	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Página 1 de 15

1. DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME:	**20/10/2025**
PERIODO DEL INFORME:	DESDE: 07/08/2025 HASTA: 6/09/2025

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	CONTRATO No.1854 DEL 26 DE JUNIO DE 2025, SECOP No.CD-1808-2025		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II __X__		
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**HELENA PATRICIA GARZON BUITRAGO**		
No. DE IDENTIFICACIÓN	52.840.885		
OBJETO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DESARROLLO DEL PROYECTO ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DE "VILLAVO SOMOS TODOS"**		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	GINNA FERNANDA MARIN RIVERA CC 1.121.845.074		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN	26/06/2025		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (19.600.000)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS		
FECHA DE INICIO:	07/07/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	24/12/2025		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	**NO**	FECHA:	**N/A**
VALOR DE LA (S) ADICIÓN(ES):	**N/A**	FECHA:	**N/A**
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	**N/A**		
PRORROGAS:	**N/A**	FECHA:	**N/A**
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)			
SUSPENSIONES:	FECHA **N/A**		
REINICIOS:	FECHA **N/A**		
OTRAS MODIFICACIONES:	FECHA **N/A**		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	DESCRIPCIÓN: ____**N/A**		

3. INFORME DE ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD No. 1

Apoyar en la recolección de información del mercado inmobiliario realizando levantamiento de ofertas en campo y captura fotográfica de puntos de investigación en el municipio, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Anexos y Evidencias:

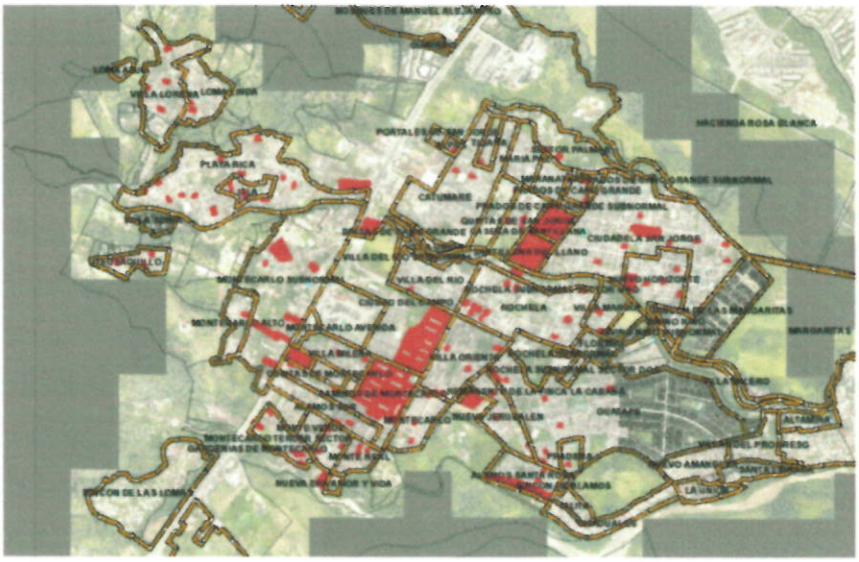
Recolecte 144 (ciento cuarenta y cuatro) datos de mercado inmobiliario en territorio y oficina, de los barrios Loma Linda, Villa Lorena, Teusaquillo, Playa Rica, Montecarlo, Catumare, Maria Paz, Ciudadela San Jorge, Rochela, entre otros, de la zona urbana de la ciudad de Villavicencio.

