

INFORME DE EJECUCIÓN DEL PERIODO A FACTURAR

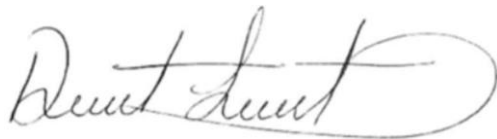
CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS – NO. 9356-2024
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S identificada con NIT 901.562.837-7.
OBJETO	REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta agotar los recursos del presupuesto oficial pactado, lo que ocurra primero, contado a partir de la fecha del acta de inicio.
PLAZO PRORROGA NO. 1	Hasta el 31 de marzo de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual.
PLAZO PRORROGA NO. 2	Hasta el 30 de junio de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual.
PLAZO PRORROGA NO. 3	Hasta el 30 de noviembre de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual.

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.121.941.657 en mi calidad de representante legal de CONSTRUCTORA AICOSS SAS identificada con Nit 901.562.837-7 CONTRATISTA y dando cumplimiento al Contrato No. 9356-2024 en mención, se realiza informe de actividades, durante el periodo comprendido entre el 01 de junio del 2025 al 14 de noviembre de 2025, correspondiente al cobro número tres, manifestando que he cumplido de buena fe el Objeto del Contrato.

Preste los servicios en los términos y condiciones establecidos y formuladas en la propuesta y requeridas por la entidad, donde se hizo entrega de trece (13) informes de avalúos realizados en el periodo de tiempo mencionado, listados en el anexo ANEXO AVALUOS REALIZADOS, DESCRIPCIÓN, AREAS CONSTRUIDAS Y TARIFAS. Así mismo, en el ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y VALORES DE RENTA, se ilustran y describen los avalúos con sus respectivos valores.

Nota: Se resalta que quedamos prestos a subsanación de los entregables en caso de requerirse.

Nota: Para más información consultar los informes de avaluó anexados. Atentamente,



DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
C.C 1.121.941.657 de Villavicencio
CONTRATISTA

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO Y VALORES DE RENTA

Avaluó AV-052-SDIS-2024- Avaluó de renta - CASA DE LA JUVENTUD
USAQUEN - Para más información del Avaluó revisar el anexo.

No. 1 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avaluó de Renta: \$ 10.122.014,81

Avaluó AV-053-SDIS-2024 – Avaluó de renta - CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL
UBA RHUA. Para más información del Avaluó revisar el anexo

No. 2 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avaluó de Renta: \$ 4.592.669,00

Avaluó AV-054-SDIS-2024- Avaluó de renta - JARDIN INFANTIL SANMIGUEL. Para
más información del Avaluó revisar el anexo.

No. 3 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avaluó de Renta: \$ 3.863.318,00

Avalúo AV-055-SDIS-2025 - POSIBLE CENTRO AMAR FONTIBON.

Para más información del Avalúo revisar el anexo

No. 4 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$ 7.149.465,70

Avalúo AV-056-SDIS-2025 - PREDIO SERVITA

Para más información del Avalúo revisar el anexo

No. 5 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Construcciones: \$ 2.705.803.260,00

Avalúo AV-057-SDIS-2024- POSIBLE SERVICIO SDIS

Para más información del Avalúo revisar el anexo

No. 6 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$17.566.933,49

Avalúo AV-058-SDIS-2024- POSIBLE SERVICIO SDIS - CDJ USAQUÉN. Para más información del Avalúo revisar el anexo

No. 7 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$3.072.391,80

Avalúo AV-059-SDIS-2024- POSIBLE SERVICIO SDIS. Para más información del Avalúo revisar el anexo

No. 8 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$ 13.805.365,00

Avalúo AV-060-SDIS-2024- POSIBLE SERVICIO SDIS. Para más información del Avalúo revisar el anexo

No. 9 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$ 15.376.798,87

Avalúo AV-061-SDIS-2024- POSIBLE SERVICIO SDIS. Para más información del
Avalúo revisar el anexo

No. 10 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$ 10.567.326,49

Avalúo AV-062-SDIS-2024- POSIBLE SERVICIO SDIS. Para más información del
Avalúo revisar el anexo

No. 11 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$ 4.703.937,77

Avalúo AV-063-SDIS-2024- POSIBLE SERVICIO SDIS. Para más información del
Avalúo revisar el anexo

No. 12 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$ 8.827.332,48

No. 12 REGISTRO FOTOGRAFICO



Valor Avalúo de Renta: \$ 4.987.956,37

Continuación se evidencian la imagen del listado de los anexos del presente informe organizados.

ANEXO LISTADO DE AVALUOS

 Avalúo AV-052-SDIS-2024-POSIBLE CASA DE LA JUVENTUD USAQUEN	19/06/2025 12:41 p. m.	Documento Adob...	1.925 KB
 Avalúo AV-053-SDIS-2024-CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL UBA RHUA VF	26/07/2025 9:25 a. m.	Documento Adob...	2.228 KB
 Avalúo AV-054-SDIS-2024 S	11/08/2025 1:15 p. m.	Documento Adob... Acrobat	2.470 KB
 Avalúo AV-055-SDIS-2024 CENTRO AMAR FONTIBON	28/08/2025 12:47 p. m.	Documento Adob...	2.490 KB
 Avalúo AV-056-SDIS-2024-PREDIO SERVITA	10/10/2025 9:26 a. m.	Documento Adob...	3.904 KB
 Avalúo AV-057-SDIS-2024 ENGATIVA	14/11/2025 3:44 p. m.	Documento Adob...	3.359 KB
 Avalúo AV-058-SDIS-CDJ USAQUEN	16/09/2025 1:47 p. m.	Documento Adob...	2.953 KB
 Avalúo AV-059-SDIS-2024 ENGATIVA 2 vff	17/10/2025 1:03 p. m.	Documento Adob...	2.689 KB
 Avalúo AV-060-SDIS-2024 PUENTE ARANDA	10/10/2025 9:19 a. m.	Documento Adob...	4.546 KB
 Avalúo AV-061-SDIS-2024 BOSA	11/11/2025 4:26 p. m.	Documento Adob...	2.683 KB
 Avalúo AV-062-SDIS-2024 BOSA	11/11/2025 4:24 p. m.	Documento Adob...	3.766 KB
 Avalúo AV-063-SDIS-2024 LOS MARTIRES	11/11/2025 4:19 p. m.	Documento Adob...	3.556 KB
 Avalúo AV-064-SDIS - USAQUEN	12/11/2025 9:52 p. m.	Documento Adob...	3.179 KB

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
RAA-AVAL-1.121.941.657 de VILLAVICENCIO.
REP. LEGAL CONSTRUCTOARA AICOSS S.A.S.
NIT: 901.562.837-7

INFORME DE LISTADO DE AVALUOS REALIZADOS

Bogotá, 14 de noviembre de 2025

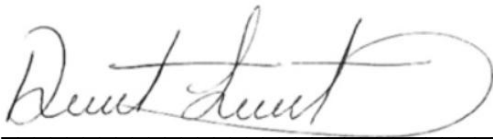
Por medio del presente informe, se certifica que, en cumplimiento del contrato No. **9356-2024**, se realizaron un total de **13 avalúos de bienes inmuebles**. Dichos avalúos fueron efectuados en conformidad con las condiciones y especificaciones establecidas en el contrato, y fueron entregados a la parte contratante dentro de los plazos acordados.

Los avalúos realizados son los que se evidencian en la tabla adjunta en la siguiente pagina del informe

Este informe tiene como objetivo certificar que, conforme a lo acordado, todos los avalúos fueron realizados de acuerdo con los procedimientos y normativas aplicables. Los resultados de los avalúos han sido entregados a la parte interesada de acuerdo a las condiciones del contrato y las disposiciones legales pertinentes.

Agradecemos su atención a este informe y quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional.

