542

CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
Nit: 901.305.624-4 7625535171

Bogotá, 10 de noviembre del 2025 **INT-SC-BOG-101**

CARLOS HERNANDO MACIAS
SUPERVISOR.
ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTOBAL
Ciudad.

Referencia: Contrato de Interventoría No. FDLF-INTV-1155-2024 del 30 de diciembre del 2024, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO, DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C."

Asunto: Subsanación a observaciones a los NP.2 del contrato de obra objeto de la interventoría en referencia.

Por medio de la presente, me permito remitir la subsanación a las observaciones realizadas al paquete de NP.2 de obra, objeto de la interventoría en referencia.

Cordialmente,

LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
Representante Legal
CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL

Alcaldía Local de San Cristobal
R No. 2025-541-011072-2
2025-11-10 13:52 Folios: 1 Anexos: 58
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO MAHO SAN CRISTO

CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL

Nit: 901.903.224-1

Bogotá, 24 de junio del 2025 **INT-SC-BOG-085**

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA
SUPERVISOR
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra No. FDLSC-COP-1138-2024, cuyo objeto es: "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C."

Asunto: Aprobación de Ítems No Previstos del NP39 al NP84.

Cordial saludo, por medio de la presente me permito relacionar los Ítems No Previstos que, a la fecha, han sido revisados y aprobados por la interventoría. Asimismo, se adiciona la documentación solicitada, debidamente aprobada, la cual sustenta cada una de las actividades incluidas en dichos ítems.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO NCLUYE MARCO)	$ 544.723,02
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN CIELO RASO EN PVC e=7 MM CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	$ 81.481,73
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	$ 129.349,98
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 2" ANTICUCARACHA	$ 33.724,80
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 3" ANTICUCARACHA	$ 41.862,39
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 4" ANTICUCARACHA	$ 50.961,30

NP-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90	$	121.547,20
NP-46	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	$	234.647,50
NP-47	PLACA DE ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H=8 CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO 5MM DE PERFORACIÓN 15X15 CM	$	161.054,56
NP-48	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	$	308.617,50
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20 AMP	$	42.445,00
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER LED DE 35 W	$	71.152,19
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	$	25.812,87
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E=2MM	$	190.214,23
NP-53	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA MÉTALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$	46.725,72
NP-54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	$	493.623,27
NP-55	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN (0,8X2,0 M) CON DUCTO DE 60 CM	$	177.648,35
NP-56	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN	$	334.084,50
NP-57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INSCRUSTAR LED DE 35 W	$	71.152,19
NP-58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE	$	85.689,84
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR TRIPLE	$	99.302,34
NP-60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA	$	9.133,00

Centro Empresarial Suramericana, Carrera 27 # 36-38. Oficina 209, Bucaramanga, Santander.
Tel: 037- 7013082. E-mail: gerencia@equilateroapp.com

NP-61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA	$	10.216,00
NP-62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	$	8.877,40
NP-63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA	$	32.500,00
NP-64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM	$	105.926,50
NP-65	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE BALDOSA EN GRANO MARMOL 33X33 CMS	$	17.828,05
NP-66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE SOBREPONER EN TECHO INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	$	88.777,89
NP-67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	$	33.095,00
NP-68	DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA DE 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	$	9.170,15
NP-69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA 3/4"	$	20.008,85
NP-70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60 X 60 DE LUZ BLANCA DE 40 W	$	126.119,05
NP-71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.4, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	$	100.318,03
NP-72	DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	$	7.000,00
NP-73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	$	43.650,00
NP-74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE	$	60.750,00
NP-75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE	$	65.750,00
NP-76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI	$	64.095,00
NP-77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180° DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	$	100.438,89

Centro Empresarial Suramericana, Carrera 27 # 36-38. Oficina 209, Bucaramanga, Santander.
Tel: 037- 7013082. E-mail: gerencia@equilateroapp.com

NP-78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 18 W	$	38.682,19
NP-79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 24 W	$	46.482,19
NP-80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X32 AMP	$	50.445,00
NP-81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 X 8 CM DE ANCHO Y TIRA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	$	58.924,39
NP-82	MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO)	$	105.841,75
NP-83	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2,00 A 8,00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	$	26.195,00
NP-84	SUMINISTRO E INTALACION DE SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0,1 M, INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS	$	82.647,34

Cordialmente,

LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
Representante Legal
CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL

Centro Empresarial Suramericana, Carrera 27 # 36-38. Oficina 209, Bucaramanga, Santander.
Tel: 037- 7013082. E-mail: gerencia@equilateroapp.com

INFORME DE JUSTIFICACION DE PRECIOS NO PREVISTOS N.2

CARLOS HERNANDO MACIAS
SUPERVISOR
ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTOBAL
Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra No. FDLSC-COP-1138-2024, cuyo objeto es: "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C."

Cordial saludo, por medio de la presente, me permito manifestar la justificación de los ítems no previsto del 39 al 84 del contrato en referencia.

- **ÍTEM NP. 39: SUMINISTRO E INSTALACION DE PURTAS EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO INCLUYE MARCO)**: Debido a los problemas de seguridad presente en los diferentes salones comunales, se ve la necesidad de realizar el cambio de aquellas puertas que se encuentren en mal estado, por puertas en lamina calibre 18, que permita garantizar la funcionalidad del salón y la seguridad de los mismos.
- **ITEM NP. 40: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN CIELO RACO EN PVC e:7mm CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE:** una vez intervenido los salones comunales, se evidencia falencias y daños en cielos rasos en PVC existentes, por lo cual se hace necesario la reparación de los mismos, y la inclusión de esta actividad para dejar en optimas condiciones los salones intervenidos.
- **ITEM NP. 41: SUMINSITRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE O,1M (INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS):** una vez intervenidos los salones comunales, se requiere la implementación y división de nuevos espacios requeridos por la comunidad y el municipio, por lo tanto, surge la necesidad de incluir este nuevo APU que cumple de manera eficiente y con calidad las solicitudes realizadas.
- **ITEM NP. 42: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 2" – ANTICUCARACHA:** una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 2" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.
- **ITEM NP. 43: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 3"- ANTICUCARACHA:** una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 3" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.
- **ITEM NP. 44: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 4" – ANTICUCARACHA:** una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 4" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.
- **ITEM NP. 45: SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90**: surge la necesidad de recoger y conducir adecuadamente las aguas provenientes de las cubiertas, toda vez, que, en algunos salones comunales intervenidos, se evidencian canales en mal estado, lo cual ha provocado daños y humedades en fachas y zonas internas de los mismos. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta

funcionalidad del proyecto en referencia.

- **ITEM NP. 46: DESMONTE Y REPOSICION DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER):** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tableros eléctricos de 6 circuitos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 47: PLACA DE ENTREPISO LAMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H: 8CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO DMM DE PERFORACION 15X15 CM.** Una vez se inició la demolición del enchape en mal estado del salón comunal San Pedro, se evidencia, que la placa de entre piso se encuentra deteriorada y con fisuras considerables, por lo cual, fue necesario un concepto de reforzamiento por parte de los diseñadores estructurales, para garantizar la seguridad del entrepiso, lo cual arrojo la necesidad de incluir la lamina colaborante descrita en este APU. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 48: DESMONTE Y REPOSICION DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INLCUYE BREAKER):** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tableros eléctricos de 9 circuitos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 49: SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 AMP:** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian breaker en mal estado y en algunos de ellos, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 50: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE SOBREPONER LED DE 35W:** Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 51: SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA:** en el salón comunal puente colorado, se evidencia que la estructura de la cubierta existente tiene luces mayores a las requeridas técnicamente, por lo tanto, se hace necesario la inclusión de estas cerchas para garantizar la correcta funcionalidad de la cubierta y la seguridad de la misma.
- **ITEM NP. 52: SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E: 2MM:** se solicita la inclusión de este ítem, toda vez, que se evidencia la necesidad de reparaciones puntuales de salones comunales que contaban con teja tipo canal 90 en asbesto cemento; teniendo en cuenta que este material ya no se encuentra en el mercado, se propuso la instalación en fibra de vidrio para poder hacer los arreglos puntuales y culminar con el ingreso de agua al salón.
- **ITEM NP. 53: LIMPIEZ, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO):** este ítem se hace necesario, toda vez, que, si bien las cerchas de algunas cubiertas están funcionales, requieren un mantenimiento que permita reparar los daños puntuales o focalizados y asi, permitir la durabilidad de estos elementos en el tiempo.
- **ITEM NP. 54: SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 L (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICA): En el salón comunal Puente Colorado, existe un taque de 500 L el cual se encuentra con filtraciones, por lo cual surge la necesidad de incluir este ítem para realizar un cambio del mismo.** Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 55: DESMONTE Y REUBICACION DE CAMPANA DE EXTRACCION (0,8X2M CON**

DUCTO DE 60CM). En los salones comunales de Puente Colorado y Libertadores, se requiere la reubicación de la campana extractora existente, según los requerimientos hechos por la comunidad y por el municipio para la redistribución de espacios en la cocina de cada uno de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

- **ITEM NP. 56: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMINTO DE CAMPANA DE EXTRACCION.** En los salones comunales de Puente Colorado y Libertadores, se requiere la limpieza y mantenimiento de la campana extractora existente, según los requerimientos hechos por la comunidad y por el municipio para la redistribución de espacios en la cocina de cada uno de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 57: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE INCRUSTAR LED DE 35W:** Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 58: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS (TENDIDA DE DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTACION REFERNCIA 1M) INCLUYE INTERRUPTO DOBLE:** Se requiere el cambio de salidas eléctricas para interruptores dobles que se encuentran en mal estado, y la implementación de puntos nuevos según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 59: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALE SPAR SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS (TENDIDA DE DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTANCIA 1M) INCLUYE INTERRUPTO TRIPLE:** Se requiere el cambio de salidas eléctricas para interruptores triples que se encuentran en mal estado, y la implementación de puntos nuevos según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 60: SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA:** Se requiere la instalación de tapa ciega 5800 para cajas eléctricas existentes que se encuentran en mal estado, según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 61: SUMINISTRO E INSTALACION DE PATA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA:** Se requiere la instalación de tapa ciega octogonal para cajas eléctricas existentes que se encuentran en mal estado, según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 62: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT ¾".:** se requiere la instalación de tubería PVC Conduit, para canalizar las adecuaciones eléctricas realizadas en los diferentes salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 63: SUMINISTRO E INSTALACION DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA.:** por requemamiento de la comunidad y mejorar la manipulación de las puertas metálicas existentes en los diferentes salones, surge la necesidad de la inclusión de las manijas.
- **ITEM NP. 64: SUMINISTRO INSTALACION DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM:** Se evidencia, la necesidad del cambio de vidrios martillados existentes que se encuentran en mal y rotos, que representan un peligro para la comunidad que hace uso de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

- **ITEM NP. 65: DESMONTE Y REPOSICION DE BALDOSA EN GRANITO MARMOL 33X33 CMS.** En algunos salones comunales, se evidencian baldonas en granito en mal estado, partidas y desportilladas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem para realizar las reparaciones locativas de los mismos. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 65: SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 DE SOBREPONER EN TECHO, INCLUYE CABLEADO PARA SALIDAD DISTANCIA TENDIDA 2M:** Se evidencia, la necesidad del cambio de sensores 360 existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 67: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE:** Se evidencia, la necesidad del cambio de toma corrientes dobles existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 68: DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA SUPERIOR A 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS):** Se evidencia, la necesidad del cambio de vidrios existentes que se encuentran en mal y rotos, que representan un peligro para la comunidad que hace uso de los salones. Es importante resaltar, que estos vidrios se encuentran a alturas considerables, mayores a 2 metros de altura. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 69: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA ¾".** se requiere la instalación de tubería PVC Conduit galvanizada, para canalizar las adecuaciones eléctricas realizadas en los diferentes salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 70: SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 DE LUZ BLANCA DE 40W:** Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 71: SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0,4 – INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO:** se requiere la inclusión de este ítem para garantizar el remate de las cubiertas con los muros, y así, garantizar que por el pegue de las mismas no se presenten filtraciones de agua. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 72: DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS):** debido al mal estado en el que se encuentran algunos vidrios en los salones comunales, se requiere el cambio de los mismos, por lo tanto, es necesario realizar el desmonte y disposición final. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 73: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO:** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables sencillos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 74: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTO CONMUTABLE DOBLE.** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables dobles en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de

manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

- **ITEM NP. 75: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTO CONMUTABLE TRIPLE.** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables triples en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 76: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI.** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tomacorrientes GFCI en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 77: SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE MOVIMIENTO 180 DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA TENDIAD 2M:** Se evidencia, la necesidad del cambio de sensores 180 existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 78: SUMINISTRO E INSTALACION DE LED REDONDO DE 18W:** Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 79: SUMINISTRO E INSTALACION DE LED REDONDO DE 24W:** Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 80: SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X32 AMP:** una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian breaker en mal estado y en algunos de ellos, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia
- **ITEM NP. 81: SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18X8 CM DE ANCHO Y RITA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA: Una vez revisado, se evidencian marcos metálicos en mal estado, que deben ser cambiados para garantizar el correcto funcionamiento de las puertas, y proporcionar la seguridad de los salones comunales.** Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 82: MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMINETO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO):** se evidencian puertas metálicas en mal estado, las cuales requieren de un mantenimiento para quedar en total funcionamiento y alargar su vida útil. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 83: DEMOLICION DE ACBADO Y ALISTADO DE PISO E: 2 A 8 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS):** debido a las demoliciones de pisos requeridos en diferentes salones y los respectivos espesores, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
- **ITEM NP. 84: SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0,1M (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS):** se requiere la implementación de muros

nuevos en espacios requeridos por la comunidad y el municipio, por lo tanto, surge la necesidad de incluir este nuevo APU que cumple de manera eficiente y con calidad las solicitudes realizadas.

Teniendo en cuento lo anteriormente expuesto, y una vez manifestado la necesidad de la ejecución de cada uno de los ítems anteriormente mencionados, ponemos a su consideración la inclusión de los mismos, los cuales son fundamentales para el correcto desarrollo del proyecto en referencia.

LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
Representante Legal
CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL

UNION TEMPORAL SA CRISTOBAL PYT
NIT. 9 0 1 8 9 8 9 1 7 - 0

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS 002

CL 4 # 2 - 43. Tel: (601) 6 5 0 8 5 3 9–Cel: 3 2 1 4 5 1 4 9 9 0 email: panam.ingenieria@gmail.com

FORMATO

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

PROCESO	VERSIÓN
EJECUCION DE OBRA	1

ACTA No 2 (Indicar consecutivo) **DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**

CONTRATO No. (Lista desplegable) 1138 (número del contrato) **DE** 2024 (año de suscripción)

OBJETO

EJECUTAR A MONTO AGOTABEL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCION, ADECUACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTA D.C.

CONTRATISTA SAN CRISTOBAL PYT (Lista desplegable) (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No FDL - INTV- 1155 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

INTERVENTORIO MAHO SAN CRISTOBAL (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR FDLSC

CARLOS HERNANDO MACÍAS MONTOYA
C.C. No.74.371.098
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

ISOLIER ANDRES EGUIS
(Escriba el nombre del Apoyo a la Supervisor del contrato de interventoría)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM'S

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)
NP 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO NCLUYE MARCO)	M2	$ 544.723,02
NP 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN CIELO RASO EN PVC e=7 MM CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	$ 81.481,73
NP 41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	M2	$ 129.349,98
NP 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 2" ANTICUCARACHA	UND	$ 33.724,80
NP 43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 3" ANTICUCARACHA	UND	$ 41.862,39
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 4" ANTICUCARACHA	UND	$ 50.961,30
NP 45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90	ML	$ 121.547,20
NP 46	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UND	$ 234.647,50
NP 47	PLACA DE ENTREPISO LAMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H=8 CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO 5MM DE PERFORACIÓN 15X15 CM	M2	$ 161.054,56
NP 48	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UND	$ 308.617,50
NP 49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20 AMP	UND	$ 42.445,00
NP 50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER LED DE 35 W	UND	$ 71.152,19
NP 51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	KG	$ 25.812,87
NP 52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E=2MM	M2	$ 190.214,23
NP 53	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA MÉTALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	$ 46.725,72
NP 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	UND	$ 493.623,27
NP 55	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN (0,8X2,0 M) CON DUCTO DE 60 CM	UND	$ 177.648,35
NP 56	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN	UND	$ 334.084,50
NP 57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INSCRUSTAR LED DE 35 W	UND	$ 71.152,19
NP 58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE	UND	$ 85.689,84
NP 59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	$ 99.302,34
NP 60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA	UND	$ 9.133,00
NP 61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA	UND	$ 10.216,00

NP 62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	$	8.877,40
NP 63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA	UND	$	32.500,00
NP 64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM	M2	$	105.926,50
NP 65	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE BALDOSA EN GRANO MARMOL 33X33 CMS	UND	$	17.828,05
NP 66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE SOBREPONER EN TECHO INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	UND	$	88.777,89
NP 67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	$	33.095,00
NP 68	DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA DE 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$	9.170,15
NP 69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA 3/4"	ML	$	20.008,85
NP 70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60 X 60 DE LUZ BLANCA DE 40 W	UND	$	126.119,05
NP 71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.4, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	$	100.318,03
NP 72	DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$	7.000,00
NP 73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	UND	$	43.650,00
NP 74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE	UND	$	60.750,00
NP 75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE	UND	$	65.750,00
NP 76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI	UND	$	64.095,00
NP 77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180° DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	UND	$	100.438,89
NP 78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 18 W	UND	$	38.682,19
NP 79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 24 W	UND	$	46.482,19
NP 80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X32 AMP	UND	$	50.445,00
NP 81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 X 8 CM DE ANCHO Y TIRA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$	58.924,39
NP 82	MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO)	UND	$	105.841,75
NP 83	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2,00 A 8,00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$	26.195,00
NP 84	SUMINISTRO E INTALACION DE SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0,1 M, INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS	M2	$	82.647,34

JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS

•ITEM NP. 39: SUMINISTRO E INSTALACION DE PURTAS EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO INCLUYE MARCO): Debido a los problemas de seguridad presente en los diferentes salones comunales, se ve la necesidad de realizar el cambio de aquellas puertas que se encuentren en mal estado, por puertas en lamina calibre 18, que permita garantizar la funcionalidad del salón y la seguridad de los mismos.

•ITEM NP. 40: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN CIELO RACO EN PVC e:7mm CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE: una vez intervenido los salones comunales, se evidencia falencias y daños en cielos rasos en PVC existentes, por lo cual se hace necesario la reparación de los mismos, y la inclusión de esta actividad para dejar en optimas condiciones los salones intervenidos.

•ITEM NP. 41: SUMINSITRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0,1M (INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS): una vez intervenidos los salones comunales, se requiere la implementación y división de nuevos espacios requeridos por la comunidad y el municipio, por lo tanto, surge la necesidad de incluir este nuevo APU que cumple de manera eficiente y con calidad las solicitudes realizadas.

•ITEM NP. 42: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 2" – ANTICUCARACHA: una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 2" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.

•ITEM NP. 43: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 3"- ANTICUCARACHA: una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 3" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.

•ITEM NP. 44: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 4" – ANTICUCARACHA: una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 4" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.

•ITEM NP. 45: SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90: surge la necesidad de recoger y conducir adecuadamente las aguas provenientes de las cubiertas, toda vez, que, en algunos salones comunales intervenidos, se evidencian canales en mal estado, lo cual ha provocado daños y humedades en fachas y zonas internas de los mismos. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 46: DESMONTE Y REPOSICION DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER): una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tableros eléctricos de 6 circuitos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 47: PLACA DE ENTREPISO LAMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H: 8CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO DMM DE PERFORACION 15X15 CM. Una vez se inició la demolición del enchape en mal estado del salón comunal San Pedro, se evidencia, que la placa de entre piso se encuentra deteriorada y con fisuras considerables, por lo cual, fue necesario un concepto de reforzamiento por parte de los diseñadores estructurales, para garantizar la seguridad del entrepiso, lo cual arrojo la necesidad de incluir la lamina colaborante descrita en este APU. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 48: DESMONTE Y REPOSICION DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INLCUYE BREAKER): una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tableros eléctricos de 9 circuitos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 49: SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 AMP: una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian breaker en mal estado y en algunos de ellos, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 50: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE SOBREPONER LED DE 35W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 51: SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA: en el salón comunal puente colorado, se evidencia que la estructura de la cubierta existente tiene luces mayores a las requeridas técnicamente, por lo tanto, se hace necesario la inclusión de estas cerchas para garantizar la correcta funcionalidad de la cubierta y la seguridad de la misma.

•ITEM NP. 52: SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E: 2MM: se solicita la inclusión de este ítem, toda vez, que se evidencia la necesidad de reparaciones puntuales de salones comunales que contaban con teja tipo canal 90 en asbesto cemento; teniendo en cuenta que este material ya no se encuentra en el mercado, se propuso la instalación en fibra de vidrio para poder hacer los arreglos puntuales y culminar con el ingreso de agua al salón.

•ITEM NP. 53: LIMPIEZ, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO): este ítem se hace necesario, toda vez, que, si bien las cerchas de algunas cubiertas están funcionales, requieren un mantenimiento que permita reparar los daños puntuales o focalizados y así, permitir la durabilidad de estos elementos en el tiempo.

