LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA FINAL

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR.
CALLE 9 # 1D – 07
arq.linamercadosas@gmail.com
300 464 91 59

ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL
Vigencia a partir de **13 de octubre**

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA **CONTRATO No.** 361 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IGLESIA SAN MIGUEL ARCANGEL DECLARAD APATRIMONIO CULTURAL E INMATERIAL DE INTERES PUBLICO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

CONTRATISTA : LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S

SUPERVISOR: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA

PERÍODO A PAGAR: 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 11 DE OCTUBRE DEL 2025

En **LA JAGUA DE IBIRICO**, a los trece (13) días del mes de octubre del año 2025 se reunieron **El Secretario de Infraestructura y Obras Públicas, ARQ. LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA**, como Supervisor de Obra; la **ARQ. LINA MARÍA MERCADO ARRIETA**, Representante Legal de **LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S**, en calidad de Contratista de la Obra, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS				CANTIDADES		VALORES		SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYOR	CANTIDAD MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
CAP 1	**ACTIVIDADES PREELIMINARES.**				**$ 1.522.846**				**$ 2.657.716**			**$ 2.657.716**	**$ 2.657.716**		**$ -**
1.1	DEMOLICION DE BORDILLO EN LADRILLO EXISTENTE	ML	24	$ 8.576,00	$ 209.254			24,40	$ 209.254	24,40	24,40	$ 209.254	$ 209.254	$ -	$ -
1.2	DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE SOBRE PLACA EN CUBIERTA EN ALTURAS SUPERIORES HASTA 10 METRO INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBRO EN VOLQUETA	M2	120	$ 10.317,00	$ 1.238.040	110,00		230,00	$ 2.372.910	230,00	230,00	$ 2.372.910	$ 2.372.910	$ -	$ -
1.3	EXCAVACION MANUAL PARA BASE INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBRO EN VOLQUETA	M3	1,46	$ 51.606,00	$ 75.551			1,46	$ 75.551	1,46	1,46	$ 75.551	$ 75.551	$ -	$ -
CAP 2	**MEJORAMIENTO DE FACHADA EXTERIOR Y JARDINERIA ENTRADA PRINCIPAL**				**$ 15.943.985**				**$ 15.943.985**			**$ 15.943.985**	**$ 15.943.985**	**$ -**	**$ -**
2.1.	CONCRETO CICLOPEO (60 % CONCRETO 20.7 Mpa 40 % PIEDRA) PARA BASE SOBRE MURO JARDINERA	M3	1,46	$ 609.517,00	$ 892.333			1,46	$ 892.333	1,46	1,46	$ 892.333	$ 892.333	$ -	$ -
2.2	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE ANTEPECHO EN LADRILLO A LA VISTA VITRIFICADO ALTURA H= 60 CM PARA JARDINERA	ML	24	$ 76.107,00	$ 1.857.011			24,40	$ 1.857.011	24,40	24,40	$ 1.857.011	$ 1.857.011	$ -	$ -
2.3	CONCRETO PARA ALFAJIA INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y ACABADO EN GRANITO PULIDO.	ML	24	$ 112.314,00	$ 2.740.462			24,40	$ 2.740.462	24,40	24,40	$ 2.740.462	$ 2.740.462	$ -	$ -
2.4	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	M2	362	$ 26.503,00	$ 9.599.122			362,19	$ 9.599.122	362,19	362,19	$ 9.599.122	$ 9.599.122	$ -	$ -
2.5	PINTURA ESMALTE BLANCA PARA EL MANTENIMIENTO PUERTA REJAS Y VENTANAS	M2	35	$ 24.553,00	$ 855.058			34,83	$ 855.058	34,83	34,83	$ 855.058	$ 855.058	$ -	$ -
CAP 3	**PLACA CUBIERTA IMPERMEABILIZACION CAFETERIA**				**$ 8.107.800**				**$ 15.539.950**			**$ 15.539.950**	**$ 15.539.950**		**$ -**
3.1	IMPERMEABILIZACION DE PLACA DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO DE 3MM, CON ACABADO PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, MANTO ASFÁLTICO, IMPRIMACIÓN O PUENTE DE ADHERENCIA, SELLOS, MEDIA CAÑAS, ANTEPECHO A ALTURA MINIMA DE 30 CM, POYOS, LINEALES, CUELLO DE BAJANTES, NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DURABILIDAD GARANTIZADA	M2	120	$ 67.565,00	$ 8.107.800	110,00		230,00	$ 15.539.950	230,00	230,00	$ 15.539.950	$ 15.539.950	$ -	$ -

A DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL
Vigencia a partir de **13 de octubre**

ACTA No. 1

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA **CONTRATO No.** 361 DE 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA IGLESIA SAN MIGUEL ARCANGEL DECLARAD APATRIMONIO CULTURAL E INMATERIAL DE INTERES PUBLICO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.

CONTRATISTA : LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S

SUPERVISOR: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA

PERÍODO A PAGAR: 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 11 DE OCTUBRE DEL 2025

En **LA JAGUA DE IBIRICO**, a los trece (13) días del mes de octubre del año 2025 se reunieron **El Secretario de Infraestructura y Obras Públicas, ARQ. LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA**, como Supervisor de Obra; la **ARQ. LINA MARÍA MERCADO ARRIETA**, Representante Legal de **LM CONSTRUSERVICIOS S.A.S**, en calidad de Contratista de la Obra, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS				CANTIDADES		VALORES		SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYOR	CANTIDAD MENOR	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
CAP 4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS DE MADERA Y METALICA**				**$ 5.045.349**				**$ 9.691.977**			**$ 9.691.977**	**$ 9.691.977**		**$ -**
4.1	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS DE 4 MM EN LAS VENTANAS DE LAS ÁREAS AFECTADAS, MANTENIENDO LA APARIENCIA ARQUITECTÓNICA ORIGINAL.	M2	12	$ 387.219,00	$ 4.646.628	12,00		24,00	$ 9.293.256	24,00	24,00	$ 9.293.256	$ 9.293.256	$ -	$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE 1 1/4 PULGADAS EN ALTURAS, EN LAS ABERTURAS DE LOS DOS CAMPANARIOS INCLUYE EL SUMINISTRO, ARMADO, CORTE, INSTALACIÓN, Y PINTURA NEGRA	M2	17	$ 22.915,00	$ 398.721			17,40	$ 398.721	17,40	17,40	$ 398.721	$ 398.721	$ -	$ -
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 30.619.980**			**VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS**	**$ 43.833.628**		**VALOR TOTAL COSTOS**	**$ 43.833.628**	**$ 43.833.628**		**$ -**
				VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 9.185.994**			**VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS**	**$ 13.150.088**		**VALOR TOTAL COSTOS**	**$ 13.150.088**	**$ 13.150.088**		**$ -**
				ADMINISTRACION 25,00%	$ 7.654.995			ADMINISTRACION 25%	$ 10.958.407		25%	$ 10.958.407	$ 10.958.407		$ -
				IMPREVISTOS 1,00%	$ 306.200			IMPREVISTOS 1%	$ 438.336		1%	$ 438.336	$ 438.336		$ -
				UTILIDAD 4,00%	$ 1.224.799			UTILIDAD 4%	$ 1.753.345		UTILIDAD 4%	$ 1.753.345	$ 1.753.345		$ -
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	**$ 39.805.974**			**VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS**	**$ 56.983.716**		**VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS**	**$ 56.983.716**	**$ 56.983.716**		**$ -**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 39.805.974**	**V/R ANTICIPO:**	-
V/R ADICIONES:	$ 17.177.742	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 56.983.716**	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
				$ -	$ -	-		
TOTAL				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

(1) Descripción de la etapa o el periodo facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

(Esta parte va únicamente en la última página)

EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: LINA MARÍA MERCADO ARRIETA
REP. LEGAL CONTRATISTA

14 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE ELABORACIÓN

EL SUPERVISOR:

Firma:
Nombre: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas

Nota:
En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes.
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.
Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría.

Código	Versión	Vigencia
FGPPE20	01	23/09/2005
	02	9/05/2008

Fuente: FONADE

Proyectó: **LINA MARÍA MERCADO ARRIETA**
DIRECTOR DE OBRA

Revisó: **LAINE CAMARGO ZAMBRANO**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO