Bitacora de obra

Contrato # 25072808879

Objeto: Reparaciones locativas de las sedes socides urbanas adscritas a la secretaria de desarrollo socid del municipio de Manizales por el sistema de monto agotable

Interventoria:

Contratista:

Acta de inicio:

Frentes de trabajo: Cedecon Galan
Cisco San Jose
CDI San Sebastian
Jac Yamurales
Jac La Combre
Jac villa luz
Jac Minitas
Cisco la enea
Cisco la isla
Cisco el Nevado
Jac Marmato
Jac Panamerica
CDI la isla
Cisco el Carmen

Contratista:
Ing. Residente: Cesar Medina
Profesional SiSo: Luz Clemencia Agudelo
Maestro: Jose Enrique Anaya

lunes 11 agosto 2025

Horario laboral : 7:30am - 5 pm

Personal de obra : 1 residente, 1 auxiliar de ingeniero, 1 oficial y ayudantes, 1 maestro

Estado de tiempo : Soleado - Herramienta : Compresor, 3 palas, barra, herramienta menor

• Jac Panamericana

Se inicio con el personal contractual por el residente de obra, la Sito, aux de ingeniera, el maestro general, 1 obreal y 5 ayudantes. Se ejecuto el comienzo de desmonte de la cubierta existente, retirando correas y correas metalicas en buen estado, las cuales fueron almacenadas para su posible reutilizacion.

MODIA PRADO SST INTERVENTORIA

Residente Interventoria

ARQ. CESAR MEDINA

Martes 12 agosto 2025

Horario laboral : 7:30 am - 5 pm

Personal de obra : 1 residente, 1 aux. de ingeniera, 1 maestro, 1 oficial y ayudante

Estado de tiempo : Soleado - Herramienta : Compresor, 3 palas, barra, andamios certificados herramienta menor

• Jac Panamericana

Se continua con el retiro de las estructuras que sostenian la cubierta y se procedio con la evacuacion de escombros, dejando el area limpia para las siguientes actividades. Asimismo, se inicio la demolicion del mortero de nivelacion esmaltado de color rojo.

ARQ. CESAR MEDINA

RESIDENTE

Residente Interventoria

Miercoles 13 agosto 2025

Horario laboral : 7:30 am - 5 pm

Personal de obra : 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes

Estado de tiempo : Nublado - Herramienta : Compresor, 3 palas, barra, andamios certificados herramienta menor

• Jac Panamericana

Se termino la demolicion del mortero y se realizo el picado de paredes, preparando superficies para el revoque. Tambien se llevo a cabo la escarificacion de la losa del suelo existente, verificando su espesor

4 Confirmado que no es necesario construir un contrapiso nuevo.

Arq. César Medina
Residente de Obra

Residente Interventoría

jueves 14 agosto 2025
Horario laboral: 7:30am - 5pm
Personal de obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes
Estado del tiempo: Soleado - Herramienta: Compresor, 3 patas, barra, taladro, pulidora, andamios
Certificado, herramienta menor
· Jac Panamericana

Se ejecutaron cortes en el muro para el levantamiento de una nueva columna de acuerdo con los planos estructurales. También se ejecutaron los levantamientos de cuchillas con bloque #5, cuidando la alineación y nivel de acuerdo con las dimensiones del proyecto.

Residente Interventoría

Arq. César Medina
Residente de Obra

Viernes 15 agosto 2025
Horario laboral: 7:30am - 5pm
Personal de obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes
Estado del tiempo: Soleado - Herramienta: Compresor, 3 patas, barra, taladro, pulidora, andamios
Certificados, herramienta menor
· Jac Panamericana

Se comenzo con el armado de castillos destinado para las columnas y las vigas, utilizando las varillas cortadas y soldadas segun los planos estructurales

Residente Interventoría

Arq. César Medina
Residente de Obra

Sabado 16 agosto 205
Horario laboral: 7:30am - 12pm
Personal de obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes
Estado del tiempo: Soleado - Herramienta: Compresor, 3 patas, barra, taladro, pulidora, andamios
Certificados, herramienta menor
· Jac Panamericana

Lo

Se recibio material de obra: perfiles rectangulares, cemento, pintura, arena, ladrillos
Posteriormente, se organizo y estibo en el area destinada para almacenar el
cemento. Durante la jornada, la SISO realizo la induccion de seguridad y SST a
personal

Arq. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

Lunes 18 agosto 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5 pm

personal de obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudante(s)