•ITEM NP. 54: SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 L (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICA): En el salón comunal Puente Colorado, existe un taque de 500 L el cual se encuentra con filtraciones, por lo cual surge la necesidad de incluir este ítem para realizar un cambio del mismo. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 55: DESMONTE Y REUBICACION DE CAMPANA DE EXTRACCION (0,8X2M CON DUCTO DE 60CM). En los salones comunales de Puente Colorado y Libertadores, se requiere la reubicación de la campana extractora existente, según los requerimientos hechos por la comunidad y por el municipio para la redistribución de espacios en la cocina de cada uno de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 56: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMINTO DE CAMPANA DE EXTRACCION. En los salones comunales de Puente Colorado y Libertadores, se requiere la limpieza y mantenimiento de la campana extractora existente, según los requerimientos hechos por la comunidad y por el municipio para la redistribución de espacios en la cocina de cada uno de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 57: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE INCRUSTAR LED DE 35W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 58: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS (TENDIDA DE DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTACION REFERNCIA 1M) INCLUYE INTERRUPTO DOBLE: Se requiere el cambio de salidas eléctricas para interruptores dobles que se encuentran en mal estado, y la implementación de puntos nuevos según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 59: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALE SPAR SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS (TENDIDA DE DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTANCIA 1M) INCLUYE INTERRUPTO TRIPLE: Se requiere el cambio de salidas eléctricas para interruptores triples que se encuentran en mal estado, y la implementación de puntos nuevos según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 60: SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA: Se requiere la instalación de tapa ciega 5800 para cajas eléctricas existentes que se encuentran en mal estado, según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 61: SUMINISTRO E INSTALACION DE PATA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA:
Se requiere la instalación de tapa ciega octogonal para cajas eléctricas existentes que se encuentran en mal estado, según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 62: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT ¾".: se requiere la instalación de tubería PVC Conduit, para canalizar las adecuaciones eléctricas realizadas en los diferentes salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 63: SUMINISTRO E INSTALACION DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA.: por requerimiento de la comunidad y mejorar la manipulación de las puertas metálicas existentes en los diferentes salones, surge la necesidad de la inclusión de las manijas.

•ITEM NP. 64: SUMINISTRO INSTALACION DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM: Se evidencia, la necesidad del cambio de vidrios martillados existentes que se encuentran en mal y rotos, que representan un peligro para la comunidad que hace uso de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 65: DESMONTE Y REPOSICION DE BALDOSA EN GRANITO MARMOL 33X33 CMS. En algunos salones comunales, se evidencian baldonas en granito en mal estado, partidas y desportilladas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem para realizar las reparaciones locativas de los mismos. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 66: SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 DE SOBREPONER EN TECHO, INCLUYE CABLEADO PARA SALIDAD DISTANCIA TENDIDA 2M: Se evidencia, la necesidad del cambio de sensores 360 existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 67: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE: Se evidencia, la necesidad del cambio de toma corrientes dobles existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 68: DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA SUPERIOR A 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS): Se evidencia, la necesidad del cambio de vidrios existentes que se encuentran en mal y rotos, que representan un peligro para la comunidad que hace uso de los salones. Es importante resaltar, que estos vidrios se encuentran a alturas considerables, mayores a 2 metros de altura. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 69: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA ¾". se requiere la instalación de tubería PVC Conduit galvanizada, para canalizar las adecuaciones eléctricas realizadas en los diferentes salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 70: SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 DE LUZ BLANCA DE 40W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 71: SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0,4 – INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO: se requiere la inclusión de este ítem para garantizar el remate de las cubiertas con los muros, y así, garantizar que por el pegue de las mismas no se presenten filtraciones de agua. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 72: DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS): debido al mal estado en el que se encuentran algunos vidrios en los salones comunales, se requiere el cambio de los mismos, por lo tanto, es necesario realizar el desmonte y disposición final. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 73: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO: una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables sencillos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 74: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTO CONMUTABLE DOBLE. una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables dobles en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 75: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTO CONMUTABLE TRIPLE. una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables triples en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 76: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI. una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tomacorrientes GFCI en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 77: SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE MOVIMIENTO 180 DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA TENDIAD 2M: Se evidencia, la necesidad del cambio de sensores 180 existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 78: SUMINISTRO E INSTALACION DE LED REDONDO DE 18W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 79: SUMINISTRO E INSTALACION DE LED REDONDO DE 24W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 80: SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X32 AMP: una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian breaker en mal estado y en algunos de ellos, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 81: SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18X8 CM DE ANCHO Y RITA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA: Una vez revisado, se evidencian marcos metálicos en mal estado, que deben ser cambiados para garantizar el correcto funcionamiento de las puertas, y proporcionar la seguridad de los salones comunales. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 82: MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMINETO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO): se evidencian puertas metálicas en mal estado, las cuales requieren de un mantenimiento para quedar en total funcionamiento y alargar su vida

útil. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
•ITEM NP. 83: DEMOLICION DE ACBADO Y ALISTADO DE PISO E: 2 A 8 CM. Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS): debido a las demoliciones de pisos requeridos en diferentes salones y los respectivos espesores, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
•ITEM NP. 84: SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0,1M (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS): se requiere la implementación de muros nuevos en espacios requeridos por la comunidad y el municipio, por lo tanto, surge la necesidad de incluir este nuevo APU que cumple de manera eficiente y con calidad las solicitudes realizadas.

De acuerdo a lo establecido en el numeral 20 de las obligaciones para la ejecución del contrato de la Cláusula 10. Obligaciones Específicas del Interventor de la minuta del contrato de interventoria FDLF-INTV-1155 de 2024 "(...) 20. Recibir, estudiar, pactar y aprobar los Análisis de Precios Unitarios de los ítems no previstos, nuevo o complementarios presentados por el constructor, para lo cual se deben elaborar, suscribir y presentar al FDLSC, los formatos de análisis de precios unitarios y acta de fijación de precios correspondiente. (...)"

Así las cosas, es responsabilidad de la interventoria revisar y aprobar los análisis de precios Unitarios no previstos que se aprueban en la presente acta y verificar que los insumos correspondan a los contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Es importante resaltar que los precios de insumos que no sean contractuales se respetaran los establecidos por el IDRD.

Una vez recibido los NP no previstos aprobados por la interventoria, el Fonde de Desarrollo Local de San Cristóbal, continuará con el trámite de la incorporación de los ítems no previstos, en el presupuesto estructurado de acuerdo con los valores establecidos en la oferta económica, de conformidad con la solicitud del Contratista de Obra y la recomendación y aprobación del Interventor.

Cuando el o los insumos requeridos para el análisis de precios Unitarios no previstos no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU no previsto debe ser aprobado por el grupo de apoyo a la contratación respecto a el o los insumos, la interventoria debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Se anexa y hace parte de la presente acta, el original del cuadro de reversión de precios No. 2 de acuerdo con lo establecido en los documentos contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los

VEINTICUATRO	24	días del mes de	JUNIO	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT
Contratista

(Firma)
(Nombre) LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA CONSORCIO MAHO SAN CRSITOBA
Interventor

55

FECHA	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	BOGOTÁ
24 JUNIO 2025		

CONTRATO No FDLSC-COP-1138-2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 2

CONTRATO No 1138 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

CONTRATISTA UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT

CONTRATO DE INTERVENTORIA ASOCIADO FDL-INTV-1155-2024

INTERVENTOR CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ISOLIER ANDRES EGUIS BENITEZ-CARLOS ALBERTO CASTAÑEDA GONZÁLEZ

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad Aprobada	Valor Unitario	AIU	Valor Total
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO NCLUYE MARCO)	M2	29,70	$ 544.723,02	28,85%	$ 701.875,61
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN CIELO RASO EN PVC e=7 MM CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	120,13	$ 81.481,73	28,85%	$ 104.989,21
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	M2	19,09	$ 129.349,98	28,85%	$ 166.667,45
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 2" ANTICUCARACHA	UN	22,00	$ 33.724,80	28,85%	$ 43.454,40
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 3" ANTICUCARACHA	UN	4,00	$ 41.862,39	28,85%	$ 53.939,69
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 4" ANTICUCARACHA	UN	2,00	$ 50.961,30	28,85%	$ 65.663,64
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90	ML	12,56	$ 121.547,20	28,85%	$ 156.613,57
NP-46	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UN	3,00	$ 234.647,50	28,85%	$ 302.343,30
NP-47	PLACA DE ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H=8 CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO 5MM DE PERFORACIÓN 15X15 CM	M2	106,67	$ 161.054,56	28,85%	$ 207.518,80
NP-48	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UN	1,00	$ 308.617,50	28,85%	$ 397.653,65

FECHA	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	BOGOTÁ
24 JUNIO 2025		

CONTRATO No FDLSC-COP-1138-2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 2

NP-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20 AMP	UN	18,00	$	42.445,00	28,85%	$ 54.690,38
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER LED DE 35 W	UN	32,00	$	71.152,19	28,85%	$ 91.679,60
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	KG	2891,33	$	25.812,87	28,85%	$ 33.259,88
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E=2MM	M2	63,28	$	190.214,23	28,85%	$ 245.091,04
NP-53	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA MÉTALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	203,68	$	46.725,72	28,85%	$ 60.206,09
NP-54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$	493.623,27	28,85%	$ 636.033,58
NP-55	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN (0,8X2,0 M) CON DUCTO DE 60 CM	UN	2,00	$	177.648,35	28,85%	$ 228.899,90
NP-56	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN	UN	2,00	$	334.084,50	28,85%	$ 430.467,88
NP-57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INSCRUSTAR LED DE 35 W	UN	55,00	$	71.152,19	28,85%	$ 91.679,60
NP-58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE	UN	12,00	$	85.689,84	28,85%	$ 110.411,36
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR TRIPLE	UN	3,00	$	99.302,34	28,85%	$ 127.951,07
NP-60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA	UN	48,00	$	9.133,00	28,85%	$ 11.767,87
NP-61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA	UN	10,00	$	10.216,00	28,85%	$ 13.163,32
NP-62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	25,00	$	8.877,40	28,85%	$ 11.438,53
NP-63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA	UN	15,00	$	32.500,00	28,85%	$ 41.876,25
NP-64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM	M2	53,60	$	105.926,50	28,85%	$ 136.486,30
NP-65	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE BALDOSA EN GRANO MARMOL 33X33 CMS	UN	10,00	$	17.828,05	28,85%	$ 22.971,44

FECHA	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	BOGOTÁ
24 JUNIO 2025		

CONTRATO No FDLSC-COP-1138-2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 2

NP-66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE SOBREPONER EN TECHO INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	UN	11,00	$ 88.777,89	28,85%	$ 114.390,31
NP-67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	UN	65,00	$ 33.095,00	28,85%	$ 42.642,91
NP-68	DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA DE 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	102,67	$ 9.170,15	28,85%	$ 11.815,74
NP-69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA 3/4"	ML	10,00	$ 20.008,85	28,85%	$ 25.781,40
NP-70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60 X 60 DE LUZ BLANCA DE 40 W	UND	1,00	$ 126.119,05	28,85%	$ 162.504,40
NP-71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.4, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	24,00	$ 100.318,03	28,85%	$ 129.259,78
NP-72	DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	49,57	$ 7.000,00	28,85%	$ 9.019,50
NP-73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	UN	6,00	$ 43.650,00	28,85%	$ 56.243,03
NP-74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE	UN	3,00	$ 60.750,00	28,85%	$ 78.276,38
NP-75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE	UN	1,00	$ 65.750,00	28,85%	$ 84.718,88
NP-76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	5,00	$ 64.095,00	28,85%	$ 82.586,41
NP-77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180° DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	UN	1,00	$ 100.438,89	28,85%	$ 129.415,51
NP-78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 18 W	UN	12,00	$ 38.682,19	28,85%	$ 49.842,00
NP-79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 24 W	UN	3,00	$ 46.482,19	28,85%	$ 59.892,30
NP-80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X32 AMP	UN	1,00	$ 50.445,00	28,85%	$ 64.998,38
NP-81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 X 8 CM DE ANCHO Y TIRA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	20,04	$ 58.924,39	28,85%	$ 75.924,08

NP-82	MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO)	UN	22,00	$ 105.841,75	28,85%	$ 136.377,09
NP-83	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2,00 A 8,00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	818,54	$ 26.195,00	28,85%	$ 33.752,26
NP-84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0.1 M (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	M2	40,00	$ 82.647,34	28,85%	$ 106.491,10

•ÍTEM NP. 39: SUMINISTRO E INSTALACION DE PURTAS EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO INCLUYE MARCO): Debido a los problemas de seguridad presente en los diferentes salones comunales, se ve la necesidad de realizar el cambio de aquellas puertas que se encuentren en mal estado, por puertas en lamina calibre 18, que permita garantizar la funcionalidad del salón y la seguridad de los mismos.
•ITEM NP. 40: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN CIELO RACO EN PVC e:7mm CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE: una vez intervenido los salones comunales, se evidencia falencias y daños en cielos rasos en PVC existentes, por lo cual se hace necesario la reparación de los mismos, y la inclusión de esta actividad para dejar en optimas condiciones los salones intervenidos.
•ITEM NP. 41: SUMINSITRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE O,1M (INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS): una vez intervenidos los salones comunales, se requiere la implementación y división de nuevos espacios requeridos por la comunidad y el municipio, por lo tanto, surge la necesidad de incluir este nuevo APU que cumple de manera eficiente y con calidad las solicitudes realizadas.
•ITEM NP. 42: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 2" – ANTICUCARACHA: una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 2" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.
•ITEM NP. 43: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 3"- ANTICUCARACHA: una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 3" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.
•ITEM NP. 44: SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 4" – ANTICUCARACHA: una vez revisadas las zonas humedad de diferentes salones, se evidencian rejillas de sifones de 4" en mal estado y en algunos salones se presenta la ausencia de las mismas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem, para garantizar la funcionalidad y la salubridad de las diferentes áreas de los salones intervenidos.
•ITEM NP. 45: SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90: surge la necesidad de recoger y conducir adecuadamente las aguas provenientes de las cubiertas, toda vez, que, en algunos salones comunales intervenidos, se evidencian canales en mal estado, lo cual ha provocado daños y humedades en fachas y zonas internas de los mismos. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.
•ITEM NP. 46: DESMONTE Y REPOSICION DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER): una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tableros eléctricos de 6 circuitos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 47: PLACA DE ENTREPISO LAMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H: 8CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO DMM DE PERFORACION 15X15 CM. Una vez se inició la demolición del enchape en mal estado del salón comunal San Pedro, se evidencia, que la placa de entre piso se encuentra deteriorada y con fisuras considerables, por lo cual, fue necesario un concepto de reforzamiento por parte de los diseñadores estructurales, para garantizar la seguridad del entrepiso, lo cual arrojo la necesidad de incluir la lamina colaborante descrita en este APU. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 48: DESMONTE Y REPOSICION DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INLCUYE BREAKER): una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tableros eléctricos de 9 circuitos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 49: SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 AMP: una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian breaker en mal estado y en algunos de ellos, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 50: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE SOBREPONER LED DE 35W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 51: SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA: en el salón comunal puente colorado, se evidencia que la estructura de la cubierta existente tiene luces mayores a las requeridas técnicamente, por lo tanto, se hace necesario la inclusión de estas cerchas para garantizar la correcta funcionalidad de la cubierta y la seguridad de la misma.

•ITEM NP. 52: SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E: 2MM: se solicita la inclusión de este ítem, toda vez, que se evidencia la necesidad de reparaciones puntuales de salones comunales que contaban con teja tipo canal 90 en asbesto cemento; teniendo en cuenta que este material ya no se encuentra en el mercado, se propuso la instalación en fibra de vidrio para poder hacer los arreglos puntuales y culminar con el ingreso de agua al salón.

•ITEM NP. 53: LIMPIEZ, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO): este ítem se hace necesario, toda vez, que, si bien las cerchas de algunas cubiertas están funcionales, requieren un mantenimiento que permita reparar los daños puntuales o focalizados y así, permitir la durabilidad de estos elementos en el tiempo.

•ITEM NP. 54: SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 L (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICA): En el salón comunal Puente Colorado, existe un taque de 500 L el cual se encuentra con filtraciones, por lo cual surge la necesidad de incluir este ítem para realizar un cambio del mismo. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 55: DESMONTE Y REUBICACION DE CAMPANA DE EXTRACCION (0,8X2M CON DUCTO DE 60CM). En los salones comunales de Puente Colorado y Libertadores, se requiere la reubicación de la campana extractora existente, según los requerimientos hechos por la comunidad y por el municipio para la redistribución de espacios en la cocina de cada uno de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 56: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMINTO DE CAMPANA DE EXTRACCION. En los salones comunales de Puente Colorado y Libertadores, se requiere la limpieza y mantenimiento de la campana extractora existente, según los requerimientos hechos por la comunidad y por el municipio para la redistribución de espacios en la cocina de cada uno de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 57: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE INCRUSTAR LED DE 35W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 58: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS (TENDIDA DE DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTACION REFERNCIA 1M) INCLUYE INTERRUPTO DOBLE: Se requiere el cambio de salidas eléctricas para interruptores dobles que se encuentran en mal estado, y la implementación de puntos nuevos según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 59: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALE SPAR SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS (TENDIDA DE DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTANCIA 1M) INCLUYE INTERRUPTO TRIPLE: Se requiere el cambio de salidas eléctricas para interruptores triples que se encuentran en mal estado, y la implementación de puntos nuevos según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 60: SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA: Se requiere la instalación de tapa ciega 5800 para cajas eléctricas existentes que se encuentran en mal estado, según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 61: SUMINISTRO E INSTALACION DE PATA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA:

Se requiere la instalación de tapa ciega octogonal para cajas eléctricas existentes que se encuentran en mal estado, según los requerimientos solicitados por la comunidad. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 62: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT ¾".: se requiere la instalación de tubería PVC Conduit, para canalizar las

adecuaciones eléctricas realizadas en los diferentes salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 63: SUMINISTRO E INSTALACION DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA.: por requemamiento de la comunidad y mejorar la manipulación de las puertas metálicas existentes en los diferentes salones, surge la necesidad de la inclusión de las manijas.

•ITEM NP. 64: SUMINISTRO INSTALACION DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM: Se evidencia, la necesidad del cambio de vidrios martillados existentes que se encuentran en mal y rotos, que representan un peligro para la comunidad que hace uso de los salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 65: DESMONTE Y REPOSICION DE BALDOSA EN GRANITO MARMOL 33X33 CMS. En algunos salones comunales, se evidencian baldonas en granito en mal estado, partidas y desportilladas, por lo tanto, es necesario la inclusión de este ítem para realizar las reparaciones locativas de los mismos. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 65: SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 DE SOBREPONER EN TECHO, INCLUYE CABLEADO PARA SALIDAD DISTANCIA TENDIDA 2M: Se evidencia, la necesidad del cambio de sensores 360 existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 67: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE: Se evidencia, la necesidad del cambio de toma corrientes dobles existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 68: DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA SUPERIOR A 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS): Se evidencia, la necesidad del cambio de vidrios existentes que se encuentran en mal y rotos, que representan un peligro para la comunidad que hace uso de los salones. Es importante resaltar, que estos vidrios se encuentran a alturas considerables, mayores a 2 metros de altura. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 69: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA ¾", se requiere la instalación de tubería PVC Conduit galvanizada, para canalizar las adecuaciones eléctricas realizadas en los diferentes salones. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 70: SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 DE LUZ BLANCA DE 40W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 71: SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0,4 – INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO: se requiere la inclusión de este ítem para garantizar el remate de las cubiertas con los muros, y así, garantizar que por el pegue de las mismas no se presenten filtraciones de agua. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 72: DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS): debido al mal estado en el que se encuentran algunos vidrios en los salones comunales, se requiere el cambio de los mismos, por lo tanto, es necesario realizar el desmonte y disposición final. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 73: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO: una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables sencillos en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 74: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTO CONMUTABLE DOBLE. una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables dobles en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 75: SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTO CONMUTABLE TRIPLE. una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian interruptores conmutables triples en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 76: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI. una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian tomacorrientes GFCI en mal estado y en algunos de ellos de manera inexistente, es decir, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 77: SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE MOVIMIENTO 180 DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA TENDIAD 2M: Se evidencia, la necesidad del cambio de sensores 180 existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 78: SUMINISTRO E INSTALACION DE LED REDONDO DE 18W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con

FECHA	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	BOGOTÁ
24 JUNIO 2025		

CONTRATO No FDLSC-COP-1138-2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 2

la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 79: SUMINISTRO E INSTALACION DE LED REDONDO DE 24W: Se evidencia, la necesidad del cambio de luminarias existentes que se encuentran en mal estado o sin funcionamiento. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 80: SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X32 AMP: una vez revisada la parte eléctrica de los salones, se evidencian breaker en mal estado y en algunos de ellos, conexiones de manera hechiza. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia

•ITEM NP. 81: SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18X8 CM DE ANCHO Y RITA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA: Una vez revisado, se evidencian marcos metálicos en mal estado, que deben ser cambiados para garantizar el correcto funcionamiento de las puertas, y proporcionar la seguridad de los salones comunales. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 82: MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMINETO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO): se evidencian puertas metálicas en mal estado, las cuales requieren de un mantenimiento para quedar en total funcionamiento y alargar su vida útil. Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 83: DEMOLICION DE ACBADO Y ALISTADO DE PISO E: 2 A 8 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS): debido a las demoliciones de pisos requeridos en diferentes salones y los respectivos espesores, se hace necesaria inclusión de este No previsto, con la finalidad de garantizar la correcta funcionalidad del proyecto en referencia.

•ITEM NP. 84: SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0,1M (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS): se requiere la implementación de muros nuevos en espacios requeridos por la comunidad y el municipio, por lo tanto, surge la necesidad de incluir este nuevo APU que cumple de manera eficiente y con calidad las solicitudes realizadas.

De acuerdo a lo establecido en el numeral 20 de las obligaciones para la ejecución del contrato de la Cláusula 10. Obligaciones Específicas del Interventor de la minuta del contrato de interventoría FDLF-INTV-1155 de 2024 "(...) 20. Recibir, estudiar, pactar y aprobar los Análisis de Precios Unitarios de los ítems no previstos, nuevo o complementarios presentados por el constructor, para lo cual se deben elaborar, suscribir y presentar al FDLSC, los formatos de análisis de precios unitarios y acta de fijación de precios correspondiente. (...)"