No. orden	Tipo de información	Número predial	Teléfono
937		50001010600000813080180000027	3506537910-3115277799
938		50001010600000534000800000000	3123816991
939		50001010600000758001500000000	3227781982
940		50001010600000736001700000000	3102933556-3144798420
941		50001010600000736001400000000	3144822692
942		50001010600000182003600000000	3133058636
944		50001010600000182002800000000	3173456114-3503985703
945		5000101060000016708018000000118	3125479840
946		50001010600000619003400000000	3132626830
947		50001010600000623001100000000	3227644189
948		50001010600000623003000000000	3118260865
954		50001010600000176001600000000	3114923124
955		50001010600000175000500000000	3214799184-3217704570
956		50001010600000170002300000000	3104711522-3112097776
958		50001010600000506001900000000	3003066047
959		50001010600000165090190000000	3123543278
960		50001010600000563091390000000	3115924154
961		50001010600000173000100000000	3125811537
962		50001010600000174002500000000	3118753042
963		50001010600000495000100000000	3123321872-3143501098
964		50001010600000834080180000097	3134870572
966		50001010600000834080180000069	3123670754
967		50001010600000834080180000068	3112336539
968		50001010600000834080180000047	3138393915
969		50001010600000183080280000169	3213113165

GESTOR CATASTRAL

No. orden	Tipo de información	Número predial
972		50001010600000183080280000147
973		50001010600000183080280000136
974		50001010600000531001900000000
975		50001010600000198000400000000
976		50001010600000028002700000000
977		50001010600000037002400000000
982		50001010600000041002100000000
983		50001010600000041001600000000
984		50001010600000602005900000000
985		50001010600000602000500000000
986		50001010600000045000200000000
987		50001010600000047001000000000
988		50001010600000049001800000000
989		50001010600000004002600000000
990		50001010600000004002700000000
991		50001010600000004002800000000
993		50001010600000011000500000000
994		50001010600000009000300000000
997		50001010600000672023000000000
998		50001010600000673080180000028
999		50001010600000673080180000026
1000		50001010600000673080180000037
1001		50001010600000674080180000321
1003		50001010600000672080180000190
1006		50001010600000672080180000135

No. orden	Tipo de información	Número predial
1090		50001010600000851001400000000
1092		50001010600000074002700000000
1093		50001010600000070010700000000
1094		50001010600000577006100000000
1095		50001010600000580001400000000
1097		50001010600000551002700000000
1098		50001010600000551002500000000
1099		50001010600000095003100000000
1100		50001010600000096004200000000
1101		50001010600000550004100000000
1102		50001010600000553000100000000
1103		50001010600000552000400000000
1104		50001010600000551003500000000
1105		50001010600000095002700000000
1106		50001010600000096004000000000
1107		50001010600000580001700000000
1108		50001010600000577004200000000
1110		50001010600000093000400000000
1111		50001010600000093000300000000
1112		50001010600000085001000000000
1113		50001010600000081000400000000
1114		50001010600000074001700000000
1115		50001010600000074002600000000
1116		50001010600000444000700000000
1117		50001010600000445000100000000



ACTIVIDAD No. 2

Organizar la información recolectada en los formatos establecidos incluyendo las ofertas del mercado y el anexo fotográfico correspondiente al estudio económico, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos ".

Anexos y Evidencias:

Organice la información de los (144 ciento cuarenta y cuatro) datos de mercado inmobiliario en los formatos dispuestos para este fin.

No. orden	Tipo de información	Número predial	Teléfono
937		50001010600000813080180000027	3506537910-3115277799
938		50001010600000534000800000000	3123816991
939		50001010600000758001500000000	3227781982
940		50001010600000736001700000000	3102933556-3144798420
941		50001010600000736001400000000	3144822692
942		50001010600000182003600000000	3133058636
944		50001010600000182002600000000	3173456114-3503985703
945		5000101060000016708018000000118	3125479840
946		50001010600000619003400000000	3132626830
947		50001010600000623001100000000	3227644189
948		50001010600000623003000000000	3118260865
954		50001010600000176001600000000	3114923124
955		50001010600000175000500000000	3214799184-3217704570
956		50001010600000170002300000000	3104711522-3112097776
958		50001010600000506001900000000	3003066047
959		50001010600000165090190000000	3123543278
960		50001010600000563091390000000	3115924154
961		50001010600000173000100000000	3125811537
962		50001010600000174002500000000	3118753042
963		50001010600000495000100000000	3123321872-3143501098
964		5000101060000083408018000000097	3134870572
966		5000101060000083408018000000069	3123670754
967		5000101060000083408018000000068	3112336539
968		5000101060000083408018000000047	3138393915
969		5000101060000018308028000000169	3213113165

