INFORME DE EJECUCIÓN DEL PERIODO A FACTURAR

CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS – NO. 9356-2024
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S identificada con NIT 901.562.837-7.
OBJETO	REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta agotar los recursos del presupuesto oficial pactado, lo que ocurra primero, contado a partir de la fecha del acta de inicio.
PLAZO PRORROGA NO. 1	Hasta el 31 de marzo de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual.
PLAZO PRORROGA NO. 2	Hasta el 30 de junio de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual.

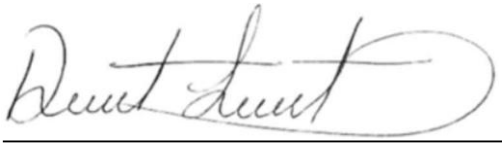
DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.121.941.657 en mi calidad de representante legal de CONSTRUCTORA AICOSS SAS identificada con Nit 901.562.837-7 CONTRATISTA y dando cumplimiento al Contrato No. 9356-2024 en mención, se realiza informe de actividades, durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero del 2025 al 30 de mayo de 2025, correspondiente al cobro número uno, manifestando que he cumplido de buena fe el Objeto del Contrato.

Preste los servicios en los términos y condiciones establecidos y formuladas en la propuesta y requeridas por la entidad, donde se hizo entrega de siete (7) informes de avalúos realizados en el periodo de tiempo mencionado, listados en el anexo ANEXO AVALUOS REALIZADOS, DESCRIPCIÓN, AREAS CONSTRUIDAS Y TARIFAS. Asi mismo, en el ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y VALORES DE RENTA, se ilustran y describen los avalúos con sus respectivos valores.

Nota: Se resalta que quedamos prestos a subsanación de los entregables en caso de requerirse.

Nota: Para mayor información consultar los informes de avaluó anexados.

Atentamente,



DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
C.C 1.121.941.657 de Villavicencio
CONTRATISTA

LISTADO DE AVALUOS REALIZADO

ITEM	COD SIRBE	NORMBRE SERVICIO	MODALIDAD SERVICIO	CHIP	DIRECCION CATASTRAL	LOCALIDAD	MATRICULA INMOBILIARIA	CODIGO AVALUO	AREA CONSTRUIDA m2	VALOR UNITARIO	VALOT TOTAL
1	SIN CODIGO	CASA DE LA JUVENTUD USME	CASA DE LA JUVENTUD	AAA0240ZXHY	CL 76B SUR # 11 - 06	USME	050S-40533204.	AV-046- SDIS-2025	748,8	$ 2.064.300,00	$ 2.064.300,00
2	113370	CENTRO AMAR USME	CENTRO AMAR	AAA0024LDEA. AAA0024LDDM. AAA0024LDCX. AAA0024LDBR. AAA0024LCTD. AAA0024LCSY. AAA0024LCRJ. AAA0024LCPA. AAA0024LCOM. AAA0024LCNX.	KR 12C # 73A - 21/25/29/33/37 SUR. KR 12D # 73A - 18/22/26/30/34 SUR.	USME	050S – 00949546. 050S – 00949545. 050S – 00949544. 050S – 00949543. 050S – 00949552. 050S – 00949551. 050S – 00949550. 050S – 00949549. 050S – 00949548. 050S - 00949547	AV-046- SDIS-2025	790,22	$ 2.064.300,00	$ 2.064.300,00
3	121703	CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL MARTIRES	CASA DE PENSAMIENTO	AAA0259ZYRJ	CALLE 24 # 19A-74 LC 1	MARTIRES	50C-1978115.	AV-048- SDIS-2025	328,47	$ 1.503.200,00	$ 1.503.200,00
4		JARDIN INFANTIL UNIVERSIDAD CENTRAL - POSIBLE SERVICIO SDIS	JARDIN INFANTIL	AAA0030CFFT AAA0030CHUZ AAA0180LMNN	CALLE 21 # 3 – 66/72/74	SANTA FE	050C - 00148411 050C – 01411299 050C – 01577253	AV-049- SDIS-2025	610,47	$ 2.064.300,00	$ 2.064.300,00
5	SIN CODIGO	POSIBLE CASA DE LA JUVENTUD USME	CASA DE LA JUVENTUD	AAA0023XKPP	KR 12 # 76ª – 28 SUR	USME	050S-01097049	AV-050- SDIS-2025	750,40	$ 2.064.300,00	$ 2.064.300,00
6	122631	CASA DE LA SABIDURIA RINCON INTERCULTURAL	CASA DE LA SABIDURIA	AAA0046HBWF	CL 68 SUR 78H 20	BOSA	050S40534511.	AV-051- SDIS-2024	542,39	$ 2.064.300,00	$ 2.064.300,00
7	121703	POSIBLE TRASLADO CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL PAYACUA	CASA DE PENSAMIENTO	AAA0037WNDE.	KR 55 2B 30.	PUENTE ARANDA	50C-1137175.	AV-046- SDIS-2025	440,99	$ 1.503.200,00	$ 1.503.200,00
											$ 13.327.900,00