Así las cosas, es responsabilidad de la interventoría revisar y aprobar los análisis de precios Unitarios no previstos que se aprueban en la presente acta y verificar que los insumos correspondan a los contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Es importante resaltar que los precios de insumos que no sean contractuales se respetaran los establecidos por el IDRD.

Una vez recibido los NP no previstos aprobados por la interventoría, el Fonde de Desarrollo Local de San Cristóbal, continuará con el trámite de la incorporación de los ítems no previstos, en el presupuesto estructurado de acuerdo con los valores establecidos en la oferta económica, de conformidad con la solicitud del Contratista de Obra y la recomendación y aprobación del Interventor.

Cuando el o los insumos requeridos para el análisis de precios Unitarios no previstos no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU no previsto debe ser aprobado por el grupo de apoyo a la contratación respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

OBSERVACIÓN: Las cantidades aquí establecidas son susceptibles de variación y podrán ser ajustadas conforme al criterio técnico emitido por la interventoría.

Como indica el numero 3 del anexo técnico "Durante la ejecución del contrato se pueden surgir trabajos que impliquen actividades o trabajos no previstos en (listado de precios unitarios), en tal caso el contratista evaluará y presentará a la interventoría del contrato, el correspondiente análisis de precios unitarios, para lo cual el contratista deberá aportar en un máximo de tres días posteriores a la firma del acta de inicio el análisis de precios unitarios A. P. U. y el listado de insumos con los cuales desarrolló los A.P.U; en el caso de materiales, el valor de estos deberá estar respaldado por un estudio de mercado que incluya al menos tres cotizaciones.

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios.

FECHA	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	BOGOTÁ
24 JUNIO 2025		

CONTRATO No FDLSC-COP-1138-2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 2

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C a los

24 dias del mes de junio de 2025

FIRMA

Jaime Andrés Silva Matamoros
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT
Contratista

FIRMA

Leidy Carolina Hernández Martínez
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
Interventoría

FIRMA

Isolier Andres Eguis Benitez
Apoyo a la Supervisión al Contrato de Interventoría
Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal

FIRMA

Carlos Hernando Macías Montoya
Supervisor al Contrato de Interventoría
Asesor de Infraestructura Alcaldía Local de San Cristóbal

JUSTIFICACIÓN TECNICA

UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT
NIT. 9 0 1 8 9 8 9 1 7 - 0

Bogotá D.C, 24 de junio de 2025

Señores:
CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
Interventora del contrato
LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
Bogotá D.C

REFERENCIA: FDLSC-COP-1138-2024 OBJETO: "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: DOCUMENTOS PARA APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

Cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones establecidas, se procede a entregar documentos correspondientes para la aprobación de precios no previstos

Anexo al presente documento se encuentra:

1. OFICIO DE APROBACIÓN EMITIDO POR INTERVENTORIA
2. FORMATO ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS 002
3. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
4. MEMORIAS DE CANTIDADES Y ESQUEMAS
5. ACTA DE MAYORES Y MENORES
6. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON COTIZACIONES
7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Agradezco su atención prestada.

Cordialmente

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Rep. Legal UNIÓN TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT

5

UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT
NIT. 901898917-0

Alcaldía Local de San Cristóbal, 24 de junio de 2025 Señor(es):

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL
Atn. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA
SUPERVISION DE OBRA

CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
Atn. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
INTERVENTORIA

Referencia: Contrato de Obra No. FDLSC-COP-1138-2024 cuyo objeto es: **"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCION, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVOS O CORRECTIVOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C"**

Asunto: ***JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS***

Por medio del presente nos permitimos solicitar se realice la revisión para la inclusión de ítems no previstos y aprobación del acta de pactación de precios 2 del contrato en referencia dado que estas actividades son necesarias para la ejecución del proyecto. A continuación, se realiza la respectiva enumeración y justificación de las actividades a considerar.

De acuerdo con las solicitudes realizadas por la entidad, por la comunidad y en especial para cumplir con el alcance del proyecto se requiere realizar la inclusión de los siguientes ítems no previstos:

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO INCLUYE MARCO)	M2	$544.723,02	$701,875.61

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el presente ítem en el proyecto, considerando la

6

necesidad de reponer las puertas metálicas que actualmente se encuentran deterioradas. Estas puertas cumplen una función fundamental al garantizar el cierre adecuado y la seguridad del salón, tanto en términos de resguardo de los bienes como en la protección física del recinto. Debido al uso constante al que están sometidas, así como a la exposición a condiciones de humedad, presentan un notable desgaste que compromete su funcionalidad y durabilidad. La reposición de estas puertas es, por tanto, indispensable para asegurar la operatividad continua del espacio, prevenir riesgos asociados al deterioro de los accesos y mantener los estándares de seguridad exigidos. Asimismo, se busca con esta intervención prolongar la vida útil del inmueble y optimizar su mantenimiento general.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN CIELO RASO EN PVC e=7MM CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	$81.481,73	$104,989.21

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el presente ítem en el alcance del proyecto, considerando que el cielo raso existente presenta un estado de deterioro avanzado, lo que hace necesaria su sustitución total. Este deterioro afecta no solo la estética del espacio, sino también su seguridad y funcionalidad.
Adicionalmente, se ha identificado que la estructura actual que soporta el cielo raso carece de suficientes elementos de soporte, situación que compromete su estabilidad y capacidad de carga. Si bien no se requiere el reemplazo total de dicha estructura, se ha determinado la necesidad de realizar refuerzos puntuales y la adición de nuevos elementos de soporte.
Estas acciones garantizarán la estabilidad y resistencia necesarias para soportar el peso de las nuevas láminas, las cuales serán de mayor calidad, espesor y durabilidad, y estarán mejor adaptadas a las condiciones del lugar.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	M2	$129.349,98	$166,667.45

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el presente ítem dentro del alcance del proyecto, dado que se requiere la construcción de cerramientos internos mediante la implementación

de muros livianos en lámina superboard. Esta intervención tiene como objetivo principal la adecuación de nuevas divisiones funcionales dentro del salón, a fin de optimizar el uso del espacio conforme a las necesidades operativas y programáticas del área. El sistema de muro liviano con superboard se presenta como una solución eficiente y versátil, que permite una ejecución rápida y limpia, reduciendo significativamente los tiempos de obra y la afectación de las actividades en curso.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 2 "ANTICUCARACHA"	UN	$33.724,80	$43,454.40

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que durante la inspección se identificaron sifones de desagüe de 2 pulgadas que carecen de rejillas protectoras. Esta omisión representa un riesgo sanitario, ya que permite el libre ingreso de insectos, especialmente cucarachas, así como la emanación de malos olores provenientes del sistema de desagüe, lo cual compromete las condiciones de salubridad del entorno.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP – 43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 3 "ANTICUCARACHA"	UN	$41.862,39	$53,939.69

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que la ausencia de este elemento representa un riesgo higiénico considerable, ya que facilita la emanación de malos olores, el ingreso de insectos y la acumulación de residuos sólidos en el sistema de drenaje. La instalación de rejillas adecuadas en estos puntos críticos constituye una medida correctiva fundamental para mejorar las condiciones sanitarias del espacio.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 4 "ANTICUCARACHA"	UN	$50.961,30	$65,663.64

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que se evidenció la presencia de sifones de

4 pulgadas que se encuentran descubiertos, lo cual permite el ingreso de residuos sólidos, insectos y roedores al sistema sanitario. Esta condición no solo compromete el correcto funcionamiento del sistema de desagüe, generando un alto riesgo de obstrucciones y deterioro de la red, sino que también representa un foco potencial de contaminación y propagación de enfermedades.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90.	ML	$121.547,20	$156,613.57

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, dado que se hace necesaria la instalación de un canal para la conducción adecuada de aguas lluvias provenientes de la cubierta. Actualmente, la ausencia de un sistema de drenaje eficiente genera escorrentías superficiales que impactan directamente sobre los muros y pisos exteriores, ocasionando su deterioro progresivo debido a la acumulación de humedad, erosión y formación de hongos o manchas. Para mitigar estos efectos y preservar la infraestructura, se propone la instalación de un canal fabricado en material galvanizado, el cual ofrece alta resistencia a la corrosión y a las condiciones climáticas adversas, esta con un desarrollo de 90 cm puesto que es la adecuada para cumplir a cabalidad con la capacidad de agua lluvia.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 46	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UN	$234.647,50	$302,343.30

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el presente ítem en el alcance del proyecto, debido a que el tablero eléctrico de 6 circuitos se encuentra en mal estado, presentando deterioro tanto en su estructura física como en sus componentes internos. Esta condición representa un riesgo para la seguridad de la instalación eléctrica, además de dificultar el cierre adecuado de los muros proyectados e interferir con la redistribución funcional del espacio interior. En consecuencia, se hace necesaria su sustitución por un nuevo tablero que cumpla con los estándares técnicos y de seguridad exigidos, y su reubicación conforme al diseño de divisiones internas previsto.

CL 4 # 2 - 43. Tel: (601) 6 5 0 8 5 3 9–Cel: 3 2 1 4 5 1 4 9 9 0 email: panam.ingenieria@gmail.com

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 47	PLACA DE ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2 "CAL 22, H=8 CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO 5MM DE PERFORACIÓN 15X15 CM	M2	$161.054,56	$207,518.80

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el presente ítem en el alcance del proyecto, dado que fue necesario demoler la placa de entrepiso existente debido a que, al retirar el acabado superficial del piso, se evidenciaron fisuras longitudinales y transversales que comprometían su integridad estructural. Estas fisuras, algunas con separación visible y propagación irregular, indicaban un desgaste significativo del concreto, probablemente asociado a asentamientos, sobrecargas o deficiencias constructivas previas.
La determinación de dicha condición fue el resultado de una evaluación técnica realizada por especialistas en patologías y estructuras, quienes concluyeron que la placa no ofrecía las condiciones mínimas de seguridad y desempeño requeridas.
Ante este diagnóstico, y con el fin de garantizar la seguridad y funcionalidad del área intervenida, se definió la necesidad de construir una nueva placa de entrepiso estructural utilizando un sistema con lámina colaborante. Este sistema constructivo combina la capacidad portante del concreto con las propiedades de la lámina metálica, generando una solución estructural eficiente que proporciona alta resistencia mecánica, disminuye los tiempos de ejecución y permite una distribución uniforme de las cargas.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 48	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UN	$308.617,50	$397,653.65

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, toda vez que el tablero eléctrico de 9 circuitos, además de obstaculizar la configuración funcional del salón, se encuentra en mal estado, presentando deterioro en sus componentes y estructura que comprometen la seguridad eléctrica del espacio. Esta condición no solo limita la correcta distribución y uso eficiente del área, sino que también representa un riesgo potencial para la integridad del sistema eléctrico y la seguridad de los usuarios.
Por lo tanto, se hace necesaria la ejecución del desmontaje y reubicación del tablero eléctrico, junto con su renovación, para garantizar una instalación segura y conforme a las normas vigentes. Esta intervención permitirá optimizar el diseño interno del salón sin afectar el suministro

energético, asegurando la continuidad del servicio durante todo el proceso.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20 AMP	UN	$42.445,00	$54,690.38

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a la necesidad de instalar un breaker de 20 amperios que brinde protección adecuada a los nuevos circuitos derivados de las intervenciones realizadas. La incorporación de este dispositivo es fundamental para garantizar la seguridad del sistema eléctrico, ya que permite proteger eficazmente contra posibles sobrecargas y cortocircuitos que puedan afectar la integridad de los equipos y la instalación en general.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER LED DE 35 W.	UN	$71.152,19	$91,679.60

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que las luminarias actualmente instaladas no alcanzan los niveles de iluminación adecuados para el uso previsto del espacio, lo que afecta el confort visual y la funcionalidad de este. Asimismo, esta actividad resulta necesaria para completar las zonas de iluminación que ya cuentan con este sistema, manteniendo la coherencia con las luminarias existente y preservando el lenguaje y la tipología de iluminación previamente implementados.
En respuesta a esta necesidad, se propone la instalación de lámparas LED de 35 W, que ofrecen múltiples beneficios, incluyendo una mejora significativa en la calidad y uniformidad de la iluminación, lo que contribuye a un ambiente más confortable y productivo, además de garantizar la integración estética y funcional con las áreas previamente intervenidas.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	KG	$25.812,87	$33,259.88

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que hay la necesidad de instalar nuevas cerchas para la cubierta con el fin de garantizar la seguridad de la comunidad durante la realización de tareas de mantenimiento y asegurar la estabilidad prolongada de la estructura en el tiempo.
La incorporación de cerchas metálicas debidamente tratadas con recubrimiento anticorrosivo y pintura especializada permite prevenir el deterioro por oxidación, mantener su capacidad portante y optimizar su vida útil bajo condiciones ambientales variables. Esta intervención asegura un soporte estructural confiable para la cubierta, reduce riesgos durante labores de inspección o reparación y contribuye a la conservación del inmueble en condiciones óptimas de funcionamiento.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E=2MM	M2	$190.214,23	$245,091.04

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, toda vez que se instalarán tejas traslúcidas que permiten el ingreso controlado de luz natural al interior del espacio. Esta medida se justifica debido a que las tejas previamente instaladas se encontraban deterioradas y rotas, lo que afectaba negativamente las condiciones de iluminación y protección contra las lluvias. La incorporación de las nuevas tejas traslúcidas mejora significativamente las condiciones de iluminación generando un ambiente más confortable para los usuarios del salón comunal.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 53	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA MÉTALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	$46.725,72	$60,206.09

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, puesto que las estructuras metálicas existentes presentan signos de desgaste superficial y corrosión, lo que hace necesaria una intervención de mantenimiento integral. Esta intervención comprende la limpieza profunda de las superficies metálicas, para eliminar óxido, pintura deteriorada y otros contaminantes, seguido de la

aplicación de una capa de pintura anticorrosiva especializada. Este proceso no solo corrige los daños ya existentes, sino que también previene la aparición de futuras corrosiones, asegurando la protección efectiva contra los agentes ambientales agresivos. Como resultado, se prolonga significativamente la durabilidad y funcionalidad de los componentes estructurales de la cubierta, garantizando la estabilidad y seguridad de la edificación a largo plazo, y optimizando la inversión en mantenimiento preventivo.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	$493.623,27	$636.033,58

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, dado que se ha identificado que algunos salones carecen de un sistema adecuado de almacenamiento de agua que permita cubrir las necesidades básicas para actividades comunitarias y de mantenimiento. La instalación de un tanque de almacenamiento, junto con sus respectivas válvulas de control y soportes estructurales adecuados, garantiza la disponibilidad continua de agua, facilitando el desarrollo eficiente de tareas cotidianas como la limpieza, el riego o cualquier otro uso relacionado con el funcionamiento del espacio.
Cabe señalar que, ya existía un ítem contractual que contemplaba la instalación de un tanque de mayor capacidad, este no podría ubicarse en el sitio previsto debido a las limitaciones de espacio físico existentes. Por lo tanto, se hace necesaria la provisión e instalación de un tanque de dimensiones adecuadas que permita su correcta ubicación, cumpliendo con los requerimientos de operación y asegurando el abastecimiento de agua de forma eficiente.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 55	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN (0.8X2,0M) CON DUCTO DE 60 CM.	UN	$177.648,35	$228.899,90

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, toda vez que la campana de extracción actualmente instalada en la cocina se encuentra deteriorada y presenta una instalación que no cumple con los estándares de eficiencia requeridos. Además, esta campana interfiere con la adecuación espacial prevista según el nuevo diseño funcional, limitando la correcta distribución de los elementos y equipos, y afectando la operatividad y flujo dentro del área de trabajo. Por lo

tanto, se hace necesario proceder con el desmontaje y reubicación de la campana de extracción, garantizando que esta acción no afecte la eficacia del sistema de ventilación ni las condiciones ambientales del espacio. La nueva instalación se realizará con criterios de eficiencia, optimizando tanto la funcionalidad como la seguridad de la cocina, y asegurando el adecuado desempeño del sistema de extracción.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 56	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN	UN	$334.084,50	$430.467,88

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que la campana de extracción existente se encuentra en condiciones deficientes, presentando suciedad acumulada y problemas de funcionamiento que comprometen la adecuada renovación del aire en la cocina. Esta situación afecta directamente la eficiencia del sistema de ventilación, dificultando la extracción oportuna de vapores, olores y contaminantes generados durante las actividades culinarias, lo que puede derivar en un ambiente insalubre y molestias para los usuarios. Por lo tanto, es necesario realizar una limpieza exhaustiva y ajustes técnicos precisos que permitan restablecer el correcto funcionamiento de la campana, garantizando así la extracción adecuada de los vapores y el mantenimiento de condiciones higiénicas óptimas.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INSCRUSTAR LED DE 35 W	UN	$71.152,19	$91.679,60

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, puesto que se llevará a cabo la instalación de lámparas empotradas LED de 35 W como parte integral del sistema de iluminación renovado. Estas lámparas están diseñadas para proporcionar una iluminación uniforme y eficiente, mejorando notablemente la calidad visual dentro del espacio al reducir las sombras y el deslumbramiento.
Así mismo, esta actividad es necesaria para completar las zonas de iluminación que ya cuentan con este mismo sistema, garantizando la coherencia estética y funcional. De esta manera, se preserva el lenguaje y la tipología de iluminación previamente implementados, asegurando uniformidad en la intervención y manteniendo la continuidad visual del espacio.
Además, su tecnología LED permite una significativa reducción en el consumo energético en

comparación con las luminarias tradicionales, contribuyendo a la eficiencia y sostenibilidad del proyecto.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP – 58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS- (TENDIDA EN DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE	UN	$85.689,84	$110.411,36

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem correspondiente al suministro e instalación de materiales necesarios para la salida de un interruptor doble, incluyendo todos los accesorios asociados. Esta medida se incluye con el propósito de optimizar y corregir instalaciones eléctricas deficientes o deterioradas existentes en los salones comunales, garantizando así un sistema seguro, funcional y acorde con las necesidades del espacio.
La intervención contempla la tendida del cableado en ducto de PVC de ½" a una distancia aproximada de 1 metro, asegurando la adecuada protección y organización del sistema eléctrico. Así mismo, el ítem incluye el suministro e instalación del interruptor doble, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas vigentes para garantizar un funcionamiento seguro y eficiente del circuito.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS- (TENDIDA EN DUCTO PVC DE ½" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR TRIPLE.	UN	$99.302,34	$127.951,07

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, puesto que se necesita instalar un interruptor triple que permita la operación independiente de varios circuitos de iluminación. La

incorporación de este equipo facilita un control más eficiente y versátil del sistema lumínico, mejorando las condiciones de manejo y adaptación de la iluminación según las necesidades específicas de cada espacio o actividad. Además, este tipo de interruptor brinda mayor flexibilidad en la distribución del uso de la luz, contribuyendo a un orden interno optimizado y a la posibilidad de gestionar el consumo energético de manera más eficiente. Con esta intervención se asegura una mejor funcionalidad y comodidad para los usuarios, ajustándose a los estándares técnicos y normativos vigentes.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 60	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA.	UN	$9.133,00	$11.767,87

JUSTIFICACIÓN:
La instalación de tapa ciega 5800 galvanizada es necesaria para cubrir de forma segura cajas eléctricas que actualmente no están en uso, evitando la exposición de conductores o elementos internos que puedan representar un riesgo para las personas o afectar la integridad de la instalación eléctrica.
Este elemento proporciona una barrera física contra el ingreso de polvo, humedad, insectos u otros contaminantes, reduciendo la probabilidad de cortocircuitos, corrosión o deterioro prematuro de los componentes eléctricos. Su material galvanizado garantiza alta resistencia mecánica y protección contra la oxidación, asegurando durabilidad y bajo mantenimiento.
Asimismo, esta medida permite conservar las cajas eléctricas disponibles para un posible uso futuro, manteniendo el orden, la seguridad y el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de instalaciones eléctricas.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA.	UN	$10.216,00	$13.163,32

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que existen salidas eléctricas que actualmente no están en uso y requieren ser cerradas de manera segura mediante la instalación de tapas octagonales galvanizadas. Esta medida es fundamental para prevenir el ingreso de polvo, humedad u otros contaminantes que puedan afectar la integridad del sistema eléctrico, evitando así posibles cortocircuitos, fallas o riesgos de seguridad. Así mismo, la implementación de este cierre garantiza el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad eléctrica, contribuyendo a mantener un entorno seguro y confiable para los usuarios y el correcto

funcionamiento de las instalaciones.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT ¾"	ML	$8.877,40	$11.438,53

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el presente ítem en el alcance del proyecto, debido a la necesidad de instalar tubería de PVC de ¾" como canalización adicional para las nuevas trayectorias de cableado eléctrico. Esta tubería cumple una función fundamental al proteger los conductores eléctricos contra daños mecánicos, humedad y agentes externos, asegurando la integridad y durabilidad del sistema eléctrico. Asimismo, su incorporación facilita futuras modificaciones o ampliaciones en la red de cableado, permitiendo un acceso ordenado y seguro para trabajos de mantenimiento.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA	UN	$32.500,00	$41.876,25

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, toda vez que varias puertas existentes presentan ausencia o deterioro de manijas funcionales, lo cual dificulta su correcta apertura y cierre, afectando la operatividad y accesibilidad del espacio. La instalación de manijas tipo colonial permite restablecer la funcionalidad completa de las puertas, garantizando un manejo cómodo y seguro para los usuarios. Además, este tipo de manijas aporta un acabado estético adecuado que contribuye a la mejora y apariencia física de las puertas.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM	M2	$105.926,50	$136.486,30

JUSTIFICACIÓN:

