AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL No. 15

01 al 31 de octubre de 2025

PROYECTO
"Realizar la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2"



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2
Realizar la interventoría integral a la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2

INFMES-518-15-V00

CONSORCIO INTERENERGÍA AEROPUERTOS

Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.
PBX: 6203378 - 6203317
E-mail: contacto@medinayrivera.com.co
www.medinavrivera.com.co

Riohacha D.T.C.H, 05 de octubre de 2025

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual N° 15	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**INFMES-518-15-V00**	**05-10-2025**

REVISIÓN	**No. DE REVISIONES**	**0**	**1**	**2**	**3**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: José Gregorio Iguarán	 **03-10-2025**			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Carmen Salas Ortiz	 **04-10-2025**			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Omar Trigos lacera	 **05-10-2025**			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	**MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	**No. DE COPIAS**
Cliente – archivo digital	1
Archivo Consorcio Interenergía Aeropuertos – archivo digital	1

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
LISTADO DE ANEXOS 5
LISTADO DE TABLAS 6
INTRODUCCIÓN 7
1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 8
1.1. LOCALIZACIÓN 9
2. DATOS GENERALES 10
2.1. GENERALIDADES 10
2.1.1. Contrato de Obra 10
2.1.2. Contrato de Interventoría 10
2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS 11
2.2.1. Contrato de interventoría 11
2.2.2. Contrato de obra 11
2.3. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA 12
2.3.1. Plan de inversión de anticipo aprobado 12
2.3.2. Control en la inversión del anticipo 13
2.3.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas 13
2.3.4. Rendimientos del anticipo 14
2.3.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo 14
2.3.6. Estado del encargo fiduciario 15
3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 16
3.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 16
3.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 17
3.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra 24
3.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo. 25
3.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 26
3.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada. 29
3.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO 29
3.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría 29
3.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos: 30

4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 31
4.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA 31
4.1.1. Grafica presupuestal. 32
4.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO 32
4.2.1. Contrato de obra 33
4.2.2. Contrato de interventoría 34
5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 35
5.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL 35
5.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 38
5.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 38
5.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA 39
5.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 41
5.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 41
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 43
6.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 43
6.1.1. Bitácora de obra 43
6.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 43
6.2. ACTIVIDADES DISEÑO 45
6.2.1. Diseño arquitectónico y estructural: 45
6.2.2. Diseño hidráulico y sanitario 45
6.2.3. Diseño eléctrico: 46
6.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA 46
6.3.1. Ensayos 46
6.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA 46
6.4.1. Ensayos 46
6.4.2. Control de acceso materiales 47
6.4.3. Documentos de origen externo 47
6.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha 47
6.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO 47
6.5.1. Semana 66, comprendida del 01 de octubre al 04 de octubre de 2025 47

6.5.2. Semana 67, del 04 de octubre al 10 de octubre de 2025 47
6.5.3. Semana 68, comprendida del 11 de octubre al 17 de octubre de 2025 48
6.5.4. Semana 69, comprendida del 18 de octubre al 24 de octubre de 2025 48
6.5.5. Semana 70, comprendida del 25 de septiembre al 31 de septiembre de 2025... 48
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 50
8. GESTIÓN SST 51
8.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS 51
8.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN 51
8.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES 52
8.4. PERSONAL DE OBRA APROBADO 53
8.4.1. Personal administrativo constructor 53
8.4.2. Personal administrativo interventor 53
8.4.3. Subcontratistas de obra 53
8.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 53
8.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 54
8.6.1. Índice de severidad – IS 54
8.6.2. Índice de frecuencia – IF 54
8.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales 54
8.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales 55
8.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral 55
8.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica 55
8.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP 58
8.8. SERVICIO DE BAÑO 59
8.9. PLANES DE CONTINGENCIA 59
8.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL 59
8.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO 60
8.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA 61
8.12.1. Relación de equipos en obra: 61
8.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA 61
8.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES 62
8.14.1. Contratista 62
8.14.2. Interventoría 62

9. GESTIÓN AMBIENTAL 63
9.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA 63
9.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental 63
9.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos. 66
9.1.3. FICHA MC - 1 - Manejo de combustible y control de derrames. 68
9.1.4. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos. 70
9.1.5. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras 70
9.1.6. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción 71
9.1.7. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales. 74
9.1.8. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción 75
9.1.9. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción 78
9.1.10. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones 79
9.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL 79
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 82
10.1. CONTRATISTA 82
10.2. ENTIDAD 82
10.3. INTERVENTORÍA 82
11. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 84

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Inspecciones de seguridad interventoría 51
Anexo 2. Inspecciones de seguridad del contratista 51
Anexo 3. Preoperacional de equipos contratista 52
Anexo 4. Charla y capacitación de la interventoría 52
Anexo 5. Charla y capacitación del contratista 52
Anexo 6. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría 59
Anexo 7. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista 59
Anexo 8.Soporte de entrega de actas de reuniones 60
Anexo 9. Procedimiento de trabajo 60
Anexo 10. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura 60
Anexo 11. Entrega de AST contratista 61

Anexo 12. Planillas de pago de aportes contratista..... 62
Anexo 13. Planillas de pago de aportes interventoría 62
Anexo 14. Listados de asistencia a charlas del contratista. 64
Anexo 15. Formatos de gestión de residuos. 67
Anexo 16. Acta de reunión para reposición de especies en áreas intervenidas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo 17. Correspondencia recibida contratista y entidad..... 82
Anexo 18. Correspondencia enviada 83

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado..... 16
Tabla 2. Resumen Plan de contingencia No. 2 – V2 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período según actualización de estado ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 4. Actividades con inicio siguiente período según línea base**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 5. Actividades con fecha fin siguiente período - según actualización de estado ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 6. Actividades con fecha fin en el siguiente período según línea base ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 7. Flujo de caja mensual plan contingencia 2 – estimación cobros..... 32
Tabla 8. Gestiones interventoría 39

INTRODUCCIÓN

El proceso plantea una estandarización y modernización de las instalaciones eléctricas internas de la Aerocivil, que no están concesionadas, en el aeropuerto de Riohacha. Esta modernización inicia estableciendo una renovación del tablero general para la Aerocivil y una nueva subestación eléctrica interna para distribución a áreas no concesionadas como; ayudas visuales de pista, torre de control y edificio SEI. La subestación proyectada contará con equipos estandarizados, cumpliendo la legislación aplicable, la normatividad RAC. Igualmente se dotará de un área suficiente para la operación técnica, áreas para taller y oficina, sistema SCADA de comunicación y seguimiento (independiente del sistema de control de Ayudas Visuales), sistema contra incendio y un sistema de generación de energía solar sobre la cubierta.

Adicionalmente se estandarizará la infraestructura de suministro eléctrico para Ayudas Visuales de pista y se trasladaran los sistemas existentes que actualmente están ubicados en el cuarto eléctrico de la torre de control.

El contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2, celebrado entre LA AEROCIVIL Y EL CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS., tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF).

La importancia del proyecto, el manejo con la mejor calidad, eficacia y eficiencia, cumpliendo con los requisitos exigidos por el cliente, hacen necesaria la implementación de todas las medidas necesarias que estén a nuestro alcance, con el fin de cumplir el objeto del contrato. Para este contrato se usará el Sistema de Gestión Integral de la empresa MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS, bajo el enfoque basado en procesos de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e GTC- ISO 10005:2019.

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, al Contrato de obra 23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF), durante el periodo comprendido entre el **01 y el 31 de octubre de 2025**; **corresponde al Informe Mensual de Interventoría No. 15**, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato de interventoría.

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Tal como lo detallan los estudios previos, el decreto 1326 de 1998, por el cual se reglamenta el artículo 2° de la Ley 336 de 1996, "Estatuto General de Transporte", indica: "La seguridad, especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del Sector y del Sistema de Transporte"; y en el Decreto 3083 de 2007 en su artículo 3º: establece que "Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarle a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada Modo, dándole prioridad a la utilización de medios de transporte masivo (…)".

En concordancia con lo anterior, a través del plan de desarrollo 2022 - 2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" el Gobierno Nacional tiene como línea estratégica de inversión "la intervención de la infraestructura regional, (vías secundarias, terciarias, muelles y aeródromos) mediante circuitos estratégicos que permiten la conectividad, convergencia regional y adaptabilidad climática". Así mismo plantea "el fortalecimiento de la infraestructura y sistema de transporte férreo, aéreo, fluvial, marítimo y terrestre". Para el cumplimiento de las metas formuladas por el Gobierno Nacional, particularmente el objetivo 9. Industria innovación e infraestructura, se estableció el indicador de mejora de infraestructura física de aeropuertos no concesionados.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo funcionamiento toda la infraestructura de los aeropuertos a su cargo, con el fin de brindar servicios 100% seguros y efectivos, todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en seguridad operacional y prestación de servicios a los usuarios de la infraestructura aeroportuaria. Dando cumplimiento a la normatividad vigente, los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que prioriza las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector.

Por lo anterior, la Aerocivil como responsable del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y la adecuada prestación de los servicios de infraestructura, identificó para los Aeropuertos Alfonso López Pumarejo de la ciudad de Valledupar y Almirante Padilla de la ciudad de Riohacha, que el suministro eléctrico para las Ayudas Visuales no cumple con las condiciones requeridas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas y los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC).

La entidad debe realizar la normalización de las redes eléctricas y la subestación que alimenta las áreas a cargo de Aerocivil, en cumplimiento de la Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, que ordena el cumplimiento obligatorio en Colombia de los requisitos y prescripciones técnicas del RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) aplicables en todas las instalaciones eléctricas utilizadas en la generación, transporte, transformación, distribución y uso final de la electricidad, incluyendo las que alimenten equipos para señales de telecomunicaciones, electrodomésticos, vehículos,

máquinas, herramientas y demás equipos. Estos requisitos son exigibles en condiciones normales o nominales de la instalación.

1.1. LOCALIZACIÓN

El aeropuerto “ALMIRANTE PADILLA” se encuentra ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Riohacha, Capital del departamento de la Guajira, localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: 11°31’34.05” N 72°55’37.43” W en la cabecera municipal, con promedios de temperatura de 22° y 30°C con máximas de hasta 42°C. Dicho aeropuerto está en la zona caribe de Colombia en la ciudad de Riohacha, departamento de la Guajira, El municipio de Riohacha está ubicado en el centro del Departamento de la Guajira; sus límites son: por el norte, el mar Caribe; por el oriente, con el municipio de Albania y el río Ranchería que lo separa del Municipio de Maicao y del Municipio de Manaure; al sur, los Municipios de Hato nuevo, Barrancas, Fonseca, Distracción, San Juan del Cesar; y al occidente el Municipio de Dibulla. Se localiza dentro del casco urbano, en la dirección Cll 30 # 26a - 81. A la ciudad de Riohacha se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

UBICACIÓN GEOGRAFICA





2. DATOS GENERALES

2.1. GENERALIDADES

A continuación, se presenta la información general de los contratos de obra e interventoría suscritos.

2.1.1. Contrato de Obra

Contrato No:	**23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2**
Objeto:	Realizar la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024
Valor inicial:	$ 2.471.685.007,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Plazo Actualizado:	Dieciséis (16) meses, 8 días
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial:	16 de octubre de 2025
Fecha de terminación:	23 de noviembre de 2025

2.1.2. Contrato de Interventoría

Contrato No:	**23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2**
Objeto:	Realizar la interventoría integral a la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS
Valor inicial:	$ 855.375,978,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses

Plazo Actualizado:	Dieciséis (16) meses, 8 días
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial	16 de octubre de 2025
Fecha de terminación:	23 de noviembre de 2025

2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

De acuerdo con la suscripción del acta de inicio se presentó la información concerniente a la aseguradora y la actualización de pólizas del contrato de Interventoría y de obra; cumpliendo con las vigencias estipuladas en los contratos, respectivamente. Se anexa la información de las pólizas de los contratos, vigentes hasta la fecha de corte del presente informe.

2.2.1. Contrato de interventoría

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	2 Y 3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	21-44-101444112	$273.734.114,70	DESDE 17/07/2024 HASTA 15/02/2026
Calidad del servicio	21-44-101444112	$182,489,409.80	DESDE 16/10/2025 HASTA 16/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21-44-101444112	$182,489,409.80	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2028
Predios Labores y operaciones	21-40-101234608	$284.700.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/11/2025
Daño emergente y lucro cesante	21-40-101234608	$284.700.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/11/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	21-40-101234608	$284.700.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/11/2025

2.2.2. Contrato de obra

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 25/03/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101227331	$535,395,600.00	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/03/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/11/2028
Estabilidad y Calidad de la obra	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2030
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2028
Predios Labores y operaciones	11-40-101064183	$427,050,000.00	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/11/2025
Daño emergente y lucro cesante	11-40-101064183	$427,050,000.00	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/11/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	11-40-101064183	$427,050,000.00	DESDE 17/07/2024 HASTA 23/11/2025

2.3. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

El anticipo autorizado para el contrato de obra es por valor de $535.395.600,00 que corresponde con el 21,66% del valor total del contrato.

El encargo fiduciario fue abierto con Fiduciario Bogotá S.A., identificada con NIT 800.142.383-7, del cual se obtiene la siguiente información:

Numero de contrato fiduciario: 3-1-121895
Cuenta para desembolso: 000219337
Titular: FIDUBOGOTA S.A. – C.C.A. FIDUBOG
Referencia No. 1: 23001191
Referencia No. 2: 3-1-121895

2.3.1. Plan de inversión de anticipo aprobado

Para la inversión del anticipo, el contratista presentó el plan respectivo, dentro del cual se detallan los rubros y valores de inversión. De acuerdo con esto, el plan aprobado corresponde con:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	61,93%
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	38,07%
TOTALES		**$535.395.600,00**	**100,00%**

El desembolso de estos recursos se programó realizarlo, en un período de 2 meses. De acuerdo con esto, los montos por mes se definieron como se detalla a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO DE INVERSION EN EL TIEMPO EN MESES	
		1	2
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	61,93%	
		$ 331.575.650,00	
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	20,00%	18,07%
		$ 107.079.120,00	$ 96.740.830,00
	TOTALES	**$ 438.654.770,00**	**$ 96.740.830,00**

2.3.2. Control en la inversión del anticipo

Para el presente período el rubro de anticipo se encuentra invertido en su totalidad. Así las cosas, con corte al presente informe, se reportan los siguientes acumulados al mes.

No.	DESCRIPCIÓN	Mes
		Febrero 2025
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$ 331.575.650,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$ 203.819.950,00
TOTALES		**$ 535.395.600,00**

2.3.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas

A continuación, se presenta el detalle de la aplicación de los desembolsos presentados en el período, así como el detalle del ítem contractual del presupuesto al que se aplica.

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
1	SKYTECH SAS.	$331.575.650,00	1	Suministro transformadores, sistema SCADA, tableros eléctricos, aires acondic., luces de borde, paneles solares, UPS del Capítulo 1 (Suministro de Equipos y Sistemas

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
				(Que Incluye Instalación - Componentes sin AIU - Solo IVA)
2	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 31.043.845,94	2	Concretos, aceros de refuerzo estructura y tuberías para canalización del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)
3	IE INTERELECTRICAS SAS	$ 103.813.150,00	2	Suministro cable 4/0 para acometidas subcapítulo de obras eléctricas del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)
4	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 58.756.306,19	2	Reembolso compra materiales de obra civil y tubería para canalización
5	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 10.206.647,87	2	Reembolso compra materiales de obra civil y tubería para canalización

2.3.4. Rendimientos del anticipo

Si bien se han generaron rendimientos sobre el anticipo, y teniendo en cuenta la rendición de cuentas presentada por la Fiducia, se obtiene la información de los rendimientos generados al corte de febrero de 2025. Pese a esto se recibe el 13 de junio de 2025, soporte de consignación de rendimientos del anticipo por la suma de $2,251,266.00, el cual se adjuntó al informe mensual 11.

Periodo/Fecha	Descripción	Crédito
	2024	
Diciembre	Intereses ganados	$1.704.715,00
	2025	
Enero	Intereses ganados	$ 453.012,00
Febrero	Intereses ganados	$166.155,00
	Intereses ganados	$72.616,00
TOTAL RENDIMIENTOS		**$ 2.251.266,00**

2.3.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo

Con la ocurrencia de los diferentes pagos, se reportaron descuentos por concepto de Gravamen a los Movimientos Financieros – GMF:

Periodo/Fecha	GFM
2024	

Periodo/Fecha	GFM
noviembre	No reporta
diciembre	$1.865.731,00
2025	
Enero	$235.025,00
Febrero	$40.827,00
TOTAL DESCUENTOS POR GMF	**$2.141.583,00**

2.3.6. Estado del encargo fiduciario

El encargo fiduciario fue liquidado, y reporta los siguientes saldos a corte 31 de octubre de 2025.

