1. METODOLOGÍA GENERAL AJUSTADA – MGA.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Elaboración de estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos con fines de titulación en municipios del departamento de Sucre

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025002700015

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 07/06/2025 09:23:59

Identificador: 1479004

Formulador Ciudadano: Mauricio Orlando Torres Amador

Formulador Oficial : Jorge Romero Romero

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Sucre Tierra de Oportunidades 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Territorio, Sostenibilidad y Oportunidades.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

33: Vivienda Digna: Superando la Pobreza
Acceso a soluciones de Vivienda.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

- EL PROGRESO LO CONSTRUIMOS TODOS 2024-2027
- COMPROMISO SOCIAL, AHORA LE TOCA AL PUEBLO 2024-2027
- DE LA MANO CON EL PUEBLO 2024-2027
- SAN PEDRO PARA TI 2024-2027
- AVANZAR UN COMPROMISO DE TODOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

- INFRAESTRUCTURA PARA EL PROGRESO
- COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE Y LA VIDA
- EQUIDAD Y JUSTICIA SOCIAL PARA EL ROBLE
- ORDENANDO EL TERRITORIO PARA TI
- ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

- ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
- ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
- ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
- ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto número de bienes baldíos urbanos en situación de ocupación ilegal sin caracterización técnica y jurídica.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los municipios del Departamento de Sucre, como casi todos en el país, adolecen del saneamiento de la propiedad pública inmobiliaria, que incluye los asentamientos ilegales en predios baldíos urbanos ocupados con vivienda. Lo anterior, que significa la falta de reconocimiento de la propiedad sobre bienes inmuebles, tiene como consecuencia un vacío patrimonial, tanto para ocupantes ilegales como para los municipios, impuestos prediales reducidos, aumento de déficit de vivienda, bajo subsidios de mejoramientos de vivienda y negocios inmobiliarios ilegales.
Las estadísticas según reporte DANE y las analizadas en el Plan de Desarrollo "Tierra de oportunidades", (2024-2027), establecen que el d[redacted] cualitativo de vivienda es de 24,33%, equivalente 11673 unidades habitacionales de vivienda. Este déficit de vivienda cualitativo demuestra la necesidad de replantear las políticas públicas en los nuevos planes de desarrollo territorial en torno a la carencia y el derecho a la vivienda de la población vulnerable y la cobertura de las NBI.
La población urbana presenta un porcentaje de necesidades básicas insatisfechas NBI del 4.65%, especialmente en los barrios de asentamientos informales que se encuentran en estrato 1 y 2 en condiciones de pobreza evidentes.
La vivienda popular en los estratos 1 y 2 de los municipios sucreños, se caracteriza principalmente por el déficit cualitativo, relacionado con las condiciones físicas y no físicas, tales como acceso a infraestructura de servicios públicos básicos de agua potable, energía eléctrica y saneamiento básico; falta de garantías sobre la propiedad de la tierra y en cuanto al componente arquitectónico que ordenan la vivienda, se crean espacios físicos inadecuados para paredes, pisos cubiertas, sistema estructural, instalaciones, carpintería, fachadas y otros, condiciones generales que no están acordes a sus moradores y necesidades.
De acuerdo con lo anterior se evidencia la precariedad en cuanto a la materialidad y .. ver DT.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El número de hogares en situación de ocupación sin titulación en el Departamento del Sucre asciende a 20.350 hogares según datos de la Secretaria de Planeacion Departamental en el 2025.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Entidades territoriales municipales sin capacidad técnica para caracterización de bienes baldíos ocupados ilegalmente con vivienda.	**1.1** Entidades territoriales municipales sin personal idóneo para el saneamiento de bienes baldíos ocupados ilegalmente con vivienda.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Poco avance en la formalización de la propiedad urbana en los municipios.	**1.1** Bajo recaudo por Impuesto Predial.
2. Inseguridad jurídica de las familias.	**2.2** Conflictos por la propiedad.
3. Insuficiente conocimiento sobre la propiedad pública inmobiliaria del municipio.	**3.3** Deficiencias en la contabilidad de activos del municipio.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Sucre **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Reducir la cantidad de predios que están en situación de ocupación o posesión sin titulación, promoviendo así el saneamiento de la propiedad en los municipios.	- Formulación del proyecto y gestión de recursos ante (SGR - Asignación para la inversión regional 60%) - Realizar la supervisión del proyecto. - Ejecutor del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Superintendencia de Notariado y Registro - SNR **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Aunar esfuerzos con el Departamento con el fin de lograr la titulación, saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana en el Departamento.	Proveer la información necesaria para la realización de estudios jurídicos y técnicos.
Actor: Municipal **Entidad:** BUENAVISTA - SUCRE **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Identificar los bienes inmuebles baldíos urbanos en el municipio para llevar a cabo programas de saneamiento y titulación de predios.	Apoyo administrativo para la ejecución del proyecto.
Actor: Municipal **Entidad:** GALERAS - SUCRE **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Identificar los bienes inmuebles baldíos urbanos en el municipio para llevar a cabo programas de saneamiento y titulación de predios.	Apoyo administrativo para la ejecución del proyecto.
Actor: Municipal **Entidad:** EL ROBLE - SUCRE **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Identificar los bienes inmuebles baldíos urbanos en el municipio para llevar a cabo programas de saneamiento y titulación de predios.	Apoyo administrativo para la ejecución del proyecto.