CL 4 # 2 - 43. Tel: (601) 6 5 0 8 5 3 9–Cel: 3 2 1 4 5 1 4 9 9 0 email: panam.ingenieria@gmail.com

Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que los vidrios martillados presentes en las divisiones y ventanas se encuentran rotos o ausentes, lo que afecta negativamente tanto el aislamiento térmico y acústico como la seguridad del espacio. Esta situación genera pérdidas de confort, disminución en la eficiencia energética y vulnerabilidad frente a agentes externos. La reposición de estos vidrios permitirá recuperar el cerramiento visual necesario, reforzando la protección contra la intemperie y mejorando las condiciones generales de habitabilidad y seguridad.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 65	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE BALDOSA EN GRANO MARMOL 33X33 CMS	UN	$17.828,05	$22.971,44

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que las baldosas del piso presentan fracturas, desprendimientos y desniveles significativos que comprometen la seguridad y comodidad del tránsito peatonal en el área intervenida. Estas condiciones representan un riesgo de tropiezos y accidentes para los usuarios, además de afectar negativamente la estética y funcionalidad del espacio. Por lo tanto, se hace necesario el reemplazo completo de las baldosas deterioradas para garantizar una superficie uniforme, segura y de fácil mantenimiento.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE SOBREPONER EN TECHO INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2M.	UN	$88.777,89	$114.390,31

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, toda vez que se instalará un sensor de movimiento destinado a automatizar el encendido y apagado de las luminarias en las zonas de circulación ocasional. La implementación de este sistema contribuye significativamente a mejorar la eficiencia energética al garantizar que las luces se activen únicamente cuando se detecta presencia, evitando así el consumo innecesario de energía.
Además, esta automatización proporciona mayor comodidad a los usuarios, quienes no requieren accionar manualmente los interruptores, mejorando la funcionalidad y seguridad en los espacios intervenidos.
La justificación adicional radica en que los equipos actualmente instalados con este tipo de funcionamiento se encuentran dañados o deteriorados, y no es viable realizar obras que

impliquen cambiar el sistema de control de iluminación existente. Por lo tanto, la reposición de estos dispositivos asegura la continuidad operativa, la conservación del sistema actual y el cumplimiento de los estándares técnicos previstos para la instalación.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE.	UN	$33.095,00	$42.642,91

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem debido a que se han identificado tomacorrientes en estado dañado o deteriorado, así como puntos de conexión ausentes en las áreas de intervención. Esta situación limita la funcionalidad de la instalación eléctrica, incrementa el riesgo de fallas y puede generar condiciones inseguras para los usuarios.
La reposición e instalación de tomacorrientes dobles permitirá restablecer la operatividad de los circuitos, garantizar un suministro confiable de energía y cumplir con las necesidades de uso del espacio. Asimismo, la instalación se ejecutará bajo las especificaciones técnicas y normativas vigentes, asegurando la protección de los usuarios y la durabilidad de la infraestructura eléctrica.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 68	DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA SUPERIOR A 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$9.170,15	$11.815,74

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, dado que resulta necesario desmontar los vidrios ubicados en ventanas de segundo piso u otras áreas, con el fin de sustituir aquellos que se encuentran rotos, agrietados o deteriorados. Esta acción garantiza que la reposición se realice de manera segura y eficiente, evitando riesgos durante el manejo de materiales y asegurando un acabado de calidad.
El desmontaje controlado de los vidrios permite prevenir la caída accidental de fragmentos, proteger a los trabajadores y usuarios del espacio, y minimizar daños a los marcos o superficies adyacentes. De igual manera, esta intervención asegura que las nuevas piezas se instalen correctamente, restableciendo la funcionalidad, la seguridad y la estética de puertas y ventanas.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU

NUEVO	NP - 69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA ¾"	ML	$20.008,85	$25.781,40

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a la necesidad de instalar tubería EMT galvanizada de ¾" como canalización para el cableado eléctrico en zonas expuestas o exteriores, donde se requiere mayor resistencia mecánica y protección frente a condiciones ambientales adversas. Este tipo de tubería, por su robustez y recubrimiento galvanizado, ofrece una solución duradera que protege eficazmente los conductores eléctricos contra impactos, humedad y corrosión.
La implementación de este sistema no solo garantiza la seguridad y confiabilidad de la instalación, sino que también asegura el cumplimiento de la normativa eléctrica vigente, en particular con los requerimientos establecidos por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, mejorando la vida útil del sistema y reduciendo riesgos operativos.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60X60 DE LUZ BLANCA DE 40 W.	UN	$126.119,05	$162.504,40

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, toda vez que se requiere la instalación de un panel LED de 40 W en el cielo raso, con el fin de mantener la uniformidad del sistema de iluminación en el salón. Esta acción busca asegurar una distribución homogénea de los niveles lumínicos en todo el espacio, especialmente en ambientes de alta afluencia, donde la iluminación continua y equilibrada es esencial para el confort visual y el adecuado desarrollo de las actividades. La elección de paneles LED de 40 W responde no solo a criterios de eficiencia energética y bajo mantenimiento, sino también a la necesidad de integrar luminarias con características técnicas similares a las ya instaladas, garantizando coherencia estética y funcional en todo el ambiente.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.4,	ML	$100.318,03	$129.259,78

		INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.			

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, dado que se hace necesaria la instalación de flanche metálico galvanizado en los remates de la cubierta, con el propósito de asegurar un sellado efectivo en las uniones. Esta intervención es fundamental para evitar filtraciones de agua que puedan comprometer la integridad de la estructura, especialmente en puntos críticos donde se conectan distintos elementos del sistema de cubierta. La colocación del flanche refuerza la protección contra la humedad, minimiza el riesgo de filtraciones y contribuye a preservar los materiales constructivos frente al deterioro prematuro.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 72	DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$7.000,00	$9.019,50

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que se deben desmontar los vidrios ubicados a nivel de piso con el fin de permitir la ejecución adecuada de obras en muros, ventanales o elementos adyacentes. Esta acción resulta necesaria para facilitar el acceso a las zonas de intervención y evitar daños accidentales durante las labores constructivas. La remoción preventiva de estos elementos garantiza la integridad de los trabajos a realizar, permitiendo un desarrollo ordenado y seguro de las actividades.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO.	UN	$43.650,00	$56.243,03

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que se requiere la instalación de un interruptor conmutable sencillo con el objetivo de permitir el encendido y apagado de las luminarias desde distintos puntos del ambiente. Esta configuración resulta especialmente útil en espacios de circulación o de uso compartido, donde se necesita un control flexible de la iluminación para mejorar la eficiencia operativa y la experiencia del usuario. La implementación de este tipo de interruptor contribuye significativamente a optimizar la funcionalidad del sistema eléctrico, brindando mayor comodidad y accesibilidad, especialmente en áreas amplias o con múltiples accesos.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE	UN	$60.750,00	$78.276,38

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, toda vez que se hace necesaria la instalación de un interruptor conmutable doble, con el fin de dividir y gestionar de manera independiente el control lumínico de distintas áreas dentro del mismo salón. Esta solución permite operar grupos de luminarias desde diferentes puntos de acceso, facilitando una administración más eficiente del sistema de iluminación según las actividades que se desarrollen en cada zona.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE	UN	$65.750,00	$84.718,88

Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que en zonas de gran extensión o con múltiples áreas funcionales se hace necesaria la instalación de un interruptor conmutable triple, que permita el control independiente de varios grupos de luminarias desde distintos puntos. Esta configuración mejora significativamente la operatividad del sistema de iluminación, al permitir adaptar el encendido según las condiciones de uso o las actividades que se realicen en cada sector del espacio. De este modo, se optimiza el consumo energético, se mejora la experiencia del usuario y se brinda una mayor flexibilidad en la gestión del entorno.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	$64.095,00	$82.586,41

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que es indispensable la instalación de tomacorrientes con protección GFCI, en zonas clasificadas como húmedas, tales como cocinas, baños o áreas de limpieza. Este tipo de dispositivo está diseñado para interrumpir el suministro eléctrico de forma inmediata al detectar una fuga de corriente, lo que previene eficazmente el riesgo de descargas eléctricas por contacto accidental con superficies húmedas o mojadas. La

incorporación de este sistema de protección es una medida fundamental para salvaguardar la integridad física de los usuarios

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180° DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2M.	UN	$100.438,89	$129.415,51

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, dado que se instalará un sensor de movimiento en pared con el objetivo de automatizar el encendido y apagado de luminarias, especialmente en espacios de circulación ocasional o uso intermitente. Este tipo de control inteligente permite optimizar el consumo energético al garantizar que la iluminación solo se active cuando se detecta presencia, evitando el uso innecesario de energía eléctrica. Además, contribuye a mejorar la eficiencia operativa del sistema lumínico, al reducir la necesidad de intervención manual y asegurar una respuesta automática acorde a las condiciones reales de ocupación del espacio. Es necesario señalar que este ítem se incluye tanto para realizar el reemplazo de los sensores existentes que se encuentran deteriorados o fuera de servicio, como para instalar nuevos dispositivos en aquellas zonas donde su uso es requerido, en concordancia con lo expuesto en la presente justificación.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 18W	UN	$38.682,19	$49.842,00

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, dado que se requiere la instalación de luminarias LED redondas de 18 W en espacios que presentan una demanda ligera de iluminación puntual, tales como pasillos, áreas de circulación secundaria o zonas de uso específico. Este tipo de luminaria ofrece una solución eficiente y funcional, proporcionando una iluminación focalizada y uniforme que mejora la visibilidad sin generar deslumbramiento ni afectar el confort visual de los usuarios. Además, su tecnología LED asegura un bajo consumo energético, mayor vida útil y reducido mantenimiento, contribuyendo a la sostenibilidad del sistema de iluminación. Es importante señalar que este ítem se requiere para reponer luminarias en áreas que ya cuentan con este sistema de iluminación y que actualmente se encuentran en mal estado, garantizando así la uniformidad, el correcto funcionamiento y la coherencia estética del conjunto.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 24 W	UN	$46.482,19	$59.892,30

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que se requiere la instalación de lámparas LED redondas de 24 W en zonas que presentan requerimientos lumínicos de intensidad media, los cuales no son adecuadamente cubiertos por la iluminación actual. La incorporación de estas lámparas garantiza una mejora significativa en el confort visual de los usuarios, al proporcionar una iluminación uniforme y suficiente para el desarrollo óptimo de las actividades en dichos espacios.
Además, la tecnología LED ofrece un consumo energético reducido en comparación con fuentes tradicionales, contribuyendo a la eficiencia energética y a la sostenibilidad del sistema lumínico. Es importante señalar que este ítem se requiere para reponer luminarias en áreas que ya cuentan con este sistema de iluminación y que actualmente se encuentran en mal estado, asegurando así la uniformidad, el correcto funcionamiento y la coherencia estética de la instalación.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X32 AMP	UN	$50.445,00	$64.998,38

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que es necesaria la instalación de un breaker de 32 A para proteger un circuito eléctrico con carga incrementada, resultado de la redistribución del sistema eléctrico existente. Esta medida es fundamental para garantizar la seguridad del sistema, ya que el breaker actúa como dispositivo de protección frente a posibles sobrecargas o cortocircuitos que podrían ocasionar daños en los equipos o riesgos para los usuarios. Además, la incorporación de este breaker asegura el cumplimiento de las normativas eléctricas vigentes, que exigen una adecuada protección acorde a la capacidad y demanda del circuito.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA	ML	$58.924,39	$75.924,08

		COLD ROLLED CAL18X8 CM DE ANCHO Y TIRA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.			

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, debido a que las puertas nuevas que serán instaladas requieren de marcos metálicos estructurales adecuados para garantizar un anclaje firme y una correcta alineación. La correcta instalación de estos marcos es fundamental para asegurar la estabilidad y funcionalidad de las puertas, evitando desplazamientos, deformaciones o fallas en su operación a lo largo del tiempo. Además, los marcos metálicos contribuyen a mejorar el acabado estético del conjunto, ofreciendo una terminación uniforme y estéticamente correcta.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 82	MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO)	UN	$105.841,75	$136.377,09

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que los marcos metálicos existentes presentan desgaste visible, corrosión superficial y deterioro en el acabado, lo que compromete tanto su funcionalidad como su apariencia estética. Por ello, es necesario realizar un mantenimiento correctivo que incluya limpieza profunda, resane de áreas afectadas y la aplicación de pintura protectora adecuada para metales. Estas acciones permiten corregir los daños existentes, prevenir futuros procesos de corrosión y desgaste, y, en consecuencia, prolongar significativamente la vida útil de los marcos. Además, el mantenimiento adecuado contribuye a preservar la integridad estructural y la presentación visual de los elementos, asegurando condiciones óptimas para su desempeño en el espacio intervenido.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 83	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E=2,00 A 8,00CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y	M2	$26.195,00	$33.752,26

		RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem, ya que se hace necesaria la demolición de los pisos y guardaescobas existentes que presentan un estado deteriorado y que comprometen tanto la seguridad como la funcionalidad del espacio. Esta acción es fundamental para permitir la correcta instalación de nuevos acabados, los cuales deberán contar con una nivelación adecuada para garantizar una superficie uniforme y segura.

TIPOLOGIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NUEVO	NP - 84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0.1 M, (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	M2	$82.647,34	$106.491,10

JUSTIFICACIÓN:
Se establece el requerimiento de incluir el ítem debido a la necesidad de cubrir un muro en ladrillo que presenta múltiples imperfecciones superficiales, las cuales afectan de forma significativa su apariencia final. Pese a haber sido pintado, el acabado obtenido resultó deficiente, evidenciando irregularidades que no cumplen con los estándares estéticos requeridos para el espacio. La instalación de un muro en superboard a una sola cara, con su respectiva estructura y accesorios, permitirá obtener una superficie uniforme, resistente y de fácil acabado, garantizando una presentación visual adecuada y una solución duradera. Esta intervención no solo mejora la estética del área, sino que también asegura un soporte sólido y estable para futuros mantenimientos o intervenciones.

Tras la revisión detallada de los diferentes capítulos y las actividades a ejecutar en obra, se han identificado los ajustes necesarios para asegurar el cumplimiento contractual del proyecto. En este proceso, han surgido ítems no previstos inicialmente, que resultan indispensables para cumplir plenamente con el objeto del contrato. Asimismo, se han detectado variaciones en las cantidades de obra, tanto mayores como menores, que modifican su distribución, pero no afectan el valor final del presupuesto. Por lo tanto, es imprescindible incluir estos ítems adicionales no previstos, con el fin de garantizar una ejecución óptima y satisfacer plenamente las necesidades del proyecto.

CL 4 # 2 - 43. Tel: (601) 6 5 0 8 5 3 9–Cel: 3 2 1 4 5 1 4 9 9 0 email: panam.ingenieria@gmail.com

De antemano agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier solicitud o comentario.

Agradezco su atención prestada.

Cordialmente

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
Rep. LEGAL UNIÓN TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT
CONTRATISTA

27

UNION TEMPORAL SA CRISTOBAL PYT
NIT. 9 0 1 8 9 8 9 1 7 - 0

MEMORIAS DE CANTIDADES Y ESQUEMAS

CL 4 # 2 - 43. Tel: (601) 6 5 0 8 5 3 9–Cel: 3 2 1 4 5 1 4 9 9 0 email: panam.ingenieria@gmail.com

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO NCLUYE MARCO)

ITEM	**NP-39**	**UND**	**M2**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO NCLUYE MARCO)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON BELLAVISTA SUR ORIENTAL PARTE ALTA	1,80	6,60		11,88	11,88
SALON SAN MARTIN DE LOBA	2,70	6,60		17,82	17,82
				TOTAL	29,70

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN CIELO RASO EN PVC e=7 MM CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE

ITEM	**NP-40**	**UND**	**M2**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN CIELO RASO EN PVC e=7 MM CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**ÁREA**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALÓN PUENTE COLORADO	6,47	7,19		46,52	46,52
SALÓN MONTEBELLO	10,73	6,86		73,61	73,61
				TOTAL	**120,13**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)

ITEM	NP-41	UND	M2	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON SAN MARTIN	3,83	4,98		19,09	19,09
				TOTAL	19,09

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.893.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 2" ANTICUCARACHA

ITEM	NP-42	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 2" ANTICUCARACHA

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON MONTEBELLO				5,00	5,00
SALON PUENTE COLORADO				5,00	5,00
SALON SAN JUANITO				9,00	9,00
SALON VILLA DE LOS ALPES				3,00	3,00
				TOTAL	22,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	**MEMORIAS DE CANTIDADES** **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **BOGOTÁ** **CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024** **EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA	

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 3" ANTICUCARACHA

ITEM	**NP-43**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 3" ANTICUCARACHA

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON SAN MARTIN				4,00	4,00
				TOTAL	**4,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	**MEMORIAS DE CANTIDADES** **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **BOGOTÁ** **CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024** **EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA	

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 4" ANTICUCARACHA

ITEM	**NP-44**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN 4" ANTICUCARACHA

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON VILLA DEL CERRO				2,00	2,00
				TOTAL	**2,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90

ITEM	NP-45	UND	ML	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ML	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON SAN JUANITO	10,35			10,35	10,35
SALON MONTEBELLO	2,21			2,21	2,21
				TOTAL	12,56

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)

ITEM	**NP-46**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON PUENTE COLORADO				1,00	1,00
SALON MONTEBELLO				1,00	1,00
SALON SAN PEDRO				1,00	1,00
				TOTAL	**3,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

PLACA DE ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H=8 CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO 5MM DE PERFORACIÓN 15X15 CM

ITEM	NP-47	UND	M2	DESCRIPCIÓN	PLACA DE ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H=8 CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO 5MM DE PERFORACIÓN 15X15 CM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON SAN PEDRO	12,25	8,71		106,67	106,67
				TOTAL	106,67

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	**MEMORIAS DE CANTIDADES** **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **BOGOTÁ** **CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024** **EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)

ITEM	**NP-48**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON VILLA DE LOS ALPES				1,00	1,00
				TOTAL	**1,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20 AMP

ITEM	**NP-49**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20 AMP

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON PUENTE COLORADO				6,00	6,00
SALON MONTEBELLO				6,00	6,00
SALON SAN PEDRO				6,00	6,00
				TOTAL	**18,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER LED DE 35 W

ITEM	**NP-50**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER LED DE 35 W

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON PUENTE COLORADO				12,00	12,00
SALON VILLA DE LOS ALPES				11,00	11,00
SALON SAN PEDRO				9,00	9,00
				TOTAL	**32,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

ITEM	**NP-51**	**UND**	**KG**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**KG**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**KG**		
SALON PUENTE COLORADO	34,40			24,42	840,05
SALON LOS LIBERTADORES	84,00			24,42	2051,28
				TOTAL	**2891,33**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.896.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	**MEMORIAS DE CANTIDADES** **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **BOGOTÁ** **CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024** **EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA	

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E=2MM

ITEM	**NP-52**	**UND**	**M2**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E=2MM

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**ÁREA**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON PUENTE COLORADO	7,16	8,84		63,28	63,28
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				TOTAL	**63,28**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA MÉTALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

ITEM	NP-53	UND	ML	DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA MÉTALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ML	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON SAN PEDRO				203,68	203,68
				TOTAL	203,68

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)

ITEM	**NP-54**	**UND**	**UN**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON MONTEBELLO				1,00	1,00
SALON PUENTE COLORADO				1,00	1,00
SALON NUEVA GLORIA				1,00	1,00
				TOTAL	**3,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN (0,8X2,0 M) CON DUCTO DE 60 CM

ITEM	NP-55	UND	UND	DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN (0,8X2,0 M) CON DUCTO DE 60 CM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON PUENTE COLORADO				1,00	1,00
SALON LOS LIBERADORES				1,00	1,00
			TOTAL		2,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN

ITEM	**NP-56**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON PUENTE COLORADO				1,00	1,00
SALON LOS LIBERADORES				1,00	1,00
				TOTAL	**2,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA	

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INSCRUSTAR LED DE 35 W

ITEM	NP-57	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INSCRUSTAR LED DE 35 W

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON SAN PEDRO				24,00	24,00
SALON SAN JUANITO				20,00	20,00
SALON SAN MARTIN				11,00	11,00
				TOTAL	55,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE

ITEM	**NP-58**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON MONTEBELLO				7,00	7,00
SALON SAN PEDRO				5,00	5,00
				TOTAL	12,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR TRIPLE

ITEM	**NP-59**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR TRIPLE

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON SAN PEDRO				2,00	2,00
SALON PUENTE COLORADO				1,00	1,00
				TOTAL	**3,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA

ITEM	NP-60	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON NUEVA GLORIA				7,00	7,00
SALON SAN MARTIN DE LOBA				8,00	8,00
SALON BELLAVISTA				8,00	8,00
SALON VILLA DEL CERRO				10,00	10,00
SALON VILLA DE LOS ALPES				10,00	10,00
SALON MANAGUA				5,00	5,00
				TOTAL	48,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA

ITEM	NP-61	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON SAN PEDRO				3,00	3,00
SALON MONTEBELLO				5,00	5,00
SALON PUENTE COLORADO				2,00	2,00
				TOTAL	10,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"

ITEM	**NP-62**	**UND**	**ML**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**ML**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON PUENTE COLORADO				25,00	25,00
				TOTAL	**25,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA

ITEM	**NP-63**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON NUEVA GLORIA				3,00	3,00
SALON SAN MARTIN				5,00	5,00
SALON BELLAVISTA				4,00	4,00
SALON VILLA DE LOS ALPES				1,00	1,00
SALON VILLA DEL CERRO				2,00	2,00
				TOTAL	**15,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM

ITEM	**NP-64**	**UND**	**M2**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**ÁREA**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALÓN NUEVA GLORIA				1,76	1,76
SALÓN SAN JUANITO				25,94	25,94
SALÓN VILLA DEL CERRO				1,20	1,20
SALÓN PUENTE COLORADO				8,94	8,94
SALÓN MONTEBELLO				1,60	1,60
SALÓN SAN PEDRO				14,16	14,16
				TOTAL	**53,60**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

DESMONTE Y REPOSICIÓN DE BALDOSA EN GRANO MARMOL 33X33 CMS

ITEM	NP-65	UND	UND	DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE BALDOSA EN GRANO MARMOL 33X33 CMS

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON VILLA DE LOS ALPES				10,00	10,00
				TOTAL	10,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE SOBREPONER EN TECHO INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M

ITEM	NP-66	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE SOBREPONER EN TECHO INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON NUEVA GLORIA				2,00	2,00
SALON SAN MARTIN				1,00	1,00
SALON PUENTE COLORADO				2,00	2,00
SALON BELLAVISTA SA JUANITO				3,00	3,00
SALON SAN JUANITO				3,00	3,00
				TOTAL	11,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE

ITEM	**NP-67**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**ÁREA**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON MONTEBELLO				24,00	24,00
SALON SAN MARTIN				18,00	18,00
SALON NUEVA GLORIA				13,00	13,00
SALON VILLA DEL CERRO				10,00	10,00
				TOTAL	**65,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	**MEMORIAS DE CANTIDADES** **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **BOGOTÁ** **CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024** **EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

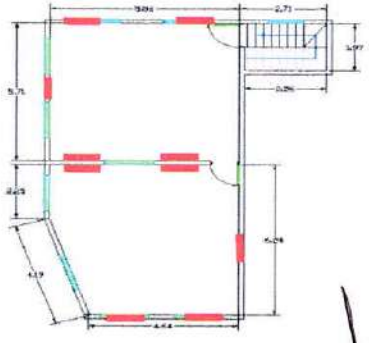
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE

ITEM	**NP-67**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE

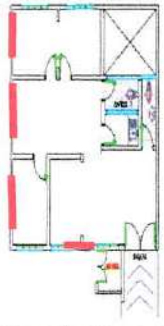
MONTEBELLO
SEGUNDO PISO



NUEVA GLORIA
PRIMER PISO



NUEVA GLORIA
SEGUNDO PISO



OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	**MEMORIAS DE CANTIDADES** **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **BOGOTÁ** **CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024** **EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

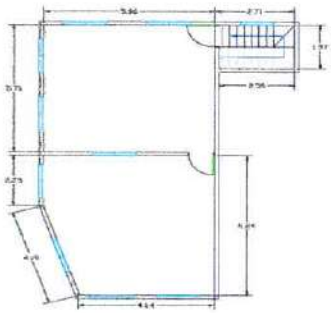
MEMORIA DE CALCULO

DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA DE 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)

ITEM	**NP-68**	**UND**	**M2**	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA DE 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)

ESQUEMAS

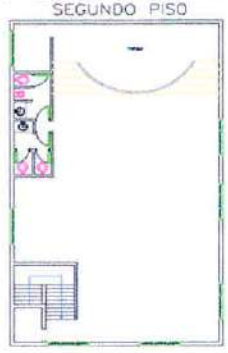
MONTEBELLO
SEGUNDO PISO



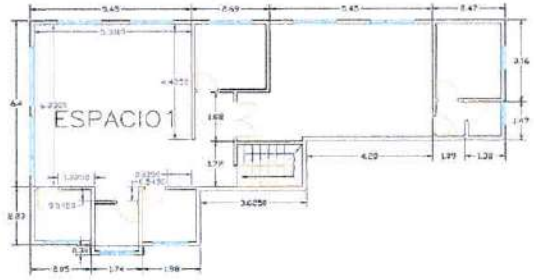
BELLA VISTA SUR
SEGUNDO PISO



VILLA DEL CERRO PARK
SEGUNDO PISO



SAN MARTIN DE LOBA
SEGUNDO PISO



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA 3/4"

ITEM	NP-69	UND	ML	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA 3/4"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ML	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALON SAN PEDRO				6,78	6,78
SALON PUENTE COLORADO				3,22	3,22
				TOTAL	10,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60 X 60 DE LUZ BLANCA DE 40 W

ITEM	NP-70	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60 X 60 DE LUZ BLANCA DE 40 W

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL VILLA DEL CERRO				1,00	1,00
				TOTAL	1,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.817-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.4, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO

ITEM	NP-71	UND	ML	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.4, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ML	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL SAN PEDRO				24,00	24,00
				TOTAL	24,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)

ITEM	NP-72	UND	M2	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA				8,50	8,50
SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO				16,84	16,84
SALÓN COMUNAL MONTEBELLO				18,23	18,23
SALÓN COMUNAL BELLAVISTA				6,00	6,00
				TOTAL	49,57

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO

ITEM	**NP-73**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL MONTEBELLO				2,00	2,00
SALÓN COMUNAL SAN PEDRO				2,00	2,00
SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO				1,00	1,00
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA				1,00	1,00
				TOTAL	**6,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE

ITEM	NP-74	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL MONTEBELLO				1,00	1,00
SALÓN COMUNAL SAN PEDRO				1,00	1,00
SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO				1,00	1,00
				TOTAL	3,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.893.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE

ITEM	**NP-75**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALON SAN PEDRO				1,00	1,00
				TOTAL	**1,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI

ITEM	**NP-76**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO				2,00	2,00
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA				1,00	1,00
SALÓN COMUNAL BELLAVISTA				1,00	1,00
SALÓN COMUNAL SAN MARTÍN				1,00	1,00
				TOTAL	**5,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180° DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M

ITEM	NP-77	UND	UND	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180° DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO				1,00	1,00
				TOTAL	1,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRÉS SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 18 W

ITEM	**NP-78**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 18 W

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA				6,00	6,00
SALÓN COMUNAL MONTEBELLO				3,00	3,00
SALÓN COMUNAL SAN PEDRO				3,00	3,00
				TOTAL	12,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 24 W

ITEM	**NP-79**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 24 W

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALÓN COMUNAL SAN MARTÍN				3,00	3,00
				TOTAL	**3,00**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X32 AMP

ITEM	**NP-80**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X32 AMP

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**CANT**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA				1,00	1,00
				TOTAL	1,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	- ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 X 8 CM DE ANCHO Y TIRA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

ITEM	**NP-81**	**UND**	**ML**	**DESCRIPCIÓN**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 X 8 CM DE ANCHO Y TIRA DE CM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES**			**ML**	**TOTAL**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
SALÓN COMUNAL SAN MARTÍN				2,70	2,70
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA				4,90	4,90
SALÓN COMUNAL BELLAVISTA				12,44	12,44
				TOTAL	**20,04**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO)

ITEM	**NP-82**	**UND**	**UND**	**DESCRIPCIÓN**	MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL SAN MARTÍN				9,00	9,00
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA				6,00	6,00
SALÓN COMUNAL BELLAVISTA				7,00	7,00
				TOTAL	22,00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

MEMORIA DE CALCULO

DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2,00 A 8,00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

ITEM	**NP-83**	**UND**	**M2**	**DESCRIPCIÓN**	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2,00 A 8,00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA	10,35	7,50		77,63	77,63
SALÓN COMUNAL BELLAVISTA	12,12	7,35		89,08	89,08
SALÓN COMUNAL VILLA DEL CERRO	18,56	10,70		198,59	198,59
SALÓN COMUNAL SAN MARTÍN	13,47	4,48		60,35	60,35
SALÓN COMUNAL MONTEBELLO	16,60	7,52		124,83	124,83
SALÓN COMUNAL SAN PEDRO	11,66	8,65		100,86	100,86
SALÓN VILLA DE LOS ALPES	16,12	10,37		167,20	167,20
				TOTAL	**818,54**

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	**MEMORIAS DE CANTIDADES** **ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL** **BOGOTÁ** **CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024** **EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

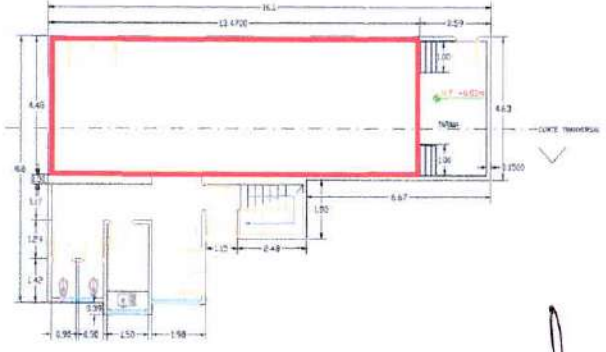
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**INTERVENTOR:**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	**SUPERVISOR**	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA	

MEMORIA DE CALCULO

DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2,00 A 8,00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

ITEM	**NP-83**	**UND**	**M2**	**DESCRIPCIÓN**	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2,00 A 8,00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

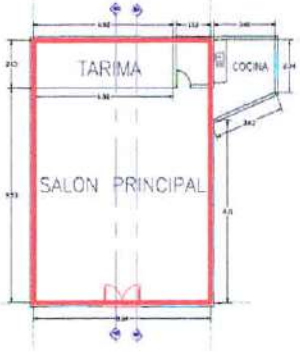
SAN MARTÍN DE LOBA
PRIMER PISO



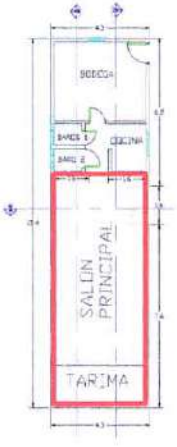
MONTEBELLO
PRIMER PISO



SAN PEDRO
PRIMER PISO



VILLA DE LOS - ALPES



OBSERVACIONES

CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	**NOMBRE**	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	**NIT**	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	**REPRESENTANTE LEGAL**	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

MEMORIAS DE CANTIDADES

ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	INTERVENTOR:	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

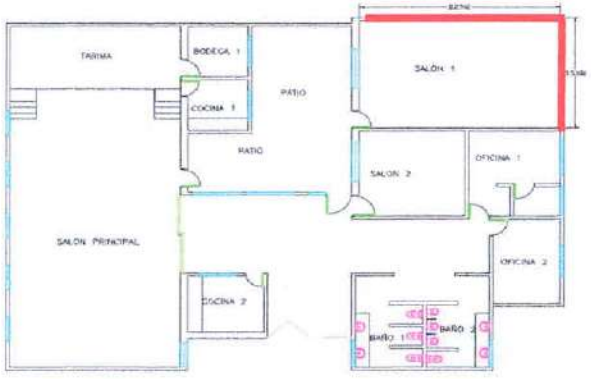
MEMORIA DE CALCULO

SUMINISTRO E INTALACION DE SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0,1 M, INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS

ITEM	NP-84	UND	M2	DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INTALACION DE SUPERBOARD A UNA SOLA CARA DE 0,1 M, INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS

ESQUEMAS

MANAGUA



OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
NOMBRE:	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	NOMBRE	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL
NIT:	901.898.917-0	NIT	901.903.224-7
REPRESENTAN LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

UNION TEMPORAL SA CRISTOBAL PYT
NIT. 901898917-0

ACTAS DE MAYORES Y MENORES

CL 4 # 2 - 43. Tel: (601) 6 5 0 8 5 3 9–Cel: 3 2 1 4 5 1 4 9 9 0 email: panam.ingenieria@gmail.com

ACTA DE MAYORES Y MENORES

CONTRATO DE OBRA N ° 1138-2024	OBJETO:	EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.	
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	VALOR DEL CONTRATO	$ 2.219.281.166,00
NIT	901.898.917-0		
REPRESENTANTE LEGAL	ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	FECHA DE INCIO	24/02/2025
INTERVENTORIA	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL		
NIT	901.903.224-7	DURACION	6 MESES
REPRESENTANTE LEGAL	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ		
SUPERVISORA DEL CONTRATO	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA	PRÓRROGA No.01	
ALCALDIA LOCAL SAN CRISTOBAL BOGOTÁ	ASESOR DE INFRAESTRUCTURA ALCALDIA LOCAL	ACTA NUMERO	2
		FECHA	25/06/2025

ITEM	ICCU	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES MODIFICATORIO N.1				CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		BALANCE ACTUALIZADO	
							CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1		DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1,1	1.01	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 26.195,00	$ 261.950,00	1050,20	$ 27.509.989,00	0,00	$ -	1060,20	$ 27.771.939,00
1,2	1.02	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 23.344,00	$ 233.440,00	19,19	$ 448.081,08	0,00	$ -	29,19	$ 681.521,08
1,3	1.03	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	5,00	$ 30.648,00	$ 153.240,00	11,00	$ 337.128,00	0,00	$ -	16,00	$ 490.368,00
1,4	1.04	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 10.159,00	$ 50.795,00	478,80	$ 4.864.129,20	0,00	$ -	483,80	$ 4.914.924,20
1,5	1.05	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	35,00	$ 20.317,00	$ 711.095,00	19,00	$ 386.023,00	0,00	$ -	54,00	$ 1.097.118,00
1,6	1.06	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	32,00	$ 26.021,00	$ 832.672,00	0,00	$ -	12,00	$ 312.252,00	20,00	$ 520.420,00
1,7	1.07	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 17.465,00	$ 174.650,00	0,00	$ -	8,63	$ 150.688,02	1,37	$ 23.961,98
1,8	1.08	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	10,00	$ 17.290,00	$ 172.900,00	32,67	$ 564.864,30	0,00	$ -	42,67	$ 737.764,30
1,9	1.09	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 27.273,00	$ 272.730,00	41,86	$ 1.141.647,78	0,00	$ -	51,86	$ 1.414.377,78

1,10	1,10	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 27.507,00	$ 137.535,00	5,00	$	137.535,00	0,00	$	-	10,00	$ 275.070,00
1,11	1,11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELECTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 30.858,00	$ 154.290,00	909,88	$	28.077.052,35	0,00	$	-	914,88	$ 28.231.342,35
1,12	1,12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M. (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 54.685,00	$ 546.850,00	98,50	$	5.386.472,50	0,00	$	-	108,50	$ 5.933.322,50
1,13	1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0,20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 45.481,00	$ 454.810,00	0,00	$	-	10,00	$	454.810,00	0,00	$ -
1,14	1,14	DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	5,00	$ 107.265,00	$ 536.325,00	0,00	$	-	5,00	$	536.325,00	0,00	$ -
1,15	1,15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 18.019,00	$ 90.095,00	291,73	$	5.256.614,40	0,00	$	-	296,73	$ 5.346.709,40
1,16	1,16	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	$ 20.317,00	$ 203.170,00	0,00	$	-	10,00	$	203.170,00	0,00	$ -
1,17	1,17	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	10,00	$ 36.958,00	$ 369.580,00	0,00	$	-	10,00	$	369.580,00	0,00	$ -
1,18	1,18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	5,00	$ 17.792,00	$ 88.960,00	56,00	$	996.352,00	0,00	$	-	61,00	$ 1.085.312,00
1,19	1,19	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO	M2	5,00	$ 5.705,00	$ 28.525,00	0,00	$	-	5,00	$	28.525,00	0,00	$ -
1,2	1,2	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	10,00	$ 9.698,00	$ 96.980,00	64,56	$	626.102,88	0,00	$	-	74,56	$ 723.082,88
1,21	1,21	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	8,00	$ 271.446,00	$ 2.171.568,00	0,00	$	-	7,60	$	2.062.989,60	0,40	$ 108.578,40
1,22	1,22	DEMOLICIÓN DE PAÑALETA EN ESPALATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	5,00	$ 34.466,00	$ 172.330,00	0,00	$	-	5,00	$	172.330,00	0,00	$ -
1,23	1,23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 19.175,00	$ 95.875,00	102,50	$	1.965.437,50	0,00	$	-	107,50	$ 2.061.312,50
1,24	1,24	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM	M	10,00	$ 22.091,00	$ 220.910,00	0,00	$	-	10,00	$	220.910,00	0,00	$ -
1,25	1,25	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M	UN	2,00	$ 640.896,00	$ 1.281.792,00	0,00	$	-	2,00	$	1.281.792,00	0,00	$ -
1,26	1,26	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0,35M (POR LAS 4 CARAS), INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	5,00	$ 25.197,00	$ 125.985,00	174,89	$	4.406.703,33	0,00	$	-	179,89	$ 4.532.688,33
1,27	1,27	DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3,40 M	M	5,00	$ 76.039,00	$ 380.195,00	0,00	$	-	5,00	$	380.195,00	0,00	$ -
1,28	1,28	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS	UN	10,00	$ 31.895,00	$ 318.950,00	0,00	$	-	10,00	$	318.950,00	0,00	$ -

1,29	1,29	DESMONTE DE ASCENSOR DE 4 PISOS EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE EQUIPOS Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ÁREAS	UN	1,00	$ 348.728,00	$ 348.728,00	0,00	$ -	1,00	$ 348.728,00	0,00	$ -
1,3	1,3	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	5,00	$ 8.558,00	$ 42.790,00	0,00	$ -	5,00	$ 42.790,00	0,00	$ -
1,31	1,31	DESMONTE DE CHIMENEAS METÁLICAS, INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	UN	5,00	$ 8.532,00	$ 42.660,00	0,00	$ -	5,00	$ 42.660,00	0,00	$ -
1,32	1,32	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO, INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	M2	10,00	$ 65.607,00	$ 656.070,00	0,00	$ -	10,00	$ 656.070,00	0,00	$ -
1,33	1,33	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION), INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	M3	5,00	$ 240.813,00	$ 1.204.065,00	12,83	$ 3.089.425,10	0,00	$ -	17,83	$ 4.293.491,10
1,34	1,34	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR, INCLUYE	M2	5,00	$ 18.627,00	$ 93.135,00	0,00	$ -	5,00	$ 93.135,00	0,00	$ -
1,35	1,35	DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CUALQUIER ESPESOR, INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	M2	5,00	$ 21.343,00	$ 106.715,00	0,00	$ -	5,00	$ 106.715,00	0,00	$ -
1,36	1,36	DESMONTE MALLA ESLABONADA, INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	10,00	$ 15.293,00	$ 152.930,00	0,00	$ -	10,00	$ 152.930,00	0,00	$ -
1,37	1,37	DESMONTE JUEGO DE PORTERIAS DE FUTBOL, INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	JGO	2,00	$ 263.345,00	$ 526.690,00	0,00	$ -	2,00	$ 526.690,00	0,00	$ -
1,38	1,38	DESMONTE DE TABLES + CUBIERTA EN MADERA CIRCULACIONES ENTRE EDIFICACIONES, INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN	M2	5,00	$ 22.266,00	$ 111.330,00	0,00	$ -	5,00	$ 111.330,00	0,00	$ -
1,39	1,39	DEMOLICION DE VIGAS EN MADERA, INCLUYE CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M	5,00	$ 31.740,00	$ 158.700,00	159,91	$ 5.075.543,40	0,00	$ -	164,91	$ 5.234.243,40
1,4	1,4	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	10,00	$ 9.361,00	$ 93.610,00	0,00	$ -	10,00	$ 93.610,00	0,00	$ -
1,41	1,41	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	10,00	$ 22.506,00	$ 225.060,00	0,00	$ -	10,00	$ 225.060,00	0,00	$ -
1,42	1,42	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO, (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, NO INCLUYE PINTURA)	M2	5,00	$ 203.625,00	$ 1.018.125,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.018.125,00	0,00	$ -
1,43	1,43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	5,00	$ 40.720,00	$ 203.600,00	381,01	$ 15.514.767,92	0,00	$ -	386,01	$ 15.718.367,92
1,44	1,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TUBO METÁLICO REDONDO 1-1/2 H=1,35 M DISTANCIAMIENTO CADA METRO, (NO INCLUYE CONCRETO NI ACERO DE REFUERZO)	M	5,00	$ 463.687,00	$ 2.318.435,00	0,00	$ -	5,00	$ 2.318.435,00	0,00	$ -
1,45	1,45	PULIDA DE COLUMNAS DE SECCIÓN MENOR O IGUAL A 35X35 CM (PREPARACIÓN PARA LA REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA)	M	5,00	$ 34.746,00	$ 173.730,00	0,00	$ -	5,00	$ 173.730,00	0,00	$ -
1,46	1,46	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA, INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	5,00	$ 9.018,00	$ 45.090,00	29,00	$ 261.522,00	0,00	$ -	34,00	$ 306.612,00
2		**MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2,1	2,1	MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS), NO INCLUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	100,00	$ 10.743,00	$ 1.074.300,00	1117,75	$ 12.008.029,07	0,00	$ -	1217,75	$ 13.082.329,07
2,2	2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA	M2	100,00	$ 101.916,00	$ 10.191.600,00	15,88	$ 1.618.226,27	0,00	$ -	115,88	$ 11.809.826,27
2,3	2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y	M2	137,14	$ 58.697,00	$ 8.049.849,30	332,60	$ 19.522.391,36	0,00	$ -	469,74	$ 27.572.240,66
2,4	2,4	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFIC. (HIDROLAV+ACIDO) (CUBIERTAS)	M2	3000,00	$ 12.263,00	$ 36.789.000,00	0,00	$ -	935,54	$ 11.472.535,60	2064,46	$ 25.316.464,40
2,5	2,5	LAVADO+ DESINFECCIÓN DE TANQUE 1000 LT	UN	40,00	$ 250.329,00	$ 10.013.160,00	0,00	$ -	33,00	$ 8.260.857,00	7,00	$ 1.752.303,00