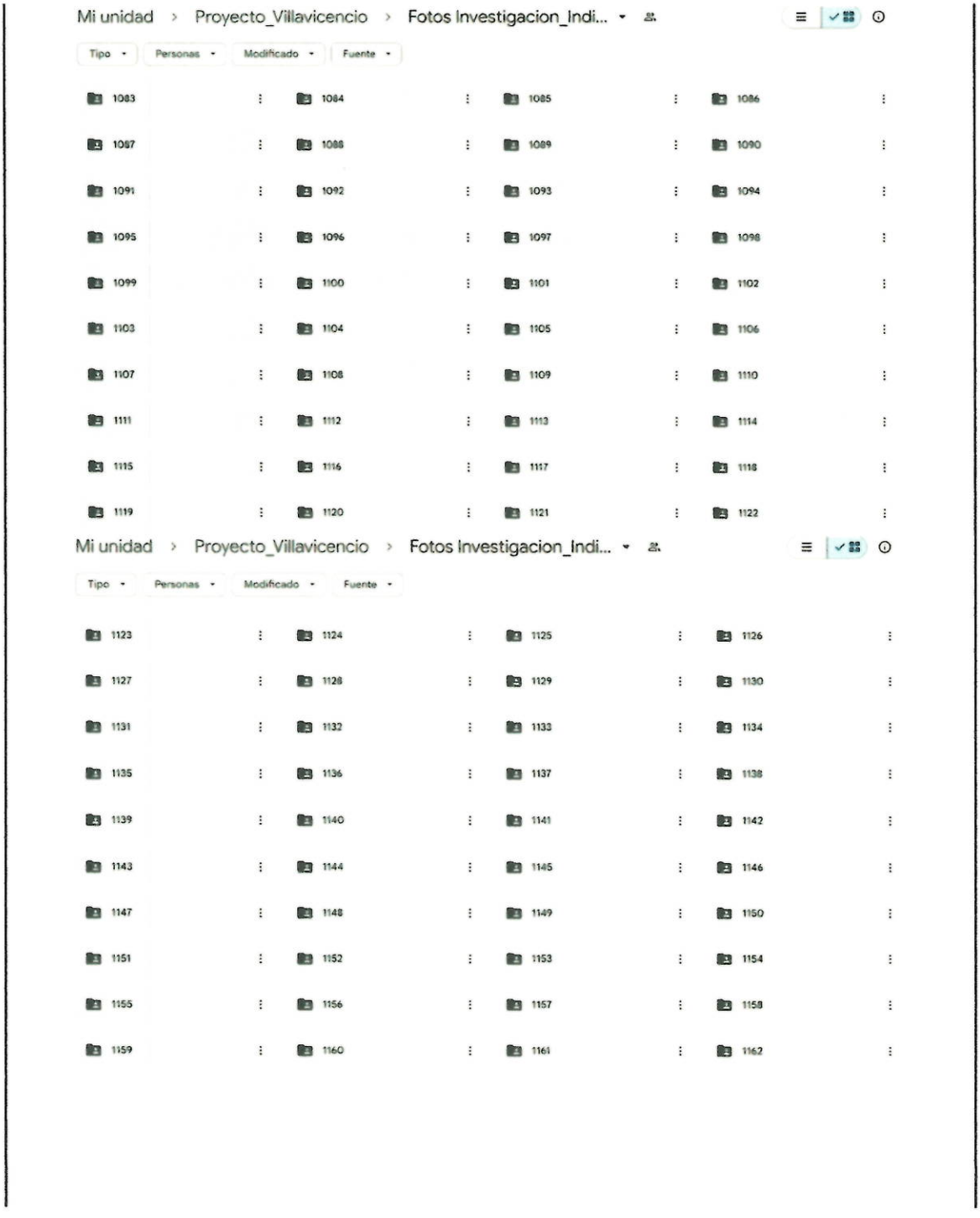
GESTOR CATASTRAL:

