ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO Nº	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DIAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO SGA
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLECO

TIPO DE OBRA			
VIAS		EDUCACIÓN	SANEAMIENTO
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL	ESTABILIDAD
OTROS	x	CUALES	SEDES SOCIALES

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		SEDE JAC PANAMERICANA									
		003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS									
2	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	3,65	$ 105.518,00	3,65	$ 105.518,00	0,09%
4	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 81.178,00	$ 81.178,00	5,00	$ 405.890,00	5,00	$ 405.890,00	0,35%
6	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 136.007,00	$ 136.007,00	1,00	$ 136.007,00	1,00	$ 136.007,00	0,12%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

7	003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 20.808,00	$ 20.808,00	6,00	$ 124.848,00	6,00	$ 124.848,00	0,11%
8	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.781,00	$ 32.781,00	5,10	$ 167.183,00	5,10	$ 167.183,00	0,14%
		005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA									
15	005.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 X 0.12 M.	ML	1,00	$ 87.186,00	$ 87.186,00	9,00	$ 784.674,00	9,00	$ 784.674,00	0,67%
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	162,98	$ 3.440.671,00	162,98	$ 3.440.671,00	2,94%
		006 MAMPOSTERIA									
22	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	$ 17.638,00	$ 17.638,00	36,00	$ 634.968,00	36,00	$ 634.968,00	0,54%
		007 INSTALACIONES HIDRAULICAS									
23	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND.	1,00	$ 59.603,00	$ 59.603,00	5,00	$ 298.015,00	5,00	$ 298.015,00	0,25%
29	007.128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	$ 57.416,00	$ 57.416,00	2,00	$ 114.832,00	2,00	$ 114.832,00	0,10%
		009 REVOQUES-RESANES									
31	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	159,78	$ 5.909.943,00	159,78	$ 5.909.943,00	5,04%
		010 CUBIERTAS									
36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	15,86	$ 538.748,00	15,86	$ 538.748,00	0,46%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	7,00	$ 671.615,00	7,00	$ 671.615,00	0,57%
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	36,16	$ 2.609.595,00	36,16	$ 2.609.595,00	2,23%
		012 PISOS - ACABADOS									
42	012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	1,00	$ 29.130,00	$ 29.130,00	45,49	$ 1.325.124,00	45,49	$ 1.325.124,00	1,13%
43	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,00	$ 71.133,00	$ 71.133,00	5,60	$ 398.345,00	5,60	$ 398.345,00	0,34%
44	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	33,63	$ 527.924,00	33,63	$ 527.924,00	0,45%
		015 APARATOS SANITARIOS									
47	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UN	1,00	$ 636.614,00	$ 636.614,00	1,00	$ 636.614,00	1,00	$ 636.614,00	0,54%
49	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UN	1,00	$ 881.171,00	$ 881.171,00	1,00	$ 881.171,00	1,00	$ 881.171,00	0,75%
		016 CARPINTERIA EN MADERA									

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507260379
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

54	016.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	$ 748.856,00	$ 748.856,00	1,00	$ 748.856,00	1,00	$ 748.856,00	0,64%
		017 CARPINTERIA METALICA										
57	17027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1,00	$ 219.191,00	$ 219.191,00	2,16	$ 473.452,56	2,16	$ 473.452,56	0,40%
58	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	1,00	$ 633.009,00	$ 633.009,00	1,80	$ 1.139.416,00	1,80	$ 1.139.416,00	0,97%
60	017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,00	$ 254.154,00	$ 254.154,00	3,00	$ 762.462,00	3,00	$ 762.462,00	0,65%
		013 CERRAJERIA										
64	018.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 213.641,00	$ 213.641,00	1,00	$ 213.641,00	1,00	$ 213.641,00	0,18%
		019 PINTURA										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	99,08	$ 2.579.646,88	99,08	$ 2.579.646,88	2,20%
68	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 30.310,00	$ 30.310,00	31,65	$ 959.308,00	31,65	$ 959.308,00	0,82%
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	20,36	$ 651.785,00	20,36	$ 651.785,00	0,56%
		022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA										
74	022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	46,00	$ 171.580,00	46,00	$ 171.580,00	0,15%
		028 DESMONTES										
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	55,00	$ 948.970,00	55,00	$ 948.970,00	0,81%
81	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	$ 21.440,00	$ 21.440,00	1,46	$ 31.202,00	1,46	$ 31.202,00	0,03%
82	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND.	1,00	$ 47.510,00	$ 47.510,00	1,00	$ 47.510,00	1,00	$ 47.510,00	0,04%
84	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 5.934,00	$ 5.934,00	1,46	$ 8.636,00	1,46	$ 8.636,00	0,01%
85	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	1,00	$ 23.316,00	$ 23.316,00	1,46	$ 33.932,00	1,46	$ 33.932,00	0,03%
		029 DEMOLICIONES										
93	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	52,49	$ 564.950,00	52,49	$ 564.950,00	0,48%
94	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1,00	$ 33.583,00	$ 33.583,00	2,52	$ 84.629,00	2,52	$ 84.629,00	0,07%
		030 JORNALES										
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	11,72	$ 993.938,00	11,72	$ 993.938,00	0,85%
		032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

110	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND.	1,00	$ 647.183,00	$ 647.183,00	1,00	$ 647.183,00	1,00	$ 647.183,00	0,55%
		08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS									
123	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	6,00	$ 950.208,00	6,00	$ 950.208,00	0,81%
124	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	4,00	$ 685.292,00	4,00	$ 685.292,00	0,58%
125	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	2,00	$ 372.942,00	2,00	$ 372.942,00	0,32%
		OBRAS NO PREVISTAS									
NP-1	003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 26.533,00	$ 26.533,00	7,70	$ 204.304,00	7,70	$ 204.304,00	0,17%
NP-2	005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI .	M3	1,00	$ 1.432.033,00	$ 1.432.033,00	0,95	$ 1.358.856,00	0,95	$ 1.358.856,00	1,16%
NP-3	006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.	M2	1,00	$ 74.460,00	$ 74.460,00	28,63	$ 2.131.790,00	28,63	$ 2.131.790,00	1,82%
NP-4	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 7.381,00	$ 7.381,00	149,65	$ 1.104.596,00	149,65	$ 1.104.596,00	0,94%
NP-5	08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 32W T8.	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	6,00	$ 1.554.192,00	6,00	$ 1.554.192,00	1,33%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

NP-6	010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	15,09	$ 1.777.511,00	15,09	$ 1.777.511,00	1,52%
NP-7	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	45,49	$ 7.209.756,00	45,49	$ 7.209.756,00	6,15%
NP-8	28.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ML	1,00	$ 27.280,00	$ 27.280,00	20,36	$ 555.421,00	20,36	$ 555.421,00	0,47%
NP-9	032.409	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA DE 1,50 MT DE ANCHO 0,60 M, SIN ESTUFA, TIPO SOCODA O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS.	UN	1,00	$ 1.718.977,00	$ 1.718.977,00	1,00	$ 1.718.977,00	1,00	$ 1.718.977,00	1,47%

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		SEDE CISCO EL NEVADO									
		003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS									
2	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 28.909,00	$ 28.909,00	12,00	$ 346.908,00	12,00	$ 346.908,00	0,30%
		005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA									
18	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 21.111,00	$ 21.111,00	263,55	$ 5.563.804,00	263,55	$ 5.563.804,00	4,75%
		009 REVOQUES-RESANES									

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

31	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 36.988,00	$ 36.988,00	10,00	$ 369.880,00	10,00	$ 369.880,00	0,32%
		010 CUBIERTAS									
34	010.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE LISO Teja Termoacustica Cindulit / Cindurib o similar. Color según diseño (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	ML	1,00	$ 61.086,00	$ 61.086,00	8,90	$ 543.665,00	8,90	$ 543.665,00	0,46%
36	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	1,00	$ 33.969,00	$ 33.969,00	5,00	$ 169.845,00	5,00	$ 169.845,00	0,14%
37	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 95.945,00	$ 95.945,00	10,20	$ 978.639,00	10,20	$ 978.639,00	0,83%
39	010.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	1,00	$ 72.168,00	$ 72.168,00	119,88	$ 8.651.500,00	119,88	$ 8.651.500,00	7,36%
		015 APARATOS SANITARIOS									
48	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND.	1,00	$ 352.551,00	$ 352.551,00	1,00	$ 352.551,00	1,00	$ 352.551,00	0,30%
49	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UN	1,00	$ 881.171,00	$ 881.171,00	1,00	$ 881.171,00	1,00	$ 881.171,00	0,75%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

