LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S.

INFORME DEL OBRA

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR.
CALLE 9 # 1D – 07
arq.linamercadosas@gmail.com
300 464 91 59

LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S.

CUADRO DE GENERACION DE EMPLEOS

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR.
CALLE 9 # 1D – 07
arq.linamercadosas@gmail.com
300 464 91 59

LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S.

INFORME DE OBRA

La Jagua De Ibirico, Cesar. 14 de octubre del 2025

SEÑORES:
LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
SECRETARIO DE INSFRAESTRUCTURAS Y OBRAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO

Ref. CONTRATO DE OBRA N° 361-2025, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IGLESIA SAN MIGUEL ARCANGEL DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL E INMATERIAL DE INTERÉS PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ASUNTO: INFORME DE OBRA; PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE SEPTIEMBRE AL 11 DE OCTUBRE DEL 2025.

Respetuosamente adjuntamos informe del contrato de obra N°361-2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IGLESIA SAN MIGUEL ARCANGEL DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL E INMATERIAL DE INTERÉS PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-DEPARTAMENTO DEL CESAR".

Comprendido desde el 16 de septiembre al 11 de octubre del 2025.

Atentamente,

LINA MARIA MERCADO ARRIETA
R.L LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S
NIT: 901.717.698-7

TABLA DE CONTENIDO

1 **FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO** 3

1.1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO 4

1.1.2 ALCANCE 5

1.1.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO 5

1.1.4. LOCALIZACION DE LA OBRA 10

1.2. INFORME TÉCNICO 11

1.2.1. EJECUTADO VS PROGRAMADO 11

1.2.2. METAS FISICAS ACUMULADAS ALCANZADAS A LA FECHA 12

1.3. INFORME ADMINISTRATIVO 12

1.3.1 DATOS OBRA 12

1.3.2. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL (conforme al contrato) 13

1.3.3. DOCUMENTACION DEL CONTRATO RELACION DE ACTAS 13

1.4. OBLIGACIONES GENERALES 13

1.5. OBLIGACIONES ESPECIFICA 15

2. REGISTRO FOTOGRAFICO 17

1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR
Supervisión:	LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Objeto del Contrato:	"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IGLESIA SAN MIGUEL ARCANGEL DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL E INMATERIAL DE INTERÉS PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-DEPARTAMENTO DEL CESAR"
Contrato No:	CONTRATO DE OBRA N° 361-2025
Contratista de la obra:	LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S
Representante Legal:	LINA MARIA MERCADO ARRIETA
Nit	901.717.698-7
Valor del Contrato:	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($39.805.974,00) M/CTE
Valor del Anticipo: 50 %	N/A
Fecha del contrato:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
Fecha de inicio:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
Duración:	DIECIOCHO (18) DIAS
Fecha de terminación inicial:	03 DE OCTUBRE DEL 025
Adicional en tiempo:	OCHO (8) DIAS
Fecha de terminación final:	11 DE OCTUBRE DEL 2025
Fecha de corte del informe:	11 DE OCTUBRE DEL 2025
Informe:	FINAL
MODIFICACIONES REALIZADAS	

Adición valor del contrato:	$17.177.742 (DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE.
Valor del final: Contrato:	$ 56.983.716 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE.)

INFORMACION FINANCIERA	
Anticipo	N/A
Anticipo desembolsado:	N/A

BALANCE FINANCIERO		
1	**Valor Inicial**	**$39.805.974,00**
2	+ Valor Adición	**$17.177.742,00**
3	= Valor Final Del Contrato	**$ 56.983.716,00**
4	Anticipo Inicial 50%	**N/A**
5	Valor Total Acta Parcial Final	**$ 56.983.716,00**
6	Amortización De Acta Parcial Final	**N/A**
7	Valor Total a Pagar Acta Parcial Final	**$ 56.983.716,00**
8	**Saldos Actuales (Después De Esta Cuenta)**	**$ 0,00**

1.1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El municipio de La Jagua De Ibirico-Cesar, realizo el contrato de obra N° 361-2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IGLESIA SAN MIGUEL ARCANGEL DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL E INMATERIAL DE INTERÉS PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-DEPARTAMENTO DEL CESAR". Con el propósito de ejecutar los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo sobre la infraestructura física de la Iglesia San Miguel Arcángel preservando su integridad arquitectónica, valores patrimoniales y elementos inmateriales asociados, garantizando reversibilidad de intervenciones cuando aplique y cumplimiento de normativas locales y nacionales de patrimonio.

1.1.2 ALCANCE

La alternativa consiste en el mantenimiento preventivo y correctivo sobre la infraestructura física de la Iglesia San Miguel Arcángel, donde se efectuará lo siguiente:

- Actividades preliminares donde se realizará demoliciones, desmonte y excavados manuales
- Mejoramiento de fachada exterior y jardinería entrada principal que incluye concreto ciclópeos, construcción de muro antepecho y pinturas.
- Placa cubierta impermeabilización cafetería que incluye impermeabilización con manto asfaltico.
- Mantenimiento de puertas, ventanas de madera y metálica incluye reposición.

1.1.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO DE OBRA N° 361-2025

El contrato inicialmente contempla las siguientes actividades las cuales fueron contratadas por medio del contrato de Obra No. 361-2025.

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CAP 1	**ACTIVIDADES PREELIMINARES.**				**$1.522.845,00**
1.1	DEMOLICION DE BORDILLO EN LADRILLO EXISTENTE	ML	24,40	$ 8.576,00	$ 209.254,00
1.2	DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE SOBRE PLACA EN CUBIERTA EN ALTURAS SUPERIORES HASTA 10 METRO INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBRO EN VOLQUETA	M2	120,00	$ 10.317,00	$ 1.238.040,00
1.3	EXCAVACION MANUAL PARA BASE INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBRO EN VOLQUETA	M3	1,46	$ 51.606,00	$ 75.551,00
CAP 2	**MEJORAMIENTO DE FACHADA EXTERIOR Y JARDINERIA ENTRADA PRINCIPAL**				**$15.943.986,00**
2.1.	CONCRETO CICLOPEO (60 % CONCRETO 20.7 Mpa 40 % PIEDRA) PARA BASE SOBRE MURO JARDINERA	M3	1,46	$ 609.517,00	$ 892.333,00
2.2	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE ANTEPECHO EN LADRILLO A LA VISTA VITRIFICADO ALTURA H= 60 CM PARA JARDINERA	ML	24,40	$ 76.107,00	$ 1.857.011,00
2.3	CONCRETO PARA ALFAJIA INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y ACABADO EN GRANITO	ML	24,40	$ 112.314,00	$ 2.740.462,00

	PULIDO.				
2.4	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	M2	362,19	$ 26.503,00	$ 9.599.122,00
2.5	PINTURA ESMALTE BLANCA PARA EL MANTENIMIENTO PUERTA REJAS Y VENTANAS	M2	34,83	$ 24.553,00	$ 855.058,00
CAP 3	**PLACA CUBIERTA IMPERMEABILIZACION CAFETERIA**				**$ 8.107.800,00**
3.1	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO DE 3MM, CON ACABADO PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, MANTO ASFÁLTICO, IMPRIMACIÓN O PUENTE DE ADHERENCIA, SELLOS, MEDIA CAÑAS, ANTEPECHO A ALTURA MINIMA DE 30 CM, POYOS, LINEALES, CUELLO DE BAJANTES, NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DURABILIDAD GARANTIZADA	M2	120,00	$ 67.565,00	$ 8.107.800,00
CAP 4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS DE MADERA Y METALICA**				**$ 5.045.349,00**
4.1	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS DE 4 MM EN LAS VENTANAS DE LAS ÁREAS AFECTADAS, MANTENIENDO LA APARIENCIA ARQUITECTÓNICA ORIGINAL.	M2	12,00	$387.219,00	$ 4.646.628,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE 1 1/4 PULGADAS EN ALTURAS, EN LAS ABERTURAS DE LOS DOS CAMPANARIOS INCLUYE EL SUMINISTRO, ARMADO, CORTE, INSTALACIÓN, Y PINTURA NEGRA	M2	17,40	$ 22.915,00	$ 398.721,00
COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO $ 30.619.980,00					
				ADMINISTRACION	**25,0%** $ 7.654.995,00
				IMPREVISTOS	**1,0%** $ 306.199,80
				UTILIDAD	**4,0%** $ 1.224.799,20
COSTO TOTAL DEL DIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 39.805.974,00**

LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S.

MODIFICATORIA N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N° 361-2025

El día 25 de septiembre del 2025 se aprueba acta modificatoria N°1 del contrato de Obra No. 361-2025, en donde se contempla las siguientes actividades.