Estado del tiempo: lluvioso - Herramienta: Compresor, 3 palas, barra, taladro, soldadora, grapas

Certificados)

· Jac Panamericana

Residente Interventoría

Ma

En la Jac panamericana se llevo a cabo reforzamientos estructurales segun la
NSR-10 titulo E, se intervinieron las columnas de las escaleras y muro intermedio
se hizo continuidad de las columnas mediante anclajes epoxicos, asegurando la
integracion estructural

Arq. CESAR MEDINA.
RESIDENTE DE OBRA

Residente Interventoría

Martes 19 agosto 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5 pm

personal de obra: 1 residente, 1 aux. ing 1 maestro, 1 oficial y ayudantes

Estado de tiempo: Soleado - Herramienta: 3 palas, barra, taladro, polisora, cuadernos certificados

· Jac Panamericana

Mie

Se realizo el levantamiento del piso del pedio viento para obtener la caja
de inspección sanitaria. Se deja apeado y levantado el escombro del
viento para no haber inconvenientes.

Arq. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

Residente Interventoría

Miércoles 20 agosto 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes.

Estado del tiempo: lluvioso - Herramienta: Compresor, taladro, Compresor, Polidora, 3 palas barra, andamio certificado.

· Jac Panamericana

Se aplica pintura anticorrosiva en los perfiles nuevos y las soldaduras existentes con el fin de garantizar su protección y prolongar su vida útil, se continua con el armado de los castillos de la viga y el amarre de flejes.

Arq. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Residente Interventoría

Jueves 21 agosto 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes

Estado del tiempo: Soleado - Herramienta: Compresor, taladro, polidora, 3 palas, barra, andamios certificados

· Jac Panamericana

Se lleva a cabo el encofrado en madera para los castillos de la viga corona, asegurando con precisión en el ajuste de formaletas y sujetando el encofrado con tortores de alambre y bontillas

Arq. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Residente Interventoría

Viernes 22 agosto 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes

Estado del tiempo: Soleado - Herramienta: Compresor, taladro, polidora, 3 palas, barra, andamios certificado, herramienta menor.

· Jac Panamericana

Se termina el encofrado de las vigas 1 y 2 y se comienza con el vaciado del concreto en las vigas, posteriormente se hace el descapote en la parte exterior del predio, dejando el terreno listo para las

Siguientes actividades instructivas en esta pared

Arq. Cesar Medina.
Residente de Obra.

Sabado 23 agosto 2025

Horario laboral: 7:30 am - 12 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial, y ayudantes

Estado del tiempo: Soleado - Herramientas: Compresor, pulidora, Taladro, 3 Palas, barios, andamios certificados, herramienta menor.

·Jac Panamericana.

Se hace el desencofrado de las vigas fundidas el dia anterior y se hidrata previamente la viga, se hace el proceso de encofrado de las demas vigas verificando formaleta y refuerzo ante de la proxima fundicion de las demas vigas faltantes.

Arq. Cesar Medina
Residente de Obra.

Lunes 25 agosto 2025

Horario laboral: 7:30am - 5 Pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial, y ayudantes

Estado del tiempo: Soleado - Herramienta: pulidora, taladro, 3 palas, barros, andamios certificados herramienta certificados

·Jac Panamericana

Se hizo la marcacion y excavacion de zanjas para el sistema hidraulico y Sanitario dejando el area preparada para la instalacion de tuberias

Arq. Cesar Medina
Residente de Obra.

Martes 26 agosto 2025

Horario laboral: 7:30am - 5 Pm

personal en obra: 1 residente, 1 aux ing, 1 maestro, 1 oficial, y ayudantes

Estado del tiempo: Nublado - Herramienta: Pulidora, Taladro, 3 Palas, barros, andamios certificados, Herramienta menor

·Jac Panamericana

Se instalo la tubería en PVC para todo el sistema hidraulico y Sanitario, Verificando la Pendiente, las uniones, las conexiones y posibles Fugas, Segun los planos

Residente Interventoría

ARQ CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

Miércoles 27 agosto 2025.

Horario laboral: 7:30 am - 5pm

Personal en obra: 1residente, 1aux. ing, 1maestro, 1oficial, y ayudantes.

Tiempo: Lluvioso - Herramienta: taladro, pulidora, 3 Pelas, barras, andamios certificados herramienta menor.