No. orden	Tipo de información	Número predial
972		50001010600000183080280000147
973		50001010600000183080280000136
974		50001010600000531001900000000
975		50001010600000198000400000000
976		50001010600000028002700000000
977		50001010600000037002400000000
982		50001010600000041002100000000
983		50001010600000041001600000000
984		50001010600000602005900000000
985		50001010600000602000500000000
986		50001010600000045000200000000
987		50001010600000047001000000000
988		50001010600000049001800000000
989		50001010600000004002600000000
990		50001010600000004002700000000
991		50001010600000004002800000000
993		50001010600000011000500000000
994		50001010600000009000300000000
997		50001010600000672023000000000
998		50001010600000673080180000028
999		50001010600000673080180000026
1000		50001010600000673080180000037
1001		50001010600000674080180000321
1003		50001010600000672080180000190
1006		50001010600000672080180000135

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Código: GCT-F-76 Versión:01 Fecha 13/06/2025 Página **9** de **15**

No. orden	Tipo de información	Número predial
1090		50001010600000851001400000000
1092		50001010600000074002700000000
1093		50001010600000070010700000000
1094		50001010600000577006100000000
1095		50001010600000580001400000000
1097		50001010600000551002700000000
1098		50001010600000551002500000000
1099		50001010600000095003100000000
1100		50001010600000096004200000000
1101		50001010600000550004100000000
1102		50001010600000553000100000000
1103		50001010600000552000400000000
1104		50001010600000551003500000000
1105		50001010600000095002700000000
1106		50001010600000096004000000000
1107		50001010600000580001700000000
1108		50001010600000577004200000000
1110		50001010600000093000400000000
1111		50001010600000093000300000000
1112		50001010600000085001000000000
1113		50001010600000081000400000000
1114		50001010600000074001700000000
1115		50001010600000074002600000000
1116		50001010600000444000700000000
1117		50001010600000445000100000000

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Página **10** de **15**



ACTIVIDAD No. 3

Apoyar en la organización de fotografías de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, asegurando su correcta clasificación para los productos del estudio, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos ".

Anexos y Evidencias:

Esta actividad no se realizó en este periodo

ACTIVIDAD No 4

Colaborar en la elaboración de las memorias del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas bajo la orientación del equipo técnico o los peritos responsables, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Anexos y Evidencias:
Esta actividad no se realizó en este periodo

ACTIVIDAD No 5

Brindar apoyo general del componente económico en todas las actividades requeridas para la consolidación del estudio técnico del valor del suelo.

Anexos y Evidencias:

Esta actividad no se realizó en este periodo.

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Página **12** de **15**

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA

Como contratista del Municipio de Villavicencio, declaró que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del presente periodo llevadas a cabo con responsabilidad, diligencia y acatando las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas para este tipo de contrato, en el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental; además, di cumplimiento a lo estipulado en la norma y certifico bajo la gravedad de juramento que realicé los pagos correspondientes y en debida forma de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social correspondientes, con los ingresos provenientes del contrato que se relaciona en numeral 2 del presente informe.

Helena Patricia Garzón B

HELENA PATRICIA GARZON BUITRAGO
Número de identificación: 52.840.885 de Bogotá D.C.

4. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 26/06/2025 y en plataforma SECOP II, se designó como SUPERVISORA a la Doctora **GINNA FERNANDA MARIN RIVERA** del contrato **No. 1854-2025** arriba relacionado, me permito verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en atención a los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, y de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión vigente.

