Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8436964
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	9/10/2025 5:38:35 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	4600106089
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☑Sí ☐No
Duración del contrato	4 Meses
¿Justificación de la asociación?	☑Interventoría ☐Intermediario
Contrato(s) asociado(s)	4600106093
Fecha de inicio de contrato	4 horas para terminar *(21/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

COLOMBIA, Medellín

1 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO SAN ANDRES 25

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO SAN ANDRES 25			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MICHAEL GUZMAN CHAPARRO* ***Fecha de aprobación:*** *7/11/2025 8:21:42 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Esteban Ramírez Vélez* ***Fecha de aprobación:*** *10/11/2025 10:40:07 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8436964_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☑Sí ☐No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta — 10,00

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Devolución del pago anticipado

☑% del anticipo — 100,00 — Fecha de vigencia (desde) — 15 días de tiempo transcurrido *(6/11/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Cumplimiento del contrato			
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	15 días de tiempo transcurrido *(6/11/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	15 días de tiempo transcurrido *(6/11/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra			
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	31/12/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑ Sí ☐ No

☑ No. de SMMLV 300

Fecha límite para entrega de garantías: 15 días de tiempo transcurrido *(5/11/2025 11:59:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 7 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 4:30:12 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18391747	Cumplimiento - Devolución del pago anticipado ⚠	Contrato de seguro	783.350.140,82 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/12/2030 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.18391592	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	427.050.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/12/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.18112343	Seriedad de la oferta	-	301.288.515,70 COP	-	21 días para terminar *(12/12/2025 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8436964
Proveedor CONSORCIO SAN ANDRES 25
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 44 # 52 165
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Calle 44 # 52 165
Código postal 050015

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CLL 44 # 52 - 165 CAD	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.8436964

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							201.082.082,00	3.012.885.157,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	72102900	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del Distrito al servicio de dependencias específicas	1,00	UN	201.082.082,00	3.012.885.157,00	201.082.082,00	3.012.885.157,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 10/10/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 13 días de tiempo transcurrido *(7/11/2025 8:21:40 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Anexo al contrato 4600106089.pdf	Anexo al contrato 4600106089.pdf	(detalle)
1. RP 5100008622 Secretaria de Desarrollo Economico.pdf	1. RP 5100008622 Secretaria de Desarrollo Economico.pdf	(detalle)

2. RP 5100008621 Secretaria de Gestion Humana.pdf	2. RP 5100008621 Secretaria de Gestion Humana.pdf	(detalle)
3. RP 5100008618 Secretaria de Participacion Ciudadana.pdf	3. RP 5100008618 Secretaria de Participacion Ciudadana.pdf	(detalle)
4. RP 5100008619 Secretaria de Movilidad.pdf	4. RP 5100008619 Secretaria de Movilidad.pdf	(detalle)
5. RP 5100008626 DAGR.pdf	5. RP 5100008626 DAGR.pdf	(detalle)
6. RP 5100008630 Secretaria de Salud.pdf	6. RP 5100008630 Secretaria de Salud.pdf	(detalle)
7. RP 5100008629 Secretaria de Salud.pdf	7. RP 5100008629 Secretaria de Salud.pdf	(detalle)
8. RP 5100008620 Secretaria del Medio Ambiente.pdf	8. RP 5100008620 Secretaria del Medio Ambiente.pdf	(detalle)
9. RP 5100008627 Secretaria de Suministros, pendiente de liberaciòn.pdf	9. RP 5100008627 Secretaria de Suministros, pendiente de liberaciòn.pdf	(detalle)
10. RP 5100008624 Secretaria de Cultura Ciudadana.pdf	10. RP 5100008624 Secretaria de Cultura Ciudadana.pdf	(detalle)
11. RP 5100008617 Secretaria de Inclusion Social.pdf	11. RP 5100008617 Secretaria de Inclusion Social.pdf	(detalle)
4600106089_Cta de cobro220201027115_Consorcio San Andrés 25.pdf	4600106089_Cta de cobro220201027115_Consorcio San Andrés 25.pdf	(detalle)
Instrucciones pago de factura impuesto de timbre.pdf	Instrucciones pago de factura impuesto de timbre.pdf	(detalle)
Verificacion de Antecedentes.zip	Verificacion de Antecedentes.zip	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	3.012.885.157
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	3.012.885.157

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024050010230	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	4000121494	CDP	No se ha iniciado		276.000.000 COP		-	Editar
☐	4000121353	CDP	No se ha iniciado		40.000.000 COP		-	Editar
☐	4000121383	CDP	No se ha iniciado		282.628.651 COP		-	Editar
☐	4000121362	CDP	No se ha iniciado		100.449.194 COP		-	Editar
☐	4000121467	CDP	No se ha iniciado		80.516.400 COP		-	Editar
☐	4000121487	CDP	No se ha iniciado		472.419.745 COP		-	Editar
☐	4000121351	CDP	No se ha iniciado		27.750.650 COP		-	Editar
☐	4000121485	CDP	No se ha iniciado		339.120.980 COP		-	Editar
☐	4000121374	CDP	No se ha iniciado		60.000.000 COP		-	Editar
☐	4000122049	CDP	No se ha iniciado		314.918.799 COP		-	Editar
☐	4000122102	CDP	No se ha iniciado		492.750.000 COP		-	Editar
☐	4000122061	CDP	No se ha iniciado		526.330.738 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	5100008630	Presupuestal	-	No se ha	27.750.650	27.750.650	-	-		Detalle Editar

	(CDP)		iniciado	COP	COP			
5100008621	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	40.000.000 COP	40.000.000 COP	-	-	Detalle Editar
5100008619	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	100.449.194 COP	100.449.194 COP	-	-	Detalle Editar
05100008619	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	80.516.400 COP	80.516.400 COP	-	-	Detalle Editar
5100008620	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	60.000.000 COP	60.000.000 COP	-	-	Detalle Editar
5100008618	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	282.628.651 COP	282.628.651 COP	-	-	Detalle Editar
5100008629	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	339.120.980 COP	339.120.980 COP	-	-	Detalle Editar
5100008626	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	472.419.745 COP	472.419.745 COP	-	-	Detalle Editar
5100008617	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	314.918.799 COP	314.918.799 COP	-	-	Detalle Editar
5100008627	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	492.750.000 COP	492.750.000 COP	-	-	Detalle Editar
5100008624	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	526.330.738 COP	526.330.738 COP	-	-	Detalle Editar
5100008622	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	276.000.000 COP	276.000.000 COP	-	-	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 3.012.885.157 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 3.012.885.157 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -