ACTA DE SUPERVISIÓN N°1
NOVIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Tipo de contrato: CONTRATO N° SMC-052-2025 SELECCIÓN ABREVIADA MÍNIMA CUANTÍA	Adición:	**Dinero: $ 12.859.996,80** **Tiempo: 45 DÍAS**
Contratista: JULIÁN ANDRÉS GIRALDO GALVIS	**C.C./NIT:** 9.976.664-1	
OBJETO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS."	**VIGENCIA:** **Desde:** 11 septiembre 2025 **Hasta:** 26 de diciembre de 2025	

VALOR: El valor del presente contrato es la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($ 37.029.754,00)** incluido el IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, los cuales serán a cargo del contratista.

FORMA DE PAGO: El Municipio de Villamaría Caldas, pagará al contratista de la siguiente manera:

Pagos parciales de acuerdo con el cumplimiento de las condiciones técnicas del proceso de selección. EL CONTRATISTA deberá acreditar encontrarse al día en los pagos de seguridad social integral, conforme lo exige la ley 789 de 2002.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

OTRO SI N ° 1

PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato por un término de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, teniendo como fecha final de ejecución el día veintiséis (26) de diciembre de 2025

Que la Cláusula QUINTA quedara así:

QUINTA – DURACION O PLAZO DE EJECUCION: Por tres (3) meses y quince (15) días calendario contados desde la firma del acta de inicio y/o agotar presupuesto designado para esta y conforme a ejecución de la obra principal.

SEGUNDA: ADICIONAR el valor de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($12.859.996) al valor inicial.

Acta de interventoría al contrato número **SMC-052-2025,**
rado entre El Municipio de Villamaría y Julián Andrés Giraldo Galvis

Que la Cláusula CUARTA quedara así:

CUARTA – VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor estimado del contrato es de CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($49. 889.750) M/CTE incluido el IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato serán a cargo del contratista.

RUBRO: 2.02.02.008.003.01	**CDP:**50003	**RP:** 50003
Valor a pagar según acta: $ 37.029.753,60	**Valor desembolsos efectuados:** $ 0,00	

INFORMACIÓN PARA REPORTAR

JORGE ELIÉCER BUITRAGO URIBE, Secretario de infraestructura y Vías del Municipio de Villamaría, actuando en calidad de supervisor he constatado el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones contenidas en el contrato SMC-052-2025 suscrito entre el precitado contratista y el Municipio de Villamaría, con base en los requerimientos suscitados para atender la necesidad de realizar el mejoramiento de la pista de patinaje del polideportivo del municipio de Villamaría; para lo cual el contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo comprendido durante los meses de SEPTIEMBRE y OCTUBRE de 2025, actividades que han sido verificadas y supervisadas, las cuales fueron:

UBICACIÓN ESPACIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO



CONTRATO INTERVENTORÍA N° SMC-052-2025							
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA-CALDAS							
PERSONAL PROFESIONAL (1)							
CONCEPTO		**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Personal Profesional	**Cant**	**Sueldo Básico**	**% Dedicación**	**Factor Mult.**	**Valor Mes (AxBxC)**	**Cantidad Ejecutada**	**Total (DxE)**
Director Interventoría	1	$ 6,021,684.211	50%	2.28	$ 6,864,720.00	2	$ 13,729,440.00
Profesional SST	1	$ 2,600,000.000	50%	2.28	$ 2,964,000.00	2	$ 5,928,000.00
Inspector	1	$ 2,000,000.000	50%	2.28	$ 2,280,000.00	2	$ 4,560,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 24,217,440.00**

Otros Costos Directos Variables (2)						
Otros Costos Directos		**Unidad**		**Cantidad Ejecutada**	**Vr Unit**	**Valor Total**
Oficina y equipos		MES		2	$ 1,000,000.0	$ 2,000,000
Edición de Informes, Papelería		MES		2	$ 350,000.0	$ 700,000
Comunicaciones		MES		2	$ 100,000.0	$ 200,000
Alquiler vehículo igual o mayor de 1500 c.c		MES		2	$ 2,000,000.0	$ 4,000,000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (3)						**$ 6,900,000**

RESUMEN GENERAL		
COSTO TOTAL (1 + 2)		**$ 31,117,440.00**
IVA 19%		**$ 5,912,313.60**
VALOR TOTAL OFERTA		**$ 37,029,753.60**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

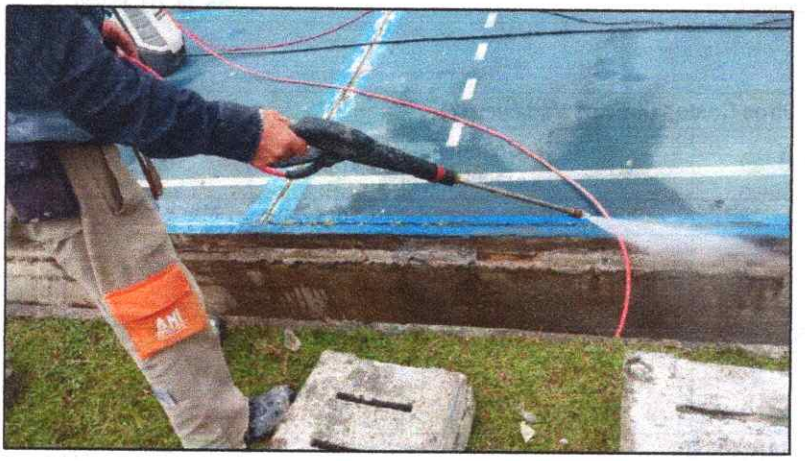
1. Instalación de cerramiento en área de obra (yute y guaduas).



2. Retiro de baranda existente en la pista de patinaje.



3. Limpieza y descontaminación de cárcamo.



4. Construcción de elementos para baranda metálica.



5. Aseo y orden en el espacio en donde se lleva a cabo la obra.



6. Instalación de postes verticales para baranda.



7. Retiro de sellos de juntas existentes.



8. Lavada y descontaminada de pista.



9. Destronque y lijada pista de patinaje.



10. Lavado de pista de patinaje.



Acta de interventoría al contrato número **SMC-052-2025**,
ebrado entre El Municipio de Villamaría y Julián Andrés Giraldo Galvis

BALANCE DEL CONTRATO

Contrato 052-2025		
VALOR CONTRATO	$	37 029 754.00
VALOR ADICIÓN	$	12.859.996,80
VALOR ACTA N°1	$	37 029 753.60
VALOR POR EJECUTAR	$	12.859.997.20

RESUMEN DE PAGOS

CONTROL FINANCIERO		
RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$	49.889.750,80
VALOR PRESENTE ACTA	$	37 029 753.60
SALDO POR EJECUTAR	$	12.859.997,20
SUMAS IGUALES	$	49.889.750,80
VALOR PRESENTE ACTA	$	37 029 753.60
VALOR A PAGAR	$	12.859.997,20

En virtud de lo anterior, emito el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago del valor adeudado al contratista según la presente acta, que corresponde al pago final No. **UNO** (1) del CONTRATO **N.° SMC-052-2025.**

FIRMA:

JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
SUPERVISOR

OBSERVACIONES: Hace parte integral de la presente acta de supervisión los soportes allegados por el contratista estos son: Informe ejecución con sus respectivos anexos, además acreditar encontrarse al día en los pagos de seguridad social integral, conforme lo exige la ley 789 de 2002. y documentación legal.