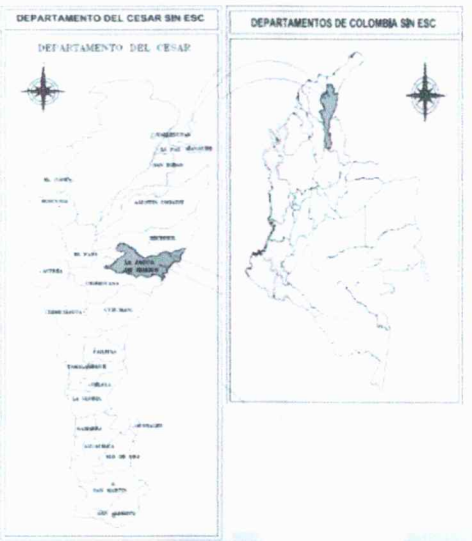
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
CAP 1	**ACTIVIDADES PREELIMINARES.**				**$ 1.522.845,58**			**1.134.870**	**$ -**	**-**	**2.657.716**
1.1	DEMOLICION DE BORDILLO EN LADRILLO EXISTENTE	ML	24,40	$ 8.576,00	$ 209.254			-	-	24,40	209.254
1.2	DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE SOBRE PLACA EN CUBIERTA EN ALTURAS SUPERIORES HASTA 10 METRO INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBRO EN VOLQUETA	M2	120,00	$10.317,00	$ 1.238.040	110,00		1.134.870	-	230,00	2.372.910
1.3	EXCAVACION MANUAL PARA BASE INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBRO EN VOLQUETA	M3	1,46	$ 51.606,00	$ 75.551			-	-	1,46	75.551
CAP 2	**MEJORAMIENTO DE FACHADA EXTERIOR Y JARDINERIA ENTRADA PRINCIPAL**				**$ 15.943.985**			-	**$ -**		**15.943.985**
2.1.	CONCRETO CICLOPEO (60 % CONCRETO 20.7 Mpa 40 % PIEDRA) PARA BASE SOBRE MURO JARDINERA	M3	1,46	$ 609.517,00	$ 892.333			-	-	1,46	892.333
2.2	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE ANTEPECHO EN LADRILLO A LA VISTA VITRIFICADO ALTURA H= 60 CM PARA JARDINERA	ML	24,40	$ 76.107,00	$ 1.857.011			-	-	24,40	1.857.011

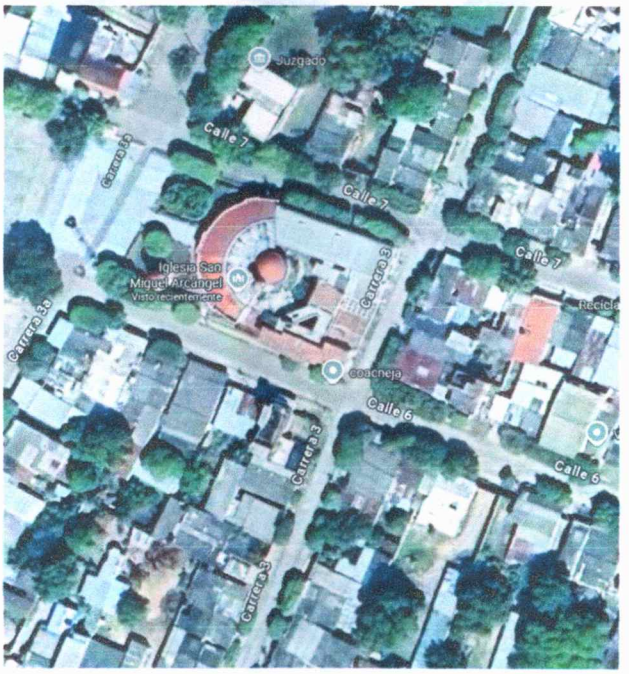
2.3	CONCRETO PARA ALFAJIA INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y ACABADO EN GRANITO PULIDO.	ML	24,40	$ 112.314,00	$ 2.740.462			-	-	24,40	2.740.462
2.4	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	M2	362,19	$ 26.503,00	$ 9.599.122			-	-	362,19	9.599.122
2.5	PINTURA ESMALTE BLANCA PARA EL MANTENIMIENTO PUERTA REJAS Y VENTANAS	M2	34,83	$ 24.553,00	$ 855.058			-	-	34,83	855.058
CAP 3	**PLACA CUBIERTA IMPERMEABILIZACION CAFETERIA**				**$ 8.107.800**			**7.432.150**	**$ -**		**15.539.950**
3.1	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO DE 3MM, CON ACABADO PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, MANTO ASFÁLTICO, IMPRIMACIÓN O PUENTE DE ADHERENCIA, SELLOS, MEDIA CAÑAS, ANTEPECHO A ALTURA MINIMA DE 30 CM, POYOS, LINEALES, CUELLO DE BAJANTES, NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DURABILIDAD GARANTIZADA	M2	120,00	$ 67.565,00	$ 8.107.800	110,00		7.432.150	-	230,00	15.539.950