3		VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN									0		
3,1	3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$ 3.563,00	$ 2.557.341,26	0,00	$ -	441,45	$ 1.572.884,36	276,30	$	984.456,90
4		MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									0		
4,1	4,1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	3,00	$ 47.073,00	$ 141.219,00	0,00	$ -	3,00	$ 141.219,00	0,00	$	-
4,2	4,2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	4,00	$ 45.881,00	$ 183.524,00	0,00	$ -	4,00	$ 183.524,00	0,00	$	-
4,3	4,3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,00	$ 16.943,00	$ 118.601,00	53,26	$ 902.384,18	0,00	$ -	60,26	$	1.020.985,18
4,4	4,4	MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X12X6CM	M2	5	$ 200.753	$ 1.003.765,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.003.765,00	0,00	$	-
4,5	4,5	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 CM	M2	10	$ 99.482	$ 994.820,00	0,00	$ -	10,00	$ 994.820,00	0,00	$	-
4,6	4,6	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	M3	21,96	$ 493.994,00	$ 10.850.178,09	0,00	$ -	21,96	$ 10.850.178,09	0,00	$	-
4,7	4,7	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	5,00	$ 336.891,00	$ 1.684.455,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.684.455,00	0,00	$	-
4,8	4,8	POYO DUCHA	M	3,00	$ 46.740,00	$ 140.220,00	0,00	$ -	3,00	$ 140.220,00	0,00	$	-
4,9	4,9	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERIA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	3,00	$ 109.621,00	$ 328.863,00	0,00	$ -	3,00	$ 328.863,00	0,00	$	-
4,10	4,10	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	5,00	$ 160.467,00	$ 802.335,00	0,00	$ -	5,00	$ 802.335,00	0,00	$	-
4,11	4,11	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	8,00	$ 27.263,00	$ 218.104,00	0,00	$ -	6,00	$ 163.578,00	2,00	$	54.526,00
4,12	4,12	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO	M2	13,00	$ 53.384,00	$ 693.992,00	0,00	$ -	13,00	$ 693.992,00	0,00	$	-
4,13	4,13	ALFAJÍA EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	10,00	$ 53.736,00	$ 537.360,00	0,00	$ -	10,00	$ 537.360,00	0,00	$	-
4,14	4,14	DINTEL EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	5,00	$ 52.309,00	$ 261.545,00	0,00	$ -	5,00	$ 261.545,00	0,00	$	-
4,15	4,15	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	3,00	$ 72.622,00	$ 217.866,00	0,00	$ -	3,00	$ 217.866,00	0,00	$	-
4,16	4,16	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	4,00	$ 25.177,00	$ 100.708,00	0,00	$ -	4,00	$ 100.708,00	0,00	$	-
4,17	4,17	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL. (ANCHO ≤ 0,75 M)	M	7,00	$ 81.164,00	$ 568.148,00	0,00	$ -	7,00	$ 568.148,00	0,00	$	-
4,18	4,18	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	8,00	$ 7.347,00	$ 58.776,00	0,00	$ -	8,00	$ 58.776,00	0,00	$	-
4,19	4,19	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13,00	$ 20.620,00	$ 268.060,00	530,72	$ 10.943.544,30	0,00	$ -	543,72	$	11.211.604,30
4,20	4,20	RESANE DE FISURAS EN TECHOS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15,00	$ 28.390,00	$ 425.850,00	237,53	$ 6.743.508,50	0,00	$ -	252,53	$	7.169.358,50

4,21	4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0,35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M	5,00	$ 87.086,00	$ 435.430,00	0,00	$ -	5,00	$ 435.430,00	0,00	$ -
4,22	4.22	REFUERZO CON ANGULOS DE 3" EN LOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE ÁNGULOS DE 3" Y COLUMNAS MENORES A 2,70 M DE ALTURA (POR COLUMNA)	UN	10,00	$ 394.206,00	$ 3.942.060,00	0,00	$ -	10,00	$ 3.942.060,00	0,00	$ -
4,23	4.23	CHAFLÁN COLUMNA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE ENCAMISADO METÁLICO	M	4,00	$ 4.108,00	$ 16.432,00	0,00	$ -	4,00	$ 16.432,00	0,00	$ -
4,24	4.24	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	7,00	$ 27.286,00	$ 191.002,00	0,00	$ -	7,00	$ 191.002,00	0,00	$ -
4,25	4.25	PULIDA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN PLATINAS EN PLACAS INFERIOR Y SUPERIOR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	8,00	$ 14.346,00	$ 114.768,00	0,00	$ -	8,00	$ 114.768,00	0,00	$ -
4,26	4.26	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 60CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	ML	10,00	$ 821.695,00	$ 8.216.950,00	0,00	$ -	10,00	$ 8.216.950,00	0,00	$ -
4,27	4.27	RECALCE DE VIGA DE AMARRE PARA ANCLAJES EPÓXICOS DE DIMENSIONES 0.3M X 0.2M X 0.15 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	13,00	$ 66.940,00	$ 870.220,00	0,00	$ -	13,00	$ 870.220,00	0,00	$ -
5		**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									0	
5,1	5.1	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	3,00	$ 84.922,00	$ 254.766,00	0,00	$ -	3,00	$ 254.766,00	0,00	$ -
5,2	5.2	RECALCE DE ESCALERAS ESPESOR PROMEDIO 0.07 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA).	ML	4,00	$ 71.252,00	$ 285.008,00	0,00	$ -	4,00	$ 285.008,00	0,00	$ -
5,3	5.3	MALLAS ELECTROSOLDADAS M-084	KG	7,00	$ 7.666,00	$ 53.662,00	99,50	$ 762.767,00	0,00	$ -	106,50	$ 816.429,00
6		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**										
6,1	6.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	522,85	$ 39.526,00	$ 20.666.256,79	0,00	$ -	522,85	$ 20.666.256,79	0,00	$ -
6,2	6.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	522,85	$ 39.526,00	$ 20.666.256,79	499,41	$ 19.739.576,16	0,00	$ -	1022,26	$ 40.405.832,95
6,3	6.3	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M	M2	300,00	$ 25.451,00	$ 7.635.300,00	0,00	$ -	300,00	$ 7.635.300,00	0,00	$ -
6,4	6.4	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	M	3,00	$ 15.892,00	$ 47.676,00	0,00	$ -	3,00	$ 47.676,00	0,00	$ -
6,5	6.5	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0,75 M)	M	4,00	$ 29.042,00	$ 116.168,00	0,00	$ -	4,00	$ 116.168,00	0,00	$ -
6,6	6.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0,04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	5,00	$ 364.492,00	$ 1.822.460,00	45,28	$ 16.504.197,76	0,00	$ -	50,28	$ 18.326.657,76
6,7	6.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	8,00	$ 14.132,00	$ 113.056,00	348,66	$ 4.927.263,12	0,00	$ -	356,66	$ 5.040.319,12
6,8	6.8	ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE PLATINAS DE ANCHO MENOR A 10 CM Y PLACA DE ENTREPISO (POR M DE PLATINA) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	13,00	$ 34.720,00	$ 451.360,00	0,00	$ -	13,00	$ 451.360,00	0,00	$ -
6,9	6.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	15,00	$ 23.304,00	$ 349.560,00	0,00	$ -	15,00	$ 349.560,00	0,00	$ -
6,1	6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM	M2	5,00	$ 106.678,00	$ 533.390,00	0,00	$ -	5,00	$ 533.390,00	0,00	$ -
6,11	6.11	BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	3,00	$ 120.681,00	$ 362.043,00	0,00	$ -	3,00	$ 362.043,00	0,00	$ -

6,12	6,12	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	4,00	$ 65.046,00	$ 260.184,00	0,00	$ -	4,00	$ 260.184,00	0,00	$ -
6,13	6,13	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	7,00	$ 20.652,00	$ 144.564,00	0,00	$ -	7,00	$ 144.564,00	0,00	$ -
6,14	6,14	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	8,00	$ 51.989,00	$ 415.912,00	0,00	$ -	8,00	$ 415.912,00	0,00	$ -
6,15	6,15	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	13,00	$ 34.357,00	$ 446.641,00	0,00	$ -	13,00	$ 446.641,00	0,00	$ -
6,16	6,16	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	10,70	$ 101.476,00	$ 1.085.430,50	0,00	$ -	10,70	$ 1.085.430,50	0,00	$ -
6,17	6,17	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	5,00	$ 97.348,00	$ 486.740,00	0,00	$ -	5,00	$ 486.740,00	0,00	$ -
6,18	6,18	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	3,00	$ 40.428,00	$ 121.284,00	41,44	$ 1.675.336,32	0,00	$ -	44,44	$ 1.796.620,32
6,19	6,19	PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA	M	4,00	$ 104.501,00	$ 418.004,00	0,00	$ -	4,00	$ 418.004,00	0,00	$ -
6,20	6,20	PISO EN GRANITO BLANCO SIN PULIR, ANCHO = 0.50M, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M2	7,00	$ 84.800,00	$ 593.600,00	0,00	$ -	7,00	$ 593.600,00	0,00	$ -
6,21	6,21	PISO TABLÓN DE 33 X 33, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	8,00	$ 103.412,00	$ 827.296,00	0,00	$ -	8,00	$ 827.296,00	0,00	$ -
6,22	6,22	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	5,00	$ 115.112,00	$ 575.560,00	0,00	$ -	5,00	$ 575.560,00	0,00	$ -
6,23	6,23	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	15,00	$ 71.094,00	$ 1.066.410,00	0,00	$ -	15,00	$ 1.066.410,00	0,00	$ -
6,24	6,24	ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES	M2	5,00	$ 75.320,00	$ 376.600,00	0,00	$ -	5,00	$ 376.600,00	0,00	$ -
6,25	6,25	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	M	3,00	$ 121.224,00	$ 363.672,00	0,00	$ -	3,00	$ 363.672,00	0,00	$ -
6,26	6,26	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	4,00	$ 3.421,00	$ 13.684,00	0,00	$ -	4,00	$ 13.684,00	0,00	$ -
6,27	6,27	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	7,00	$ 67.515,00	$ 472.605,00	0,00	$ -	7,00	$ 472.605,00	0,00	$ -
6,28	6,28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	8,00	$ 111.952,00	$ 895.616,00	372,56	$ 41.708.478,87	0,00	$ -	380,56	$ 42.604.094,87
6,29	6,29	ADOQUIN CURATERON ANCHO E=6CM 20X10X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	13,00	$ 237.928,00	$ 3.093.064,00	0,00	$ -	13,00	$ 3.093.064,00	0,00	$ -
6,3	6,30	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	M2	15,00	$ 103.756,00	$ 1.556.340,00	0,00	$ -	15,00	$ 1.556.340,00	0,00	$ -
6,31	6,31	ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6	M2	5,00	$ 113.376,00	$ 566.880,00	0,00	$ -	5,00	$ 566.880,00	0,00	$ -
6,32	6,32	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	3,00	$ 112.045,00	$ 336.135,00	0,00	$ -	3,00	$ 336.135,00	0,00	$ -
6,33	6,33	BORDILLO PREFABRICADO A80	M	4,00	$ 79.597,00	$ 318.388,00	0,00	$ -	4,00	$ 318.388,00	0,00	$ -
6,34	6,34	GUARDA ESCOBA EN PVC	Ml	7,00	$ 12.448,00	$ 87.136,00	0,00	$ -	7,00	$ 87.136,00	0,00	$ -

6.35	6.35	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	MI	8,00	$ 47.641,00	$ 381.128,00	32,00	$ 1.524.512,00	0,00	$ -	40,00	$ 1.905.640,00
6.36	6.36	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45. INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	13,00	$ 90.783,00	$ 1.180.179,00	0,00	$ -	13,00	$ 1.180.179,00	0,00	$ -
6.37	6.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	2,00	$ 84.109,00	$ 168.218,00	0,00	$ -	2,00	$ 168.218,00	0,00	$ -
6.38	6.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	2,00	$ 84.109,00	$ 168.218,00	0,00	$ -	2,00	$ 168.218,00	0,00	$ -
6.39	6.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	3,00	$ 151.423,00	$ 454.269,00	0,00	$ -	3,00	$ 454.269,00	0,00	$ -
6.40	6.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	4,00	$ 19.437,00	$ 77.748,00	0,00	$ -	4,00	$ 77.748,00	0,00	$ -
6.41	6.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	7,00	$ 24.690,00	$ 172.830,00	0,00	$ -	7,00	$ 172.830,00	0,00	$ -
6.42	6.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA 51 X 51 CM. ANTIDESLIZANTE. COLOR MATE.	M2	8,00	$ 102.850,00	$ 822.800,00	0,00	$ -	8,00	$ 822.800,00	0,00	$ -
6.43	6.43	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	13,00	$ 22.250,00	$ 289.250,00	0,00	$ -	13,00	$ 289.250,00	0,00	$ -
6.44	6.44	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR ELASTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	15,00	$ 24.987,00	$ 374.805,00	0,00	$ -	15,00	$ 374.805,00	0,00	$ -
6.45	6.45	WIN DE ALUMINIO	M	5,00	$ 8.585,00	$ 42.925,00	60,40	$ 518.534,00	0,00	$ -	65,40	$ 561.459,00
6.46	6.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	3,00	$ 121.381,00	$ 364.143,00	0,00	$ -	3,00	$ 364.143,00	0,00	$ -
6.47	6.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	4,00	$ 195.805,00	$ 783.220,00	0,00	$ -	4,00	$ 783.220,00	0,00	$ -
6.48	6.48	PINTURA PARA CANCHAS Y RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1,00	$ 131.456,00	$ 131.456,00	0,00	$ -	1,00	$ 131.456,00	0,00	$ -
6.49	6.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	8,00	$ 168.666,00	$ 1.349.328,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.349.328,00	0,00	$ -
6.50	6.50	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	13,00	$ 19.510,00	$ 253.630,00	0,00	$ -	13,00	$ 253.630,00	0,00	$ -
6.51	6.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	15,00	$ 21.656,00	$ 324.840,00	0,00	$ -	15,00	$ 324.840,00	0,00	$ -
6.52	6.52	ENCHAPE EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CM. ANTIDESLIZANTE E = 5 MM TIPO TRÁFICO PESADO	M	5,00	$ 45.537,00	$ 227.685,00	0,00	$ -	5,00	$ 227.685,00	0,00	$ -
7		MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									0	
7,1	7,1	ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	M2	464,63	$ 105.693,00	$ 49.108.273,35	0,00	$ -	464,63	$ 49.108.273,35	0,00	$ -
7,2	7,2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200,00	$ 119.669,00	$ 23.933.800,00	185,95	$ 22.252.809,56	0,00	$ -	385,95	$ 46.186.609,56
7,3	7,3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM. INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	250,00	$ 138.801,00	$ 34.700.250,00	0,00	$ -	226,22	$ 31.399.562,22	23,78	$ 3.300.687,78
7,4	7,4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	70,00	$ 122.599,00	$ 8.581.930,00	0,00	$ -	55,28	$ 6.777.272,72	14,72	$ 1.804.657,28

7,5	7,5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	100,00	$ 7.371,00	$ 737.100,00	388,80	$ 2.865.654,46	0,00	$ -	488,80	$ 3.602.954,46
7.6	7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M	UN	30,00	$ 67.089,00	$ 2.012.670,00	0,00	$ -	30,00	$ 2.012.670,00	0,00	$ -
7.7	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	50,00	$ 195.237,00	$ 9.761.850,00	0,00	$ -	50,00	$ 9.761.850,00	0,00	$ -
	8	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									0	
4.1.1	8,1	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	8,00	$ 79.295,00	$ 634.360,00	0,00	$ -	8,00	$ 634.360,00	0,00	$ -
4.1.2	8,2	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	5,00	$ 1.444.684,00	$ 7.223.420,00	0,00	$ -	5,00	$ 7.223.420,00	0,00	$ -
4.1.3	8,3	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 195.027,00	$ 2.340.324,00	0,00	$ -	12,00	$ 2.340.324,00	0,00	$ -
4.1.4	8,4	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 72.262,00	$ 867.144,00	0,00	$ -	12,00	$ 867.144,00	0,00	$ -
4.1.5	8,5	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 2-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 64.715,00	$ 776.580,00	0,00	$ -	12,00	$ 776.580,00	0,00	$ -
4.1.6	8,6	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 60.302,00	$ 723.624,00	0,00	$ -	12,00	$ 723.624,00	0,00	$ -
4.1.7	8,7	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/2 " INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 29.843,00	$ 358.116,00	0,00	$ -	12,00	$ 358.116,00	0,00	$ -
4.1.8	8,8	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 28.631,00	$ 343.572,00	0,00	$ -	12,00	$ 343.572,00	0,00	$ -
4.1.9	8,9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 18.704,00	$ 224.448,00	157,15	$ 2.939.333,60	0,00	$ -	169,15	$ 3.163.781,60
4.1.10	8,10	TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 17.126,00	$ 205.512,00	0,00	$ -	12,00	$ 205.512,00	0,00	$ -
4.1.11	8,11	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 14.430,00	$ 173.160,00	60,60	$ 874.458,00	0,00	$ -	72,60	$ 1.047.618,00
4.1.12	8,12	TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 31.001,00	$ 372.012,00	0,00	$ -	12,00	$ 372.012,00	0,00	$ -
4.1.13	8,13	TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 17.594,00	$ 211.128,00	0,00	$ -	12,00	$ 211.128,00	0,00	$ -
4.1.14	8,14	PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	20,00	$ 45.945,00	$ 918.900,00	0,00	$ -	20,00	$ 918.900,00	0,00	$ -
4.1.15	8,15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	20,00	$ 45.945,00	$ 918.900,00	0,00	$ -	20,00	$ 918.900,00	0,00	$ -
4.1.16	8,16	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	5,00	$ 48.281,00	$ 241.405,00	0,00	$ -	5,00	$ 241.405,00	0,00	$ -
4.1.17	8,17	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	UN	5,00	$ 49.533,00	$ 247.665,00	0,00	$ -	5,00	$ 247.665,00	0,00	$ -
4.1.18	8,18	REGISTRO CORTINA 4"	UN	10,00	$ 577.941,00	$ 5.779.410,00	0,00	$ -	10,00	$ 5.779.410,00	0,00	$ -
4.1.19	8,19	REGISTRO CORTINA 3"	UN	10,00	$ 685.103,00	$ 6.851.030,00	0,00	$ -	10,00	$ 6.851.030,00	0,00	$ -

4.1.20	8.20	REGISTRO CORTINA 2-1/2"	UN	10,00	$ 465.098,00	$ 4.650.980,00	0,00	$ -	10,00	$ 4.650.980,00	0,00	$ -
4.1.21	8.21	REGISTRO CORTINA 2"	UN	10,00	$ 530.951,00	$ 5.309.510,00	0,00	$ -	10,00	$ 5.309.510,00	0,00	$ -
4.1.22	8.22	REGISTRO CORTINA 1-1/2"	UN	10,00	$ 278.940,00	$ 2.789.400,00	0,00	$ -	10,00	$ 2.789.400,00	0,00	$ -
4.1.23	8.23	REGISTRO CORTINA 1-1/4"	UN	10,00	$ 296.797,00	$ 2.967.970,00	0,00	$ -	10,00	$ 2.967.970,00	0,00	$ -
4.1.24	8.24	REGISTRO CORTINA 1"	UN	10,00	$ 128.263,00	$ 1.282.630,00	0,00	$ -	6,00	$ 769.578,00	4,00	$ 513.052,00
4.1.25	8.25	REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	10,00	$ 167.359,00	$ 1.673.590,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.673.590,00	0,00	$ -
4.1.26	8.26	REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	10,00	$ 74.410,00	$ 744.100,00	0,00	$ -	5,00	$ 372.050,00	5,00	$ 372.050,00
4.1.27	8.27	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	10,00	$ 99.814,00	$ 998.140,00	0,00	$ -	10,00	$ 998.140,00	0,00	$ -
4.1.28	8.28	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	10,00	$ 90.453,00	$ 904.530,00	0,00	$ -	10,00	$ 904.530,00	0,00	$ -
4.1.29	8.29	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	10,00	$ 44.724,00	$ 447.240,00	0,00	$ -	10,00	$ 447.240,00	0,00	$ -
4.1.30	8.30	REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	10,00	$ 39.281,00	$ 392.810,00	0,00	$ -	10,00	$ 392.810,00	0,00	$ -
4.1.31	8.31	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	10,00	$ 44.876,00	$ 448.760,00	0,00	$ -	10,00	$ 448.760,00	0,00	$ -
4.1.32	8.32	CHEQUE HIDRO 4"	UN	2,00	$ 2.165.045,00	$ 4.330.090,00	0,00	$ -	2,00	$ 4.330.090,00	0,00	$ -
4.1.33	8.33	CHEQUE HIDRO 3"	UN	5,00	$ 1.224.341,00	$ 6.121.705,00	0,00	$ -	5,00	$ 6.121.705,00	0,00	$ -
4.1.34	8.34	CHEQUE HIDRO 2"	UN	10,00	$ 545.391,00	$ 5.453.910,00	0,00	$ -	10,00	$ 5.453.910,00	0,00	$ -
4.1.35	8.35	CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	10,00	$ 383.994,00	$ 3.839.940,00	0,00	$ -	10,00	$ 3.839.940,00	0,00	$ -
4.1.36	8.36	CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	10,00	$ 254.777,00	$ 2.547.770,00	0,00	$ -	10,00	$ 2.547.770,00	0,00	$ -
4.1.37	8.37	CHEQUE HIDRO 1"	UN	10,00	$ 288.613,00	$ 2.886.130,00	0,00	$ -	10,00	$ 2.886.130,00	0,00	$ -
4.1.38	8.38	CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	10,00	$ 178.406,00	$ 1.784.060,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.784.060,00	0,00	$ -
4.1.39	8.4	CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	10,00	$ 135.757,00	$ 1.357.570,00	0,00	$ -	5,00	$ 678.785,00	5,00	$ 678.785,00
4.1.40	8.40	CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 4"	UN	10,00	$ 885.568,00	$ 8.855.680,00	0,00	$ -	10,00	$ 8.855.680,00	0,00	$ -
4.1.41	8.41	CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 3"	UN	10,00	$ 1.572.857,00	$ 15.728.570,00	0,00	$ -	10,00	$ 15.728.570,00	0,00	$ -
4.1.42	8.42	CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 2"	UN	10,00	$ 562.541,00	$ 5.625.410,00	0,00	$ -	10,00	$ 5.625.410,00	0,00	$ -

