INFORME AMBIENTAL TERCER PERIODO

Contrato: No. 9356-2024
Entidad Contratante: Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS)
Contratista: CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S
Representante legal: David Alejandro Santiago Tibavizco
Objeto del contrato: Realizar avalúos comerciales con fines de compra y renta de inmuebles opcionados para la prestación de los servicios sociales requeridos por la SDIS.
Alcance del informe: Este informe ambiental responde a las obligaciones ambientales descritas en el contrato y en el anexo técnico, y deja constancia de las acciones, prácticas y soportes adoptados por el CONTRATISTA para dar cumplimiento a las exigencias ambientales de la SDIS durante el tercer periodo de la ejecución del contrato desde el 10 de diciembre 2024 al 31 de enero del 2025.

1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente Informe Ambiental registra las acciones, evidencias y verificaciones realizadas por CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S, para cumplir con las obligaciones ambientales del Contrato No. 9356-2024 suscrito con la Secretaría Distrital de Integración Social. El informe contiene la descripción de actividades ambientales ejecutadas, el cumplimiento de los criterios de verificación solicitados por la Entidad, la matriz de cumplimiento contractual frente a las obligaciones ambientales y las recomendaciones para el cierre ambiental del contrato.

2. REFERENCIA CONTRACTUAL

- Contrato: 9356-2024
- Contratante: Secretaría Distrital de Integración Social
- Contratista: CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S
- Fecha de ejecución del periodo No 1: desde el 01 de junio de 2025 al 14 de noviembre de 2025

3. BASES Y NORMATIVA APLICABLE

Este informe se elabora en atención a las obligaciones ambientales definidas en el anexo técnico y las cláusulas del contrato: cumplimiento de PIGA, entrega digital de soportes, buenas prácticas ambientales, y demás normatividad nacional aplicable (Decretos y Resoluciones sectoriales, normativas locales y políticas institucionales de la SDIS).

4. ACTIVIDADES AMBIENTALES REALIZADAS

A continuación, se describen las actividades y acciones implementadas por el CONTRATISTA para garantizar el cumplimiento ambiental durante la ejecución del objeto contractual:

4.1 Divulgación y capacitación en PIGA

- Se realizó la divulgación de las buenas prácticas ambientales del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) a todo el personal vinculado al contrato.

4.2 Entrega y gestión digital de documentación

- Todos los informes y documentos generados en la ejecución del contrato se entregaron en formato digital, acorde con la política de "cero papel" de la Entidad.

4.3 Manejo de residuos y aseo en visitas técnicas

- En las visitas técnicas a predios se implementaron medidas de minimización de residuos (recolección selectiva básica, retiro oportuno de empaques y materiales) y se evitó el abandono de residuos.
- Se dispusieron bolsas reutilizables y se coordinó la disposición final conforme a las normativas locales cuando fue necesario.

4.4 Bioseguridad y protección en campo

- El personal que realizó visitas técnicas contó con elementos de protección personal y equipos de bioseguridad cuando la actividad lo requirió.

4.5 Uso eficiente de recursos

- En las actividades administrativas y de oficina se promovió el ahorro de energía y agua (apagar equipos cuando no se usen, uso responsable de impresiones —aunque la entrega fue digital—).

4.6 Control de impacto en predios visitados

- Las visitas para la elaboración de avalúos se realizaron sin alteración o modificaciones al entorno físico de los predios; no se ejecutaron obras ni intervenciones con impacto.
- Se dejó constancia fotográfica del estado de los predios al momento de la visita.

4.7 Confidencialidad y protección de información ambiental

- Se mantuvo la reserva y confidencialidad de la información sensible relacionada con los predios y personas, conforme a las cláusulas contractuales y la normativa de protección de datos.

5. MATRIZ DE CUMPLIMIENTO (OBLIGACIONES AMBIENTALES)

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACCIÓN REALIZADA	ESTADO
Divulgación de buenas prácticas PIGA	Capacitación y entrega de acta	CUMPLE
Entrega digital de informes	Informes entregados en el correo suministrado por la entidad	CUMPLE
Entrega de soportes ambientales cuando se soliciten	Soportes subidos en tiempo y forma	CUMPLE
Manejo responsable de visitas técnicas	Registro fotográfico y control de residuos	CUMPLE
Protección de datos personales	Procedimientos internos y custodia de archivos	CUMPLE

6. HALLAZGOS

- En general, CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S implementó las medidas ambientales requeridas por la SDIS y entregó la documentación en formato digital, conforme a la política de la Entidad.

- Las evidencias fotográficas y las actas de divulgación se encuentran debidamente firmadas.

7. CONCLUSIONES

- La CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S, representada legalmente por el señor David Alejandro Santiago Tibavizco, ha cumplido con las obligaciones ambientales descritas en el Contrato No. 9356-2024, realizando las acciones de divulgación del PIGA, entregando la documentación en formato digital y aplicando medidas básicas de gestión de residuos, bioseguridad y protección de la información, en lo correspondiente al tercer periodo de ejecución desde el 01 de junio de 2025 al 14 de noviembre de 2025.

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
Representante Legal
CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S
NIT 901.562.837-7