Informe No. _1_ AREAD-GRUFI

Riohacha D. E. T y C, 29 de julio de 2025

Coronel
DIEGO EDISON MONTAÑA GOMEZ
Comandante Departamento de Policía Guajira
Carrera 7 Calle 15 Esquina
Riohacha

ASUNTO: Informe supervisión económica No. 1 contrato de obra Nº PN DEGUA SA MC 27-6-10013-25
No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS-2025-066052-DEGUA del 29-07-2025

Objeto: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA GUAJIRA, Y A LAS DEMAS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCION, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."**

Contratista: MARFIG S.A.S

Fecha de iniciación: 27-06-2025 Fecha Terminación: 27-09-2025

Prorroga: hasta el _N/A_

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

A la fecha se solicitará al Contratista la relación de los funcionarios que harán parte de los frentes de obra para el desarrollo del contrato, con el fin de verificar que se cumpla con la afiliación y pago de la seguridad social como son: fondos de pensiones, salud EPS, sistema de riesgos profesionales, ARP-ARL y caja de compensación familiar.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato: **$1.375.840.000,00**

DEGUA – SAN JUAN	**$850.000.000,00**
DEGUA - DEPARTAMENTO	**$235.840.000,00**
DEGUA BIESO – VIVIENDA FISCAL	**$80.000.000,00**
ESTACION VILLANUEVA	**$210.000.000,00**

2. Adiciones al contrato: **N/A**

3. Control en la ejecución del Anticipo: **No Aplica – Sin anticipo**

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

El contrato se encuentra en la fase inicial de la primera intervención por lo cual no se ha proyectado el primer corte de obra y el pago a beneficiario final.

- PAC proyectado mes de julio 2025: para el presente mes se realizó la solicitud de un cupo por un valor total de: $278.500.00,00 mediante comunicación oficial GS-2025-058945-DEGUA del 05-07-2025, de los cuales $212.000.000,00 corresponden a recurso 10 por concepto de servicios

generales de construcción de edificaciones para el Distrito de Policía San Juan, la suma de $42.000.000,00 a recurso 11 por Mantenimiento a instalaciones DEGUA – Estación de Policía Villanueva y finalmente el valor de $24.000.000,00 a recurso 16 por concepto de Servicios de construcción – DEGUA – VIVIENDA FISCAL

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto: **(No Aplica)**.
6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final. **(No Aplica)**.
7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes). **(No Aplica)**.
8.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. **Presentación medidas inicio contrato seguimiento y verificación Cumplimiento Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).**

Misión: Controlar, mediante las funciones de supervisión, inspección y auditoria el pago de nómina, liquidación obligaciones de seguridad social y para fiscales de acuerdo a lo establecido en la ley y decretos reglamentarios.

Documentos soportes: Determinar lapsos de liquidación de nómina - certificación de pagos parafiscales - Planilla de Nomina e informe de supervisión trabajo de campo.

2. **Presentación medidas inicio contrato *seguimiento Pago de Impuestos (FIC): Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción "contribuir mensualmente con una suma igual a un (1) salario mínimo legal mensual vigente por cada cuarenta (40) trabajadores de obra que laboren bajo sus órdenes"***

Documentos soportes: Determinar lapsos de liquidación de nómina - certificación pago FIC - Planilla de Nomina e informe de supervisión trabajo de campo.

Misión: Controlar, mediante las funciones de supervisión, inspección y auditoria el pago de aportes parafiscales.

3. **Presentación medidas inicio contrato *verificar que el contrato esté debidamente soportado con los recursos presupuéstales requeridos, informando a la dependencia de contratos o a la que haga sus veces, para que se soliciten las disponibilidades presupuéstales que se requieran.***

Misión: Controlar, mediante las funciones de supervisión, inspección y auditoria los recursos presupuéstales requeridos y sus soportes.

Documentos soportes: CDP y registros presupuestales de compromiso debidamente formalizados.

El contrato PN DEGUA SA MC 27-6-10013-2025, al presente se encuentra debidamente soportado con los recursos presupuestales requeridos así:

- CDP No. 4325 del 18/03/2025 por valor de $850.000.000,00 R-10
- CDP No. 4425 del 18/03/2025 por valor de $235.840.000,00 R-10
- CDP No. 4525 del 18/03/2025 por valor de $80.000.000,00 R-16
- CDP No. 4725 del 20/03/2025 por valor de $210.000.000,00 R-11
- Registro Presupuestal de compromiso No. 10025 de fecha 24-06-2025, por valor de $850.000.000,00 correspondiente al rubro del Departamento de Policía Guajira DEGUA.
- Registro Presupuestal de compromiso No. 10125 de fecha 24-06-2024, por valor de $235.840.000,00 correspondiente a recursos del Departamento de Policía Guajira DEGUA.
- Registro Presupuestal No. 10225 de fecha 24-06-2024, por valor de $80.000.000,00 correspondiente al rubro de BIESO- DEGUA Casa Fiscal.
- Registro Presupuestal de compromiso No.10325 de fecha 24-06-2024, por valor de $210.000.000,00 correspondiente al rubro de la Estación de Policía Villanueva.

MEDIDAS DE CONTROL

1. **Elaborar y ejecutar cronograma Visitas de Campo para determinar los frentes de obra y las actividades a realizar que permitirán inspeccionar y corroborar requisitos de carácter económico, las cuales serán verificadas por el Coordinador del contrato y el Supervisor Técnico.**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista se encuentra en la fase de inicio de intervención de tres frentes de obra correspondiente a la Vivienda Fiscal de Fonseca, Estación Villanueva y San Juan del Cesar a fin de cumplir con lo establecido en las cláusulas y especificaciones económicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas.

Atentamente.

PRO03 **ROMAN LUIS MEJIA MORENO**
Supervisor contrato de obra PN-DEGUA SA MC 27-6-10013-25.