Actor: Municipal **Entidad:** SAN PEDRO - SUCRE **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Identificar los bienes inmuebles baldíos urbanos en el municipio para llevar a cabo programas de saneamiento y titulación de predios.	Apoyo administrativo para la ejecución del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Hogares **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Resolver la situación [redacted]ica de tenencia de la vivienda.	Permitir la caracterización del predio para que se pueda iniciar el procedimiento de saneamiento y titulación de la propiedad.
Actor: Municipal **Entidad:** SAN JUAN DE BETULIA - SUCRE **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** : Identificar los bienes inmuebles baldíos urbanos en el municipio para llevar a cabo programas de saneamiento y titulación de predios.	Apoyo administrativo para la ejecución del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

Se concertó con los alcaldes municipales de las entidades territoriales a trabajar sobre la potencialidad de bienes baldíos presentes en sus jurisdicciones. El Departamento brindará los recursos económicos y la asistencia técnica necesaria para la debida identificación y caracterización de los bienes baldíos y fiscales existentes. Con el que de lograr los objetivos del departamento y su cumplimiento en el plan de desarrollo.
La gobernación de Sucre realizara el aporte técnico y financiero para la materialización del proyecto en coordinación o apoyo de la SNR que brindara apoyo en proveer información necesaria por el departamento. Participarán en el proceso administrativo de la elaboración de los estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de los bienes baldíos en la zona urbana con fines de lograr la titulación de predios fiscales y/o baldíos de manera específica los municipios de San Pedro, Buenavista, Galeras, El Roble y San Juan de Betulia del Departamento de Sucre, identificados en la justificación de este proyecto, con su aporte de información, documentación y veedores, así como los hogares [redacted]ficiados con el programa de potenciales zonas para el proceso de titulación de predios fiscales.
[redacted] su parte, la población beneficiaria tiene el compromiso de constituir veedurías ciudadanas para la ejecución del proyecto, a fin de que este sea ejecutado de acuerdo con lo contratado. Para dar cumplimiento a sus expectativas de gozar de todos los requisitos para poseer una vivienda digna y de los espacios que brindan una salud física, emocional y ambiental.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.006.044

Fuente de la información

DANE, Censo 2018 - Proyección 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe	26 municipios del departamento de Sucre
Departamento: Sucre	
Municipio:	
Centro Poblado:	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

2.000

Fuente de la información

DANE, Censo 2018 - Proyección 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Municipio de San Pedro 20.308 (Urbana: 12.895 (63.5%) – Rural: 7.413 (36.5%)) Municipio de Buenavista 11.361 (Urbana: 8.886 (78.2%) – Rural: 2.475 (21.8%)) Municipio de Galeras 24.554 (Urbana: 12.851 (52.3%) – Rural: 11.703 (47.7%)) Municipio del Roble 10.437 (Urbana: 4.338 (41.6%) – Rural: 6.099 (58.4%)) Municipio de San Juan de Betulia 12.544 (Urbana 6.508 (51.8%)- Rural 6.036 (48.1%)) TOTAL 79.204 (Urbana: 45.478 (57.41%) – Rural: 33.726 (42.58%))	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto número de bienes baldíos urbanos en situación de ocupación ilegal sin caracterización técnica y jurídica.