Ítem	Descripción	Total Programado	Total Aprobado	% Invertido	Saldo Anticipo
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	$331.575.650,00	100%	$0,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	$193.613.302,13	100%	$0,00
TOTALES		**$535.395.600,00**	**$535.395.600,00**	**100%**	**$0,00**

Los rendimientos fueron depositados al erario nacional

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

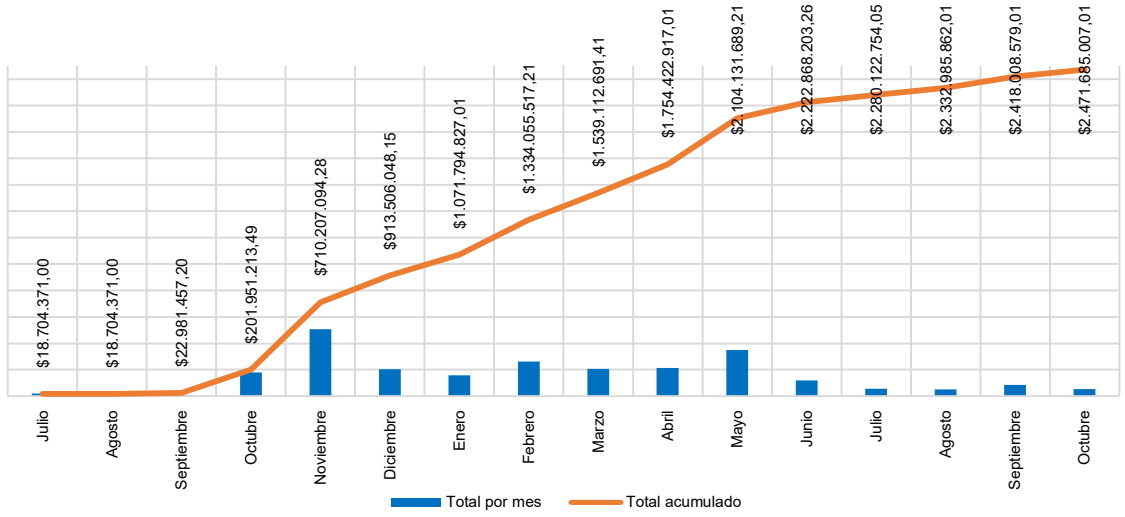
3.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Teniendo en cuenta que se aprobó el cronograma de actividades el pasado 30 de septiembre de 2024, se presenta el resumen del cronograma aprobado, así como la curva S que se encuentra vigente al corte del presente informe.

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.**	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
2	INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
3	**OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)**	**175 días**	**17/07/2024**	**15/02/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
113	ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00
114	**OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)**	**94 días**	**24/10/2024**	**15/02/2025**	**$ 634.559.731,00**
170	ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	15/02/2025	15/02/2025	$ 0,00
171	**SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)**	**198 días**	**17/02/2025**	**16/10/2025**	**$ 1.319.128.055,00**
199	ENTREGA TERCERA FASE	0 días	16/07/2025	16/07/2025	$ 0,00
200	ENTREGA CUARTA FASE	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00
201	FIN	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00

Curva "S" de avance del proyecto



Pese a esto, el contratista en la actualidad presenta **una reprogramación de actividades derivada de la prórroga otorgada por la entidad,** en búsqueda de recuperar los retrasos que se reportan sobre el cronograma.

3.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

En marzo de 2025, se puso en marcha el **Plan de Contingencia No. 2 V2**, aprobado por la interventoría y la supervisión. Este plan contempla el traslape de actividades de obra civil y eléctricas, extendiendo el plazo de ejecución de la obra civil hasta finales de mayo de 2025, sin afectar la programación de instalación de equipos, prevista para iniciar al cierre de ese mismo mes. Adicionalmente, el **16 de octubre de 2025**, la entidad aprobó al contratista una **prórroga de 38 días**, estableciendo la **nueva fecha de terminación del contrato para el 23 de noviembre de 2025**. Dado este nuevo plazo contractual, el contratista presentó una reprogramación en las actividades ajustada a la nueva fecha de finalización.

No obstante, se han identificado retrasos puntuales en capítulos específicos, evidenciado en que, a pesar de tener avances programados altos (Obra Eléctrica al 100.00% y Obra Civil al 98.46%), la ejecución real se encuentra por debajo de lo esperado, contribuyendo al retraso general de 19 días del proyecto. Aunque el modificatorio contractual ya fue aprobado para incluir los ítems no previstos (NP), persisten pendientes de obra civil y sanitarios como la falta de accesorios en puertas cortafuego y aparatos sanitarios, y la ausencia de una propuesta para la ubicación del sistema de bombeo que impide el cierre de las instalaciones hidrosanitarias.

Los mayores desafíos se concentran en los capítulos eléctricos y de equipos debido a su bajo avance ejecutado. El capítulo de Obra Eléctrica (86.28%) requiere la instalación de una cámara exterior y la equipotencialización de puertas. Por su parte, el capítulo de LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACION DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES (40.19%) exige la instalación de las luces de plataforma y sus transformadores. Finalmente, el capítulo SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (68.08%) y el de DESMONTE Y REINSTALACIÓN (69.84%) concentran la finalización de la instalación y configuración de tableros en subestaciones, la puesta en operación del sistema de autoconsumo, el diseño e instalación del sistema de comunicaciones ALCMS, y la capacitación final. La culminación de estos ítems es fundamental para el cierre técnico del proyecto, dada la nueva fecha de terminación del 23 de noviembre de 2025.

En cuanto a los tiempos de ejecución, según los avances registrados al 31 de octubre de 2025 y con base en la implementación de la reprogramación de actividades, se reportan los siguientes porcentajes de cumplimiento:

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	**87,73%**	**80.74%**	**-6,99%**
Durante el periodo	**2,02%**	**3.97%**	**1,95%**

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado Actual	**94,17%**	**89.90%**	**-4,26%**
Retraso/Adelanto general de las actividades programadas			**-12 días**

Los porcentajes anteriores se obtienes del reporte que se describe a continuación:

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
OBRA CIVIL	**98,24%**	**93,81%**	**-4,43%**	**En ejecución con retrasos**
Estudio de suelos y diseño estructural (área de construcción)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Revisión de Diseños, Apropiación de los mismos por parte del contratista y Aprobación documental por parte de Interventoría	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Localización y replanteo con equipo topográfico	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Campamento 18 M2	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Dia de trasiego - 2 ayudantes	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% PM	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de amarre , (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	100,00%	82,72%	-17,28%	En ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	94,27%	-5,73%	En ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	46,63%	-53,37%	En ejecución con retrasos
Corte de losa de piso e= 3 cm	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (Incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para vigas aereas. (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Pulida de piso con allanadora de concreto tipo helicóptero, incluye acabado con color según diseño y sellador	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	100,00%	62,64%	-37,36%	En ejecución con retrasos
Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	100,00%	96,03%	-3,97%	En ejecución con retrasos
Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	100,00%	98,60%	-1,40%	En ejecución con retrasos
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	100,00%	89,45%	-10,55%	En ejecución con retrasos
Pintura epoxica, a tres manos (baño)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Estuco plastico acrilico	100,00%	98,60%	-1,40%	En ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 12.000 Btu/h.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 24.000 Btu/h.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Camara subterranea (Estandar Codensa CS275 Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa)	100,00%	93,33%	-6,67%	En ejecución con retrasos
Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	100,00%	90,00%	-10,00%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	100,00%	90,00%	-10,00%	En ejecución con retrasos
Mobiliario sala de turno	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Mobiliario de oficina	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**100,00%**	**91,07%**	**-8,93%**	**En ejecución con retrasos**
TUBERIA PVC-S 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
S/CODO PVC-S 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
CODO PVC-S 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
YEE PVC-S 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
TEE PVC-S 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
UNIÓN PVC-S 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
PUNTO LAVAMANOS 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
PUNTO SIFÓN DUCHA 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
PUNTO SIFÓN 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
TRAGANTE 4"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
PUNTO SIFÓN 4"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
VÁLVULA DE CORTE 1"	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
BRIDA 1"	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
CHEQUE 1"	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
TUBERIA PVC-P 1"	100,00%	78,55%	-21,45%	En ejecución con retrasos
CODO PVC-P 1-1/4"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
TEE PVC-P 1-1/4"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
BUJE PVC-P 1-1/4" x 3/4"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
ADAPTADOR MACHO 1-1/4"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
BUJE PVC-P 3/4" x 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
CODO PVC-P 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
TEE PVC-P 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
ADAPTADOR MACHO 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
UNIÓN PVC-P 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
PUNTO SANITARIO 1-1/4"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
PUNTO LAVAMANOS 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
PUNTO DUCHA 1/2"	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**100,00%**	**86,28%**	**-13,72%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA -220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	100,00%	97,76%	-2,24%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	4,00%	-96,00%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	8,00%	-92,00%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	2,00%	-98,00%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e instalación de Electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Bajante apantallamiento 1/0 AWG Cu - 3/4" IMC	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	100,00%	75,00%	-25,00%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	100,00%	88,24%	-11,76%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	100,00%	6,67%	-93,33%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	100,00%	86,65%	-13,35%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	100,00%	32,43%	-67,57%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	100,00%	77,20%	-22,80%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	100,00%	80,50%	-19,50%	En ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Patch panel, incluye 24 puertos Cat6 con RJ45, accesorios de montaje, marquillas y amarres	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e instalacion de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
Suministro e instalación de camara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolucion 1920 × 1080.	100,00%	75,00%	-25,00%	En ejecución con retrasos
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
ITEMS NO PREVISTOS	**89,74%**	**72,44%**	**-17,31%**	**En ejecución con retrasos**
Suministro e instalación de tubería PVC-S 4" incluye accesorios	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para cárcamo (no incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de cielo raso PVC. incluye suministro, transporte, instalación, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de concreto para pavimento rígido mr-41 incluye sellado de junta y acero de transferencia y unión	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
demolición concreto estructural y asfalto (incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5 km)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de baranda metálica en tubo estructural redondo 2" para parales y tubería h de 1/4 para horizontales, incluye pintura con anticorrosivo y esmalte.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e instalacion de Pintura impermeabilizante blanca para exterior a dos manos tipo koraza, incluye Pañete liso para muros impermeabilizado 1:4, e=1.5 cm	72,73%	100,00%	27,27%	En ejecución
suministro, transporte e instalación de sanitario Montecarlo alongado blanco, 4,8 litros de capacidad, 700 g capacidad de evacuación.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro, transporte e instalación de lavamanos avanti, con pedestal blanco. (no incluye grifería)	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
suministro, transporte e instalación de ducha sencilla balta	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
construcción caja eléctrica de 0,6 m x 0,6 m hasta 0,8 m x 0,8 m concreto 4000 psi	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro de escalera peldaños extensión 7,78 m	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
suministro e instalación de estantería de carga pesada 240 x 240 x 100 3 niveles, en lámina cold rolled calibre 14, carga hasta 1500 kg por nivel.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
suministro e instalación de piso cerámica blanca 50 cm x 50 cm, incluye boquilla y pegante.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de pared cerámica blanca 32 cm x 59 cm, incluye pegante y boquilla.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de guarda escobas porcelanato, incluye pegante.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
mobiliario Taller (No Incluye Estantería Semi-pesada)	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de Sistema hidraulico incluye Bombas Elecricas de 3 Hp,Tanque hidroacumulador vertical Hi Press, Tanque de almacenamiento de agua potable de 2200 Lts, sistema electrico con gabinete para bombas, Cubierta en teja y todo lo necesesa	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
suministro e instalación de marco y puerta metálica en persiana calibre 20	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
instalación lampara del tipo omnidireccional completa, especificación FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo led 10/20 w con filtro azul.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
instalación de transformador l-830 de 15 w 6,6 / 6,6	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro e Instalación de Gabinete Rack de Pared Compacto de 7U con Puerta en vidrio, inlcuye pcathcords,Jack modular,	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado

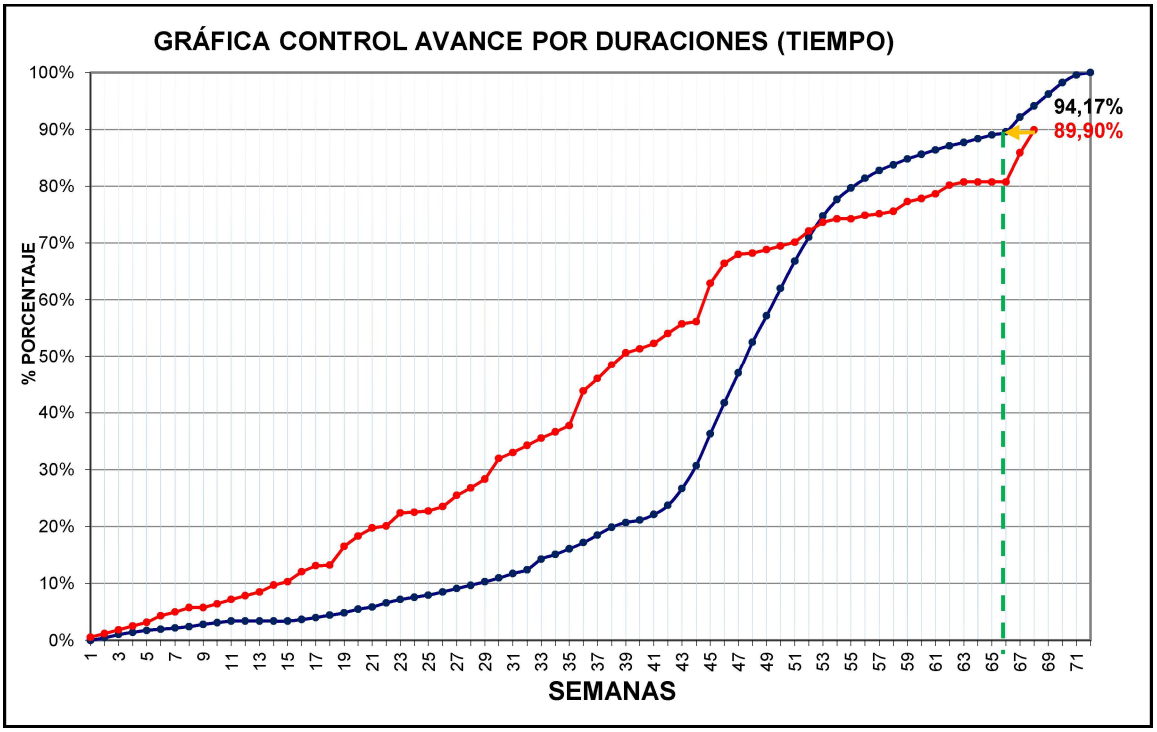
Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
todo el sistema necesario de voz y datos tomacorrientes regulados				
Suministro e Instalación de coraza Liquid Tigth LT de 3/4" y accesorios de conexión.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de alimentador 3x1/0F + 4/0N + 4T MCM THHN/THNW	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de alimentador 3x2f + 2n + 6t MCM THHN/THNW	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de tubería eléctrica 4" PVC db	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
suministro e instalación de circuito eléctrico 2x10f + 12t AWG Cu THHN	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e Instalación de accesorios electricos.	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**70,81%**	**68,08%**	**-2,73%**	**En ejecución con retrasos**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	100,00%	95,00%	-5,00%	En ejecución con retrasos
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	100,00%	85,00%	-15,00%	En ejecución con retrasos
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer	50,00%	70,00%	20,00%	En ejecución
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	58,33%	90,00%	31,67%	En ejecución
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensacion inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armonico.	8,33%	50,00%	41,67%	En ejecución
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	100,00%	90,00%	-10,00%	En ejecución con retrasos
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	100,00%	90,00%	-10,00%	En ejecución con retrasos
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	100,00%	85,00%	-15,00%	En ejecución con retrasos
Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demas. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacen de la regional en Barranquilla.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**31,75%**	**1,59%**	**-30,16%**	**En ejecución con retrasos**
Diseño e instalación sistema de comunicaiones para PLC ALCMS con perifericos desde la nueva subestación hasta la torre de control.	7,14%	0,00%	-7,14%	En ejecución con retrasos

Descripción	Acumul. Total		Diferencia	Estado
	%Prog	%ejec	%	
Suministro e instalacion de 2 Aires Acondicionados tipo MINI SPLIT de 18.000 BTU	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Suministro e instalación de temporizados para los aires con relevos progrmables y sensor de temperatura integrado al PLC.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Reubicación de incluye mateirales complementarios para asegurar su operación en el nuevo sitio de instalación.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Capaitacion de 40 horas sobre sistemas Instalados , incluye material de apoyo	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES	**100,00%**	**40,19%**	**-59,81%**	**En ejecución con retrasos**
Lampara del tipo omnidireccional completa, especificacion FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo LED 10/20 W con filtro azul.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
Suministro, instalación cable 8 Cu AWG XLPE 5 kVA	100,00%	72,35%	-27,65%	En ejecución con retrasos
Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demas. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacen de la regional en Barranquilla.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**31,75%**	**1,59%**	**-30,16%**	**En ejecución con retrasos**
Diseño e instalación sistema de comunicaiones para PLC ALCMS con perifericos desde la nueva subestación hasta la torre de control.	7,14%	0,00%	-7,14%	En ejecución con retrasos
Suministro e instalacion de 2 Aires Acondicionados tipo MINI SPLIT de 18.000 BTU	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
TERMINACIÓN Y ENTREGA	**100.00%**	**33.00%**	**-67.00%**	**En ejecución con retrasos**
ENTREGA PRIMERA FASE	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
ENTREGA SEGUNDA FASE	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
ENTREGA TERCERA FASE	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**

En los comités de seguimiento, se han planteado alertas en relación con los retrasos del contratista, esperando que este agilice y reajuste su plan de trabajo para dar cumplimiento a los tiempos estimados de manera contractual.