4.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

Número Registro Presupuestal (RP)	Fecha RP	Identificación presupuestal: (rubro)	Concepto	Valor total RP
3428	26/06/2025	0401-2-3.04.06.1003.005-2024000000032 98-1.3.3.8.03- 921	BPIN 202400000003298 Actualización Catastral con enfoque multipropósito de VILLAVO SOMOS TODOS	$21.000.000
VALOR TOTAL: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL DE PESOS M/CTE				**$21.000.000**

4.2 **BALANCE FINANCIERO.** El siguiente es el balance financiero de ejecución contractual, corresponde al PAGO **N°. 2 de 6.**

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Página 13 de 15

OBSERVACIONES: CON CONFORMIDAD AL ACTA **MODIFICATORIA No 01** AL **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1854 DEL 26 DE JUNIO DE 2025 SE DETERMINÓ QUE EL VALOR DEL CONTRATO ES DE** DIECINUEVE **MILLONES SEISCIENTOS** MIL **PESOS** M/CTE. (19.600.000) POR LO CUAL EL VALOR A COBRAR ESTE MES DE AGOSTO A SEPTIEMBRE ES DE TRES MILLONES **QUINIENTOS** MIL **PESOS** M/CTE. **($3.500.000)**

	Concepto	Valor
a	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	$19.600.000
b	VALORES PAGADOS	$3.500.000
c	**VALOR A PAGAR CON EL PRESENTE INFORME (incluir IVA si aplica)**	**$3.500.000**
d	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$12.600.000
e	Saldo a favor del municipio (en el último periodo de cobro)	N.A
f	Valor total a liberar del RP (en el último periodo de cobro)	N.A.

4.3 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo, así:

Mes Cotizado	Fecha de Pago	Número de Planilla	IBC* (base de cotización que cita la planilla de aportes)	Valor pagado en SALUD*	Valor pagado en PENSIÓN *	Valor pagado en ARL
agosto	2025/08/15	9490314384	$1,423,500	$178,000	$227,800	$7,500

***Se verifica que el valor de los pagos correspondientes a los aportes obligatorios de salud, pensión y Fondos de Seguridad Pensional están calculados con base en el 40% de los honorarios mensuales.**

OBSERVACIONES: En lo relativo con el cumplimiento de la obligación del pago de la Seguridad

Social Integral, se realizará pago mes vencido por corresponder a una determinación de carácter estrictamente reglamentario según primer inciso del artículo 3.2.7.6 del decreto 780 del 2016 según concepto del ministerio de trabajo 08SE2022230000000035861 del 02 de agosto de 2022, para el mes de agosto

Nota. Si el contratista no está obligado a aportar a pensión hacer la observación, si es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

4.4 CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información).

aplica, anexar CD con la información).

4.5 CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	CUMPLIÓ
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	CUMPLIÓ
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	CUMPLIÓ
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	CUMPLIÓ
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	CUMPLIÓ
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	CUMPLIÓ
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	CUMPLIÓ
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	CUMPLIÓ

4.6 EVALUACIÓN Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	**CALIFICACIÓN**
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**EXCELENTE**

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión:01
		Fecha 13/06/2025
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Página **15** de **15**

CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**EXCELENTE**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**EXCELENTE**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**EXCELENTE**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

En mi calidad de supervisor del Contrato de prestación de Servicios profesionales **No.1854** de 2025 certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe que corresponde al PAGO **N°. 02, equivalente al 35.71 % de ejecución**, así mismo, las relativas al pago de seguridad social integral y a los principios de transparencia propios de la gestión administrativa y contractual, confirmó que fue verificada la publicación en SECOP del presente informe y demás documentos aprobados, razón por la cual se autoriza el pago por el valor de **$ 3.500.000 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE).**

NOMBRE DEL SUPERVISOR: GINNA FERNANDA MARIN RIVERA
CARGO DEL SUPERVISOR: DIRECTORA DE CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL
SECRETARÍA U OFICINA SECRETARIA DE CATASTRO Y ESPACIO PÚBLICO
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 350814192