· Jac Panamericana

Se procede a desencofrar las vigas en su totalidad e hidratandolas, se hace en aseo total para tener el espacio suficiente para poder proceder a los reboques

· Jede Galan

Se realizo la socialización de obra con la interventoria, Contratista y residente, Posteriormente se procede con el inicio de obra comenzando con el desmonte de cubierta y levantamiento de muros

Residente Interventoría

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Jueves 28 agosto 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5pm

Personal en obra: 1residente, 1aux. ing, 1maestro, 1oficial y ayudantes

Estado de tiempo: Soleado - Herramienta: taladros, Pulidora, 3 palas, barras, andamios certificados Herramienta menor.

· Jac Panamericana

Se inicia con el reboque de muros, teniendo en cuenta el plomo y nivel de la pared, al mismo tiempo se inicia el levantamiento de los muros de los baños

• Sede Galan

Siger el levantamiento de pegas y demanda de la cubierta, reparando las paredes que seran intervenidos.

Arq. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Residente Interv

Viernes 29 agosto 2025
Horario laboral: 7:30am - 5pm
Personal en obra: 1residente, 1aux. ing, 1maestro, 1oficial y ayudantes
Estado del tiempo: lluvioso - Herramienta: pulidora, taladro, 3polas, baras, andamios Cortin
Herramienta menor
• Jac Panamericana

Se sigue con las actividades de reboque de muros, levantamiento de muros de los baños segun las especificaciones del plano

• Sede Galan

Se termina el levantamiento de pisos existentes y cubiertas, se sigue con las actividades de reboque de muros y sacando escombros

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

Residente Interventoria

Sabado 30 agosto 2025
Horario laboral: 7:30am - 12pm (correccion de horario) 7:30am - 12pm
Personal en obra: 1residente, 1aux. ing, 1maestro, 1oficial y ayudantes
Estado del clima: Soleado - Herramienta: Pulidora, taladro, 3polas, baras, andamios Certificados
Herramienta menor
• Jac panamericana

Se desmonta pared existente y se sigue con la labores de reboque, la pared terminada de reboque ya esta con la primer mano de estuco

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Residente Interv

Lunes 01 septiembre 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes

Estado del tiempo: Soleado - Herramientas: soldadora, taladro, andamios certificados, herramienta menor

· Jac Panamericana

Se sigue con el reboque de muros y posicionamiento de correas para nueva cubiertas

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Residente Interventoria

Martes 2 septiembre 2025.

Se suspenden actividades de obra hasta tanto se entreguen los documentos iniciales al contrato. (Afiliaciones ARL. salud, pensión, de todo el personal documentos del componente SST, Hojas de vida de todo el personal administrativo, radicado en Físico ante la oficina correspondiente ala Alcaldia Municipal).

Residente Interventoria
Contratista Interventoria.

ARQ. CESAR MEDINA.
RESIDENTE DE OBRA

Martes 9 septiembre 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5 pm

personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, 1 oficial y ayudantes

Estado del tiempo: Soleado - Herramienta en obra: polidora, compresor, equipo de soldadura, Taladro, andamios certificados, herramienta menor.

· Jac Panamericana

Se reanudaron las labores en obra con la instalacion de correas y perfiles 10*4, instalados cada .80m, de acuerdo con las especificaciones de los planos y la ficha tecnica de la teja UPVC de 2mm, se verifico medidas y correcta alineacion de la estructura.

• Sede Galan

Empezamos con la pintura de las cerchas y perfiles 10*4. Se comienza con la primera mano de anticorrosivo para proteger todas las superficies metálicas de la estructura.

Arq. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Residente Inhrucatora

Miercoles 10 septiembre 2025
Horario laboral: 7:30 am - 5pm
personal en obra: 1residente, 1aux. ing, 1maestro, 1oficial, ayudantes
Estado de tiempo: Soleado - Herramienta; compresor, equipo de soldadura, taladro, pulidora, andamios certificados, herramienta menor
• Jac Panamericana

Se continuaron las labores de resane en los muros, cubriendo espesores, niveles y plomada en los acabados del resane. Estas actividades se estan desarrollando de manera progresiva en las areas habilitadas.

• Sede Galan

Se siguen actividades de pintura con compresor a las cerchas existentes, a los perfiles Nuevos de 10*4, aplicando la segunda mano de pintura para dejar bien cubiertas las cerchas y perfiles.

Arq. CESAR MEDINA.
RESIDENTE DE OBRA.

Jueves 11 septiembre 2025
Horario laboral: 7:30 am - 5pm
Personal en obra: 1residente, 1aux. ing, 1maestro, 1oficial, ayudantes
Estado de tiempo: Nublado - Herramienta en obra; compresor, equipo de soldadora, 3 pulidoras, taladro, pulidora, andamios certificados, herramienta menor.
• Jac Panamericana

Se ejecuta la actividad de instalacion de puerta en el area designada, llevando cabo la optima instalacion con niveles, plomada para su correcto funcionamiento

por ello todo se sigue con actividades de resane y estuco, en las áreas faltantes.

- Sede Galan

(Viernes) Se finalizan las actividades de pintura con el compresor para cerchas y perfiles metálicos 10 x 4, Siguiendo actividades como estucar paredes a interior, aplicando primera capa. Tambien se prepara el piso terrazo (30x30) para comenzar instalacion.

. Arq. CESAR MEDINA.
RESIDENTE DE OBRA.

(Viernes) 12 Septiembre 2025
Horario laboral: 7:30am - 5pm
Personal en obra: 1residente, 1aux.hng, 1maestro, 1oficial, ayudante)
Estado del tiempo: Soleado - Herramienta en obra: Compresor, equipo soldadora, 3 pulas, taladro, Pulidora andamios certificados, herramienta Gardner

- Jac Panamericana

Se realizo anclaje de ventana en acero, asegurando su fijacion al muro, dando el correcto sellado perimetral, ademas se aplica la primera mano completa de estuco a entro de la JAC, lo que nos permite avanzar en los acabados de filos.

- Sede Gaban

Continuamos con estuco y pintura, tambien comenzaron actividades de preparacion de pisos en las habitaciones a intervenir e instalar terrazo en los pisos, asegurando que quedara nivelado, tambien terminamos con la totalidad de impermeabilizacion de cubierta

- Marmato

Se da inicio a la instalacion de terrazo en el area programada, Durante la jornada se llevaron actividades de sacar escombros, yeso y se procedio a la instalacion

(Nevado)

• Sede Nevado

Se dio inicio a las actividades del desmonte de cubierta existente, retirando los elementos deteriorados, para dejar libre la estructuras, para luego iniciar limpieza y pintura

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Sabado

13 septiembre 2025

Horario laboral: 7:30am - 12pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro, ayudantes, 1 oficial

Estado del tiempo: Nublado - Herramienta en obra: Compresor, equipo de soldura, taladro, pulidora, 3 pulas, herramienta menor

• Jac Panamericana.

Se procedio con la instalacion total de cubierta y canal para la cubierta, garantizando la correcta pendiente, y fijacion de acuerdo con las especificaciones. En otras actividades se dejo lista estructura para el adecuado manejo de aguas lluvias

• Sede Galan

Avanzamos con la instalacion del techo en las areas programadas y se monto cubierta en totalidad en el sector principal y corredor. Ademas se empezaron actividades de regatas y conexiones electricas y calorro en PVC en las areas a intervenir

• Sede Marmato

Se continua con la instalacion del techo, avanzando en la alineacion de baldosas de acuerdo con las especificaciones marcadas, cuidando el empalme y uniformidad de las juntas

• Sede Nevado

Se realizo pintura de correas y perfiles metalicos 10 y 4 aplicando

anticorrosiva para asegurar su protección y preparación para posteriormente instalar la cobertura en las zonas expuestas

ARQ. CESAR MEDINA.
RESIDENTE DE OBRA.

Lunes 15 septiembre 2025

Horario laboral: 7:30am - 5pm

personal en obra: 1 capataz, 1 auxiliar, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante

Estado clima: Nublado - Herramienta en obra: Comadreja, equipo de soldar, pulidora, taladros, 3 palas, herramienta menor

· Jac Panamericana

Se terminan las actividades de revoque en todo el interior de la Jac, completando todas las areas previstas. Ademas, se aplica primera mano de estuco en los muros internos y se estan arreglando los filos y cantos para garantizar un mejor acabado, tambien se aplica primera mano de estuco a la fachada despues del revoque

· Sede Galan

Se avanza en el proceso de instalacion en habitaciones, se continua con instalaciones electricas en las areas intervenidas y se avanza en la instalacion del encofrado en PVC

· Marmato

Se siguen con actividades de instalacion del terraza, rellenando excavaciones y colocando detalles de nivelacion

· Sede Nevado

Se avanza en el corte e instalacion de perfiles 10+4 en las partes descubiertas y posteriormente se instala cobertura en la zona expuesta

ARQ. CESAR MEDINA.
RESIDENTE DE OBRA.

Martes 16/SEP/2025.

SIENDO LAS 3:00 PM EN visitas DE COMITE A LAS SEDES DE PANAMERICANA, GALAN, MARMATO EN COMPAÑIA DE LA ING. PAULA LOPEZ VALECIA, (SUPERVISION ALCALDIA) ARQui. MARCELA ARREDONDO / (INTERVENTORIA) ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE GALLEGO (INTERVENTOR) Lic. LUZ CLEMENCIA BAUDEZO (SISO CONTRATISTA) ARQ. CESAR MEDINA (RESID. CONTRA) SE REALIZAN LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES: EQUIPOS DE PROTECCION (CARENCIA EN GALAN) TRABAJADORES SIN NINGUNA PROTECCION. SIN SEGURIDAD SOCIAL y LA SISO NO SABE DAR RAZON EN PANAMERICANA LOS ANDAMIOS UTILIZADOS NO SON CERTIFICADOS, DEBEN CAMBIARLOS PARA LAS OTRAS CEDES. EL CONTRATISTA NO CONTESTA, DE PERSIST LA SITUACION SE DARA LA SUSPENSION #2. HASTA NO CONTAR CON LA DOCUMENTACION y EQUIPOS DE PROTECCION CERTIFICADOS.

Residente Interventoria — INTERVENTORIA R.L

AUDIN PRADO SST — INTERVENTOLIO

ARQ. CESAR MEDINA

Miercoles 17 sept 2025:

EN LA SEDE PANAMERICANA SE SIGUE CON PAÑETES EXTERIORES y ESTUCO EN MUROS INTERNOS DEL ÁREA DEL BAÑO.

EN LA SEDE GALAN SE SIGUE CON INSTALACIONES ELÉCTRICAS, REGATEANDO EN LOS MUROS PARA INSTALAR TUBOS DE PVC y SE CAMBIAN APLIQUE DE TOMAS ELÉCTRICA y SE CABLEA DE NUEVO. SE SIGUE CON LA INSTALACION DE BALDOSA TERRAZ DE ALFA DE 30x30 REF: PERLATO CLARO. SE SIGUE CON LA INST. DE CIELO RASO EN PVC DE 30 CMS, COLOR BLANCO MATE. EN LA SEDE MARMATO SE SIGUE CON LA INST. DE BALDOSA TERRAZO, REF: PERLATO CLARO.

PERSONAL EN OBRA: PANAMERICANA: 1 MAESTRO GRAL DE OBRA, 1 OFICIAL, 1 AYUD. EN GALAN: 1 ELÉCTRICO, 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE, 2 INSTALADORES DE CIELO RAS EN MARMATO: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.

ARQ. CESAR MEDINA
RES. DE OBRA

Jueves 18 septiembre 2025:
Se suspenden actividades en obra para el personal que no se encuentre debidamente afiliado al sistema de seguridad social. (examen de ingreso, ARL - EPS, AFP, caja de compensación) cumpliendo con las afiliaciones a nombre del consorcio contratista de obra, Esta solicitud ha sido manifestada en varias ocasiones mediante oficios al centro con copia a la supervisión por tanto el día de hoy se suspende nuevamente y por segunda vez las actividades en obra hasta tanto se cumpla con el componente SST.

NUBIA PRADO
SST Interventoria

Residente de interventoria

Viernes 19 de septiembre 2025:
Se continuan labores de obra en panamericana. JAC, con pintura de muros, se les recuerda que hasta la fecha no se pueden realizar obras contratrabajo en alturas por falta de documental sin embargo, el personal presente en este frente cuenta con. la debida seguridad social., salvo el permiso para trabajos en alturas.

Residente Interventoria

NUBIA PRADO SST INTERVENTORIA

Mar. SABADO 20/SEP/2025.

SEDE PANAMERICANA:

SE INSTALA LA CANAL EN LAM. GALV. CAL. 20, DE DESARROLLO 60 CMS, SE SIGUE CON PAÑETES EXTERNOS MUROS POSTERIOR Y LATERAL. CON MORTERO 1:3. SE DA LA 1ER MANO DE PINTURA DE VINILO TIPO 1. SOBRE ESTUCO.

SE CISCO LA ISLA:

SE INICIAN ACTIVIDADES EN LA SEDE CISCO LA ISLA CON LA DEMOLICIÓN DE PISO POR DONDE VA LA RED SANITARIA DE LOS BAÑOS NUEVOS. SE HACE EL REPLANTEO PARA UBICAR APARATOS.