3.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra

Teniendo en cuenta el reporte por duraciones arrojado por el cronograma de la reprogramación de actividades por la inclusión de no previstos, a continuación, se presenta la curva de avance por duraciones (tiempo) del proyecto, con corte al 31 de octubre de 2025.



Si situamos la ejecución en el punto donde la programación reporta el porcentaje de avance acumulado al corte del 31 de octubre de 2025 (89.90%), el progreso observado correspondería al corte del 19 de octubre de 2025. A partir de este análisis, y considerando que la tendencia de avance no sigue un patrón lineal, podemos derivar que el desfase reportado en el informe de seguimiento con corte al 31 de octubre de 2025 (-4.26%) corresponde, en promedio, a un retraso de 12 días en el cronograma de la reprogramación de actividades, en implementación.

3.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo.

El mes de octubre estuvo marcado por significativas interrupciones operativas y logísticas, lo que limitó el avance constante del proyecto. La ejecución de actividades se concentró en la segunda quincena del mes, una vez superados los retrasos iniciales causados por la ausencia del profesional SST y la falta de documentos de revisión de la interventoría (días 1 al 8 de octubre). Las actividades de mayor impacto técnico se relacionaron con el desarrollo de la infraestructura eléctrica: se logró la extracción completa del conductor de la acometida principal (días 9 y 15), el cableado de cajas de paso y la instalación de tableros y luminarias en la subestación. Las actividades de menor impacto y que generaron retrasos fueron aquellas enfocadas en correcciones (drenaje de cajas inundadas por lluvias), así como los detalles finales (instalación de campanas y marcos de puertas). El punto crítico al cierre del mes fue la no recepción del conductor 4/0 para la acometida principal, un impedimento logístico mayor que amenaza con frenar el avance en noviembre.

Actividades administrativas:

- ✓ **Informes Técnicos y Administrativos**
  - Elaboración y entrega de informes semanales: Semana 64, 65, 66, 67 y 68.
  - Revisión de informes semanales del contratista.
  - Elaboración y entrega del informe mensual de obra e interventoría
  - Revisión del informe mensual No. 14 del contratista
  - Elaboración actas de cobro de interventoría
  - Revisión de corte de obra
  - Conciliación de ítems no previstos
  - Mesas de trabajo para revisión de especificaciones eléctricas
  - Revisión plan de trabajo para ejecución de actividades de instalación de equipos

- ✓ **Comités y Actas**
  - Participación en comités de seguimiento
  - Comité No. 60 y 61.
  - Elaboración de actas correspondientes a cada comité.

- ✓ **Seguimiento a la Ejecución de Obras**
  - Monitoreo continuo a la ejecución de actividades civiles y eléctricas.
  - Implementación de mejoras para optimizar el avance de obra y reducir tiempos.
  - Revisión de ítems no previstos en el proyecto.

- ✓ **Trámites y Soportes**
  - Gestión de trámites para el ingreso de materiales (recurrente durante el mes).
  - Soporte en la remisión de equipos.
  - Cargue de documentos al SECOP II.

- ✓ **Reuniones y Coordinación Interinstitucional**
  - Calculo adición de recursos contrato de interventoría, de acuerdo con la fórmula de reajuste definida en la forma de pago.

3.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Teniendo en cuenta el reporte de las actividades que han generado el retraso en la ejecución, a continuación de presenta la justificación del retraso de cada una y la definición de responsables del retraso:

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
OBRA CIVIL		
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	Actividades retrasadas por falta de insumos y retrasos en actividades predecesoras.	**En ejecución con retrasos**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	Bajo rendimiento de mano de obra, replanteos y reparaciones que causan reprocesos en la obra.	**En ejecución con retrasos**
Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre		**En ejecución con retrasos**
Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar		**En ejecución con retrasos**
Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)		**En ejecución con retrasos**
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm		**En ejecución con retrasos**
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos		**En ejecución con retrasos**
Estuco plástico acrílico		**En ejecución con retrasos**
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001		**Sin iniciar**
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Cámara subterránea (Estándar Codensa CS275 Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa)		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego		**En ejecución con retrasos**
Mobiliario sala de turno		**Sin iniciar**
Mobiliario de oficina		**Sin iniciar**
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	Bajo rendimiento de mano de obra, replanteos y reparaciones que causan reprocesos en la obra.	**Sin iniciar**
VÁLVULA DE CORTE 1"		**Sin iniciar**
BRIDA 1"		**Sin iniciar**
CHEQUE 1"		**Sin iniciar**
TUBERIA PVC-P 1"		**En ejecución con retrasos**
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)		
Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	Bajo rendimiento de mano de obra, replanteos y reparaciones que causan reprocesos en la obra.	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermética 40 W		**En ejecución con retrasos**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros		**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de cámara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolución 1920 × 1080.		**En ejecución con retrasos**
ITEMS NO PREVISTOS		
suministro e instalación de baranda metálica en tubo estructural redondo 2" para parales y tubería h de 1/4 para horizontales, incluye pintura con anticorrosivo y esmalte.	Bajo rendimiento de mano de obra, replanteos y reparaciones que causan reprocesos en la obra.	**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Pintura impermeabilizante blanca para exterior a dos manos tipo coraza, incluye Pañete liso para muros impermeabilizado 1:4, e=1.5 cm		**En ejecución**
suministro, transporte e instalación de lavamanos avanti, con pedestal blanco. (no incluye grifería)		**Sin iniciar**
suministro de escalera peldaños extensión 7,78 m		**Sin iniciar**
suministro e instalación de estantería de carga pesada 240 x 240 x 100 3 niveles, en lámina cold rolled calibre 14, carga hasta 1500 kg por nivel.		**Sin iniciar**
mobiliario Taller (No Incluye Estantería Semi-pesada)		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Sistema hidráulico incluye Bombas Electicas de 3 Hp, Tanque hidro acumulador vertical Hi Press, Tanque de almacenamiento de agua potable de 2200 Lts, sistema eléctrico con gabinete para bombas, Cubierta en teja y todo lo necesita		**Sin iniciar**
suministro e instalación de marco y puerta metálica en persiana calibre 20		**Sin iniciar**
instalación lampara del tipo omnidireccional completa, especificación FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo led 10/20 w con filtro azul.		**Sin iniciar**
instalación de transformador l-830 de 15 w 6,6 / 6,6		**Sin iniciar**
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)		
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	Demora en la instalación de estos equipos Se requiere cambio en la acometida principal para continuar con maniobras. Aún no se finalizan las actividades de reparación de campanas.	**En ejecución con retrasos**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m		**En ejecución con retrasos**
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de		**En ejecución**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer		
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterías con autonomía de 15 min 100% carga), incluye módulo de comunicación con SCADA		**En ejecución**
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensación inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armónico.		**En ejecución**
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard		**En ejecución con retrasos**
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para		**En ejecución con retrasos**
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y		**En ejecución con retrasos**
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demás. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacén de la regional en Barranquilla.		**Sin iniciar**
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.		
Retiro e instalación de sistema de control de luces tipo FAA L-890 Airfield Lighting Control Y Monitorinhg System (ALCMS) x3 HDMI	Demora en el inicio de ejecución.	**Sin iniciar**
Diseño e instalación sistema de comunicaciones para PLC ALCMS con periféricos desde la nueva subestación hasta la torre de control.		**Sin iniciar**

3.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Actas de liberación no se generan para el presente período.

3.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

3.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría

Teniendo en cuenta la reprogramación de actividades en implementación, y el último reporte de control sobre la ejecución que realiza la interventoría, en el que se plasma la actualización del avance, durante el mes siguiente el contratista se enfocará en las

actividades pendientes para cerrar la fase 2 del proyecto y finalizar con todos los pendientes para cumplir con la nueva fecha de terminación del contrato.

3.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos:

De acuerdo a la **reprogramación de actividades** presentada por el contratista a la fecha al cierre del 31 de octubre de 2025, se identifican actividades, pero que, a causa de los retrasos cargados al seguimiento de la programación, retrasaron su inicio. Deberán ser tenidas en cuenta por el contratista para incluirlas en su plan de contingencia, a fin de que logre nivelar la ejecución:

4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

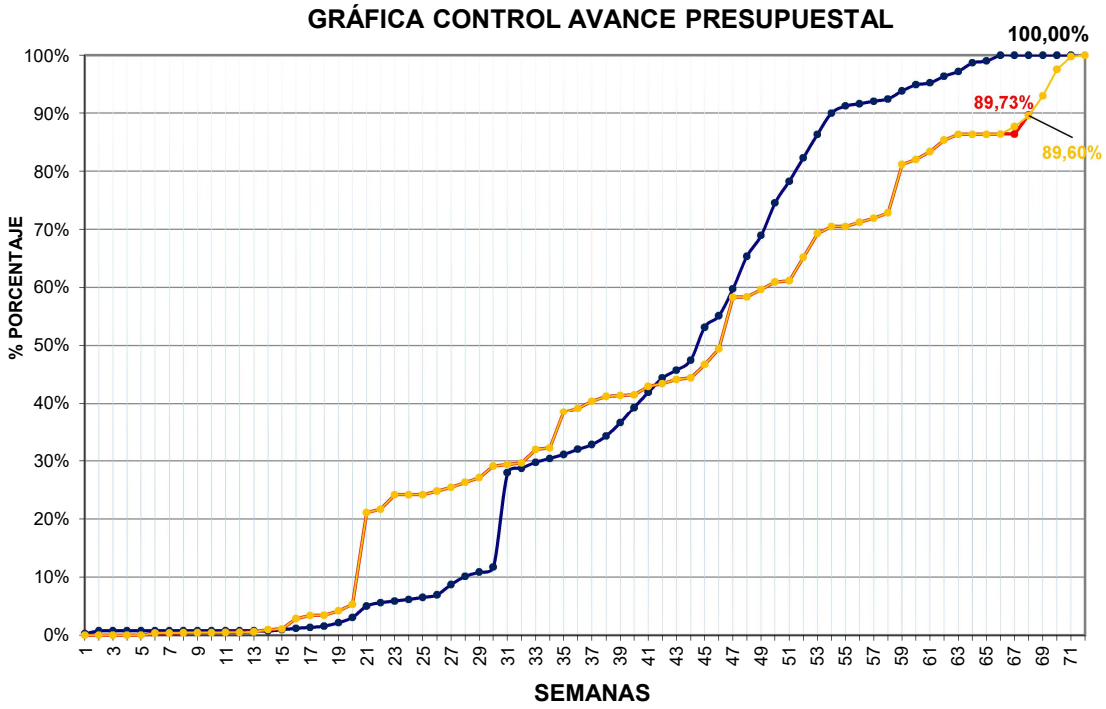
4.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA

Se reportará, a partir del presupuesto contractual y el flujo de caja derivado de la última reprogramación aprobada por la entidad el 16 de octubre de 2025, las variaciones del presupuesto, teniendo en cuenta los montos programados y ejecutados para cada periodo de control.

Para el presente informe, que incluye la prórroga de 38 días otorgada por la entidad, se reportan los siguientes avances, a partir del flujo de caja actualizado. La reprogramación aprobada permite reflejar una planificación financiera y de ejecución ajustada al nuevo plazo, buscando optimizar la liquidez y el cumplimiento de metas dentro del marco contractual modificado.

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	$2,382,676,348.68	$2,239,124,045.19	-$ 143,552,303.49
	96.40%	90.59%	-5.81%
Durante el periodo	$78,975,366.94	$202,137,362.01	$ 123,161,995.07
	3.20%	8.18%	4.98%
Acumulado Actual	$ 2.214.573.278,13	$2.217.783.961,00	$ 3.210.682,87
	89,60%	89,73%	0.13%

4.1.1. Grafica presupuestal.



Con la implementación de la reprogramación de actividades para acometer las actividades de No Previstos, la ejecución presupuestal presenta retrasos al corte, principalmente debido a demoras en la inversión destinada a actividades de obra civil, así como en la instalación de los tableros eléctricos generales, reguladores, transformadores y sus respectivas acometidas.

4.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO

Para este período trabajamos con el flujo de caja del plan de contingencia No. 2, el cual reporta cambios en el programado que se venía llevando con la programación aprobada. A pesar de esto, el parámetro de definición de los cobros, lo determina el ejecutado presupuestal.

Tabla 2. Flujo de caja mensual plan contingencia 2 – estimación cobros

Mes	$ Programado mensual	$ Ejecutado mensual	$ Prog. Acumulado	$ Ejec. Acumulado
jul-24	$ 18.704.371,00	$ 0,00	$ 18.704.371,00	$ 0,00
ago-24	$ 0,00	$ 9.352.188,00	$ 18.704.371,00	$ 9.352.188,00

sep-24	$ 0,00	$ 0,00	$ 18.704.371,00	$ 9.352.188,00
oct-24	$ 8.774.655,54	$ 42.466.156,82	$ 27.479.026,54	$ 51.818.344,82
nov-24	$ 48.960.212,75	$ 76.796.514,51	$ 76.439.239,29	$ 128.614.859,33
dic-24	$ 78.767.776,62	$ 468.846.322,29	$ 155.207.015,91	$ 597.461.181,62
ene-25	$ 109.553.669,28	$ 67.812.173,18	$ 264.760.685,19	$ 665.273.354,80
feb-25	$ 469.004.997,89	$ 129.846.689,39	$ 733.765.683,08	$ 795.120.044,19
mar-25	$ 81.467.277,62	$ 207.576.999,43	$ 815.232.960,70	$ 1.002.697.043,62
abr-25	$ 262.374.032,45	$ 68.535.892,57	$ 1.077.606.993,15	$ 1.071.232.936,19
may-25	$ 285.777.116,83	$ 186.246.734,71	$ 1.363.384.109,98	$ 1.257.479.670,90
jun-25	$ 480.068.219,90	$ 254.257.098,14	$ 1.843.452.329,88	$ 1.511.736.769,05
jul-25	$ 411.772.850,10	$ 235.180.088,14	$ 2.255.225.179,98	$ 1.746.916.857,19
ago-25	$ 63.955.261,69	$ 264.209.720,00	$ 2.319.180.441,67	$ 2.011.126.577,19
sep-25	$ 98.828.137,33		$ 2.418.008.579,00	
oct-25	$ 53.676.428,00		$ 2.471.685.007,00	

Los valores acumulados ejecutados a la fecha corresponden con el avance de las actividades de instalación de ventanas, instalación de cableado cable 8 Cu AWG XLPE 5 kVA para luces de calle de rodaje y pista, llegada de tableros y puertas cortafuego, instalación de paneles solares.

4.2.1. Contrato de obra

Al corte del presente informe el contratista no presenta actas de cobro, pese que se informa la presentación de dos actas: una de actividades afectadas por IVA y otra de actividades afectadas por AIU.

4.2.1.1. Cuadro de control de pagos de obra

A continuación, se muestra el control de pagos del contrato de obra, el cual no cambia con relación a lo reportado en el mes anterior:

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Ejecutado	Anticipo	Orden de pago
anticipo				535.395.600,00		535.395.600,00
Acta de cobro No. 1	Acta	1	30/11/2024	72.472.884,00	-15.698.466,00	56.774.418,00
Acta de cobro No. 2	Acta	2	31/01/2025	234.646.711,00	-50.827.195,00	183.819.516,00
Acta de cobro No. 3	Acta	3	25/03/2025	280.038.868,00	-60.659.662,00	219.379.206,00
Acta de cobro No. 4	Acta	4	31/05/2025	80.433.344,00	-17.422.794,00	63.010.550,00
Acta de cobro No. 5	Acta	5	10/07/2025	251.008.143,00	-54.371.271,00	196.636.872,00
TOTALES				**1.453.995.550,00**	**-198.979.388,00**	**1.255.016.162,00**

SALDO POR EJECUTAR	**1.017.689.457,00**	**336.416.212,00**	**1.216.668.845,00**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	**-198.979.388,00**		**535.395.600,00**

VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)	719.620.562,00		719.620.562,00
SUMAS IGUALES	2.471.685.007,00		2.471.685.007,00

4.2.2. Contrato de interventoría

La interventoría radicó ante la entidad actas de cobro No. 13, de costos fijos.

4.2.2.1. Cuadro de control de pagos de interventoría

Se presenta el balance del presupuesto del contrato de interventoría, para el seguimiento y control de los cobros generados.

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Contratado	Ejecutado	Orden de pago
Acta de cobro No. 1	Acta	1	16/08/2024		27.115.133,00	27.115.133,00
Acta de cobro No. 2	Acta	2	16/09/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 3	Acta	3	16/10/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 4	Acta	4	16/11/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 5	Acta	5	16/12/2024		27.984.159,00	27.984.159,00
Acta de cobro No. 6	Acta	6	16/01/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 7	Acta	7	16/02/2025		64.966.531,00	64.966.531,00
Acta de cobro No. 8	Acta	8	16/03/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 9	Acta	9	16/04/2025		75.339.635,00	75.339.635,00
Acta de cobro No. 10	Acta	10	16/05/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 11	Acta	11	16/06/2025		29.788.178,00	29.788.178,00
Acta de cobro No. 12	Acta	12	16/07/2025		68.743.694,00	68.743.694,00
Acta de cobro No. 13	Acta	13	16/08/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
TOTALES				**855.375.978,00**	**374.200.156,00**	**374.200.156,00**

SALDO POR EJECUTAR	0,00	481.175.822,00	481.175.822,00
VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)		374.200.156,00	374.200.156,00
SUMAS IGUALES	855.375.978,00	855.375.978,00	855.375.978,00

5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL

Teniendo en cuenta el seguimiento de ejecución de la obra y **la reprogramación de actividades teniendo en cuenta la prórroga aprobada** implementada para el presente período, se observan incumplimientos del cronograma de ejecución mensual definido para el mes de octubre de 2025, toda vez que, si bien el contratista se encuentra ejecutando algunas de las actividades programadas, no ha iniciado todas las incluidas para ejecutarse en el período descrito, a causa de los bajos rendimientos de mano de obra a causa de la disposición de insumos a tiempo.

ACTIVIDAD	ESTADO
OBRA CIVIL	93,81%
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	82,72%
Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	94,27%
Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	46,63%
Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	62,64%
Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	96,03%
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	98,60%
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	89,45%
Estuco plástico acrílico	98,60%
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	0,00%
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	0,00%
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	0,00%
Suministro e Instalación de Cámara subterránea (Estándar Codensa CS275 Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa)	93,33%
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	90,00%
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	90,00%
Mobiliario sala de turno	0,00%
Mobiliario de oficina	0,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	91,07%
SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	0,00%
VÁLVULA DE CORTE 1"	0,00%
BRIDA 1"	0,00%
CHEQUE 1"	0,00%
TUBERIA PVC-P 1"	78,55%
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	86,28%
Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	97,76%

ACTIVIDAD	ESTADO
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0,00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	4,00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0,00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	0,00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	8,00%
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2,00%
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	0,00%
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	75,00%
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermética 40 W	88,24%
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	6,67%
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	86,65%
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	32,43%
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	77,20%
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	80,50%
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	0,00%
Suministro e instalación de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	0,00%
Suministro e instalación de cámara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolución 1920 × 1080.	75,00%
ITEMS NO PREVISTOS	72,44%
suministro e instalación de baranda metálica en tubo estructural redondo 2" para parales y tubería h de 1/4 para horizontales, incluye pintura con anticorrosivo y esmalte.	0,00%
Suministro e instalación de Pintura impermeabilizante blanca para exterior a dos manos tipo coraza, incluye Pañete liso para muros impermeabilizado 1:4, e=1.5 cm	100,00%
suministro, transporte e instalación de lavamanos avanti, con pedestal blanco. (no incluye grifería)	0,00%
suministro de escalera peldaños extensión 7,78 m	0,00%
suministro e instalación de estantería de carga pesada 240 x 240 x 100 3 niveles, en lámina cold rolled calibre 14, carga hasta 1500 kg por nivel.	0,00%
mobiliario Taller (No Incluye Estantería Semi-pesada)	0,00%
Suministro e Instalación de Sistema hidráulico incluye Bombas Electicas de 3 Hp, Tanque hidro acumulador vertical Hi Press, Tanque de almacenamiento de agua potable de 2200 Lts, sistema eléctrico con gabinete para bombas, Cubierta en teja y todo lo necesita	0,00%
suministro e instalación de marco y puerta metálica en persiana calibre 20	0,00%

ACTIVIDAD	ESTADO
instalación lampara del tipo omnidireccional completa, especificación FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo led 10/20 w con filtro azul.	0,00%
instalación de transformador l-830 de 15 w 6,6 / 6,6	0,00%
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	68,08%
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	95,00%
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	85,00%
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer	70,00%
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterías con autonomía de 15 min 100% carga), incluye módulo de comunicación con SCADA	90,00%
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensación inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armónico.	50,00%
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard	90,00%
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	90,00%
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	85,00%
Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demás. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacén de la regional en Barranquilla.	0,00%
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	1,59%
Diseño e instalación sistema de comunicaciones para PLC ALCMS con periféricos desde la nueva subestación hasta la torre de control.	0,00%
Suministro e instalación de temporizados para los aires con relevos programables y sensor de temperatura integrado al PLC.	0,00%
Reubicación de incluye materiales complementarios para asegurar su operación en el nuevo sitio de instalación.	0,00%

ACTIVIDAD	ESTADO
Capacitación de 40 horas sobre sistemas Instalados, incluye material de apoyo	0,00%
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES	40,19%
Lampara del tipo omnidireccional completa, especificación FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo LED 10/20 W con filtro azul.	0,00%
Suministro, instalación cable 8 Cu AWG XLPE 5 kVA	72,35%

5.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Al 31 de octubre de 2025, se contabilizan 12 días de retraso, los cuales se asocian a actividades que no han iniciado según la última reprogramación de actividades y los NP´s incluidos en el tiempo de prorroga presentado por el contratista y otras actividades que no han finalizado según lo programado en el cronograma.

Se continúa realizando un estricto control y seguimiento del cronograma con el fin de identificar posibles desviaciones que puedan afectar la intención de nivelación planteada por el contratista.

Si bien el contratista desarrolla y programa sus actividades semanales de acuerdo con la secuencia de ejecución establecida en la reprogramación aprobada, se evidencia un atraso en los plazos establecidos por actividad. Esto se debe a que, en varios casos, los tiempos empleados para la ejecución de las actividades superan los previstos en el cronograma o no se respetan las fechas de inicio programadas. Estas desviaciones son monitoreadas y reportadas con el objetivo de implementar acciones correctivas que permitan mitigar los retrasos y realinear el proyecto con los plazos establecidos. Como parte de nuestro control, se presentará a la entidad el informe de estado actualizado, para ratificar el incumplimiento al cronograma, con el fin de que la entidad inicie las acciones que corresponda.

5.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

El contratista socializa y actualiza semanalmente su plan de trabajo, el cual es revisado para verificar el cumplimiento de las actividades programadas. A lo largo del mes, se elaboran informes periódicos que permiten monitorear el progreso de las tareas, facilitando el control y seguimiento continuo del proyecto. Paralelamente, se llevan a cabo reuniones de comité y mesas técnicas para evaluar avances, identificar desviaciones y establecer acciones correctivas cuando sea necesario.

Durante el mes de octubre de 2025, la ejecución de los planes y programas de trabajo mantuvo un comportamiento por debajo de las metas previstas, evidenciando retrasos acumulados tanto en duración como en ejecución presupuestal.

En términos de avance físico por duración, al cierre del 31 de octubre de 2025, se logró una ejecución del 9.16% frente al 6.44% programado para el periodo, con un avance acumulado del 89.90%, inferior al 94.17% previsto, lo que representa un desfase acumulado del -4.26% y 12 días de atraso respecto a la última reprogramación presentado por el contratista.

En el componente presupuestal, el valor ejecutado durante el periodo alcanzó $202,137,362 frente a un programado de $78,975,366.94, mientras que el acumulado ascendió a $ $2.217.783.961,00, equivalente al 89,60% del presupuesto, frente al 89,73% planificado, lo que se traduce en una desviación positiva acumulada de $ 3.210.682,87 y un adelanto relativo del 0.13%.

Con la implementación de la nueva reprogramación , más el cierre actividades presentadas en el nuevo balance y los 38 días de prorrogas aprobados por la entidad el contratista tiene 23 días para terminar de ejecutar todas las actividades pendientes a la fecha.

5.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA

Para el seguimiento y control de las actividades requeridas en las fases del contrato de obra, la interventoría ha dado cumplimiento a sus gestiones como se detalla a continuación:

Tabla 3. Gestiones interventoría

Cargo	Gestiones
Director de interventoría	✓ Seguimiento a los aspectos técnicos y administrativos de la obra ✓ Revisión de la documentación recibida del contratista. ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Control de cumplimiento de obligaciones del contratista. ✓ Elaboración de comunicaciones ✓ Participación de mesas de trabajo ✓ emitir con conceptos de aprobación en temas relacionados al personal y avance de la obra ✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario
Residente de Interventoría (ing. Eléctrico)	✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario. ✓ Acompañamiento en campo para recolección de información. ✓ Seguimiento de la ejecución de obra. ✓ internas de fuerza, datos e iluminación. ✓ Revisión diseños eléctricos internos de la subestación ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Elaboración de informes semanales y mensual ✓ Elaboración actas de comité de seguimiento ✓ Contabilización de cantidades ejecutadas ✓ Apoyo logístico y documental en sitio

Cargo	Gestiones
Residente de Interventoría (Arquitecta):	✓ Seguimiento plan de contingencia No. 2 ✓ Elaboración de comunicaciones de estado de la ejecución ✓ Seguimiento a la construcción de mampostería, pañetes y acabados ✓ Coordinación comités de seguimiento ✓ Elaboración informes semanales y mensual ✓ Trámite acta de cobro de interventoría 13 ✓ Actualización informe de incumplimiento contrato de obra ✓ Presentación solicitud de adición por reajuste del contrato de interventoría ✓ Presentación solicitud de modificatorio par inclusión de ítems no previstos y adición relacionada, para el contrato de obra ✓ Presentación solicitud de modificatorio para adición del contrato de obra por reajuste contractual
Residente HSEQ	✓ Consolidación información para solicitud de permisos de ingreso al aeropuerto ✓ Socialización de programación de vuelos ✓ Revisión informes semanales de obra ✓ Elaboración de informe semanal de interventoría ✓ Charlas y capacitaciones al personal ✓ Inspecciones de equipos y herramientas ✓ Solicitud de ingreso de personal ✓ Participación en comités de seguimiento ✓ Seguimiento y control en campo ✓ Revisión documental permisos y AST ✓ Acompañamiento durante las actividades programadas
Residente Ambiental	✓ Acompañamiento y seguimiento ambiental en obra de las actividades programadas. ✓ Supervisión de la implementación de las medidas de manejo ambiental por parte del contratista, orientadas a prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos ambientales que puedan generarse durante el desarrollo de las actividades en obra. ✓ Revisión de informes semanales y mensual del contratista. ✓ Acompañamiento y seguimiento a la gestión ambiental del contratista.
Inspector de Interventoría	✓ Revisiones periódicas de avance de las obras. ✓ Toma de datos de los trabajos para el análisis del interventor. ✓ Llenado de bitácora y seguimiento a lo planificado por el contratista. ✓ Prevención de riesgos y seguimiento y control sobre las medidas preventivas para el cumplimiento seguro de las actividades. ✓ Acompañamiento durante las ejecuciones de las actividades programadas, diurnas y nocturnas. ✓ Apoyo logístico y documental en sitio.

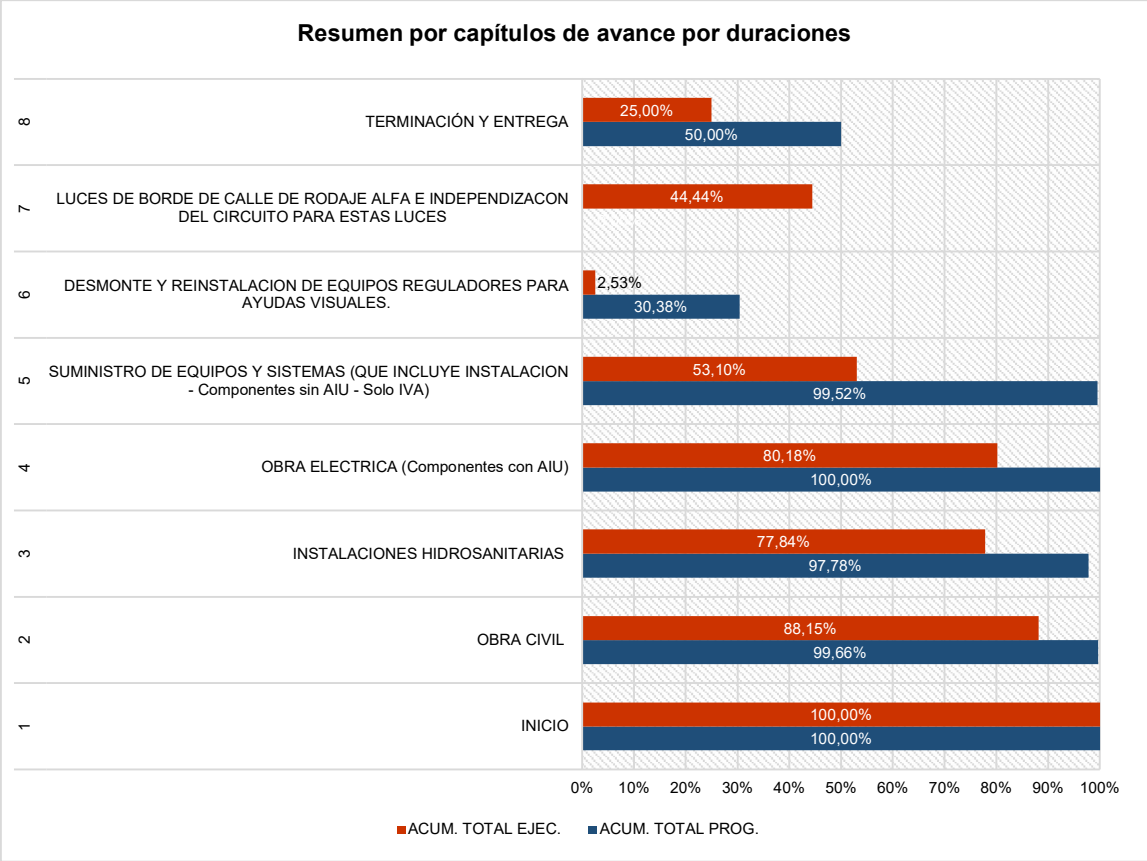
Cargo	Gestiones
	✓ Registro fotográfico en sitio.

5.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para este período, y como seguimiento al plan de contingencia No. 2 en implementación, se observa que persisten los retrasos en la culminación de las actividades, por lo que se genera un retraso general sobre el cronograma; aspecto este que es puesto de manifiesto en comités y sobre el que se solicita al contratista aumentar los rendimientos, con el aumento personal de obra. Si bien el contratista ha avanzado en la ejecución de las obras civiles, aún se reportan retrasos en actividades fundamentales, como la instalación de puertas, para brindar seguridad a la instalación y que se pueda avanzar en la instalación de equipos. Así mismo se siguen retrasando las actividades de suministro e instalación de accesorios. Pese a haber realizado el suministro de equipos eléctricos, ni los trasformadores ni los tableros aún han sido instalados, aspecto que repercute también sobre los retrasos generales de la obra.

5.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Revisando el resumen del presupuesto por capítulos, y a partir del plan de contingencia No. 2, al corte del presente informe la primera fase se encuentra culminada pero persiste el retraso en la culminación de la segunda fase, porque las obras civiles aún se encuentran en ejecución, pero con retraso, por las demoras en la terminación de la instalación de puertas, accesorios y mobiliario. En resumen, el avance del proyecto se reporta, en duraciones (tiempo), de la siguiente forma:


Resumen por capítulos de avance por duraciones
8
TERMINACIÓN Y ENTREGA
25,00%
50,00%
7
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES
44,44%
6
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.
2,53%
30,38%
5
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)
53,10%
99,52%
4
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)
80,18%
100,00%
3
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
77,84%
97,78%
2
OBRA CIVIL
88,15%
99,66%
1
INICIO
100,00%
100,00%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
ACUM. TOTAL EJEC.
ACUM. TOTAL PROG.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

6.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A continuación, se hace la relación de las actividades administrativas realizadas por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de octubre de 2025:

6.1.1. Bitácora de obra

Se realizan anotaciones de las actividades en ejecución, el reporte de la visita de la supervisión, así como la información relacionada con el ingreso de materiales y equipos.

6.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de seguimiento de obra:

Comité de obras Nro. 61
Comité de obras Nro. 62

6.1.2.1. Temas tratados y conclusiones de los comités de seguimiento de obras

Comité de obra No. 60

Temas tratados:

El contratista tiene un 53% de incumplimiento de compromisos adquiridos en el acta de comité previo, por lo que se le sugiere aprovecha el inicio de la prorroga del contrato para ponerse al día y recuperar el tiempo de retraso para culminar las obras del presente contrato a conformidad de la Aeronáutica Civil.

CONCLUSIONES:

La reunión de comité de obras Nro. 60 concluye en los siguientes aspectos importantes:

- Las obras deben terminar el 23 de noviembre de 2025, debido a prórroga del contrato.
- Las obras acumulan en la actualidad un 80,75% de ejecución.
- Se requiere un cumplimiento del 100% de la obra al término de la prórroga del presente contrato.

Comité de obra No. 61

Temas tratados:

El contratista tiene un 44,4% de incumplimiento de compromisos adquiridos en el acta de comité previo, por lo que se le sugiere aprovechar su capacidad de ejecución para ponerse al día con el contrato, sobre todo con las obras civiles que han debido estar culminadas.

CONCLUSIONES:

La reunión de comité de obras Nro. 61 concluye en los siguientes aspectos importantes:

- Las obras deben terminar el 23 de noviembre de 2025, debido a prórroga del contrato.
- Las obras acumulan en la actualidad un 85,99% de ejecución.
- Se requiere un cumplimiento del 100% de la obra al término de la prórroga del presente contrato.

6.1.2.2. Estado de los compromisos

De acuerdo con la revisión de los comités celebrados, al corte del presente informe, aún se encuentran abiertos los siguientes compromisos:

N°	COMPROMISO	FECHA ENTREGA DOCUMENTO	RESPONSABLE
1	Paz y salvo del personal: 29 de octubre 2025	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
2	Entrega de planilla de seguridad social de Construcaribe.	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
3	Despeje del área de trabajo se encuentra en proceso		CONSTRUCARIBE
4	Entrega de informes semanal 66 por parte del contratista	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
5	Entrega de informe mensual 14 por parte del contratista	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
6	Mantenimiento al baño portátil	31/10/2025	CONSTRUCARIBE
7	Llegada de cableado eléctrico	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
8	Envío de documentación del nuevo personal para en la instalación del cableado eléctrico.	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
9	Llegada de los avisos de señalización en proceso		CONSTRUCARIBE
10	Actividades en Pista.	1/11/2025	CONSTRUCARIBE
11	Envío de las correcciones del informe semanal 64 y 65 por parte del contratista.	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
12	Actualización por parte del contratista en relación a la subida de la información al SECOP.	29/10/2025	CONSTRUCARIBE
13	Actualización de cronograma por parte del contratista. Se realizará una reunión para adquirir compromisos.	30/10/2025	CONSTRUCARIBE

N°	COMPROMISO	FECHA ENTREGA DOCUMENTO	RESPONSABLE
14	Programación de reunión contratista de interventoría para revisar temas de breaker y temas eléctricos.	30/10/2025	CONSTRUCARIBE

6.1.2.3. Planes de acción

El plan de acción implementado durante octubre de 2025 se enfocó exitosamente en revertir la crisis heredada de septiembre (con atrasos de hasta 132 días), logrando una recuperación notable del cronograma que redujo el retraso acumulado a solo 12 días al cierre del mes, alcanzando un sólido avance ejecutado del 89.90%. Esta recuperación fue posible gracias al refuerzo de personal clave (incluyendo el profesional SST), la alta productividad semanal y, fundamentalmente, por la aprobación de la prórroga de 38 días y la inclusión de Ítems No Previstos, lo que permitió ajustar la programación a una nueva fecha de término del 23 de noviembre de 2025.

No obstante, el plan falló en asegurar la logística crítica, siendo la falta de recepción del conductor 4/0 el riesgo operativo más significativo que se traslada a noviembre. Adicionalmente, aunque se sanearon no conformidades (drenaje, instalación de puertas) y se iniciaron cierres técnicos (pruebas de aislamiento), la ejecución del plan debe intensificarse en la recta final para completar los capítulos de Luces de Borde y Suministro de Equipos, que concentran las tareas de instalación de tableros, sistema fotovoltaico de autoconsumo y sistemas SCADA.

Se recomienda aplicar **jornadas extendidas o dobles turnos** en las actividades críticas, reabrir frentes de trabajo simultáneos.

6.2. ACTIVIDADES DISEÑO

A continuación, se detallan las actividades realizadas por la interventoría en relación con los diseños del proyecto remitidos por la entidad contratante durante este período.

6.2.1. Diseño arquitectónico y estructural:

✓ No se presentan consideraciones en el presente mes.

6.2.2. Diseño hidráulico y sanitario

✓ No se presentan consideraciones en el presente mes.

6.2.3. Diseño eléctrico:

Se realizan las siguientes aclaraciones y solicitudes la contratista:

Durante el mes de octubre, se envía comunicación por medio de oficio **CS. UAAC-INT-518-133-2025** Elementos de protección de acometida principal y transformadores con el propósito de que el contratista enviara los gabinetes y las protecciones referidas en el diagrama unifilar.

6.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA

6.3.1. Ensayos

6.3.1.1. Estudio de suelos

Aprobado por la interventoría para implementación en obra.

6.3.1.2. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

6.3.1.3. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

6.3.1.4. Ensayo resistencia a compresión y a flexión del concreto

Para el presente período no se adelantó la toma de muestras al concreto.

6.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA

6.4.1. Ensayos

6.4.1.1. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para el presente período, la interventoría no realizó ensayos de verificación de la densidad del lleno seleccionado.

6.4.1.2. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

6.4.1.3. Ensayo resistencia a compresión del concreto

En el mes de agosto no se adelantó la toma de muestras, y las ya tomadas mostraron resultados satisfactorios en las edades definidas por norma.

6.4.2. Control de acceso materiales

Para este período ingresaron puertas cortafuego, ventanas, Tablero General Aerocivil, Tablero General Ayudas Visuales, Tablero Reguladores, accesorios para instalación paneles solares, cable 8 Cu AWG XLPE 5 kVA.

6.4.3. Documentos de origen externo

No se reciben en el presente período.

6.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha

Se adelantó conciliación de los ítems no previstos revisados por la interventoría y la supervisión, para la generación de solicitud de modificatorio para la inclusión de los mismos. A continuación, se presenta el listado de los ítems conciliados:

6.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO

Para el mes del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades:

6.5.1. Semana 66, comprendida del 01 de octubre al 04 de octubre de 2025

miércoles, 1 de octubre de 2025	No se realizan actividades.
jueves, 2 de octubre de 2025	No se realizan actividades.
viernes, 3 de octubre de 2025	No se realizan actividades.

6.5.2. Semana 67, del 04 de octubre al 10 de octubre de 2025

sábado, 4 de octubre de 2025	No se realizan actividades.
domingo, 5 de octubre de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 6 de octubre de 2025	No se realizan actividades por parte del contratista por falta de profesional SST
martes, 7 de octubre de 2025	No se realizan actividades por parte del contratista por falta de profesional SST
miércoles, 8 de octubre de 2025	No se realizan actividades por parte del contratista por falta de profesional SST
jueves, 9 de octubre de 2025	1. Se inicia con la extracción del conductor de acometida desde subestación principal hasta nueva subestación. 2. Instalación de marcos en puertas cortafuegos.
viernes, 10 de octubre de 2025	1. Se continua con la extracción del conductor de acometida desde subestación principal hasta nueva subestación. 2. Instalación de marcos en puertas cortafuegos.

6.5.3. Semana 68, comprendida del 11 de octubre al 17 de octubre de 2025

sábado, 11 de octubre de 2025	No se puede continuar con actividades de instalación del conductor por falta de autorización de la concesión
domingo, 12 de octubre de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 13 de octubre de 2025	DIA NO LABORAL
martes, 14 de octubre de 2025	No se realizan actividades
miércoles, 15 de octubre de 2025	1. Se continua con la extracción del conductor de acometida desde subestación principal hasta nueva subestación.
jueves, 16 de octubre de 2025	1. Se finaliza la extracción del conductor de acometida desde subestación principal hasta nueva subestación. 2. Instalación y fijación de marcos de puertas.
viernes, 17 de octubre de 2025	1. Recogida y organización del conductor de acometida 4/0 2. Instalación y fijación de marcos de puertas.

6.5.4. Semana 69, comprendida del 18 de octubre al 24 de octubre de 2025

sábado, 18 de octubre de 2025	1. Instalación de lámparas. 2. Instalación de 2 cámaras interiores 3. Instalación y fijación de marcos de puertas
domingo, 19 de octubre de 2025	
lunes, 20 de octubre de 2025	No se realizan actividades
martes, 21 de octubre de 2025	1. Señalización de conductor en área de jardines. 2. Montaje de dos puertas cortafuego, 1 exterior y 1 interior.
miércoles, 22 de octubre de 2025	1. Detalle y resane de marcos de puertas 2. Achique de cajas de paso eléctrico
jueves, 23 de octubre de 2025	1. Instalación de campanas 2. reubicación de acometida provisional desde contenedor hasta subestación nueva. 3. Prueba de iluminación, tomacorrientes, aires acondicionados.
viernes, 24 de octubre de 2025	1. Orden y aseo de oficina Taller 2. Instalación de campanas 3. Instalación de cámaras

6.5.5. Semana 70, comprendida del 25 de octubre al 31 de octubre de 2025

sábado, 25 de octubre de 2025	1. Instalación de cámaras 2. Retiro del conductor del aeropuerto
domingo, 26 de octubre de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 27 de octubre de 2025	1. Pintura y corrección de detalles de exterior de subestación
martes, 28 de octubre de 2025	1. Entrega de especies ornamentales 2. Remate de detalles en puerta principal subestación 3. Pintura y corrección de detalles de exterior de subestación
miércoles, 29 de octubre de 2025	1. Drenaje de cajas de inspección eléctricas. 2. Instalación de campanas
jueves, 30 de octubre de 2025	1. Drenaje de cajas de inspección eléctricas. 2. Instalación de campanas

viernes, 31 de octubre de 2025	1. Demolición de losa superior Caseta RCI 2. Corrección de bordes y filos en jardinera

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Instalación de marcos de puertas	Extracción de conductor 4/0
	
Instalación de lámparas	Instalación de cámaras interiores y exteriores
	
Corrección de detalles pintura exterior - entrada de equipos	Demolición de losa superior caseta RCI - Corrección de bordes en jardinera

8. GESTIÓN SST

8.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS

Interventoría: Las empresas que conforman el Consorcio cuentan con la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de los riesgos, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el grado de riesgo y como consecuencia los efectos sobre los trabajadores. Esta información es adoptada por el Consorcio Interenergía Aeropuertos para su implementación en el proyecto.

Contratista: Una vez revisado y avalado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, se realiza seguimiento y control de acuerdo a su cronograma y plan de trabajo establecido.

8.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: En este periodo se realizaron las siguientes inspecciones, a los elementos de la interventoría:

- Inspección de botiquín
- Inspección de extintor
- Inspección de EPP
- Inspección de obra

Contratista: En este periodo el contratista entregó soporte de inspección y preoperacionales de equipos y herramientas:

- Inspección preoperacional de herramientas manuales
- Preoperacional de taladro
- Inspección de botiquín
- Inspección de extintores
- Inspección de camilla
- Inspección de EPP
- Preoperacional de pulidora

Anexo 1. Inspecciones de seguridad interventoría

Anexo 2. Inspecciones de seguridad del contratista

Anexo 3. Preoperacional de equipos contratista

8.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: La interventoría cuenta con un programa de capacitaciones el cual se elaboró de acuerdo con las necesidades identificadas en la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de riesgos; para este periodo la interventoría reporta las siguientes charlas de seguridad.

- Programación de vuelo
- Riesgo y peligro
- Trabajo en equipo

Contratista: Durante el seguimiento y control al sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, liderada por la profesional SST, realizan las siguientes charlas, capacitaciones y sensibilizaciones en materia de seguridad y salud laboral.

- Riesgos biológicos
- Cambios climáticos
- Reporte de accidente de trabajo
- Riesgo ergonómico
- Importancia de las pausas activas
- Orden y aseo
- Identificación de los riesgos
- Riesgos físicos
- Crear conciencia sobre los riesgos
- Recomendaciones de seguridad
- Cuidar nuestra salud



Anexo 4. Charla y capacitación de la interventoría

Anexo 5. Charla y capacitación del contratista

8.4. PERSONAL DE OBRA APROBADO

8.4.1. Personal administrativo constructor

Director de proyecto	Juan Bautista Suache Urbano
Ingeniero residente:	Germán Paul Silvera Arenas
Coordinador Civil:	Jorge Luis Cogollo Cumplido
Téc. Electricista clase TE5	Ángel Duban Manosalva Castellanos
Téc. Electricista clase TE6	Wilson Ricardo Adame Manosalva
Coordinador HSEQ:	Marinela Assis Vega
Residente Ambiental:	María Isabel Barios Gonzales

8.4.2. Personal administrativo interventor

Director de Interventoría:	Omar Israel Trigos Lacera
Residente de Interventoría:	José Gregorio Iguaran Catillo
Residente SST de Interventoría	Rossieenid Fuenmayor Hernández
Residente civil:	Carmen Lisette Salas Ortiz
Residente Ambiental:	Sandry Milena Montiel
Inspector de Interventoría	Luis Carlos Rosado

8.4.3. Subcontratistas de obra

Mano de obra estructural:	Ws Obras Civiles Y Soluciones SAS
Instalación de cable	Mc-Consultoría

8.4.3.1. Listado de personal en obra

Nombre completo	Cedula	Cargo	Sub contratista
Carlos Alberto Diaz Rivera	1118870499	Ayudante	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Oswaldo Enrique Uriana Epiayu	1006914244	Andamiero	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Fredy Antonio Loyo	6717169	Oficial	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Hailer José Ortega Correa	72226811	Técnico Eléctrico	MC-Consultoría

8.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

En este aparte se relaciona solo el personal que, durante el período del informe, fue contratado o retirado del proyecto; ya sea personal calificado o no calificado. Con respecto a la mano de obra no calificada esta se conforma, en su mayor parte, por personal residente en la ciudad.

PERSONAL VINCULADO A LA OBRA EN EL MES			
	Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Vinculadas**
Mano de obra no calificada	0	0	**0**
Mano de obra calificada		0	**0**
Total, mano de obra contratada en el mes			**0**

PERSONAL DESVINCULADO DE LA OBRA EN EL MES		
Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Desvinculadas**
2		**2**
Total, mano de obra desvinculada en el mes		**2**

Personal Retirado	Fecha
Oswaldo Enrique Uriana Epieyu	Octubre
Yobanis Pedrozo Martínez	Octubre

8.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

En este aspecto se tienen en cuenta los índices de severidad, de frecuencia y de lesión incapacitante, tanto para el personal de obra como para el personal de interventoría. Para el cálculo de estos índices, emplearemos las siguientes fórmulas:

8.6.1. Índice de severidad – IS

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes	*100	Numero	anual
Número de trabajadores en el mes			

8.6.2. Índice de frecuencia – IF

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de accidentes de trabajo en el mes	*100	Numero	Mensual
Número de trabajadores en el mes			

8.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año	*100	Porcentaje	anual
Total, de accidentes que se presentaron en el año			

8.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de Incidentes Laborales en el periodo "Z"	*100	Numero	Mensual
Promedio de trabajadores en el periodo "Z"			

8.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral

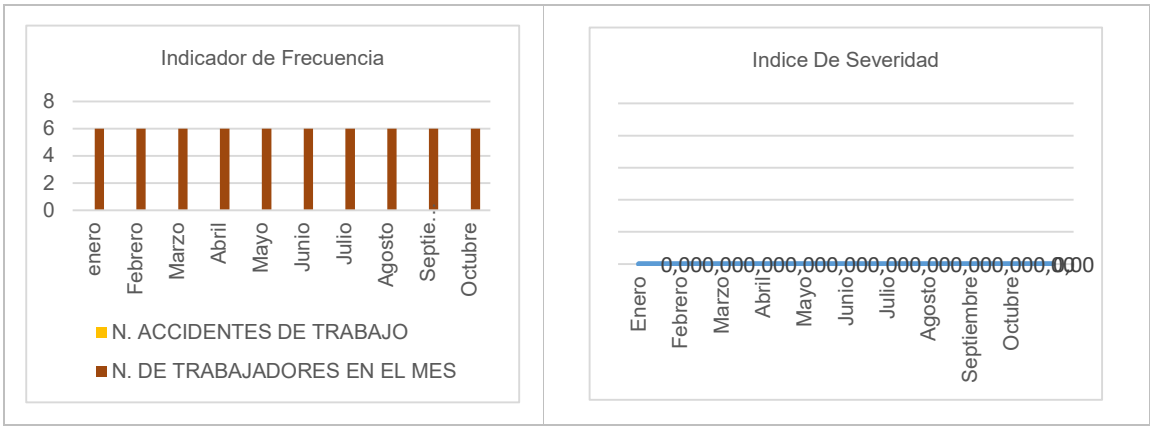
FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z"	*100	Numero	Mensual
Promedio de trabajadores en el periodo "Z"			

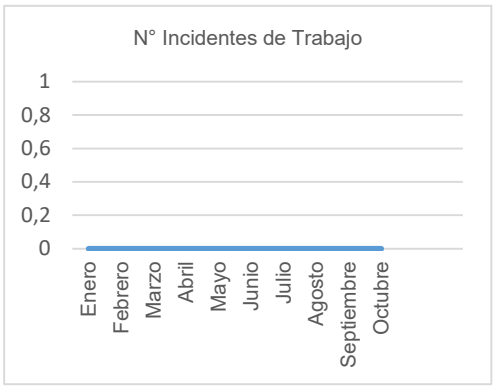
8.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica

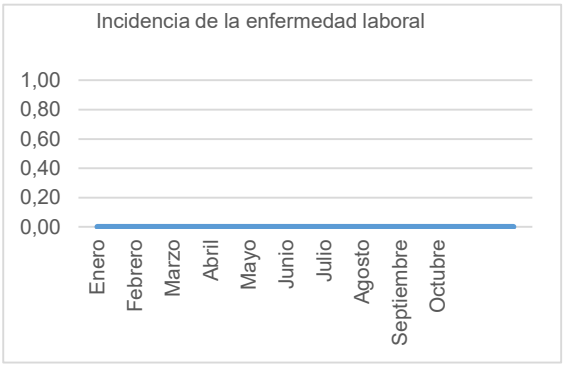
FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes	*100	Numero	Mensual
Número de días de trabajo programados en el mes			

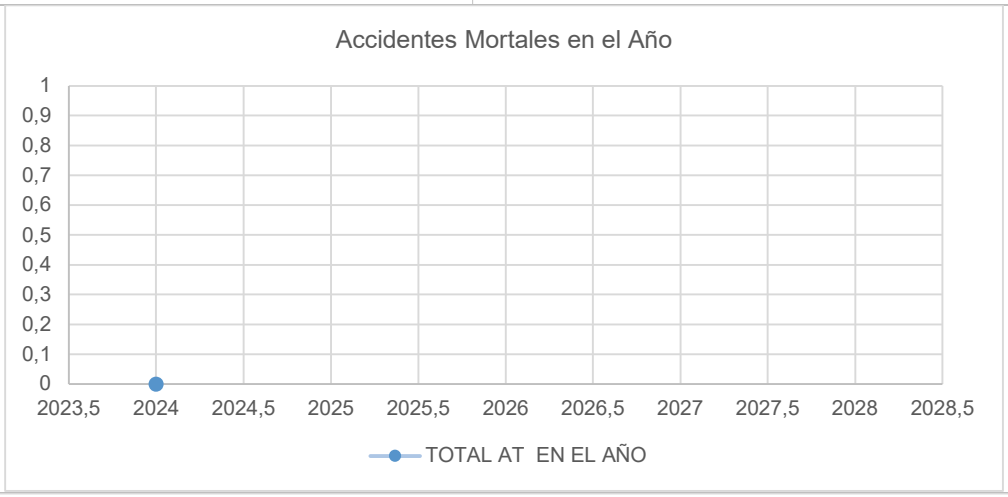
De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.

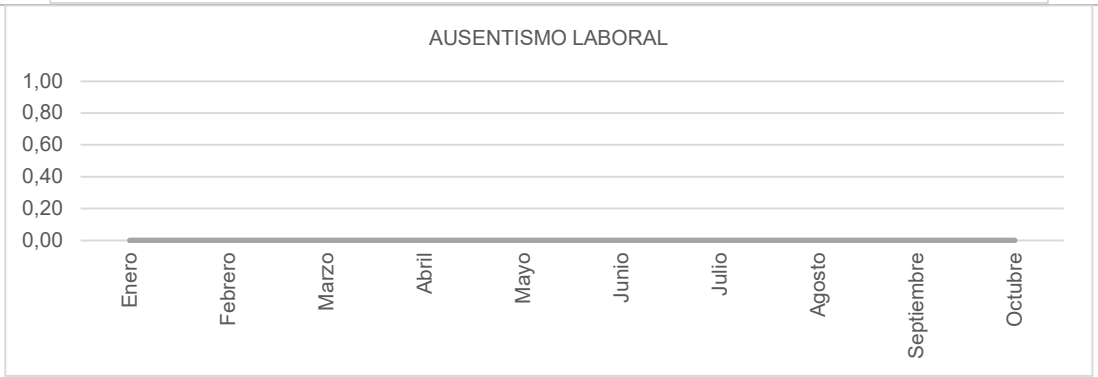
Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo



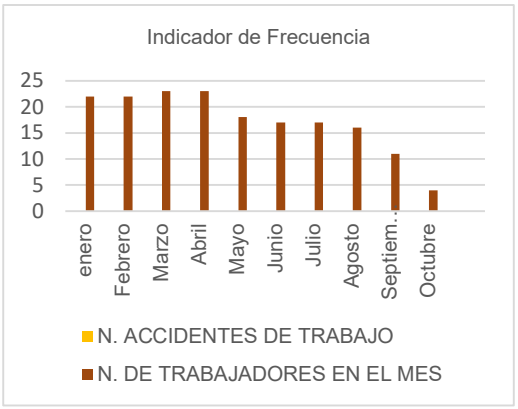


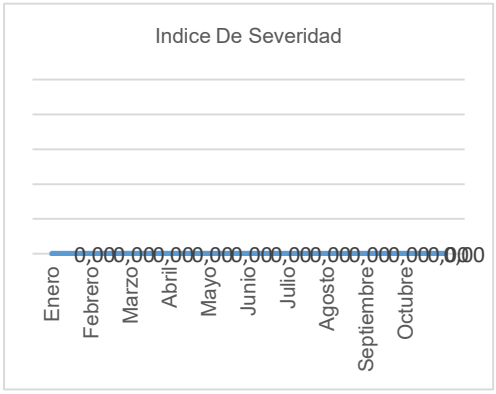


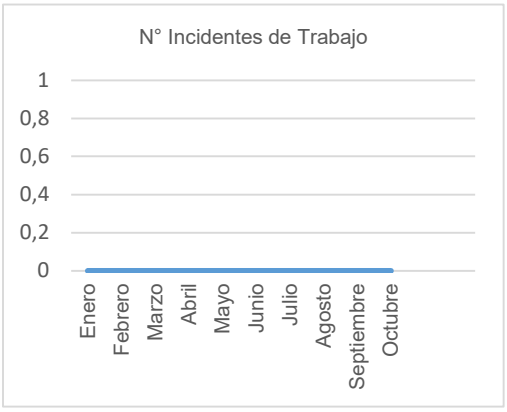


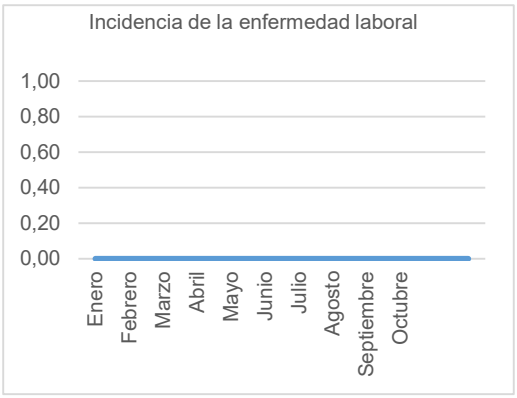


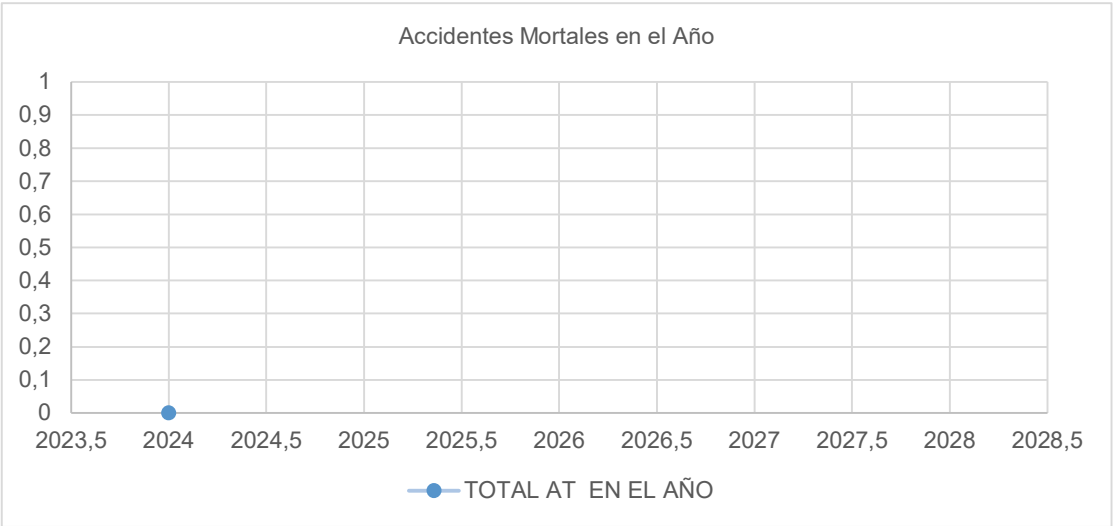
Contratista: La profesional SST del contratista reporta que para este periodo no se reporta incidente ni accidentes laborales

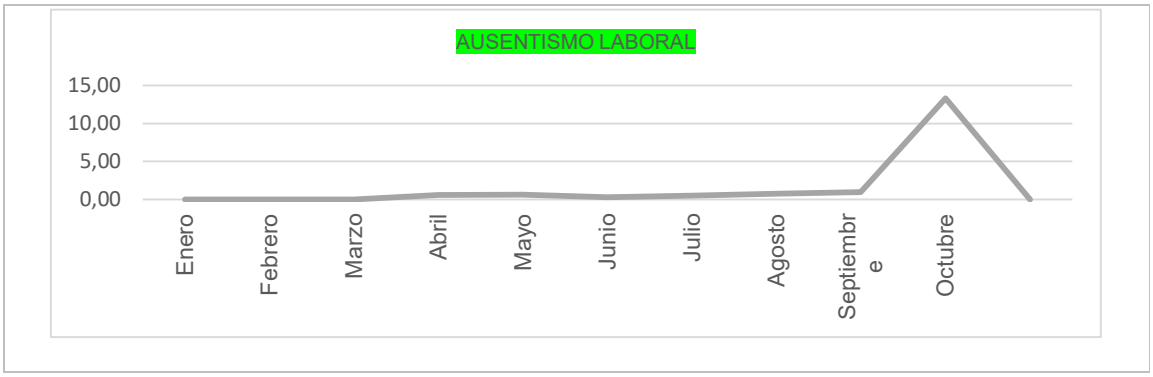

Indicador de Frecuencia
25
20
15
10
5
0
enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
Septiem...
Octubre
N. ACCIDENTES DE TRABAJO
N. DE TRABAJADORES EN EL MES


Indice De Severidad
0,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
Septiembre
Octubre


N° Incidentes de Trabajo
1
0,8
0,6
0,4
0,2
0
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
Septiembre
Octubre


Incidencia de la enfermedad laboral
1,00
0,80
0,60
0,40
0,20
0,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
Septiembre
Octubre


Accidentes Mortales en el Año
1
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2023,5
2024
2024,5
2025
2025,5
2026
2026,5
2027
2027,5
2028
2028,5
TOTAL AT EN EL AÑO



El contratista reporta que para este periodo se generaron días de ausentismo por motivo de enfermedad común entre los trabajadores.

8.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP

El personal hace uso de los EPP necesarios de acuerdo con las labores a ejecutar y con lo establecido en la matriz de EPP del consorcio. Uno de los temas proporcionados al trabajador dentro de la inducción y cada vez que las actividades lo requieran es la forma adecuada de uso y mantenimiento de los elementos de protección entregados.





Anexo 6. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría

Anexo 7. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista

8.8. SERVICIO DE BAÑO

Actualmente, se dispone de un baño portátil suministrado por la empresa **Sani Public**, la cual también es responsable de realizar las labores de limpieza, desinfección y mantenimiento periódico de la unidad instalada, garantizando así su adecuado estado de funcionamiento e higiene

8.9. PLANES DE CONTINGENCIA

Interventoría: La oficina principal de la interventoría dispone de un plan de emergencias específico para el centro de trabajo. No obstante, nos coordinamos con el plan de contingencia establecido por el área de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) del Aeropuerto Almirante Padilla para asegurar una respuesta adecuada en caso de emergencias.

Contratista: El contratista realiza cumplimiento al plan de emergencia y contingencia aprobado para ejecución en obra

8.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL

Interventoría: Como nos alineamos con SG-SST de una de las empresas que conforman el Consorcio, mensualmente se reúne el comité paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo. En esta reunión, se realiza el respectivo seguimiento al desarrollo de las actividades programadas tanto en la oficina como en campo.

Contratista: para este periodo el contratista entrega el acta de reunión del COPASST conforme lo estipula el decreto 1072/2015

Anexo 8.Soporte de entrega de actas de reuniones

8.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO

Interventoría: para este periodo el personal de la interventoría realiza actividades de supervisión de trabajo en altura en losa

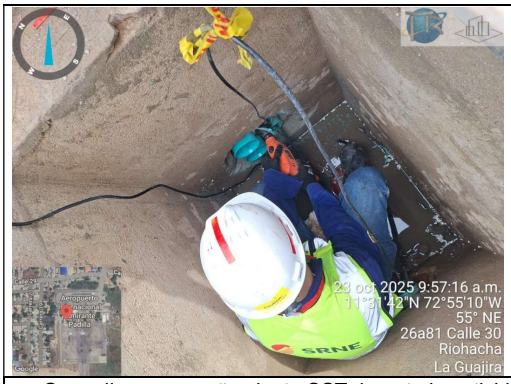
Contratista: En el presente periodo, se realizan actividades de trabajo en excavaciones, figurado de acero, trasiego de materiales, fundida de zapata, armado de andamio, tendido de cable. El contratista entrega los formatos de permisos de trabajos y ATS, procedimiento de trabajo, los cuales son revisados y firmados por parte del personal profesional del contratista. La interventoría revisa y valida la información descrita en cada formato, personal competente y personal designado para cada actividad, una vez validada la información se da autorización para empezar la actividad.

