ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **12 de Septiembre de 2025** |
| **CONTRATO №:** | **2507280879** |
| **OBJETO:** | **REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE** |
| **FECHA INICIO:** | **11 DE AGOSTO 2025** |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | **13 DE DICIEMBRE 2025** |
| **PLAZO (MESES O [illegible]):** | **CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO** |
| **VALOR:** | **$ 841.997.313** |

*En Manizales, a los 07 días del mes de octubre de 2025 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.*

*Los ítems a acordar son:*

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| 003.028 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1 | $ 26.533 |
| 005.015 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI . | M3 | 1 | $ 1.423.033 |
| 006.003 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 33*23*11.5 CM. | M2 | 1 | $ 74.460 |
| 005.112 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN) | KG | 1 | $ 7.381 |
| 08B.233 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRÓNICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTES DE 323W T8. | UND | 1 | $ 259.032 |
| 010.037 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA POLICARBONATO OPALIZADA PARA UPVC 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.) | M2 | 1 | $ 117.794 |
| 012.010 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PCL5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC) | M2 | 1 | $ 158.491 |
| 28.006 | DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA | ML | 1 | $ 27.280 |
| 032.409 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1,50 MT DE ANCHO 0,60 M, SIN ESTUFA, TIPO SOCODA O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS | UN | 1 | $ 1.718.977 |
| 012.051 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN) | ML | 1 | $ 42.017 |

| JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS | |
|---|---|
| 003.028 | ITEM REQUERIDO EN LA SEDE DE PANAMERICANA, EN LAS INSTALACIONES HIDRAUBLICAS CONSTRUIDAS EN LA CUAL SE CONSTRUYERON E INSTALARAON SANITARIOS , LAVAMANOS , SIFONES , Y DESAGUES |

Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| 005.015 | ITEM REQUERIDO EN LA SEDE DE PANAMERICANA, PARA LA CONSTRUCCION DE LA VIGA DE ALFRENTE DE LA EDIFICACION |
| 006.003 | ITEM REQUERIDO EN LA SEDE DE PANAMERICANA, EN LA CUAL SE DOMILIO LA EDIFICACION ANTIGUA Y SE CONSTRUYERON MUROS EN BLOQUE NUEVOS , JUNTO CON LAS CUCHILLAS PARA DARLE PENDIENTE A LA CUBIERTA |
| 005.112 | ITEM REQUERIDO PARA LA CONSTRUCCION DE VIGAS Y COLUMNETAS EN LA SEDE DE PANAMERICANA |
| 08B.233 | ITEM REQUERIDO PARA LAS SEDES DE PANAMERICANA , NEVADO, PARA DARLE UNA OPTIMA ILUMINACION EN LAS SEDES |
| 010.037 | SE DEBE INSTALAR ESTE TIPO DE TEJA OPALIZADA EN LAS SEDES DE PANAMERICANA , GALAN , MARMATO, CISCO LA ISLA DADO QUE POR TEMAS DE LUMINOCIDAD ES LO MAS FAVORABLE PARA CONSTARESTAR LA OSCURIDAD DE LOS ESPACIOS, YA QUE SON ESPACIOS UTILIZADOS PARA EVENTOS EN HORAS DE LA TARDE Y PARTE DE LA NOCHE |
| [illegible]12.010 | SE DECIDIO INSTALAR ESTE TIPO DE BALDOSA GRANO DE MARMOL , DADO QUE PARA LA SEDE DE MARMATO NO ESTABA PROYECTADA INICIALMENTE Y ES EL TIPO DE BALDOSA QUE SE ESTA INSTALANDO EN TODAS LAS SEDES INTERVENIDAS |
| 28.006 | ITEM NECESARIO PARA LA SEDE DE PANAMERICA EN LA ESTRUCTURA EXISTENTE, DADO QUE SE DESMONTA Y SE REUTILIZA LA MISMA ESTRUCTURA PARA LA CUBIERTA |
| 032.409 | ITEM NECESARIO PARA LA SEDE DE PANAMERICANA, PARA LA TERMINACION FINAL DE LA SEDE |
| 012.051 | SE DEBE CONSTRUIR LAS BOCA PUERTAS , DADO QUE PARA LA TERMINACION DE LA BALDOSA GRANO DE MARMOL SE DEBE DE HACER UN CORTE Y UNA RAMPA EN LA SEDE DE MARMATO , PARA ASI DARLE UN MEJOR TERMINADO AL PISO |

*Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios*

**FIRMA**
**CONSORCIO SGA NIT 901894118-4**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**[illegible]N SEBASTIAN GARZON SIERRA**
**CC 1075284562**
**CONTRATISTA**

**FIRMA**
**JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO**
**C.C. 75073453**
**INTERVENTOR/SUPERVISOR**

**FIRMA**
**Claudia Marcela Cardona Mejia**
**C.C. 30401427**
**ORDENADOR DEL GASTO**



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 003.028 | - | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | Actividad | ML | | $ 26.533 |

Powered by CamScanner