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y VALORES DE RENTA

Avalúo AV-046-SDIS-2024- Avaluó de renta - CASA DE LA JUVENTUD USME - Para más información del Avaluó revisar el anexo.

No. 1 REGISTRO FOTOGRAFICO
 
Valor Avaluó de Renta: $ 1**3.104.000,00**

AV-046-SDIS-2024 – Avaluó de renta - PAYACUA
Para más información del Avaluó revisar el anexo **Avaluó AV-046-SDIS-2024**

No. 2 REGISTRO FOTOGRAFICO
 
Valor Avaluó de Renta: $ **5.341.883,43**

Avalúo AV-047-SDIS-2024- CENTRO AMAR USME - Avaluó de renta - Para más información del Avaluó revisar el anexo

No. 3 REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Valor Avaluó de Renta: $ 11.989.217,84	

Avalúo AV-048-SDIS-2025 - POSIBLE CASA DE PENSAMIENTO
Para más información del Avaluó revisar el anexo

No. 4 REGISTRO FOTOGRAFICO




Valor Avaluó de Renta: $ 7.272.326,80

Avalúo AV-049-SDIS-2025 - UNIVERSIDAD CENTRAL VF
Para más información del Avaluó revisar el anexo

No. 5 REGISTRO FOTOGRAFICO




Valor Avaluó de Renta: $ 21.366.450

Avalúo AV-050-SDIS-2024- POSIBLE CASA DE LA JUVENTUD USME
Para más información del Avaluó revisar el anexo

No. 6 REGISTRO FOTOGRAFICO





Valor Avaluó de Renta: $ 11.394.824,00

Avalúo AV-051-SDIS-2024-CASA DE LA SABIDURIA RINCON INTERCULTURAL
Para más información del Avaluó revisar el anexo

No. 7 REGISTRO FOTOGRAFICO





Valor Avaluó de Renta: $ **10.102.340,48**

Continuación se evidencian la imagen del listado de los anexos del presente informe organizados.

ANEXO LISTADO DE AVALUOS

Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
Avalúo AV-046-SDIS-2024- CASA DE LA JUVENTUD USME	✓	2/04/2025 2:00 p. m.	Microsoft Edge PD...	2.717 KB
Avalúo AV-046-SDIS-2024 PAYACUA	✓	18/02/2025 9:59 a. m.	Microsoft Edge PD...	2.243 KB
Avalúo AV-047-SDIS-2024- CENTRO AMAR USME	✓	4/04/2025 10:50 a. m.	Microsoft Edge PD...	6.917 KB
Avalúo AV-048-SDIS-2025 - POSIBLE CASA DE PENSAMIENTO	✓	11/04/2025 10:14 p. m.	Microsoft Edge PD...	2.372 KB
Avalúo AV-049-SDIS-2025 - UNIVERSIDAD CENTRAL VF	✓	25/04/2025 5:14 p. m.	Microsoft Edge PD...	3.931 KB
Avalúo AV-050-SDIS-2024- POSIBLE CASA DE LA JUVENTUD USME	✓	20/05/2025 6:15 p. m.	Microsoft Edge PD...	2.879 KB
Avalúo AV-051-SDIS-2024-CASA DE LA SABIDURIA RINCON INTERCULTURAL DF	✓	28/05/2025 9:56 a. m.	Microsoft Edge PD...	1.976 KB

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
RAA-AVAL-1.121.941.657 de VILLAVICENCIO.
REP. LEGAL CONSTRUCTOARA AICOSS S.A.S.
NIT: 901.562.837-7