Se aprueban los Permisos y Análisis de Trabajo Seguro (ATS), de las actividades realizadas, entre las cuales podemos mencionar

- Trasiego de materiales
- Instalación puertas
- Señalización de área de trabajo
- Retiro de cable
- Instalación de campanas
- Instalación de cámaras
- Reubicación de acometidas provisional

Anexo 9. Procedimiento de trabajo

Anexo 10. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura

	
Se realiza acompañamiento SST durante la actividad de instalación de campanas	Se realiza reunión para socialización del plan ambiental

	
Se realiza acompañamiento SST durante la actividad de instalación de retiro de cable	Se realiza acompañamiento SST durante las charlas de seguridad

Anexo 11. Entrega de AST contratista

8.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

Durante este período, el contratista no ha presentado las fichas técnicas de los equipos ni de las herramientas a utilizar. Una vez que estas fichas técnicas sean presentadas, la interventoría procederá a realizar el control y seguimiento correspondiente.

8.12.1. Relación de equipos en obra:

TIPO DE EQUIPO EN OBRA	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre
Equipos mayores (Maquinaria)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipos menores: (Equipos que pueden ser transportados y operados por una sola persona y que por lo mismo son de uso cotidiano tales como sierras, pulidoras, taladros, etc)	6	6	6	6	6	6	6	2	3	2
Vehículos reportados en obra (Volquetas)	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
Total equipos reportados en obra	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**6**	**2**	**3**	**2**

8.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA

Diariamente se realiza seguimiento y control de los difrentes aspectos que detalla el SG-SST del contratista e interventoria con el fin de dar cumplimieto a los requisitos contractuales y de ley que aplican.





8.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES

8.14.1. Contratista

Se adjunta al presente informe las planillas de pago de aportes entregadas por el contratista durante las visitas de campo realizadas.

Anexo 12. Planillas de pago de aportes contratista

8.14.2. Interventoría

Se adjunta al presente informe las afiliaciones y planillas del personal de interventoría

Anexo 13. Planillas de pago de aportes interventoría

9. GESTIÓN AMBIENTAL

9.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA

En cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha, el presente capítulo detalla las acciones ejecutadas para prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos ambientales asociados al proyecto de construcción, suministro e instalación de la subestación eléctrica y las obras complementarias relacionadas con las ayudas visuales del aeropuerto. Se documentan las medidas de manejo ambiental implementadas por el contratista durante el mes de octubre, las cuales fueron objeto de verificación y seguimiento diario por parte del equipo de interventoría, en el marco de sus funciones de control y supervisión ambiental.

9.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	**EA- 1**
	EDUCACIÓN AMBIENTAL	
OBJETIVO		
Fomentar conciencia, participación en la conservación de los recursos naturales al personal que labora en el Aeropuerto Almirante Padilla y las comunidades vecinas de este terminal aéreo.		
ACCIONES DESARROLLADAS		
Con el propósito de sensibilizar y dar a conocer a todo el personal las acciones a desarrollar para proteger los componentes ambientales de posibles impactos generados en obra, la residente ambiental del contratista llevo a cabo capacitaciones antes de iniciar la jornada laboral: - Protección Ambiental. El 27 de octubre de 2025, la residente ambiental del contratista realizó una capacitación dirigida al personal de obra sobre la protección ambiental. Durante la actividad, se desarrolló un espacio de sensibilización sobre la importancia de conservar y mitigar los impactos sobre los distintos componentes ambientales involucrados en las actividades constructivas. Asimismo, se recordaron las medidas ambientales que deben tenerse presentes durante la jornada laboral.		
SEGUIMIENTO Y MONITOREO		

Con el objetivo de realizar seguimiento y monitoreo de la ficha EA-1, la interventoría ambiental prestó acompañamiento a la capacitación brindada, la cual se reportó en los informes semanales del contratista. Se adjuntan los registros fotográficos de la actividad y el listado de asistencia.

Anexo 14. Listados de asistencia a charlas del contratista.



Capacitación Protección Ambiental

INDICADORES

Para evaluar la eficiencia de la planificación y ejecución de las capacitaciones, se aplicaron los siguientes indicadores:

Para evaluar la eficiencia de la planificación y ejecución de las capacitaciones, se aplicaron los siguientes indicadores:

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento\ = \frac{Número\ de\ capacitaciones\ realizadas}{Número\ de\ capacitaciones\ programadas} x100$$

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento = \frac{1}{4} x100$$

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento = 25\%$$

El porcentaje de cumplimiento de las capacitaciones fue del 25% teniendo en cuenta que se tiene programado 1 capacitación semanal, o bien 4 durante el mes.

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = \frac{Número\ de\ trabajadores\ que\ participan\ en\ la\ capacitación}{Número\ de\ trabajadores\ contratados} x100$$

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = \frac{3}{4} x100$$

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = 75\%$$

En cuanto a la eficiencia de las capacitaciones, para el mes de octubre fue del 75%. El cálculo del índice de eficiencia correspondiente a octubre se realizó considerando únicamente al personal activo que participó en la capacitación.

9.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	**PGR - 1**
	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y RESIDUOS LÍQUIDOS	

OBJETIVO

Verificar el cumplimiento de la gestión en el manejo de todos los residuos sólidos aprovechables, no aprovechables y residuos líquidos convencionales que se generen en el proyecto.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de octubre, el contratista ejecutó actividades orientadas a garantizar la gestión integral de los residuos sólidos convencionales y peligrosos en cumplimiento con la normativa ambiental vigente y conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

En cuanto a los residuos sólidos convencionales, se llevó a cabo segregación en la fuente, el pesaje y el transporte de los residuos generados hacia el Centro de Almacenamiento Temporal del Aeropuerto Almirante Padilla. Durante el periodo reportado, se gestionaron de manera adecuada 40,62 kilogramos de residuos sólidos aprovechables.

Durante el mes de octubre no se llevó a cabo la evacuación de los residuos líquidos, ni el correspondiente mantenimiento y aseo a la unidad sanitaria ubicada en el frente de obra.

A continuación, se detallan las cantidades, por fecha, de los residuos líquidos y sólidos evacuados durante el mes de octubre de 2025:

FECHA	TIPO DE RESIDUOS		
	Aprovechables (Kg)	No Aprovechables (Kg)	Residuos Líquidos (Gl)
27/10/2025	20,5	-	-
29/10/2025	20,12	-	-
Total	40,62	-	-

En relación con la gestión de residuos peligrosos, se realizó adecuación de la caseta de almacenamiento. Durante las actividades de estuco y pintura exterior, se adoptaron medidas preventivas y de control para el manejo adecuado de los residuos generados. Una vez finalizadas las labores, los residuos fueron segregados y dispuestos en bolsas de color rojo, conforme a la normativa aplicable, y trasladados a la caseta de almacenamiento temporal de residuos peligrosos, donde permanecerán hasta su posterior recolección y disposición final por el gestor autorizado.

Finalmente, se informa que se realizó la evacuación del material vegetal que se encontraba pendiente de retiro en el frente de obra. Estos residuos fueron entregados al vivero Florecer, ubicado en la ciudad de Riohacha, para su aprovechamiento a través de la producción de abonos orgánicos.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO
La Interventoría Ambiental efectuó el seguimiento y monitoreo de las actividades desarrolladas por el contratista, mediante acompañamiento e inspección directa en campo. Se evidenció que la evacuación de los residuos no se realizó de manera constante. Se evidenció que, a pesar de que se continuaban generando residuos durante la ejecución de las labores, estos solo fueron evacuados hasta la última semana del mes. Se anexan las evidencias fotográficas de las actividades desarrolladas, los formatos de gestión de residuos entregados al centro de acopio del Aeropuerto Almirante Padilla y el certificado de recepción del material vegetal entregado por el vivero florecer. *Anexo 15. Formatos de gestión de residuos.* *Anexo 16. Soportes del mantenimiento a la Unidad Sanitaria.* *Anexo 17. Certificado de Recepción de material vegetal por el vivero Florecer.*

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Disposición de residuos sólidos al centro de acopio</td><td>Entrega de material vegetal al vivero florecer.</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Adecuación caseta de almacenamiento residuos peligrosos.</td><td></td></tr>
</table>

INDICADORES

$$Indice\ de\ Aprovechamiento = \frac{\text{Cantidad de residuos reutilizables (Kg/mes)}}{\text{cantidad de residuos sólidos generados (kg/mes)}}$$

$$Indice\ de\ aprovechamiento = \frac{40{,}62\ kg/mes}{40{,}62\ kg/mes}$$

$$Indice\ de\ aprovechamiento = 100\ \%$$

Este indicador determina que la tasa de aprovechamiento de residuos sólidos para el mes de octubre fue de un 100% respecto de los residuos sólidos convencionales evacuados del frente de obra.

9.1.3. FICHA MC - 1 - Manejo de combustible y control de derrames.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE COMBUSTIBLE	**MC - 1**
	MANEJO DE COMBUSTIBLE Y CONTROL DE DERRAMES	

OBJETIVO

- Implementar medidas para prevenir los riesgos y mitigar los posibles impactos ambientales causados por la ejecución de las actividades constructivas.
- Capacitar al personal en prácticas seguras para el manejo de combustibles.
- Implementar medidas de control y monitoreo para evitar fugas o derrames.
- Optimizar el consumo de combustibles para reducir costos operativos.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de octubre de 2025, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la ficha MC-1, en apoyo con la residente SST del contratista y en coordinación con la residente ambiental de la interventoría, realizó inspecciones periódicas con el objetivo de verificar la inexistencia de fuentes de ignición en la obra.

Durante el periodo, se registró un ingreso de 10 galones de combustible, los cuales se almacenaron de forma correcta en el frente de obra. De igual modo, se verificó el almacenamiento del combustible tipo Diesel que se encuentra almacenado de periodos anteriores.

Finalmente, se destaca que, durante las actividades de instalación de campanas, y debido a las precipitaciones registradas, se evidenció la acumulación de agua en el interior de los registros, por lo cual fue necesario utilizar una bomba para su evacuación. Durante el proceso de aprovisionamiento y operación de la bomba, se implementaron medidas preventivas orientadas a la protección del suelo, disponiendo un plástico como superficie de contención. Adicionalmente, se contó con un kit antiderrames disponible en el área de trabajo como medida de control ante posibles fugas o derrames accidentales de combustibles o aceites lubricantes.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental realizó seguimiento al cumplimento mediante inspecciones.



Medidas de prevención de derrames

INDICADORES

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = \frac{Vol.Sustancias\ almacenadas\ correctamente}{Vol.Sustancias\ peligrosas\ almacenadas}$$

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = \frac{11\ galones}{11\ galones}$$

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = 1$$

El indicador de manejo de sustancias peligrosas para el mes de octubre fue 1, es decir aceptable, teniendo en cuenta que las sustancias presentes en el frente de obra se almacenan correctamente.

9.1.4. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos.

AERONÁUTICA CIVIL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 2**
	REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL, DESCAPOTE Y DISPOSICIÓN DE SUELOS	

OBJETIVO
Asegurar que las acciones de desmonte, limpieza y descapote que se desarrollen en obras civiles de construcción y/o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria, abarquen solamente las áreas diseñadas y aplicar acciones que minimicen los impactos generados por la intervención directa de la vegetación en la zona de los trabajos.
ACCIONES DESARROLLADAS
Durante el mes de octubre, no se registraron actividades de remoción de cobertura vegetal por parte del contratista.
SEGUIMIENTO Y MONITOREO
Se realizó seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista, con el fin de verificar que efectivamente no incluyeran acciones de remoción de cobertura vegetal.
INDICADORES
NO APLICA

9.1.5. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras

AERONÁUTICA CIVIL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 3**
	MANEJO DE CORTES, RELLENOS Y ZODMES (MOVIMENTOS DE TIERRA)	

OBJETIVO
Establecer las medidas pertinentes para el manejo ambiental de la ejecución de los cortes y excavaciones a efectuar en las actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria, así como también de la conformación de los rellenos y asegurar que estas medidas permitan adecuar un área para la disposición del material sobrante de corte, si lo hubiere, cumpliendo con los parámetros contemplados para este tipo de proyecto.
ACCIONES DESARROLLADAS
Durante el mes de octubre se llevó a cabo la demolición de la losa superior de la caseta destinada al almacenamiento del agente limpio del sistema de red contra incendios, actividad que generó un volumen reducido de Residuos de Construcción y Demolición (RCD). Dichos residuos fueron gestionados de manera inmediata, siendo dispuestos temporalmente en la zona de acopio establecida para este tipo de material.
SEGUIMIENTO Y MONITOREO
Se realizó seguimiento a las actividades de traslado de material a la zona de acopio.

INDICADORES
$DACE = \frac{Vol.\,material\ de\ corte\ y\ excavación\ removido\ dispuesto\ adecuadamente\ y\ o\ reutilizado\ (m^3)}{Vol.\ \ total\ de\ material\ removido(\ m^3)} x100$ $DACE = \frac{0{,}05\ m^3}{0{,}05\ m^3} x100$ $DACE = 100\ \%$ Para el mes de octubre, este indicador evidencia una disposición adecuada de material sobrante de cortes del 100 %.

9.1.6. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción

AERONÁUTICA CIVIL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 4**
	MANEJO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

Fijar las pautas para la adquisición y manejo de materiales de construcción durante las labores de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de octubre se registró el ingreso de los siguientes materiales:

DETALLES	CANTIDAD
Rejilla plástica con sosco 3x2	2
Yeso xkl	3
Chazo plástico 3/8	30
Tornillo drywall 8x3	30
Cemento Ultracem x 50k	5
Pintura ferro t1 blanco cuñete	1
Toma tipo levinton 20a	1
Cemento blanco x kilo	10

En cumplimiento del Plan de manejo ambiental el contratista aplicó las medidas descritas a continuación:

1. Durante el mes de octubre no se registró el ingreso de materiales de construcción (gravas y/o arenas). Sin embargo, se realizó seguimiento al material previamente acopiado en obra, con el fin de verificar su correcta disposición, almacenamiento y uso conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

2. Los materiales almacenados en el frente de obra permanecieron cubiertos y demarcados.

3. El material RCD permaneció parcialmente cubierto y demarcado.

4. Las áreas donde se presentaron puntas expuestas fueron debidamente señalizadas y demarcadas con cinta de peligro.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

El seguimiento y Monitoreo a cargo de la interventoría ambiental, consistió en jornadas de inspección realizadas diariamente, a continuación, se adjuntan los registros fotográficos.





Cubrimiento de materiales de construcción (Grava)





Cubrimiento de materiales de construcción (Arena)





Cubrimiento Material RCD





Cubrimiento Material RCD

INDICADORES	
Eficiencia en el manejo de los materiales de construcción (EMMC) Valor aceptable: 0.0	**EMMC =** Número de accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción. $$EMCC = 0$$ Para el periodo de reporte, no se presentaron accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción.

9.1.7. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 5**
	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y DRENAJES NATURALES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

- Establecer las medidas ambientales para no alterar la dinámica normal de los drenajes naturales como producto de la ejecución de obras civiles en el Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.
- Asegurar que el manejo de las aguas lluvias durante la ejecución de obras de construcción, adecuación o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria sea el adecuado y no genere afectaciones a cuerpos de agua o drenajes naturales colindantes o a la misma infraestructura.

ACCIONES DESARROLLADAS

Referente a las precipitaciones presentadas en el mes de octubre se tiene que:

1. No se presentaron actividades de excavaciones durante el mes, por lo tanto, no se presentaron excavaciones o material excavado que pudieran afectar los canales de aguas lluvias.

2. En el frente de obra no se presentaron represamientos de aguas lluvias.

3. El material de construcción y RCD permaneció parcialmente cubierto.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

A través de inspecciones periódicas se verificó la no afectación de las estructuras de drenaje y el no represamiento de las aguas lluvias.

INDICADORES

Eficiencia en manejo de la escorrentía (EME) **Meta**: Asegurar que el manejo de aguas lluvias durante la ejecución de las obras de construcción, adecuación o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria sea el adecuado y no genere afectaciones a cuerpos de agua o drenajes aledaños a la misma infraestructura.	**EME =** Número de Contingencias ocurridas por aguas lluvias en el mes **Vs.** Número de contingencias atendidas por aguas lluvias en el mes **EME = 0**

9.1.8. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 6**
	CONTROL DE CONTAMINACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

- Formular acciones para efectuar un control efectivo de la contaminación que puede ser generada por la ejecución de los trabajos deconstrucción.

