Verificación de requisitos para el registro de proyectos diligenciado (FRT-GHP-001)				
ITEM	DOCUMENTO GENERAL REQUERIDA	SI	NO	N/A
13	Desagregación del AIU. Cuando se requiera	✓		

ITEM 13.
DESAGREGACIÓN DEL AIU.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS DE ATENCION EN LAS INSPECCIONES DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

COSTO TOTAL DE OBRA	$80.000.000,00
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$59.259.259,26
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	1,5
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,85
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,85

1. ADMINISTRACIÓN						29,00%
1.1 Costos y Gastos de Legalización del contrato						18,23%
IMPUESTOS				TASA	VR. TOTAL OBRA	
RETENCIÓN EN LA FUENTE OBRAS				2,00%	$80.000.000,00	$ 1.600.000,00
ACUERDO MUNICIPAL 005/89				1,00%	$80.000.000,00	$ 800.000,00
RETEICA				1,00%	$80.000.000,00	$ 800.000,00
ESTAMPILLA PRO ANCIANO				4,00%	$80.000.000,00	$ 3.200.000,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA				2,00%	$80.000.000,00	$ 1.600.000,00
PRO DEPORTE Y RECREACION				1,50%	$80.000.000,00	$ 1.200.000,00
JUSTICIA FAMILIAR				2,00%	$80.000.000,00	$ 1.600.000,00
POLIZAS						0,34%
POLIZAS				0,25%	$80.000.000,00	$ 200.000,00
1.2 PERSONAL						

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A*B*C*D*E
A		C	D	E	D	7,73%
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$ 4.578.750,00
1	RESIDENTE DE OBRA	50%	$ 2.000.000,00	85%	1,5	$ 2.775.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	CONTADOR PUBLICO	100%	$ 650.000,00	85%	1,5	$ 1.603.750,00
Funciones:	El Contador será el responsable de planificar, ejecutar y verificar la correcta gestión financiera y contable de todas las actividades del proyecto, asegurando la transparencia, la precisión y el cumplimiento normativo en los plazos requeridos. Su labor es fundamental para dejar constancia fidedigna del manejo de los recursos, especialmente en lo que respecta a la Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), mediante registros contables y financieros detallados y auditables.					
1.2 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
PERSONAL TÉCNICO						$ -
1	MAESTRO GENERAL	0%	$ 2.000.000,00	85%	1,5	$ 0,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						
1.4-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS						0,33%
CAMPAMENTO						$ 198.000,00
DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2-MES)	CONTO MES		DURACION MESES	VALOR ($)
Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	30,00	4.400,00	$ 132.000,00		1,5	$ 198.000,00

1.5 OTROS GASTOS						1,27%
DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	$ 750.000,00
Registro Fotografico, Videos, Informes		1	$ 100.000,00	100%	1,5	$ 150.000,00
Papeleria,insumos de oficina, etc		1	$ 100.000,00	100%	1,5	$ 150.000,00
INSTALACIÓN VALLA Incluye estructuras tipo cerchas abiero en lámina e impresión del screen		1	$ 450.000,00	100%	1,0	$ 450.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)						
DESCRIPCIÓN			UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
1.6 IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO						1,11%
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						$ 660.000,00
	Kit Elementos de protección: El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de nitrilo o guantes de caucho)		MES	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00
	Kit Elementos de protección bioseguridad: (COVID-19) :El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye tapabocas, gel, alcohol, mascarillas, jabon de manos, toallas desechables)		MES	$ -	0,00	$ -
	Kit de Emergencias: El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrilico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rigida, reflectivos y botiquin con elementos necesarios)		MES	$ 60.000,00	1,00	$ 60.000,00
	Kit para trabajos con soldadura: Careta para soldar fabricada en material termoplástico parabvidrio fovorable - guantes - overol especial.		MES	$ -	1,00	$ -
	Kit señalización SST: El kit incluye: señal de 15 x 15 cm - uso de EPP, cuidandos peligrosos, ruta de evacuación, punto de encuentro, baños.		MES	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00
	Examen médico ocupacional de ingreso y egreso: Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, cardiología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.		MES	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00
	Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.		MES	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00
2. IMPREVISTOS						1,00%
3. UTILIDAD						15,00%
					TOTAL AIU	35,00%

LISSETH TATIANA PAEZ RINCON
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

CESAR AUGUSTO VALDERRAMA ALVARADO
SECRETARIO DE GOBIERNO

DIANA PAOLA TORRES FRANCO
INSPECTORA DE POLICIA