		019 PINTURA										
65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	443,61	$ 11.549.834,00	443,61	$ 11.549.834,00	9,85%
71	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1,00	$ 32.013,00	$ 32.013,00	137,26	$ 4.394.053,00	137,26	$ 4.394.053,00	3,73%
		022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA										
74	022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	180,00	$ 671.400,00	180,00	$ 671.400,00	0,57%
		028 DESMONTES										
78	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND.	1,00	$ 63.570,00	$ 63.570,00	2,00	$ 127.140,00	2,00	$ 127.140,00	0,11%
79	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	$ 17.254,00	$ 17.254,00	136,79	$ 2.360.123,00	136,79	$ 2.360.123,00	2,01%
83	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 6.046,00	$ 6.046,00	8,20	$ 49.577,00	8,20	$ 49.577,00	0,04%
		029 DEMOLICIONES										
93	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 10.763,00	$ 10.763,00	10,00	$ 107.630,00	10,00	$ 107.630,00	0,09%
		030 JORNALES										
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	23,00	$ 1.951.228,00	23,00	$ 1.951.228,00	1,66%
		032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS										
100	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 14.876,00	$ 14.876,00	24,00	$ 357.024,00	24,00	$ 357.024,00	0,30%
109	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 96.574,00	$ 96.574,00	5,00	$ 482.870,00	5,00	$ 482.870,00	0,41%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

111	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 27.776,00	$ 27.776,00	8,00	$ 222.208,00	8,00	$ 222.208,00	0,19%
119	032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 6.0 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	$ 51.915,00	$ 51.915,00	20,00	$ 1.038.300,00	20,00	$ 1.038.300,00	0,93%
		08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS									
123	08B.173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 158.368,00	$ 158.368,00	6,00	$ 950.208,00	6,00	$ 950.208,00	0,81%
124	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND.	1,00	$ 171.323,00	$ 171.323,00	4,00	$ 685.292,00	4,00	$ 685.292,00	0,58%
125	08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 186.471,00	$ 186.471,00	1,00	$ 186.471,00	1,00	$ 186.471,00	0,16%
130	08B.283	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1,00	$ 150.217,00	$ 150.217,00	4,00	$ 600.868,00	4,00	$ 600.868,00	0,51%
132	08B.286	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	1,00	$ 101.319,00	$ 101.319,00	4,00	$ 405.276,00	4,00	$ 405.276,00	0,35%
135	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND.	1,00	$ 25.531,00	$ 25.531,00	12,00	$ 306.372,00	12,00	$ 306.372,00	0,26%
136	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	1,00	$ 9.553,00	$ 9.553,00	3,00	$ 28.659,00	3,00	$ 28.659,00	0,02%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO Nº	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

137	08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	$ 133.011,00	$ 133.011,00	6,00	$ 798.066,00	6,00	$ 798.066,00	0,68%
		OBRAS NO PREVISTAS									
NP-5	08B.233	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8.	UN	1,00	$ 259.032,00	$ 259.032,00	6,00	$ 1.554.192,00	6,00	$ 1.554.192,00	1,33%
NP-6	010.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1,00	$ 117.794,00	$ 117.794,00	16,91	$ 1.991.543,00	16,91	$ 1.991.543,00	1,70%

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		SEDE JAC MARMATO									
		012 PISOS - ACABADOS									
44	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	1,00	$ 15.698,00	$ 15.698,00	47,65	$ 748.010,00	47,65	$ 748.010,00	0,64%
		019 PINTURA									

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO №	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

65	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	$ 26.036,00	$ 26.036,00	32,82	$ 854.396,00	32,82	$ 854.396,00	0,73%
		022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA										
74	022.001	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.730,00	$ 3.730,00	98,66	$ 368.002,00	98,66	$ 368.002,00	0,31%
		030 JORNALES										
97	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 84.836,00	$ 84.836,00	4,00	$ 339.344,00	4,00	$ 339.344,00	0,29%
		OBRAS NO PREVISTAS										
NP-7	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 158.491,00	$ 158.491,00	98,66	$ 15.636.722,00	98,66	$ 15.636.722,00	13,34%
NP-10	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	1,00	$ 42.017,00	$ 42.017,00	4,39	$ 184.455,00	4,39	$ 184.455,00	0,16%
TOTAL						$ 32.495.023,00		$ 117.203.853,00		$ 117.203.853,00	
							32,44%	$ 38.020.930		$ 38.020.930	
							6,00%	$ 7.032.231		$ 7.032.231	
							TOTAL	$ 162.257.014		$ 162.257.014	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO		$ -	
VALOR DEL CONTRATO	$ 841.997.313	$ -	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -	$ -	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 162.257.014	$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20 de octubre 2025
CONTRATO Nº	2507280879
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO
VALOR	841.997.313

SALDO POR EJECUTAR	$ 679.740.299	$ -	
VALOR ADICIONES			
SUMAS IGUALES			

VALOR PRESENTE ACTA	$ 162.257.014	SON: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE Y MIL
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -	CATORCE PESOS M/CTE.
VALOR A PAGAR	$ 162.257.014	

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

CONSORCIO SGA NiT 901894118-4

REPRESENTANTE LEGAL

JHON SEBASTIAN GARZON SIERRA

C.C. 1075284662

JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

C.C. 75073453

INTERBENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.