ACCIONES DESARROLLADAS

Desde la interventoría ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se realiza seguimiento a la aplicación de las medidas de manejo ambiental por parte del contratista, con el fin de evitar o minimizar los impactos ambientales que puedan generar contaminación durante el proceso constructivo. Entre las acciones implementadas se destacan:

- En el frente de obra no se contó con la presencia de maquinaria; por lo tanto, no se realizaron actividades de lavado, ni se presentaron emisiones o escapes de fluidos que pudieran generar contaminación en el área de trabajo.

- El abastecimiento de la bomba se efectuó con aislamiento del suelo, y como medida preventiva se dispuso de un kit para el control de posibles derrames.

- Se informa oportunamente a los trabajadores sobre las normas establecidas en la obra para prevenir impactos ambientales por contaminación en el sitio de trabajo, así como sobre las sanciones a las que podrían estar sujetos en caso de incumplimiento.

- El material RCD permaneció parcialmente cubierto y demarcado.

- Durante el mes de octubre, se llevaron a cabo jornadas de limpieza en el contenedor de almacenamiento y en el frente de obra.

- Los materiales de construcción permanecieron cubiertos, con el fin de evitar emisiones de material particulado y el arrastre de material terreo durante las precipitaciones.

- El frente de obra cuenta con un punto ecológico conforme a la normatividad ambiental vigente. Durante el mes se presentaron incumplimientos en los tiempos programados para la evacuación de los residuos sólidos; sin embargo, al cierre del periodo esta situación fue normalizada. Actualmente, los contenedores se encuentran en funcionamiento y garantizan la adecuada disposición de los residuos sólidos.

- Se dispone de una unidad sanitaria la cual no recibió el respectivo mantenimiento.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental, realizó acompañamiento diario a las charlas de seguridad brindadas por la profesional SST del contratista, se realizó inspección diaria al frente de obra para verificación de cumplimiento. Se adjunta registro fotográfico de las medidas aplicadas para el cumplimiento de la ficha MACA – 6.









Jornada de limpieza en el contenedor y el frente de obra.



Punto ecológico presente en el frente de obra.



Unidad sanitaria presente en el frente de obra

INDICADORES

Contaminación de superficies o áreas durante actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria (CS). **Valor aceptable:** 0 <= CS <= 1	$$CS = \frac{Superficies\ Contaminadas\ (m^2)}{Superficies\ intervenidas\ del\ proyecto\ (m^2)}$$ $$CS = \frac{0\ m^2}{316\ m^2}\ X\ 100$$ $$CS = 0$$

9.1.9. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 7**
	SEÑALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DE CONSTRUCCION	

OBJETIVO

Establecer pautas básicas para la implementación adecuada de señalización, con el objeto de llevar a cabo de forma efectiva y segura la ejecución de los trabajos.

ACCIONES DESARROLLADAS

La profesional SST del contratista realizó diariamente en el mes de octubre, charlas y/o capacitaciones con los trabajadores a todo nivel de la obra, involucrando aspectos básicos de seguridad industrial antes de iniciar las labores de construcción.

Por parte de la interventoría de seguridad y salud en el trabajo se supervisó diariamente el uso de los elementos de seguridad industrial, corroborando o no la efectividad de los mismos en la ejecución de labores de alto riesgo.

Durante el mes se instalaron cintas de seguridad en áreas con riesgos de accidentes como excavaciones y puntas expuestas.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se realizaron inspecciones diarias a las áreas intervenidas, verificando la demarcación de las áreas especialmente aquellos potencialmente peligrosos como cajas de seguridad, excavaciones, puntas expuestas, entre otros.









Áreas intervenidas señalizadas

INDICADORES	
Eficiencia en la señalización de áreas de construcción (ESAC)	$ESAC = \frac{N° \ de \ sitios \ debidamente \ señalizados}{N° \ de \ sitios \ potencialmente \ peligrosos} x100$ $ESAC = \frac{13}{13} x100$ $ESAC = \ 100\%$

9.1.10. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones

No aplica para el periodo de reporte.

9.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL

- ✓ Desde la interventoría ambiental se efectuó seguimiento técnico diario al desarrollo de la obra, con el objetivo de verificar que el contratista implemente adecuadamente las medidas de manejo ambiental contempladas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado por la Aeronáutica Civil, conforme a los requerimientos de cada actividad constructiva.

- ✓ Se participó activamente en los comités de seguimiento al contrato de obra realizados durante el mes de mayo, aportando observaciones técnicas en materia de gestión ambiental y cumplimiento del PMA.

- ✓ Se realizó revisión técnica y análisis de los informes semanales y mensual presentados por el contratista, verificando la consistencia de la información reportada con las

actividades ejecutadas en campo y con el cumplimiento de los compromisos ambientales adquiridos.

- ✓ Se elaboró el componente ambiental del Informe No. 14 de interventoría.
- ✓ Se envió comunicación al contratista solicitando la presencia de la residente ambiental para dar a las medidas de manejo ambiental en cumplimiento del PMA.
- ✓ Se envía oficio al contratista por el incumplimiento de las medidas de manejo ambiental, solicitando la presencia de la residente ambiental con el fin de adelantar actividades relacionadas con educación ambiental, evacuación de residuos, mantenimiento de la unidad sanitaria, entrega de especies forestales al concesionario, entre otras.
- ✓ El 17 de octubre de 2025, se brindó apoyo a la ingeniera Deisy Delgado, de la Aeronáutica Civil, en la capacitación dirigida al personal de obra sobre el manejo y conservación de los recursos naturales.
- ✓ El 23 de octubre de 2025, Se asistió a la reunión convocada por la Gerencia Aeroportuaria, en la cual se abordó el tema de los RCD (residuos de construcción y demolición) y la gestión que se había adelantado para su retiro. El contratista se comprometió a facilitar el ingreso de la residente ambiental con el fin de adelantar dicha actividad y las demás que se encuentran pendientes en el frente de obra.
- ✓ Se efectuó el seguimiento y acompañamiento correspondiente a la entrega de especies forestales al concesionario, realizada el 28 de octubre de 2025.
- ✓ Se efectuó el seguimiento correspondiente a la entrega de residuos vegetales al vivero Florecer, realiza el 28 de octubre de 2025.
- ✓ Se envía oficio mediante el cual se remite al contratista la información recibida por parte de la Autoridad Ambiental – Corpoguajira.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Capacitación al personal de obra por parte de la Aeronáutica Civil sobre el manejo y conservación de los Recursos Naturales	Reunión sobre la gestión de los RCD.
	
Entrega de especies forestales al concesionario	Entrega de material vegetal al vivwero Florecer

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

10.1. CONTRATISTA

Durante octubre de 2025, el contratista remitió a la interventoría un total de 17 comunicaciones relacionadas con la ejecución y la administración del proyecto. El volumen principal de esta correspondencia se centró en la gestión operativa y administrativa, donde se radicaron Solicitudes formales e informales, relacionadas con autorizaciones de ingreso y salida de materiales o equipos. Asimismo, se cumplió con la Entrega de Información e Informes requeridos, y se enviaron documentos específicos como Planillas y archivos de Procedimientos. Adicionalmente, se registró una comunicación de Corrección de informes semanales. En general, la correspondencia de octubre reflejó un alto enfoque en la gestión de autorizaciones, la actualización documental y el cumplimiento de los requerimientos de seguimiento necesarios para mantener la continuidad de las actividades del proyecto.

10.2. ENTIDAD

Durante el mes de octubre de 2025, la entidad emitió comunicaciones oficiales dirigidas a la interventoría, orientadas principalmente a la coordinación de actividades, control de accesos y aspectos administrativos de la obra. Entre ellas se destacan la autorización y solicitudes de ingreso temporal de personal y materiales.

Anexo 18. Correspondencia recibida contratista y entidad

10.3. INTERVENTORÍA

Durante el mes de octubre de 2025, la interventoría emitió diversa correspondencia asociada al seguimiento técnico, administrativo y ambiental del proyecto. En materia de control de avance, se remitieron los informes semanales números 65, 66 y 67, así como el informe mensual número 14, los cuales consolidaron la evaluación del avance físico y financiero, junto con las observaciones relevantes identificadas durante las actividades de supervisión.

En el componente administrativo, se gestionaron comunicaciones relacionadas con la aprobación del cambio del profesional SST, la solicitud de modificatorio del contrato de interventoría No. 23001308 H3 de 2023 – Lote 2, la solicitud de suspensión No. 1 de los contratos de obra e interventoría, la renovación de carnet del personal, y el trámite para inclusión del nuevo representante legal del Consorcio Construcaribe. Asimismo, se remitió el acta de cobro de interventoría No. 15.

En el ámbito técnico, se enviaron requerimientos asociados al procedimiento de instalación de la acometida principal para la nueva subestación, la verificación de elementos de protección de la acometida y transformadores, y la solicitud de entrega o actualización de informes (mensual y semanales). También se comunicaron observaciones relacionadas con el incumplimiento de medidas de manejo ambiental, así como la remisión de información recibida por parte de la Autoridad Ambiental Corpoguajira.

Con lo anterior, la interventoría mantuvo el seguimiento integral del proyecto, garantizando la trazabilidad de las actuaciones técnicas, administrativas y ambientales durante el periodo reportado.

Anexo 19. Correspondencia enviada

11. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

Las observaciones y conclusiones se generarán sobre la gestión administrativa, técnica, ambiental, de riesgos, SST y financiera y presupuestal del proyecto.

Para este período la interventoría presenta las siguientes conclusiones:

1. Se continua con el control de ejecución de cronograma y presupuestal sobre la nueva reprogramación de actividades avalado por la interventoría y la supervisión.

2. El mes comenzó con un atraso acumulado de 125 días al 10 de octubre, que se profundizó hasta los 132 días al 17 de octubre. Sin embargo, gracias a una alta productividad semanal (ejecución del 5.24% en duración al 24 de octubre) y al ajuste del cronograma por la prórroga aprobada, el proyecto finalizó el mes con un retraso mitigado de 12 días y un sólido avance acumulado en duración del 89.90%.

3. La aprobación de la prórroga de 38 días el 16 de octubre (nueva fecha de finalización: 23 de noviembre de 2025) y la inclusión de los Ítems No Previstos (NP) en el cronograma fueron cruciales. Aunque se ajustó la programación, el proyecto cerró el mes con un avance acumulado del 89.90%, aún por debajo de la programación acumulada (94.17%), reflejando que la ejecución debe acelerarse para cumplir el nuevo plazo.

4. Aunque la ejecución presupuestal acumulada (89.73%) se mantuvo cercana a la ejecución física, el proyecto evidenció un desfase financiero inicial (cercano a $332 millones al 17 de octubre), que, aunque se ajustó con la reprogramación, requiere monitoreo constante para asegurar que el gasto refleje y sustente la recuperación del ritmo de trabajo.

5. Aunque el modificatorio ya está aprobado e incluye los ítems no previstos (NP), persisten tareas por finalizar en Obra Civil y Sanitarias, además de los importantes desfases de ejecución en los capítulos de Luces de Borde (40.19%) y Suministro de Equipos (68.08%), que concentran actividades de puesta en marcha (tableros, autoconsumo, luces de plataforma).

6. La principal limitante para la finalización es la falta de recepción del conductor 4/0 para la acometida principal. Este ítem, crucial para el cierre eléctrico, representa una amenaza directa para el cumplimiento de la nueva fecha de terminación (23 de noviembre de 2025).

7. Ajustes externos que afectaron actividades civiles: La suspensión de labores para la construcción de placas en el cuarto de bombas y el tanque, por oposición del cuerpo de bomberos, generó reprogramaciones que impactaron el cronograma.

8. El contratista ha ejecutado sus actividades con materiales de calidad, lo que garantiza el cumplimiento de las especificaciones contractuales.

9. Se recomienda al contratista seguir cumpliendo con lo relacionado en su SG-SST revisado y aprobado por la interventoría.

10. Se requiere al contratista entregar oportunamente las planillas de seguridad social tanto del contratista como del subcontratista.

11. Se requiere que el contratista entregue la paz y salvo y liquidaciones del personal retirado.

12. Se requiere que el contratista entregue la hoja de vida del nuevo profesional SST conforme a los pliegos del contrato

13. Para el mes de octubre, en relación al cumplimiento ambiental, se destacan las siguientes conclusiones:

    - De manera general, se identificaron incumplimientos por parte del contratista en la implementación de las actividades de educación ambiental, manejo de residuos sólidos y líquidos, y mantenimiento de condiciones de limpieza y orden en el frente de obra, los cuales se atribuyen a la ausencia de la residente ambiental durante el periodo evaluado. Sin embargo, al cierre del mes se evidenció la corrección de dichas falencias y la normalización de las actividades.

    - La tasa de cumplimiento de las capacitaciones fue del 25% y de la eficiencia del 75%.

    - La tasa de aprovechamiento de residuos sólidos que para el mes de octubre fue de un 100%. Se destaca que la disposición de los residuos se produjo al cierre del mes de octubre.

    - Durante el mes de octubre no se presentaron derrames de combustibles, las sustancias presentes en el frente de obra se almacenan correctamente.

    - El material vegetal almacenado en el frente de obra, fue entregado al vivero florecer en Riohacha para producción de abono.

    - Durante el mes de octubre el material relacionado a cortes o fue dispuesto en la zona de acopio correspondiente.

    - Para el periodo de reporte, no se presentaron accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción.

- Durante el periodo de reporte no se presentaron contingencias ocurridas por aguas lluvias en el mes
- Para el mes de octubre no se presentó contaminación de superficies.

- La eficiencia en la señalización de áreas de construcción fue del 100%.

14. Se le indica al contratista el pago puntual de la seguridad social del personal

15. En varias reuniones de comité se le a reiterado al contratista el pago de liquidación y envió a exámenes médicos de retiro del personal que ya no se encuentra en obra

16. Se le indica al contratista que debe cumplir con todo lo relacionado en materia de seguridad y salud en el trabajo

17. Se registró un bajo rendimiento en la obra, con un avance físico muy por debajo del programado, lo que refleja atrasos acumulados en la ejecución.

18. Persisten cuellos de botella entre frentes de trabajo, debido a la dependencia secuencial entre actividades, especialmente entre trabajos eléctricos y acabados.

19. Se ratificó la solicitud de inicio de proceso sancionatorio al contratista, por los retrasos reportados en el cronograma – plan de contingencia 2 versión 2 en implementación. Nos encontramos a la espera de que la entidad establezca fechas de audiencia y demás actuaciones determinadas por el inicio del proceso

Para este período la interventoría presenta las siguientes observaciones:

1. Dar cumplimiento estricto a las fechas definidas para cumplimiento de los compromisos de los comités, a fin de que los procesos técnicos que dependan de algunos de estos compromisos, no se vean afectados y por consiguiente los tiempos de ejecución.

2. Implementar planes de acción inmediatos para garantizar la disponibilidad de personal y materiales en todos los frentes, evitando interrupciones recurrentes.

3. Cumplir con la entrega de los informes semanales, de acuerdo con el corte respectivo. Se están entregando los informes con una semana de retraso.

4. Priorizar el cumplimiento en los pagos y aportes del personal, asegurando la continuidad de los equipos y evitando paros o ausencias.

5. Debe continuarse con el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental y con el adecuado despeje del frente de obra. Asimismo, deberá programarse el mantenimiento y la evacuación de los residuos líquidos generados en la unidad sanitaria

6. Priorizar actividades críticas en subestación con equipos dedicados

7. Gestionar permisos de acceso anticipados para materiales críticos

8. Garantizar la permanencia y coordinación oportuna del personal técnico y especializado (por ejemplo, SKYTECH) para mantener la continuidad operativa.

9. Se requiere una reestructuración inmediata de frentes de trabajo y una planeación semanal más eficaz para cumplir el plan de contingencia vigente.

Atentamente,

ING. OMAR ISRAEL TRIGOS LACERA
Director de interventoría
Consorcio Interenergía Aeropuertos

Aprobación de la entidad, del informe mensual No. 15 de interventoría:

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI ___	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

_____
Ing. Omar Estévez Rojas
Supervisor Contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2
Dirección de infraestructura y ayudas Aeroportuarias