CAP 4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS DE MADERA Y METALICA**				**$ 5.045.349**			**4.646.628**	**$ -**		**9.691.977**
4.1	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS DE 4 MM EN LAS VENTANAS DE LAS ÁREAS AFECTADAS, MANTENIENDO LA APARIENCIA ARQUITECTÓNICA ORIGINAL.	M2	12,00	$ 387.219,00	$ 4.646.628	12,00		4.646.628	-	24,00	9.293.256
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE 1 1/4 PULGADAS EN ALTURAS, EN LAS ABERTURAS DE LOS DOS CAMPANARIOS INCLUYE EL SUMINISTRO, ARMADO, CORTE, INSTALACIÓN, Y PINTURA NEGRA	M2	17,40	$ 22.915,00	$ 398.721			-	-	17,40	398.721
	COSTOS DIRECTOS				**$ 30.619.980**			**$ 13.213.648**	**$ -**		**$3.833.628**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 9.185.994**			**$ 3.964.094**	**$ -**		**$13.150.088**
	ADMINISTRACIÓN	25,00%			$ 7.654.995			$ 3.303.412	$ -		$ 10.958.407
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 306.200			$ 132.136	$ -		$ 438.336
	UTILIDAD	4,00%			$ 1.224.799			$ 528.546	$ -		$ 1.753.345
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 39.805.974**			**$ 17.177.742**	**$ -**		**$ 56.983.716**

1.1.4. LOCALIZACION DE LA OBRA

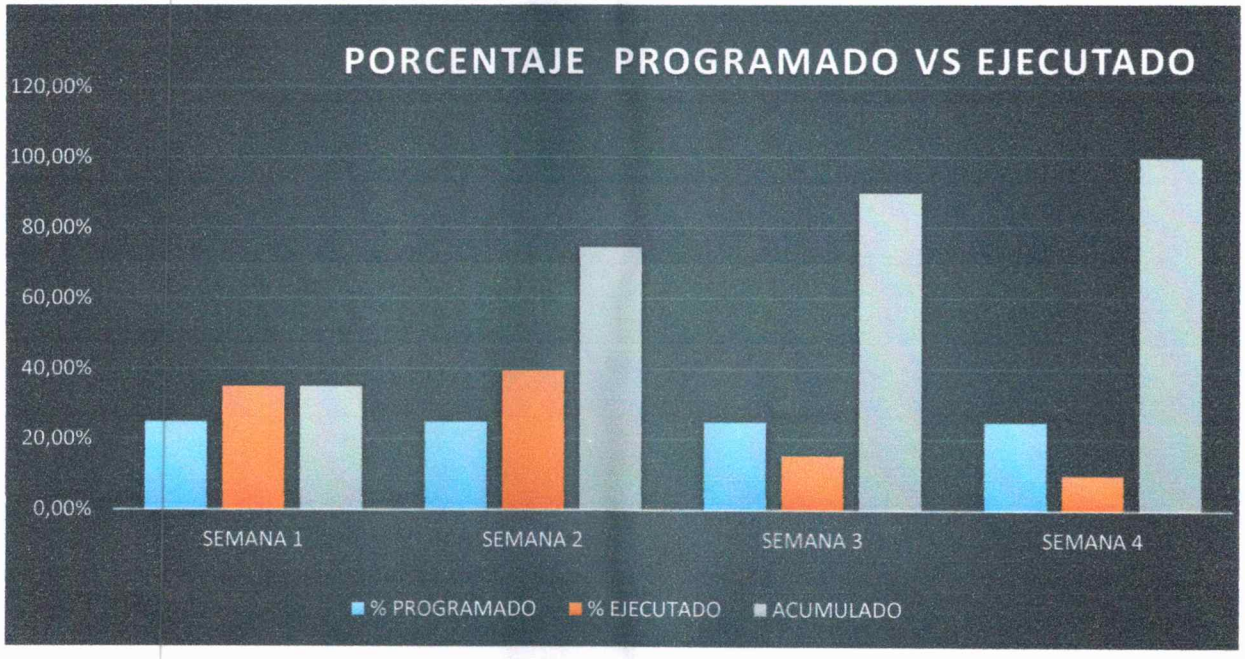
El mantenimiento de la Iglesia San Miguel Arcángel del Municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar. En la figura 1 se observa el mapa de Colombia donde se marca el departamento del Cesar, y la figura 2 se observa el departamento del Cesar donde se visualiza el municipio de La Jagua de Ibirico en donde se realiza el proyecto.