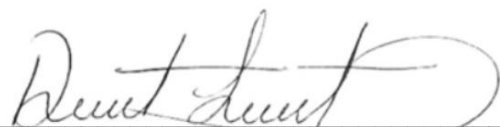
Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'David Santiago', written over a horizontal line.

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
C.C 1.121.941.657 de Villavicencio
CONTRATISTA

Listado de Avalúos

RELACION DE AVALUOS FACTURA NO. 3										
ITEM	NORMBRE SERVICIO	MODALIDAD SERVICIO	CHIP	DIRECCION CATASTRAL	LOCALIDAD	MATRICULA INMOBILIARIA	CODIGO AVALUO	AREA CONSTRUIDA m2	VALOR UNITARIO	VALOT TOTAL
1	CASA DE LA JUVENTUD USAQUEN	CASA DE LA JUVENTUD	AAA0113NBUH	CL 162 17A 75	USAQUEN	050N00160936	AV-052- SDIS-2025	563,3	\$ 2.064.300,00	\$ 2.064.300,00
2	CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL UBA RHUA	CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL	AAA0051PWAW	KR 77M 65A 65 SUR	BOSA	050S00435987	AV-053- SDIS-2025	263,58	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
3	JARDIN INFANTIL SAN MIGUEL	JARDIN INFANTIL	AAA0003MYNX	CL 40 SUR 5 30 ESTE	SAN CRISTOBAL	050S00406576	AV-054- SDIS-2025	371,04	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
4	POSIBLE CENTRO AMAR FONTIBON	CENTRO AMAR	AAA0079TDNN	KR 98 18 29	FONTIBON	050C00268944	AV-055- SDIS-2025	355	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
5	PREDIO SERVITA	CDC SERVITA	AAA0108JSUZ	CL 165 7 38	USAQUEN	050N01177544	AV-056- SDIS-2025	1720,30	\$ 2.502.300,00	\$ 2.502.300,00
6	POSIBLE SERVICIO SDIS	SIN DEFINIR	AAA0059CCMS	CL 72A 68H 23	ENGATIVÁ	050C00027959	AV-057- SDIS-2025	421,02	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
7	POSIBLE SERVICIO SDIS - CDJ USAQUÉN	SIN DEFINIR	AAA0108URPP	KR 8C 158A 10	USAQUEN	050N00630883	AV-058- SDIS-2025	196,9	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
8	POSIBLE SERVICIO SDIS	SIN DEFINIR	AAA0059EFRJ	CL 79 69K 20	ENGATIVÁ	050C00293351	AV-059- SDIS-2025	470	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
9	POSIBLE SERVICIO SDIS	SIN DEFINIR	AAA0035XLCX	KR 34 4B 30	PUENTE ARANDA	050C00912875	AV-060- SDIS-2025	804,35	\$ 2.064.300,00	\$ 2.064.300,00
10	POSIBLE SERVICIO SDIS	SIN DEFINIR	AAA0045WDRU	CL 65G SUR 77J 10	BOSA	050S00817259	AV-061- SDIS-2025	751,4	\$ 2.064.300,00	\$ 2.064.300,00
11	POSIBLE SERVICIO SDIS	SIN DEFINIR	AAA0051TKBS	CL 65D BIS SUR 77J 21	BOSA	50S- 1069265	AV-062- SDIS-2025	361,31	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
12	POSIBLE SERVICIO SDIS	SIN DEFINIR	AAA0035AXXS	CL 1F 25A 50	LOS MARTIRES	050C-00375841	AV-063- SDIS-2025	431,69	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
13	POSIBLE SERVICIO SDIS	SIN DEFINIR	AAA0109EPPA	CL 155 7 45	USAQUEN	50N-401252	AV-064- SDIS-2025	238,81	\$ 1.503.200,00	\$ 1.503.200,00
VALOR TOTAL FACTURA NO. 3 (IVA INCLUIDO)										\$ 22.224.000,00



DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
C.C 1.121.941.657 de Villavicencio
CONTRATISTA

SUPERVISOR DE CONTRATO