la entidad territorial que adelanta el proceso
2-Componente (Productos)	De mercado	No se encuentran empresas consultoras en el mercado con la idoneidad técnica para adelantar estudios y diseños para la construcción de distritos de policía	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	Imposibilidad de contratar la consultoría para estudios y diseños.	Se cuenta con una base de datos de empresas especializadas en éste tipo de consultorías
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: Contratar consultoría para la elaboración de estudios y diseños para construcción de distrito y estación de policía Espinal Riesgo: Que no se cumplan con los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución del proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Demoras para la gestión de los recursos para adelantar la fase de ejecución de proyecto de construcción del distrito de policía	Se tienen programadas las actividades de interventoría y la supervisión por parte del ente territorial y la policía nacional para evitar retrasos en la ejecución.

Alternativa: Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro por pago de arriendos por servicios de oficinas, bodegas, áreas sociales, parqueaderos, seguridad.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de pagos de arriendo mensual por el alquiler de edificaciones e instalaciones para que funcione el distrito

Descripción Valor Unitario: Valor del pago mensual de arriendo

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	12,00	$10.000.000,00	$120.000.000,00
1	12,00	$12.000.000,00	$144.000.000,00
2	12,00	$14.000.000,00	$168.000.000,00
3	12,00	$16.000.000,00	$192.000.000,00
4	12,00	$18.000.000,00	$216.000.000,00
5	12,00	$20.000.000,00	$240.000.000,00
6	12,00	$25.000.000,00	$300.000.000,00
7	12,00	$30.000.000,00	$360.000.000,00
8	12,00	$35.000.000,00	$420.000.000,00
9	12,00	$40.000.000,00	$480.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$120.000.000,00	$120.000.000,00
1	$144.000.000,00	$144.000.000,00
2	$168.000.000,00	$168.000.000,00
3	$192.000.000,00	$192.000.000,00
4	$216.000.000,00	$216.000.000,00
5	$240.000.000,00	$240.000.000,00
6	$300.000.000,00	$300.000.000,00
7	$360.000.000,00	$360.000.000,00
8	$420.000.000,00	$420.000.000,00

Departamento Nacional de Planeación

Preparación / Ingresos y beneficios

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICÍA ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Impreso el 4/06/2025 6:55:56 a. m.

9	12,00	$40.000.000,00	$480.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos (+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (+)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$96.000.000,0	$0,0	$830.904.961,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-734.904.961,0
1	$115.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$115.200.000,0
2	$134.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$134.400.000,0
3	$153.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$153.600.000,0
4	$172.800.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$172.800.000,0
5	$192.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$192.000.000,0
6	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0
7	$288.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$288.000.000,0
8	$336.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$336.000.000,0
9	$384.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$384.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.					
$495.782.340,94	20,58 %	$1,60	$5.277,75	$830.938.961,00	$77.249.733,47

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Comandos de policía construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)	$830.938.961,00

03 - Decisión

Alternativa

Elaboración de los estudios, diseños e interventoría para la construcción de un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal departamento del Tolima.

04 - Alcance

Adelantar la contratación de una consultoría para la elaboración de los estudios y diseños, y contratar la interventoría de los mismos, para un distrito y estación de policía en el municipio de Espinal, con el fin de obtener información técnica que permita gestionar recursos para mejorar la infraestructura física y lograr la efectiva coordinación de las especialidades que funcionan en el distrito y estación de policía del municipio de Espinal departamento del Tolima.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adelantar la contratación de los estudios y diseños, y la interventoría de los mismos, para el distrito y estación de policía Espinal en el departamento del Tolima.

Producto

1.1. Comandos de policía construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Comandos de policía construidos y dotadas

Medido a través de: Número de comandos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

.s acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Acta de entrega Secretría de Convivencia Ciudadana Seguridad y Orden Público

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Comandos de policía construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Tolima	Espinal			
0	830.938.961,00	830.938.961,00	1,0000	1,0000	157,442

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

21