Objetivo general – Propósito

Disminuir el número de bienes baldíos urbanos en situación de ocupación ilegal sin caracterización técnica y jurídica en los municipios de El Roble, Buenavista, Galeras, San Pedro y San Juan de Betulia

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Identificación de Predios urbanos en los Municipios de El Roble, Buenavista, Galeras San Pedro y San Juan de Betulia del Departamento de Sucre.	**Medido a través de:** Número **Meta:** 500 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Acta final, Acta de liquidación listado oficial de predios susceptibles a legalizar en la zona urbana.

- Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Entidades territoriales municipales sin capacidad técnica para caracterización de bienes baldíos ocupados ilegalmente con vivienda.	Realizar la caracterización técnica y jurídica de los bienes baldíos urbanos.
Causa indirecta 1.1 Entidades territoriales municipales sin personal idóneo para el saneamiento de bienes baldíos ocupados ilegalmente con vivienda.	Dar apoyo técnico a las entidades territoriales municipales para la caracterización técnica y jurídica de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Realizar estudios técnicos y jurídicos de manera individual para cada bien baldío que se pretenda sanear.	No	Completo
Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del departamento de Sucre	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del departamento de Sucre

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios o diseños realizados.

Medido a través de

[redacted]nero

Descripción

Esta descrito por la demanda el numero de proyectos de consultoría realizados en temas de saneamiento de bienes baldíos con fines de titulación contra la oferta para realizar proyectos de consultoría para identificar los bienes baldíos urbanos en los municipios del departamento de sucre.

Descripción de la Demanda

Proyectos de consultoría para identificar los bienes baldíos urbanos en los municipios del departamento de sucre.

Descripción de la Oferta

Número de proyectos de consultoría realizados en temas de saneamiento de bienes baldíos con fines de titulación.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00
2028	0,00	1,00	-1,00
2029	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del departamento de Sucre

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Los municipios del Departamento de Sucre no cuentan con los recursos humanos ni económicos (en especial los municipios de San Pedro, Buenavista El Roble, Galeras y San Juan de Betulia), que permitan desarrollar el procedimiento administrativo de los estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos con fines de titulación.
Por tanto, la Gobernación de Sucre, aportara los recursos necesarios para la ejecución de esta etapa inicial, apoyando a los municipios para llevar a cabo el procedimiento mencionado, contando con la asesoría o consultoría de personas jurídicas con experiencia en estos procesos administrativos de titulación de predios baldíos, que ayuden y apoyen a los municipios a iniciar y finalizar el procedimiento administrativo de saneamiento para lograr la titulación de predios de conformidad con el decreto reglamentario o las normas que los complementen o reemplacen.
La alternativa seleccionada consta de las siguientes actividades:
1. REALIZAR ESTUDIO DE OCUPACIÓN, IDENTIFICACIÓN CATASTRAL, TÉCNICA y JURÍDICA DE LOS BIENES OBJETO DE SANEAMIENTO DE BALDÍOS URBANOS OCUPADOS ILEGALMENTE CON VIVIENDA.
1.1. Realizar visitas de campo para realizar una caracterización de los hogares ocupantes con vivienda de los potenciales bienes baldíos ocupados ilegalmente con vivienda.
Realizar el estudio técnico de los potenciales bienes baldíos para verificar que se encuentren en suelo urbano, no estén ubicados en zonas de alto riesgo, bienes de uso público o de protección ambiental, de acuerdo con lo establecido en los instrumentos de ordenamiento territorial y de planeación municipal...Ver DT

Alternativa: Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Municipio de San Pedro 20.308 (Urbana: 12.895 (63.5%) – Rural: 7.413 (36.5%)) Municipio de Buenavista 11.361 (Urbana: 8.886 (78.2%) – Rural: 2.475 (21.8%)) Municipio de Galeras 24.554 (Urbana: 12.851 (52.3%) – Rural: 11.703 (47.7%)) Municipio del Roble 10.437 (Urbana: 4.338 (41.6%) – Rural: 6.099 (58.4%)) Municipio de San Juan de Betulia 12.544 (Urbana 6.508 (51.8%)- Rural 6.036 (48.1%)) TOTAL 79.204 (Urbana: 45.478 (57.41%) – Rural: 33.726 (42.58%))

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Impacto para la Equidad de Género,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.000.000.435,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.000.000.435,00

Realizar la caracterización técnica y jurídica de los bienes baldíos urbanos.