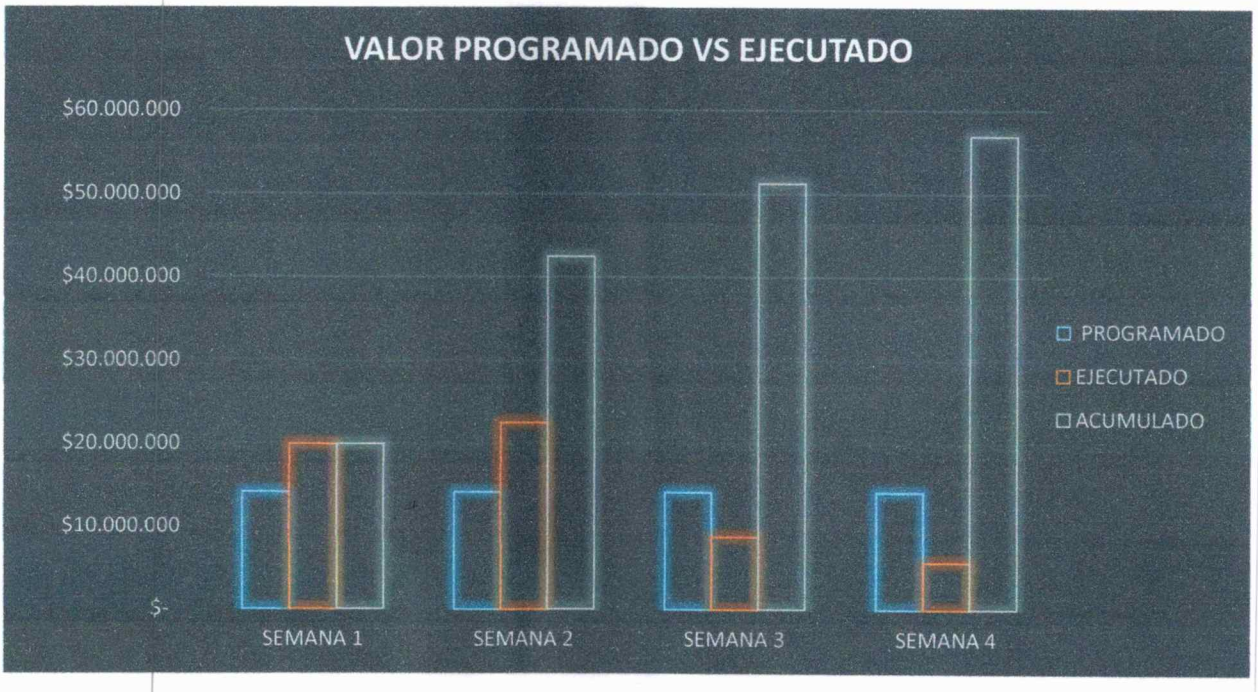




1.2. INFORME TÉCNICO

1.2.1. EJECUTADO VS PROGRAMADO





1.2.2. METAS FISICAS ACUMULADAS ALCANZADAS A LA FECHA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	VALOR EJECUTADO EJECUTADO	PORCENTAJE ACOMULADO	VALOR TOTAL
CAP 1	ACTIVIDADES PREELIMINARES.	2.657.716	100%	2.657.716
CAP 2	MEJORAMIENTO DE FACHADA EXTERIOR Y JARDINERIA ENTRADA PRINCIPAL	15.943.985	100%	15.943.985
CAP 3	PLACA CUBIERTA IMPERMEABILIZACION CAFETERIA	15.539.950	100%	15.539.950
CAP 4	MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS DE MADERA Y METALICA	9.691.977	100%	9.691.977
	COSTOS DIRECTOS		100%	$ 43.833.628
	COSTOS INDIRECTOS		100%	$ 13.150.088
	ADMINISTRACIÓN		100%	$ 10.958.407
	IMPREVISTOS		100%	$ 438.336
	UTILIDAD		100%	$ 1.753.345
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			100%	$ 56.983.716

1.3. INFORME ADMINISTRATIVO

1.3.1 DATOS OBRA

Dirección oficina central	Calle 9 1D07 barrio Camilo Torres
Dirección de la obra	Zona rural del Municipio de La Jagua De Ibirico-Cesar.
Correo electrónico	Arq.linamercadosas@gmail.com
Celular obra	3004649159

1.3.2. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL (conforme al contrato)

Se anexa Pago de Seguridad social

DIRECTOR	LINA MARIA MERCADO ARRIETA

1.3.3. DOCUMENTACION DEL CONTRATO RELACION DE ACTAS

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCION
Acta de inicio	16 de septiembre del 2025	Se suscribió acta de inicio de obra el 16 de septiembre del 2025, aprobada las pólizas.
Acta Modificatoria N°1	25 de septiembre del 2025	Se aprueba el acta modificatoria N°1

1.4. OBLIGACIONES GENERALES

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADOSFRENTE A LO PROGRAMADO
1. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento en sus anexos	Durante este periodo de ejecución se ha cumplido con el alcance del contrato.
2. Estar en permanente comunicación con el supervisor del contrato.	Se ha venido desarrollando la comunicación constante con el supervisor
3. Facilitar la labor del seguimiento y control que realiza el supervisor o el interventor atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones requerimientos que se realicen.	Se atendió todas las recomendaciones de parte de supervisión con su respuesta oportuna
3. Disponer del personal idóneo, así como los recursos logísticos materiales y o equipos necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con calidad establecida	Se conto con el personal idóneo para la ejecución de las actividades
5. Promover el empleo local durante la ejecución de la obra del contrato	Se empleo el personal de la zona para así garantizar la generación de empleos

6. Aportar todo su conocimiento y experiencia para el desarrollo adecuado del objeto del contrato de conformidad con los requerido por el contratante.	Se cumplió con todo el objetivo del contrato a conformidad
7. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que riegan durante la vigencia del contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos	Se realizo el cumplimiento de las normas ambientales y se ha venido cumpliendo con lo dispuesto de la seguridad y salud en el trabajo dándole cumplimiento a la resolución 0312 de 2019
8. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliaciones y pago de seguridad social integral (salud, pensión y riesgo), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente deberá demostrar cuando sea requerido por la entidad el aporte de las siguientes sistemas de seguridad social integral y para fiscales que correspondan al artículo 50 de la ley 789 del 2002	Sea venido cumpliendo con los pagos de seguridad social
9. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato	Se ha cumplido con lo requerido
10. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la entidad	Se ha reportado la información por medio de informe a la supervisión.
11. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de bienes que la entidad le llega a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a su cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdidas sin que esto se excluya de la indemnización de perjuicio lo anterior sin menoscabo de las acciones que del hecho se pueden predicar	Se venido cumpliendo con esta obligación.

1.5. OBLIGACIONES ESPECIFICA

OBLIGACIONES / PRODUCTOS PROGRAMADOS (SEGÚN CONTRATO, CRONOGRAMA Y/O ASIGNACIONES)	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADOSFRENTE A LO PROGRAMADO
1.Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos, invitación pública y el contrato, los cuales forman parte esencial del contrato; fuente de derecho y obligaciones de partes y elementos fundamental para su interpretación e integración, puesto que contiene la voluntad de la administración a la que se somete a los proponentes durante el proceso de selección y oferentes favorecido durante el mismo lapso y, más allá durante la vigencia del contrato	Se cumplió con el objeto del contrato
2.Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas para la obtención de los permisos requeridos en ejecución del contrato, diferentes a los creyentemente obtenido por el municipio, tales como: ingresos del personal, horarios de trabajo o cualquier intervención del espacio público (cuando aplique) y entre otros	Durante la ejecución del contrato no se requirieron permisos.
3.Realizar el mantenimiento y adecuación de las instalaciones físicas descritas en los ítems del presupuesto	Durante la ejecución del contrato se cumplió con los mantenimiento y adecuación de las instalaciones físicas descritas en los ítem del presupuesto
4.Implementar medidas de seguridad para evitar accidentes laborales y daños a la infraestructura durante la ejecución del proyecto	Se cumplió con la implementación de los estándares de seguridad y salud en el trabajo
5.Mitigar riesgo relacionado con las condiciones climáticas y eventos externos en la que pueda retrasar las actividades	Hemos venido cumpliendo con todas las obligaciones estipuladas en el contrato.
6.Presentar informe de avance o reporte final qué documenten las actividades realizadas los materiales utilizados y el estado del sistema de alumbrado tras la intervención	Se presento el informe de las actividades realizadas durante la ejecución del contrato
7.Reemplazar, por su cuenta y riesgo, el término indicado por el supervisor o el municipio, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requerida para el servicio, ya que sea causa de los insumos o de la mano de obra	Durante la ejecución de la obra no se presento ninguna actividad defectuosa

8.Realizar la señalización de los lugares y maniobras peligrosas	Se cumplió con la señalización requerida en las actividades
9.Cumplir la ejecución del contrato dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad que se pacto	Se cumplió con lo requerido
10.Informar por escrito la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza de fuerza mayor o caso fortuito al supervisor, recomendado las acciones que deben tomar para conjurar el problema siempre que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato	Durante la ejecución del proyecto se le informo al supervisor todas las situaciones que se presentaron

2. REGISTRO FOTOGRAFICO

ÍTEM: 1.2	CANT: CONTRATADA	CANT: EJECUTADA
DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE SOBRE PLACA EN CUBIERTA EN ALTURAS SUPERIORES HASTA 10 METRO INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBRO EN VOLQUETA	230,00 M2	230,00 M2









LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S.

ÍTEM: 2.4	CANT: CONTRATADA	CANT: EJECUTADA
PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	362,19 M2	362,19 M2

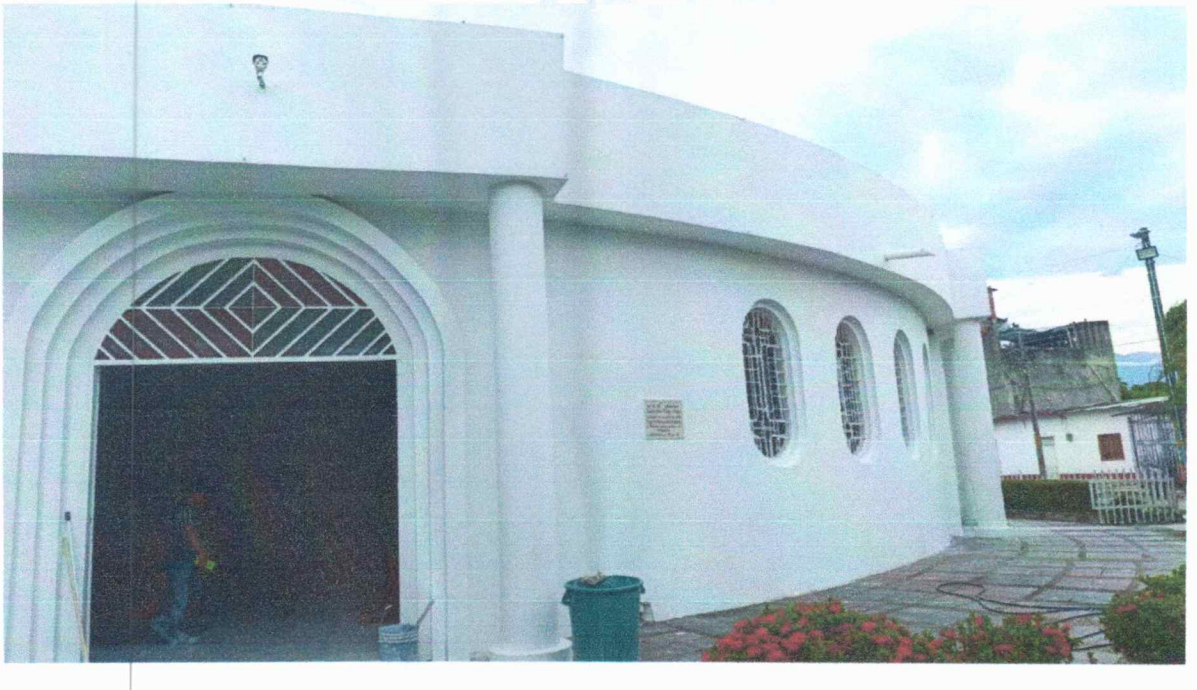






ÍTEM: 2.5	CANT: CONTRATADA	CANT: EJECUTADA
PINTURA ESMALTE BLANCA PARA EL MANTENIMIENTO PUERTA REJAS Y VENTANAS	34,83 M2	34,83 M2

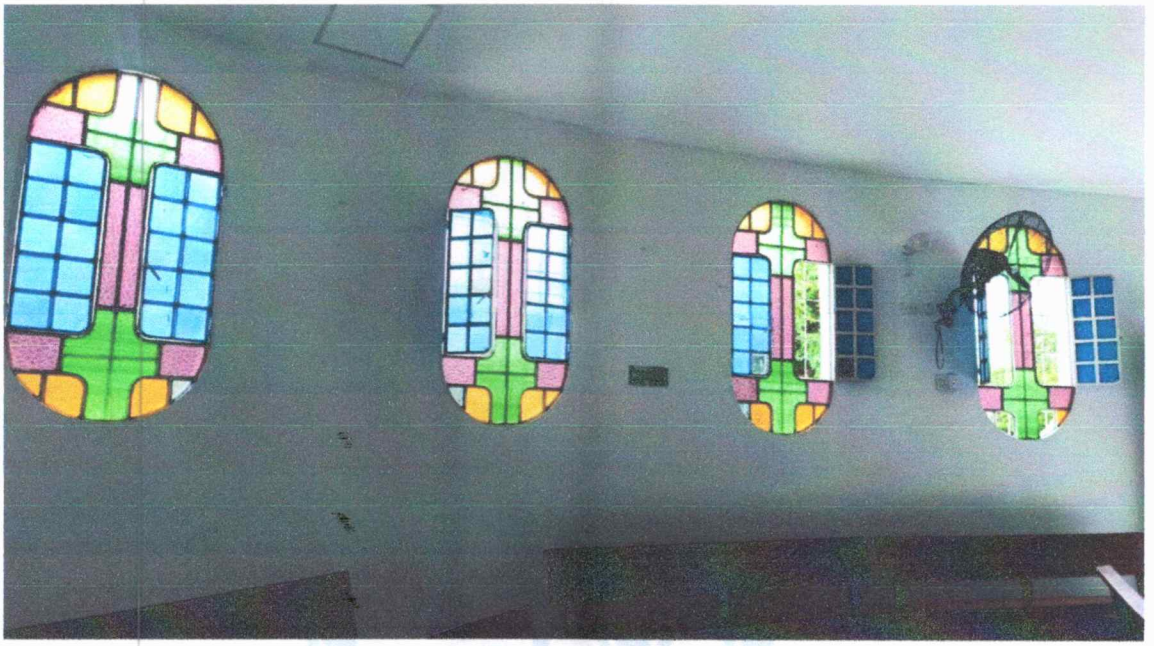


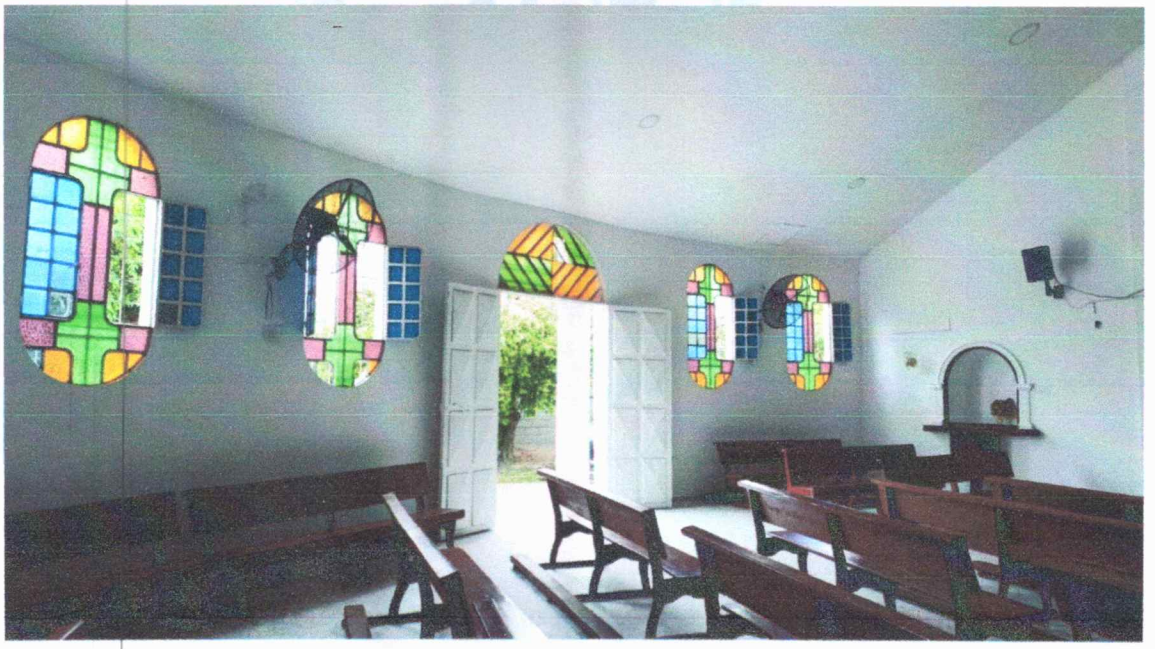


ÍTEM: 3.1	CANT: CONTRATADA	CANT: EJECUTADA
IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO DE 3MM, CON ACABADO PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, MANTO ASFÁLTICO, IMPRIMACIÓN O PUENTE DE ADHERENCIA, SELLOS, MEDIA CAÑAS, ANTEPECHO A ALTURA MINIMA DE 30 CM, POYOS, LINEALES, CUELLO DE BAJANTES, NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DURABILIDAD GARANTIZADA	230,00 M2	230,00 M2



ÍTEM: 4.1	CANT: CONTRATADA	CANT: EJECUTADA
REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS DE 4 MM EN LAS VENTANAS DE LAS ÁREAS AFECTADAS, MANTENIENDO LA APARIENCIA ARQUITECTÓNICA ORIGINAL.	24,00 M2	24,00 M2







Aprobación del Informe:

LINA MARIA MERCADO ARRIETA
R/L LM CONSTRUSERVICIOS SAS
CONTRATISTA DE OBRA