Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

## COTIZACIÓN DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Contrato:*** | CONTRATO DE OBRA PARA LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LA PLAZOLETA Y TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO TELECOM. | | ***Cliente:*** | | |
| ***Contratista:*** | ***COINSI SAS BIC*** | | ***NIT / CC:*** | | |
| ***NIT / CC:*** | ***811012753-1*** | | ***Dirección:*** | | |
| ***Dirección:*** | ***CL 25 52-20 MEDELLIN*** | | ***Teléfono / Correo:*** | | |
| ***Teléfono / Correo:*** | 604 449185 - 3214779690 - coorlicitaicones@coinsi.com | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Fecha:*** | ***9 de octubre de 2025*** | ***Número de Cotización:*** | | | ***PP251009*** |
| **1.0** | **PRELIMINARES** | | | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 1.1 | Suministro e instalacion de cerramiento en lamina de zinc, altura 2,40 mts | ml | 66,00 | $ 75.800 | $ 5.002.800 |
| 1.2 | Cerramiento provisional perimetral de porteccion en polisombra, con altura de 2,00 mts. | ml | 50,00 | $ 42.000 | $ 2.100.000 |
| 1.3 | Suministro e instalacion de campamento de obra (15m² ) | und | 1,00 | $ 3.500.000 | $ 3.500.000 |
| 1.4 | Nivelación, replanteo y señalización | m² | 2210,00 | $ 4.100 | $ 9.061.000 |
| 1.5 | Limpieza general incluye retiro material sobrante | m² | 2210,00 | $ 5.900 | $ 13.039.000 |
| 1.6 | Comisión topografia incluye topografo, cadenero y estacion total | día | 3,00 | $ 879.500 | $ 2.638.500 |
| 1.7 | Acopio de material y retiro de escombro en volqueta. | m³ | 222,10 | $ 83.000 | $ 18.434.300 |
| **2.0** | **ESTRUCTURA** | | | | |
| 2.1 | Demolicion de adoquin y plantilla espesor de (0,05 - 0,10 mts) y retiro de material sobrante. Incluye media caña.(Equipo Rotomartillo). | ml | 1103,62 | $ 38.000 | $ 41.937.560 |
| 2.2 | Demolicion de piso en granito pulido y plantilla espesor de (0,05 - 0,10 mts) retiro de material sobrante. Incluye media caña. (Equipo Rotomartillo.) | ml | 1148,42 | $ 33.000 | $ 37.897.860 |
| 2.3 | Solado en concreto 2500 psi de 0,05 mts. ( Terraza y Plazoleta) | m³ | 112,55 | $ 44.500 | $ 5.008.475 |
| 2.4 | Fundida de plantilla nivelatoria, con inclinacion para el drenaje agua en concreto de 3500 psi pulido, impermeabilizado esp: 10 cmts. no incluye acero de refuerzo.( Equipo Mixer manual) | m² | 1353,00 | $ 83.000 | $ 112.299.000 |
| 2.5 | Corte de plantilla en concreto. | ml | 2210,00 | $ 9.500 | $ 20.995.000 |
| 2.6 | Suministro e impermeabilización, imprímate con emulsión asfáltica, manto edil con foil en aluminio 3mm de 10 mt. Incluye media caña 0,20 mts. | m² | 1253,00 | $ 56.000 | $ 70.168.000 |
| 2.8 | Suministro y aplicación de aditivo impermeabilizante para Concreto | m² | 1353,00 | $ 11.220 | $ 15.180.660 |
| 2.9 | Suministro y aplicación de sikadur 32 en concreto antiguo para rehabilitación de elementos estructurales. | m² | 350,00 | $ 172.500 | $ 60.375.000 |
| 2.10 | Suministro e instalacion de macro fibra sintetica ( Reemplazo de una malla electrosoldada) | kg | 112,00 | $ 83.700 | $ 9.374.400 |
| 2.11 | Resane en mortero de reparación para elementos de concreto. incluye recubrimiento de protección del acero de refuerzo. | m² | 120,00 | $ 163.500 | $ 19.620.000 |
| | Corte y refraccion de gradas externas (salida de aguas pluviales) | ml | 10,00 | $ 20,500 | $ 205,000 |
| | Construccion de registro en concreto resvestido con gres de 60x60 cm para bajante de aguas pluviales. | und | 4,00 | $ 550.000 | $ 2.200.000 |
| **3.0** | **ACABADOS** | | | | |
| 3.1 | Suministro e instalación piso en granito pulido de 50x50 ( Piso en granito de alto trafico con brilladora de pisos industrial, incluye aplicación de cera selladora autobrillante) | m² | 1010,83 | $ 520.205 | $ 525.838.580 |
| 3.2 | Guarda escoba y/o bisel de granito pulido. | ml | 302,21 | $ 152.000 | $ 45.935.920 |
| 3.4 | Suministro e instalacion de piso tipo Loseta de cemento de 40 x 40 | m² | 1103,62 | $ 170.000 | $ 187.615.400 |
| 3.5 | Suministro de zocalo y esquineros 0.10 x 0.30 tipo cementogres | ml | 66,00 | $ 22.000 | $ 1.452.000 |
| **4.0** | **HIDRAULICO, AGUAS LLUVIAS Y AGUA POTABLE** | | | | |
| 4.1 | Reparacion de fugas de agua potable | und | 10,00 | $ 100.000 | $ 1.000.000 |
| 4.2 | suministro e instalación de rejillas para carcamos en acero inoxidable con varilla de media a cada 0,5 mts. | ml | 82,86 | $ 285.000 | $ 23.615.100 |
| 4.3 | Construccion de carcamo de concreto impermeabilizado de 3500 psi h efectiva= 1,0m ancho 0,5 mts | ml | 82,86 | $ 979.561 | $ 81.166.399 |
| | Revestimiento de carcamo en gres prefabricado según indicaciones (30 ancho x 20 prof) | ml | 82,86 | $ 174.000 | $ 14.417.640 |
| 4.4 | suministro e instalacion de tuberia novafor 6" con reducion 4" cons 04 inspecciones a cada 25 mts según propuesta para descarga de aguas pluviales. | ml | 50,00 | $ 627.897 | $ 31.394.850 |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | $ 1.307.492.049 |
| **Administración (17%):** | $ 222.273.648 |
| **Imprevistos (1%):** | $ 13.074.920 |
| **Utilidad (2%):** | $ 26.149.841 |
| **IVA (19% sobre Utilidad):** | $ 4.968.470 |
| **TOTAL COTIZACIÓN:** | $ 1.573.958.928 |

***Condiciones de la cotización:***
***Forma de pago: 50% anticipo, 40% avance de obra, 10% a la entrega***

***Tiempo de ejecución: a convenir***

***Validez de la oferta: _60_ días hábiles.***
***Observaciones:***

***Firma del contratista:***

***Nombre y cargo JUAN DAVID OSSA HOYOS - REPRESENTANTE LEGAL***