Producto	Actividad
1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estudios y diseños **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 1.000.000.435,00	**1.1.1** Realizar estudio de ocupación, identificación catastral, técnica y jurídica de los bienes objeto de saneamiento de baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda. **Costo:** $ 700.000.304,50 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** SI
	1.1.2 Elaborar planimetría de los predios habilitados objeto de saneamiento. **Costo:** $ 300.000.130,50 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del

Actividad 1.1.1 Realizar estudio de ocupación, identificación catastral, técnica y jurídica de los bienes objeto de saneamiento de baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$700.000.304,50
Total	$700.000.304,50

Periodo	Total
0	$700.000.304,50
Total	

Actividad 1.1.2 Elaborar planimetría de los predios habilitados objeto de saneamiento.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$300.000.130,50
Total	$300.000.130,50

Periodo	Total
0	$300.000.130,50
Total	

Alternativa: Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-[redacted] (Objetivo general)	Administrativos	No suscripción del contrato, por demora en tramites precontractuales por falta de disponibilidad presupuestal, por no presentación a tiempo del estudio previo o por valor de contrato que no satisface las expectativas del contratista.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 2. Menor	No suscripción del contrato, afectando la prestación del servicio.	Reducir la probabilidad de la ocurrencia del evento.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Incumplimiento de las obligaciones del contrato.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en la ejecución del contrato, o no entrega del bien o servicio.	Realizar un Plan de contingencia.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar estudio de ocupación, identificación catastral, técnica y jurídica de los bienes objeto de saneamiento de baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda. Riesgo: Inexistencia o falta de idoneidad personal del contratista.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Deficiente realizacion de las labores y retraso en la ejecución del contrato.	Cumplimiento de requisitos del contratista y seguimiento por parte del supervisor.

Alternativa: Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines de titulación en municipios del

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de recursos económicos por parte de la administración municipal para la realización de los estudios técnicos y jurídicos necesarios para el saneamiento de los bienes baldíos fiscales urbanos en su jurisdicción.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al número de familias y/u hogares a beneficiar.

Descripción Valor Unitario: El valor unitario corresponde al costo aproximado necesarios para la identificación y saneamiento de los predios baldíos.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	500,00	$2.000.001,00	$1.000.000.500,00

Obtención de insumos necesarios para adelantar el procedimiento de transformación de bienes baldíos en bienes fiscales titulables.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al número de familias y/u hogares a beneficiar.

Descripción Valor Unitario: El valor unitario corresponde al costo aproximado necesarios para la identificación y saneamiento de los predios baldíos.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	500,00	$2.000.001,00	$1.000.000.500,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$2.000.001.000,00	$2.000.001.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.000.000.435,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.000.000.435,0
1	$1.600.000.800,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.600.000.800,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Realizar estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda con fines titulación en municipios del departamento de Sucre					
$467.890.207,20	60,00 %	$1,47	$500.000,22	$1.000.000.435,00	$265.981.031,18

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	$1.000.000.435,00

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar la caracterización técnica y jurídica de los bienes baldíos urbanos.

Producto

1.1. Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura - Subsecretaria de Habitad y Vivienda Departamental.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estudios y consultorias realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G081

Fórmula: E2 = E1 - E0

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura - Subsecretaria de Habitad y Vivienda Departamental.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Subsecretaria de Habitad y Vivienda Departamental.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el número de bienes baldíos urbanos en situación de ocupación ilegal sin caracterización técnica y jurídica en los municipios de El Roble, Buenavista, Galeras, San Pedro y San Juan de Betulia	**Identificación de Predios urbanos en los Municipios de El Roble, Buenavista, Galeras San Pedro y San Juan de Betulia del Departamento de Sucre.**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Acta final, Acta de liquidación listado oficial de predios susceptibles a legalizar en la zona urbana.	**La convocatoria se realiza de acuerdo al cronograma, se elabora la propuesta con las condiciones reales y actuales del mercado.**
Componentes (Productos)	1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	**Estudios o diseños realizados**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Secretaria de Infraestructura - Subsecretaria de Habitad y Vivienda Departamental.	**EL contratista adopta buenas metodologías para la ejecución del contrato.**
Actividades	1.1.1 - Realizar estudio de ocupación, identificación catastral, técnica y jurídica de los bienes objeto de saneamiento de baldíos urbanos ocupados ilegalmente con vivienda.(*) 1.1.2 - Elaborar planimetría de los predios habilitados objeto de saneamiento.(*)	**Nombre: Estudios y consultorías realizadas** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000** **Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**El contratista cuenta con el recurso humano idóneo y cumple con el pago de salarios y prestaciones sociales verificadas en planilla.**

(*) Actividades con ruta crítica