4.1.43	8,43	CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2"	UN	10,00	$ 413.197,00	$ 4.131.970,00	0,00	$ -	10,00	$ 4.131.970,00	0,00	$ -
4.1.44	8,44	CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4"	UN	10,00	$ 332.346,00	$ 3.323.460,00	0,00	$ -	10,00	$ 3.323.460,00	0,00	$ -
4.1.45	8,45	CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1"	UN	10,00	$ 230.725,00	$ 2.307.250,00	0,00	$ -	10,00	$ 2.307.250,00	0,00	$ -
4.1.46	8,46	CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 3/4"	UN	10,00	$ 168.307,00	$ 1.683.070,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.683.070,00	0,00	$ -
4.1.47	8,47	CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	10,00	$ 122.122,00	$ 1.221.220,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.221.220,00	0,00	$ -
4.1.48	8,48	VALVULA DE PIE 4"	UN	10,00	$ 1.120.692,00	$ 11.206.920,00	0,00	$ -	10,00	$ 11.206.920,00	0,00	$ -
4.1.49	8,49	VALVULA DE PIE 3"	UN	5,00	$ 579.459,00	$ 2.897.295,00	0,00	$ -	5,00	$ 2.897.295,00	0,00	$ -
4.1.50	8,50	VALVULA DE PIE 2"	UN	5,00	$ 487.009,00	$ 2.435.045,00	0,00	$ -	5,00	$ 2.435.045,00	0,00	$ -
4.1.51	8,51	VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	20,00	$ 162.608,00	$ 3.252.160,00	0,00	$ -	15,00	$ 2.439.120,00	5,00	$ 813.040,00
4.1.52	8,52	FLOTADOR ELECTRICO	UN	20,00	$ 142.510,00	$ 2.850.200,00	0,00	$ -	20,00	$ 2.850.200,00	0,00	$ -
4.1.53	8,53	CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE	UN	20,00	$ 239.041,00	$ 4.780.820,00	0,00	$ -	20,00	$ 4.780.820,00	0,00	$ -
4.1.54	8,54	CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1/2" A 3/4"	UN	16,00	$ 584.974,00	$ 9.359.584,00	0,00	$ -	16,00	$ 9.359.584,00	0,00	$ -
4.1.55	8,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1/2"	UN	20,00	$ 133.573,00	$ 2.671.460,00	0,00	$ -	20,00	$ 2.671.460,00	0,00	$ -
4.1.56	8,56	LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	20,00	$ 94.859,00	$ 1.897.180,00	0,00	$ -	19,00	$ 1.802.321,00	1,00	$ 94.859,00
4.1.57	8,57	PUNTO SANITARIO 4"	UN	20,00	$ 65.160,00	$ 1.303.200,00	0,00	$ -	20,00	$ 1.303.200,00	0,00	$ -
4.1.58	8,58	PUNTO SANITARIO 2"	UN	20,00	$ 44.605,00	$ 892.100,00	0,00	$ -	16,00	$ 713.680,00	4,00	$ 178.420,00
4.1.59	8,59	TUBERIA PVCS 6"	M	20,00	$ 44.691,00	$ 893.820,00	0,00	$ -	20,00	$ 893.820,00	0,00	$ -
4.1.60	8,60	TUBERIA PVCS 4"	M	20,00	$ 30.337,00	$ 606.740,00	66,39	$ 2.014.073,43	0,00	$ -	86,39	$ 2.620.813,43
4.1.61	8,61	TUBERIA PVCS 3"	M	20,00	$ 32.906,00	$ 658.120,00	0,00	$ -	15,00	$ 493.590,00	5,00	$ 164.530,00
4.1.62	8,62	TUBERIA PVCS 2"	M	20,00	$ 18.658,00	$ 373.160,00	2,00	$ 37.316,00	0,00	$ -	22,00	$ 410.476,00
4.1.63	8,63	TUBERIA PVCS 1-1/2"	M	20,00	$ 60.053,00	$ 1.201.060,00	0,00	$ -	18,10	$ 1.086.959,30	1,90	$ 114.100,70
4.1.64	8,64	TUBERIA PVCL 4"	M	20,00	$ 680.862,00	$ 13.617.240,00	0,00	$ -	20,00	$ 13.617.240,00	0,00	$ -
4.1.65	8,65	TUBERIA PVCL 3"	M	5,00	$ 402.483,00	$ 2.012.415,00	0,00	$ -	5,00	$ 2.012.415,00	0,00	$ -

4.1.66	8.66	TUBERIA PVCL 2"	M	5,00	$ 192.956,00	$ 964.780,00	0,00	$ -	4,00	$ 771.824,00	1,00	$	192.956,00
4.1.67	8.67	SIFON DE PISO 4"	UN	20,00	$ 60.609,00	$ 1.212.180,00	0,00	$ -	20,00	$ 1.212.180,00	0,00	$	-
4.1.68	8.68	SIFON DE PISO 3"	UN	5,00	$ 52.875,00	$ 264.375,00	0,00	$ -	5,00	$ 264.375,00	0,00	$	-
4.1.69	8.69	SIFON DE PISO 2"	UN	5,00	$ 41.450,00	$ 207.250,00	0,00	$ -	5,00	$ 207.250,00	0,00	$	-
4.1.70	8.70	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 4"	M	5,00	$ 171.312,00	$ 856.560,00	0,00	$ -	5,00	$ 856.560,00	0,00	$	-
4.1.71	8.71	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3"	M	5,00	$ 132.756,00	$ 663.780,00	0,00	$ -	5,00	$ 663.780,00	0,00	$	-
4.1.72	8.72	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 2"	M	5,00	$ 88.199,00	$ 440.995,00	0,00	$ -	5,00	$ 440.995,00	0,00	$	-
4.1.73	8.73	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/2"	M	5,00	$ 74.175,00	$ 370.875,00	0,00	$ -	5,00	$ 370.875,00	0,00	$	-
4.1.74	8.74	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/4"	M	5,00	$ 67.316,00	$ 336.580,00	0,00	$ -	5,00	$ 336.580,00	0,00	$	-
4.1.75	8.75	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1"	M	5,00	$ 52.923,00	$ 264.615,00	0,00	$ -	5,00	$ 264.615,00	0,00	$	-
4.1.76	8.76	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3/4"	M	5,00	$ 41.138,00	$ 205.690,00	0,00	$ -	5,00	$ 205.690,00	0,00	$	-
4.1.77	8.77	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1/2"	M	5,00	$ 37.574,00	$ 187.870,00	0,00	$ -	5,00	$ 187.870,00	0,00	$	-
4.1.78	8.78	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	1,00	$ 5.236.297,00	$ 5.236.297,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.236.297,00	0,00	$	-
4.1.79	8.79	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UN	8,00	$ 961.587,00	$ 7.692.696,00	0,00	$ -	8,00	$ 7.692.696,00	0,00	$	-
4.1.80	8.80	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	16,00	$ 757.915,00	$ 12.126.640,00	0,00	$ -	12,00	$ 9.094.980,00	4,00	$	3.031.660,00
4.1.81	8.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	16,00	$ 399.661,00	$ 6.394.576,00	0,00	$ -	10,00	$ 3.996.610,00	6,00	$	2.397.966,00
4.1.82	8.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	16,00	$ 118.696,00	$ 1.899.136,00	0,00	$ -	16,00	$ 1.899.136,00	0,00	$	-
4.1.83	8.83	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	20,00	$ 72.867,00	$ 1.457.340,00	0,00	$ -	19,00	$ 1.384.473,00	1,00	$	72.867,00
4.1.84	8.84	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGUE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	36,43	$ 1.268.877,00	$ 46.222.300,70	0,00	$ -	35,43	$ 44.953.423,70	1,00	$	1.268.877,00
4.1.85	8.85	LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM	M	10,60	$ 661.460,00	$ 7.011.457,56	0,00	$ -	10,60	$ 7.011.457,56	0,00	$	-
4.1.86	8.86	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	16,00	$ 176.472,00	$ 2.823.552,00	0,00	$ -	14,00	$ 2.470.608,00	2,00	$	352.944,00
4.1.87	8.87	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	20,00	$ 996.780,00	$ 19.935.600,00	0,00	$ -	20,00	$ 19.935.600,00	0,00	$	-
4.1.88	8.88	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 4" RANURADA, INCLUYE SOPORTES	M	20,00	$ 130.701,00	$ 2.614.020,00	0,00	$ -	20,00	$ 2.614.020,00	0,00	$	-

4.1.89	8,89	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 2-1/2" RANURADA. INCLUYE SOPORTES	M	20,00	$ 72.085,00	$ 1.441.700,00	0,00	$ -	20,00	$ 1.441.700,00	0,00	$ -
4.1.90	8,90	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1-1/2" RANURADA. INCLUYE SOPORTES	M	20,00	$ 39.368,00	$ 787.360,00	0,00	$ -	20,00	$ 787.360,00	0,00	$ -
4.1.91	8,91	SIAMESA BRONCE 4" X 2-1/2" X 2-1/2"	UN	16,00	$ 752.757,00	$ 12.044.112,00	0,00	$ -	16,00	$ 12.044.112,00	0,00	$ -
4.1.92	8,92	ACCESORIO HIERRO DUCTIL RANURADO 2-1/2"	UN	20,00	$ 27.153,00	$ 543.060,00	0,00	$ -	20,00	$ 543.060,00	0,00	$ -
4.1.93	8,93	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III	UN	16,00	$ 858.646,00	$ 13.738.336,00	0,00	$ -	16,00	$ 13.738.336,00	0,00	$ -
4.1.94	8,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁTICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	16,00	$ 1.281.521,00	$ 20.504.336,00	0,00	$ -	16,00	$ 20.504.336,00	0,00	$ -
4.1.95	8,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE	UN	16,00	$ 294.459,00	$ 4.711.344,00	0,00	$ -	16,00	$ 4.711.344,00	0,00	$ -
4.1.96	8,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLINKERS PENDENT. K5.6 RESP. RÁPIDA CON ESCUDO	UN	16,00	$ 78.593,00	$ 1.257.488,00	0,00	$ -	16,00	$ 1.257.488,00	0,00	$ -
4.1.97	8,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDALICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	16,00	$ 1.802.301,00	$ 28.836.816,00	0,00	$ -	16,00	$ 28.836.816,00	0,00	$ -
4.1.98	8,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	8,00	$ 1.684.536,00	$ 13.476.288,00	0,00	$ -	8,00	$ 13.476.288,00	0,00	$ -
4.1.99	8,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ANTIVANDALICO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA Y VALVULA DE DESCARGA	UN	16,00	$ 1.416.857,00	$ 22.669.712,00	0,00	$ -	16,00	$ 22.669.712,00	0,00	$ -
4.1.100	9,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0,348 X 3 X 0,65	UN	8,00	$ 771.393,00	$ 6.171.144,00	0,00	$ -	8,00	$ 6.171.144,00	0,00	$ -
4.1.101	9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0,348 X 2,5 X 0,65	UN	8,00	$ 670.452,00	$ 5.363.616,00	0,00	$ -	8,00	$ 5.363.616,00	0,00	$ -
4.1.102	9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0,34 X 2 X 0,65	UN	8,00	$ 704.099,00	$ 5.632.792,00	0,00	$ -	8,00	$ 5.632.792,00	0,00	$ -
4.1.103	9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	16,00	$ 407.025,00	$ 6.512.400,00	0,00	$ -	16,00	$ 6.512.400,00	0,00	$ -
4.1.104	9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA DE PARED INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	16,00	$ 261.759,00	$ 4.188.144,00	0,00	$ -	16,00	$ 4.188.144,00	0,00	$ -
	9	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									0	
9,1	9,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO. INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO. TERMINADA CON	M2	5,35	$ 223.920,00	$ 1.197.571,75	0,00	$ -	5,35	$ 1.197.571,75	0,00	$ -
9,2	9,20	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	ML	28,00	$ 292.855,00	$ 8.199.940,00	0,00	$ -	28,00	$ 8.199.940,00	0,00	$ -
	10	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									0	
10,1	10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA. INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES INSTALADA. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M2	11,86	$ 306.052,00	$ 3.628.897,74	0,00	$ -	11,86	$ 3.628.897,74	0,00	$ -
	11	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									0	
11,1	11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTIMACHUCÓN. INCLUYE	M2	125,44	$ 478.007,00	$ 59.962.414,61	0,00	$ -	122,35	$ 58.483.460,95	3,09	$ 1.478.953,66

12		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									**0**		
12,1	12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	16.00	$ 425.750,00	$ 6.812.000,00	2,00	$ 851.500,00	0.00	$ -	18,00	$	7.663.500,00
12,2	12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	32.00	$ 403.871,00	$ 12.923.872,00	0,00	$ -	9,00	$ 3.634.839,00	23,00	$	9.289.033,00
12,3	12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	7,00	$ 442.512,00	$ 3.097.584,00	0,00	$ -	1,00	$ 442.512,00	6,00	$	2.655.072,00
12,4	12,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50	ML	10,00	$ 763.591,00	$ 7.635.910,00	0,00	$ -	10,00	$ 7.635.910,00	0,00	$	-
12,5	12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	10,00	$ 221.576,00	$ 2.215.760,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.107.880,00	5,00	$	1.107.880,00
13		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**											
13,1	13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	42.14	$ 912.038,00	$ 38.433.281,32	0,00	$ -	42.14	$ 38.433.281,32	0,00	$	-
14		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
14,1	14,1	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0,03 A> 0,60 M **	M2	559,02	$ 33.304,00	$ 18.617.602,08	1119,73	$ 37.291.492,26	0,00	$ -	1678,75	$	55.909.094,34
14,2	14,2	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0,03 A< 0,60 M**	ML	40,00	$ 19.670,00	$ 786.800,00	739,43	$ 14.544.582,80	0,00	$ -	779,43	$	15.331.382,80
14,3	14,30	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	14,00	$ 28.050,00	$ 392.700,00	0,00	$ -	14,00	$ 392.700,00	0,00	$	-
14,4	14,3	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$ 17.406,00	$ 12.457.126,08	525,95	$ 9.154.685,70	0,00	$ -	1241,63	$	21.611.811,78
15		**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
15,1	15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$ 15.301,00	$ 75.491.050,47	0,00	$ -	276,57	$ 4.231.787,62	4657,16	$	71.259.262,85
15,2	15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,70	$ 9.945,00	$ 7.803.841,50	220,40	$ 2.191.878,00	0,00	$ -	1005,10	$	9.995.719,50
15,3	15,30	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	0,00	$ 23.825,00	$ 0,00	21,20	$ 505.090,00	0,00	$ -	21,20	$	505.090,00
15,4	15,40	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2	M2	4152,55	$ 32.491,00	$ 134.920.580,85	0,00	$ -	4152,55	$ 134.920.580,85	0,00	$	-
15,5	15,50	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	259,00	$ 27.232,00	$ 7.053.088,00	0,00	$ -	259,00	$ 7.053.088,00	0,00	$	-
16		**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									**0**		
16,1	16,1	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES	M2	763,00	$ 22.751,00	$ 17.359.013,00	0,00	$ -	678,19	$ 15.429.462,49	84,81	$	1.929.530,51
17		**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**									**0**		
17,1	8,10	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,10	$ 18.731,00	$ 7.644.121,10	33,05	$ 619.010,85	0,00	$ -	441,15	$	8.263.131,95

17,2	8,20	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112,00	$ 16.715,00	$ 1.872.080,00	167,12	$ 2.793.479,31	0,00	$ -	279,12	$ 4.665.559,31
17,3	8,30	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	3623,60	$ 21.869,00	$ 79.244.466,80	0,00	$ -	3480,20	$ 76.108.452,20	143,40	$ 3.136.014,60
18		CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									0	
18,1	18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 2000S3 COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM)	M2	500,00	$ 94.237,00	$ 47.118.500,00	0,00	$ -	59,73	$ 5.628.945,64	440,27	$ 41.489.554,36
18,2	18,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE DRY WALL DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	490,00	$ 112.073,00	$ 54.915.770,00	0,00	$ -	483,00	$ 54.131.090,89	7,00	$ 784.679,11
18,3	18,30	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA DE 0,4 80 CMTS)	ML	175,00	$ 60.555,00	$ 10.597.125,00	0,00	$ -	175,00	$ 10.597.125,00	0,00	$ -
18,4	18,40	CIELO RASO ESTRUCT. MADERA PINO REPISA(0.05X0.10M)	M2	10,00	$ 105.192,00	$ 1.051.920,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.051.920,00	0,00	$ -
19		VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									0	
19,1	19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	76,07	$ 72.005,00	$ 5.477.770,81	0,00	$ -	70,07	$ 5.045.740,81	6,00	$ 432.030,00
19,2	19,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	20,34	$ 138.484,00	$ 2.817.281,37	0,00	$ -	20,34	$ 2.817.281,37	0,00	$ -
19,3	19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	42,00	$ 120.628,00	$ 5.066.376,00	0,00	$ -	30,19	$ 3.641.204,43	11,81	$ 1.425.171,57
20		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									0	
20,1	20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588,00	$ 67.793,00	$ 39.862.284,00	0,00	$ -	127,49	$ 8.642.891,02	460,51	$ 31.219.392,98
20,2	20,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1587,60	$ 44.224,00	$ 70.210.022,40	0,00	$ -	1587,60	$ 70.210.022,40	0,00	$ -
20,3	20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA PLASTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	140,00	$ 47.308,00	$ 6.623.120,00	0,00	$ -	132,03	$ 6.246.075,24	7,97	$ 377.044,76
20,4	20,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECORDOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE	M2	10,00	$ 170.237,00	$ 1.702.370,00	368,58	$ 62.745.647,03	0,00	$ -	378,58	$ 64.448.017,03
20,5	20,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECORODF O SIMILAR DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	56,00	$ 66.571,00	$ 3.727.976,00	0,00	$ -	18,30	$ 1.218.249,30	37,70	$ 2.509.726,70
20,6	20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	224,00	$ 45.679,00	$ 10.232.096,00	794,15	$ 36.275.786,00	0,00	$ -	1018,15	$ 46.507.882,00
20,7	20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500,00	$ 10.757,00	$ 5.378.500,00	577,92	$ 6.216.667,15	0,00	$ -	1077,92	$ 11.595.167,15
21		ASEO Y DISPOSICION FINAL										
21,1	21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5870,34	$ 6.580,00	$ 38.626.839,00	0,00	$ -	3706,42	$ 24.388.260,53	2163,92	$ 14.238.578,47
21,2	21,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7497,00	$ 1.565,00	$ 11.732.805,00	2998,97	$ 4.693.392,73	0,00	$ -	10495,97	$ 16.426.197,73
21,3	21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15002,00	$ 1.563,00	$ 23.448.126,00	0,00	$ -	11571,91	$ 18.086.901,73	3430,09	$ 5.361.224,27

22		COMPONENTE SOCIAL											
4933	1	AVISO PUNTO DE ATENCION 1.50M X 0.90M (MATERIAL DE IMPRESION VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$	200.000,00
5927	3	CARTELERA TIPO PUNTO DE ATENCION CON LOGO INSTITUCIONAL. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	1,00	$ 151.011,00	$ 151.011,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$	151.011,00
6084	4	Edición, impresión y distribución de piezas de divulgación (piezas en papel bond, tamaño carta, tipo fotocopia).	Un	900,00	$ 658,00	$ 592.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	900,00	$	592.200,00
6085	5	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal logistico, elaboración de formato, papelería, fotografía y video).	Un pre	32,00	$ 34.026,00	$ 1.088.832,00	0,00	$ -	0,00	$ -	32,00	$	1.088.832,00
6874	6	Encuesta de percepción ciudadana. Incl. Formato de encuesta de percepción ciudadana, diseño de muestra y metodología de recolección en campo, base de datos en formato Excel, presentación de resultados.	Un	16,00	$ 91.022,00	$ 1.456.352,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$	1.456.352,00
7772	7	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 10 LBS, CAMILLA EN POLIETILENO PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN	UNIMES	6,00	$ 31.560,00	$ 189.360,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$	189.360,00
7774	8	VALLA MOVIL DE 1.20M X 1.20M EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ANGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESION 720 DPI, TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	1,00	$ 382.737,00	$ 382.737,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$	382.737,00
8172	12	ALQUILER DE SILLA PLASTICA SIN BRAZOS	UNIMES	36,00	$ 1.953,00	$ 70.308,00	0,00	$ -	0,00	$ -	36,00	$	70.308,00
8765	13	ALQUILER DE MESA PLASTICA DE 0.72m x 0.72m x 0.72m_(Segun Apéndice Bioseguridad Covid 19)	UNIMES	36,00	$ 6.222,00	$ 223.992,00	0,00	$ -	0,00	$ -	36,00	$	223.992,00
		ALQUILER DE PORTATIL CARACTERISTICAS: PROCESADOR INTEL, CORE I3 4005U, CELERON O SIMILAR, MEMORIA RAM DE 4 GB (2 X 2048 MB)DISCO DURO DE 500GB A 7200 RPMPANTALLA LED HP BRIGHTVIEW WIDESCREEN DE ALTA	UNIMES	6,00	$ 117.810,00	$ 706.860,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$	706.860,00
		TARIFA MES - SERVICIO TELEFÓNICA LOCAL ILIMITADA, INTERNET BANDA ANCHA ILIMITADA 50 MB ESTRATO 3	UNIMES	6,00	$ 117.810,00	$ 706.860,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$	706.860,00
8966	14	Alquiler de botiquín tipo b dotado portátil	Unimes	6,00	$ 25.493,00	$ 152.958,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$	152.958,00
23		COMPONENTE AMBIENTAL											
1	1	CANECAS -	UND	48,00	$ 10.000,00	$ 480.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	48,00	$	480.000,00
1	1	CINTA PARA SEÑALIZACION DE 500MT X 4" PELIGRO CALIBRE 3.5	ROLLO	2,00	$ 25.158,00	$ 50.316,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$	50.316,00
24		COMPONENTE SST											
8771	4	Alquiler camilla en fibra con arnés - inmovilizador y señal	Un/mes	6	$ 11.996	$ 71.976,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$	71.976,00
8966	6	Alquiler de botiquín tipo b dotado portátil	Un/mes	6	$ 25.491	$ 152.943,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$	152.943,00
11083	7	EXTINTOR x 10 LB	UN	4	$ 38.900	$ 155.600,00	0,00	$ -	1,00	$ 38.900,00	3,00	$	116.700,00
7580	9	Casco de seguridad dielectrico	UN	60,00	$ 35.000,00	$ 2.100.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$	2.100.000,00
7832	10	Barbuquejo en reata con mentonera con tres apoyos para casco	UN	60,00	$ 4.165,00	$ 249.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$	249.900,00
7578	11	Guantes de vaqueta	UN	100,00	$ 5.831,00	$ 583.100,00	14,00	$ 81.634,00	0,00	$ -	114,00	$	664.734,00

	12	Tapabocas normal	UN	100,00	$ 1.377,00	$ 137.700,00	14,00	$ 19.278,00	0,00	$ -	114,00	$ 156.978,00
7577	13	Gafas de seguridad	UN	60,00	$ 4.641,00	$ 278.460,00	0,00	$ -	12,00	$ 55.692,00	48,00	$ 222.768,00
7821	14	Bota lisa dielectrica con puntera en acero de caucho, cinta amarilla, puntera y plantilla en acero	PAR	40,00	$ 85.000,00	$ 3.400.000,00	8,00	$ 680.000,00	0,00	$ -	48,00	$ 4.080.000,00
9286	15	Overol en drill dos piezas, camisa y pantalon	UN	40,00	$ 54.000,00	$ 2.160.000,00	8,00	$ 432.000,00	0,00	$ -	48,00	$ 2.592.000,00
7827	16	Protector auditivo tipo tapon insercion en silicona con cordel en estuche	PAR	60,00	$ 2.023,00	$ 121.380,00	0,00	$ -	10,00	$ 20.230,00	50,00	$ 101.150,00
	25	COMPONENTE PMT										
1	6461,0	Canalización de tráfico con señalizadores tubulares colombina plástica y triple cinta de señalización (incluye alquiler de señalizadores tubulares) (no incluye instalación, mantenimiento y desinstalación)	Un/mes	5,00	$ 7.501,00	$ 37.505,00	7,00	$ 52.507,00	0,00	$ -	12,00	$ 90.012,00
2	4930,0	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/ME	0,10	$ 1.911.904,00	$ 191.190,40	2,90	$ 5.544.521,60	0,00	$ -	3,00	$ 5.735.712,00
3	6029,0	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE PREVENTIVAS TIPO CUADRADO (75CM X 75CM), INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	1,00	$ 287.258,60	$ 287.258,60	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 287.258,60
	26	REMANENTE										
	26,1	REMANENTE	GLB	1,00	$ 82.062.454,79	$ 82.062.454,79	2,77	$ 227.078.862,92	0,00	$ -	3,77	$ 309.141.317,71
	27	NO PREVISTOS										
NP-1	27,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA (Distancia Referencia 1m) - (Tendida en ducto EMT de 1/2")	UN		$ 132.344,80	$ 0,00	192,00	$ 25.410.201,60	0,00	$ -	192,00	$ 25.410.201,60
NP-2	27,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye suministro e instalacion de accesorio - tendida en ducto PVC de 1/2" - Distancia referencia 1m)	UN		$ 95.897,35	$ 0,00	20,00	$ 1.917.947,00	0,00	$ -	20,00	$ 1.917.947,00
NP-3	27,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA REGULADA (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en canaleta metálica - Distancia referencia 3m)	UN		$ 148.495,52	$ 0,00	20,00	$ 2.969.910,40	0,00	$ -	20,00	$ 2.969.910,40
NP-4	27,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijacion y marcación)	ML		$ 16.998,36	$ 0,00	450,00	$ 7.649.262,00	0,00	$ -	450,00	$ 7.649.262,00
NP-5	27,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 3x12+2x12+1x12T	ML		$ 30.043,00	$ 0,00	600,00	$ 18.025.800,00	0,00	$ -	600,00	$ 18.025.800,00
NP-6	27,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 2x12+2x12+1x12T AWG (Para completar tramos de circuitos)	ML		$ 26.630,50	$ 0,00	50,00	$ 1.331.525,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.331.525,00
NP-7	27,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$ 127.052,19	$ 0,00	192,00	$ 24.394.020,48	0,00	$ -	192,00	$ 24.394.020,48
NP-8	27,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA M-61 PASAMANOS 2" EN ACERO INOXIDABLE, TUBO DE 2", PLATINA METALICA DE 1/4" SOLDADA A TUBOS CADA 1.80, TUBO COLD ROLLED 1.5" CON TAPA SUPERIOR SOLDADA EN TUBERIA AN	ML		$ 458.250,72	$ 0,00	45,00	$ 20.621.282,40	0,00	$ -	45,00	$ 20.621.282,40
NP-9	27,9	SUMINISTRO Y COMPACTACION DE RECEBO COMUN	M3		$ 115.827,59	$ 0,00	21,00	$ 2.432.379,39	0,00	$ -	21,00	$ 2.432.379,39
NP-10	27,10	PLACA EN CONCRETO 2500 PSI E: 0,15	M2		$ 132.172,98	$ 0,00	48,00	$ 6.344.303,04	0,00	$ -	48,00	$ 6.344.303,04
NP-11	27,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA INCLUYE DESMONTE	UN		$ 161.330,00	$ 0,00	48,00	$ 7.743.840,00	0,00	$ -	48,00	$ 7.743.840,00

NP-12	27,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA CILINDRICA INCLUYE DESMONTE	UN		$ 129.870,00	$ 0,00	15,00	$ 1.948.050,00	0,00	$ -	15,00	$ 1.948.050,00
NP-13	27,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ISOLUX 20X20 INCLUYE DESMONTE	M2		$ 455.487,50	$ 0,00	3,00	$ 1.366.462,50	0,00	$ -	3,00	$ 1.366.462,50
NP-14	27,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 100X50. INCLUYE GRIFERIA Y SIFON	UN		$ 406.640,00	$ 0,00	4,00	$ 1.626.560,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.626.560,00
NP-15	27,15	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3		$ 936.898,77	$ 0,00	3,07	$ 2.876.279,22	0,00	$ -	3,07	$ 2.876.279,22
NP-16	27,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL PARA SANITARIO (INCLUYE RETIRO)	UN		$ 116.545,00	$ 0,00	5,00	$ 582.725,00	0,00	$ -	5,00	$ 582.725,00
NP-17	27,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PLASTICA VENTILACIÓN 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$ 34.794,71	$ 0,00	30,00	$ 1.043.841,30	0,00	$ -	30,00	$ 1.043.841,30
NP-18	27,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$ 49.094,71	$ 0,00	48,00	$ 2.356.546,08	0,00	$ -	48,00	$ 2.356.546,08
NP-19	27,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTRACTOR DE AIRE DE 20X20 CM (INCLUYE	UN		$ 258.709,26	$ 0,00	15,00	$ 3.880.638,90	0,00	$ -	15,00	$ 3.880.638,90
NP-20	27,20	PLACA BASE EN CONCRETO E: 0,10 2500 PSI SOPORTE TANQUE	M2		$ 99.694,11	$ 0,00	5,00	$ 498.470,55	0,00	$ -	5,00	$ 498.470,55
NP-21	27,21	REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO	ML		$ 10.578,92	$ 0,00	2520,00	$ 26.658.878,40	0,00	$ -	2520,00	$ 26.658.878,40
NP-22	27,22	SELLADO DE FISURAS CON SILICONA SIKAFLEX-416	ML		$ 23.181,17	$ 0,00	262,72	$ 6.090.156,98	0,00	$ -	262,72	$ 6.090.156,98
NP-23	27,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR EN FIBRO MINERAL	M2		$ 185.330,81	$ 0,00	60,00	$ 11.119.848,60	0,00	$ -	60,00	$ 11.119.848,60
NP-24	27,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML		$ 22.152,30	$ 0,00	900,00	$ 19.937.070,00	0,00	$ -	900,00	$ 19.937.070,00
NP-25	27,25	PULIDO DE PISOS	M2		$ 22.473,65	$ 0,00	1440,00	$ 32.362.056,00	0,00	$ -	1440,00	$ 32.362.056,00
NP-26	27,26	RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM	ML		$ 9.889,05	$ 0,00	480,00	$ 4.746.744,00	0,00	$ -	480,00	$ 4.746.744,00
NP-27	27,27	INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO	UN		$ 110.906,65	$ 0,00	10,00	$ 1.109.066,50	0,00	$ -	10,00	$ 1.109.066,50
NP-28	27,28	INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTAS EN MADERA EXISTENTES	M2		$ 94.697,76	$ 0,00	48,00	$ 4.545.492,48	0,00	$ -	48,00	$ 4.545.492,48
NP-29	27,29	PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON SIKA LATEX MURO 1:4 e=0,02 a >0.60 m CON REFORZAMIENTO EN MALLA VENA CAL 34	M2		$ 44.018,65	$ 0,00	54,60	$ 2.403.418,29	0,00	$ -	54,60	$ 2.403.418,29
NP-30	27,30	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO T-2150 SOBRE PLACA COMO ELEMENTO DE SEPARACIÓN DE ALISTADO	M2		$ 8.983,00	$ 0,00	60,00	$ 538.980,00	0,00	$ -	60,00	$ 538.980,00
NP-31	27,31	MORTERO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO 0.04M CON REFORZAMIENTO DE MALLA DE GALLINERO 1/2"	M2		$ 73.932,64	$ 0,00	60,00	$ 4.435.958,40	0,00	$ -	60,00	$ 4.435.958,40
NP-32	27,32	INSTALACIÓN DE ESTUFA	UN		$ 136.920,52	$ 0,00	3,00	$ 410.761,56	0,00	$ -	3,00	$ 410.761,56
NP-33	27,33	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN AMBAS CARAS, CONSISTENTE EN: MONTE Y DESMONTE DE PUERTAS, AJUSTE DE SOPORTES, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE PUERTAS , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS.	M2		$ 332.840,59	$ 0,00	172,80	$ 57.514.853,95	0,00	$ -	172,80	$ 57.514.853,95
NP-34	27,34	TRASIEGO DE MOVILIARIO EN SALÓN COMUNAL	JORNAL		$ 63.000,00	$ 0,00	86,40	$ 5.443.200,00	0,00	$ -	86,40	$ 5.443.200,00

NP-35	27,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 1x12+1x12+1x12T AWG	ML		$ 20.130,50	$ 0,00	350,00	$ 7.045.675,00	0,00	$ -	350,00	$ 7.045.675,00
NP-36	27,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO TIPO MADERA 8MM AC 5-33	M2		$ 169.078,92	$ 0,00	87,50	$ 14.794.405,50	0,00	$ -	87,50	$ 14.794.405,50
NP-37	27,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PARA PISO LAMINADO	ML		$ 34.539,31	$ 0,00	165,60	$ 5.719.709,74	0,00	$ -	165,60	$ 5.719.709,74
NP-38	27,38	PINTURA PARA ZOCALO EXTERNO DE ALTURA APROXIMADA 75 CM	ML		$ 22.926,54	$ 0,00	135,00	$ 3.095.082,90	0,00	$ -	135,00	$ 3.095.082,90
NP-39	27,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA (NO NCLUYE MARCO)	M2		$ 544.723,02	$ 0,00	29,70	$ 16.178.273,69	0,00	$ -	29,70	$ 16.178.273,69
NP-40	27,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN CIELO RASO EN PVC e=7 MM CON REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		$ 81.481,73	$ 0,00	120,13	$ 9.788.400,22	0,00	$ -	120,13	$ 9.788.400,22
NP-41	27,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0,1 M. INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	M2		$ 129.349,98	$ 0,00	19,09	$ 2.469.291,12	0,00	$ -	19,09	$ 2.469.291,12
NP-42	27,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 2" ANTICUCARACHA	UN		$ 33.724,80	$ 0,00	22,00	$ 741.945,60	0,00	$ -	22,00	$ 741.945,60
NP-43	27,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA SIFON 3" ANTICUCARACHA	UN		$ 41.862,39	$ 0,00	4,00	$ 167.449,56	0,00	$ -	4,00	$ 167.449,56
NP-44	27,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFON 4" ANTICUCARACHA	UN		$ 50.961,30	$ 0,00	2,00	$ 101.922,60	0,00	$ -	2,00	$ 101.922,60
NP-45	27,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DESARROLLO 90	ML		$ 121.547,20	$ 0,00	12,56	$ 1.526.632,83	0,00	$ -	12,56	$ 1.526.632,83
NP-46	27,46	DESMONTE Y REPOSICION DE TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UN		$ 234.647,50	$ 0,00	3,00	$ 703.942,50	0,00	$ -	3,00	$ 703.942,50
NP-47	27,47	PLACA DE ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2" CAL 22, H=8 CM EN CONCRETO 3000 PSI IN SITU Y MALLA DE REFUERZO 5MM DE PERFORACIÓN 15X15 CM	M2		$ 161.054,56	$ 0,00	106,67	$ 17.179.689,92	0,00	$ -	106,67	$ 17.179.689,92
NP-48	27,48	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 9 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKER)	UN		$ 308.617,50	$ 0,00	1,00	$ 308.617,50	0,00	$ -	1,00	$ 308.617,50
NP-49	27,49	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 AMP	UN		$ 42.445,00	$ 0,00	18,00	$ 764.010,00	0,00	$ -	18,00	$ 764.010,00
NP-50	27,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER LED DE 35 W	UN		$ 71.152,19	$ 0,00	32,00	$ 2.276.870,08	0,00	$ -	32,00	$ 2.276.870,08
NP-51	27,51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA PARA CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	KG		$ 25.812,87	$ 0,00	2891,33	$ 74.633.473,79	0,00	$ -	2891,33	$ 74.633.473,79
NP-52	27,52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA CANALETA 90 EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA E=2MM	M2		$ 190.214,23	$ 0,00	63,28	$ 12.036.756,47	0,00	$ -	63,28	$ 12.036.756,47
NP-53	27,53	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y GRATEADO DE CERCHA, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML		$ 46.725,72	$ 0,00	203,68	$ 9.517.094,65	0,00	$ -	203,68	$ 9.517.094,65
NP-54	27,54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	UN		$ 493.623,27	$ 0,00	3,00	$ 1.480.869,81	0,00	$ -	3,00	$ 1.480.869,81
NP-55	27,55	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CAMPANA DE EXTRACCION (0.8X2.0 M) CON DUCTO DE 60 CM	UN		$ 177.648,35	$ 0,00	2,00	$ 355.296,70	0,00	$ -	2,00	$ 355.296,70
NP-56	27,56	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN	UN		$ 334.084,50	$ 0,00	2,00	$ 668.169,00	0,00	$ -	2,00	$ 668.169,00
NP-57	27,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INSCRUSTAR LED DE 35 W	UN		$ 71.152,19	$ 0,00	55,00	$ 3.913.370,45	0,00	$ -	55,00	$ 3.913.370,45

NP-58	27,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR DOBLE	UN		$ 85.689,84	$ 0,00	12,00	$ 1.028.278,08	0,00	$ -	12,00	$ 1.028.278,08
NP-59	27,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE ACCESORIOS - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" A UNA DISTANCIA REFERENCIA 1 M) INCLUYE INTERRUPTOR TRIPLE	UN		$ 99.302,34	$ 0,00	3,00	$ 297.907,02	0,00	$ -	3,00	$ 297.907,02
NP-60	27,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA 5800 GALVANIZADA	UN		$ 9.133,00	$ 0,00	48,00	$ 438.384,00	0,00	$ -	48,00	$ 438.384,00
NP-61	27,61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA OCTAGONAL GALVANIZADA	UN		$ 10.216,00	$ 0,00	10,00	$ 102.160,00	0,00	$ -	10,00	$ 102.160,00
NP-62	27,63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML		$ 8.877,40	$ 0,00	25,00	$ 221.935,00	0,00	$ -	25,00	$ 221.935,00
NP-63	27,64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIJA TIPO COLONIAL PARA PUERTA	UN		$ 32.500,00	$ 0,00	15,00	$ 487.500,00	0,00	$ -	15,00	$ 487.500,00
NP-64	27,65	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM	M2		$ 105.926,50	$ 0,00	53,60	$ 5.677.660,40	0,00	$ -	53,60	$ 5.677.660,40
NP-65	27,66	DESMONTE Y REPOSICION DE BALDOSA EN GRANO MARMOL 33X33 CMS	UN		$ 17.828,05	$ 0,00	10,00	$ 178.280,50	0,00	$ -	10,00	$ 178.280,50
NP-66	27,67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE SOBREPONER EN TECHO INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	UN		$ 88.777,89	$ 0,00	11,00	$ 976.556,79	0,00	$ -	11,00	$ 976.556,79
NP-67	27,68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	UN		$ 33.095,00	$ 0,00	65,00	$ 2.151.175,00	0,00	$ -	65,00	$ 2.151.175,00
NP-68	27,69	DESMONTE DE VIDRIOS EN EXTERIOR EN ALTURA DE 2 METROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 9.170,15	$ 0,00	102,67	$ 941.462,62	0,00	$ -	102,67	$ 941.462,62
NP-69	27,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT CONDUIT GALVANIZADA 3/4"	ML		$ 20.008,85	$ 0,00	10,00	$ 200.088,50	0,00	$ -	10,00	$ 200.088,50
NP-70	27,71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 60 X 60 DE LUZ BLANCA DE 40 W	UND		$ 126.119,05	$ 0,00	1,00	$ 126.119,05	0,00	$ -	1,00	$ 126.119,05
NP-71	27,72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.4. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML		$ 100.318,03	$ 0,00	24,00	$ 2.407.632,72	0,00	$ -	24,00	$ 2.407.632,72
NP-72	27,73	DESMONTE DE VIDRIOS A NIVEL DE PISO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 7.000,00	$ 0,00	49,57	$ 346.990,00	0,00	$ -	49,57	$ 346.990,00
NP-73	27,74	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	UN		$ 43.650,00	$ 0,00	6,00	$ 261.900,00	0,00	$ -	6,00	$ 261.900,00
NP-74	27,75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE	UN		$ 60.750,00	$ 0,00	3,00	$ 182.250,00	0,00	$ -	3,00	$ 182.250,00
NP-75	27,76	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE	UN		$ 65.750,00	$ 0,00	1,00	$ 65.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 65.750,00
NP-76	27,77	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UN		$ 64.095,00	$ 0,00	5,00	$ 320.475,00	0,00	$ -	5,00	$ 320.475,00
NP-77	27,78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180° DE PARED INCLUYE CABLEADO PARA SALIDA DISTANCIA DE TENDIDA 2 M	UN		$ 100.438,89	$ 0,00	1,00	$ 100.438,89	0,00	$ -	1,00	$ 100.438,89
NP-78	27,79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 18 W	UN		$ 38.682,19	$ 0,00	12,00	$ 464.186,28	0,00	$ -	12,00	$ 464.186,28
NP-79	27,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED REDONDO DE 24 W	UN		$ 46.482,19	$ 0,00	3,00	$ 139.446,57	0,00	$ -	3,00	$ 139.446,57
NP-80	27,81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X30 AMP	UN		$ 50.445,00	$ 0,00	1,00	$ 50.445,00	0,00	$ -	1,00	$ 50.445,00

NP-81	27,82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 X 8 CM DE ANCHO Y TIRA DE CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML		$ 58.924,39	$ 0,00	20,04	$ 1.180.844,78	0,00	$ -	20,04	$ 1.180.844,78
NP-82	27,83	MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTAS (INCLUYE MANTENIMIENTO CON MASILLA, MANTENIMIENTO DE BISAGRAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE MARCO)	UN		$ 105.841,75	$ 0,00	22,00	$ 2.328.518,50	0,00	$ -	22,00	$ 2.328.518,50
NP-83	27,84	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 2.00 A 8.00 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 26.195,00	$ 0,00	818,54	$ 21.441.684,08	0,00	$ -	818,54	$ 21.441.684,08
NP-84	27,85	SUMINISTRO E INTALACION DE SUPERBOARD A, UNA SOLA CARA DE 0.1 M, INLCUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS	M2		$ 82.647,34	$ 0,00	40,00	$ 3.305.893,60	0,00	$ -	40,00	$ 3.305.893,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 1,722,375,759,00		$ 1,227,821,549,48		$ 1,231,127,443,09		$ 1,722,375,759,00
ADMINISTRACION IMPREVISTOS UTILIDA (A.I.U)					28,85%	$ 496,905,407,00		$ 354,226,517,02		$ 355,180,267,33	100,00%	$ 496,905,407,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAS INDIRECTOS						$ 2,219,281,166,00		$ 1,582,048,066,50		$ 1,586,307,710,42		$ 2,219,281,166,00

OBSERVACIONES:

FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
CONTATISTA	**INTERVENTORIA**	**SUPERVISOR**
UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT	CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL	ARQ. CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA
901.903.224-7	901.903.224-7	
ING. JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	ING. LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ	ASESOR DE INFRAESTRUCTURA ALCALDIA LOCAL