SEDE GALÁN:

SE SIGUE INSTALANDO PVC DEL CIELO RASO DE 30 CMS COLOR BLANCO, SE DEJAN LAS APERTURAS PARA LAS LÁMPARAS.

SE SIGUE INSTALANDO LA BALDOSA TERRAZO DE 30 x 30.

SE SIGUE INSTALANDO TUBERIA ELÉCTRICA DE PVC, LA CUAL SE DEJA EMBEBIDA EN LOS MUROS, SE INSTALAN LAS CAJAS DE SOPORTE DE LAS TOMAS DOBLES Y SE CAMBIAN LOS APTOS DE TOMAS E INTERRUPTORES. SE HACE ASEO. SE INSTALA FLANCHE DE CONTRAMURO Y LAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"

SEDE MARMATO:

SE INICIA EL DESTRONQUE DEL PISO EN TERRAZO CON MAQUINA PULIDORA; PRELIMINARMENTE SE INSTALARON LAS DILATACIONES EN PVC Y SE HACEN LOS BOCAPUERTAS EN GRANITO BLANCO.

MIERC

PERSONAL EN OBRA: 1 ARQ. RESIDENTE, 1 MAESTRO GRAL DE OBRA, 1 OFICIAL Y 2 AYUDANTES. INSTALADORES DE PISO DE CUBIERTA, 1 ELECTRICO Y 1 AYUDANTE ELÉCTRICO.

HORARIO DE TRABAJO: DE 7:30 am A LAS 12:00 PM.

NOVEDADES SST INTERVENTORIA

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

ARQ. MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

LUNES 22/DE SEP/ 2025.

.SEDE PANAMERICANA:

SE INSTALA LA VENTANA EN ALUMINIO. SE INICIA LA INSTALACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA EN EMT DE 3/4",

SE SIGUE CON ESTUCO EXTERIOR Y SE LE INDICA AL MAESTRO PINTOR SACAR LOS FIROS Y DILATACIONES.

SE COMIENZA A INSTALAR EL PISO TERRAZO DE ALFA, REF: PERLATO CLARO DE 30X 30, SE LE INDICA AL INSTALADOR, DEJAR LOS DESCOLILLES HACIA EL FONDO Y A MANO DERECHA, Y QUE PASE HILOS A ESCUADRA Y NIVELES.

SEDE CISCO LA ISLA:

SE SIGUE CON LA EXCAVACION PARA INSTALAR LA RED SANITARIA, LOS ESCOMBROS SE RECOGEN EN LONAS PLASTICAS.

SEDE GALÁN:

SE SIGUE INSTALANDO EL PISO EN TERRAZO. DE ALFA, REF: PERLATO CLARO DE 30X30.

SE DEFINE CON LA INTERVENTORIA LA BALDOSA QUE SE VA A INSTALAR COMO GUARDAESCOBA, YA QUE LA REFERENCIA INDICADA EN EL CONTRATO, SE DEMORA MUCHO TIEMPO EN LLEGAR, LA REFERENCIA ESCOGIDA FUE DE 45X45 DURO PISO.

SEDE MARMATO.

SE HACE EL DESTRONQUE MANUAL EN LAS ESQUINAS Y SE TERMINAN DE INSTALAR LAS BOCA PUERTAS EN GRANITO BLANCO.

PERSONAL EN OBRA: 1 ARQ. RESIDENTE, 1 MAESTRO GRAL DE OBRA 1 OFICIAL Y 2 AYUDANTES. INSTALADORES DE PISO Y DE CUBIERTA, 1 ELECTRICO + 1 AYUD. ELECTRICO.

HORARIO DE TRABAJO: DE 7:30 am A LAS 5:00 PM.

MEDIA RADO SST INTERVENTORIA

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MARCELA AREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

MARTES 23/09/2025.

SEDE EL NEVADO:

SE SIGUE INSTALANDO CUBIERTA EN PVC.

SEDE PANAMERICANA:

SE SIGUE CON LA CONFECCIÓN DE FILOS Y DILATACIONES EXTE

SE SIGUE CON LA INSTALACIÓN DE LA RED ELECTRICA PARA ILUMINACION Y TOMAS DOBLES EN TUBERIA EMT DE 3/4" Y RESPECTIVO CABLEADO CON ALAMBRE N°12 AWG.

SEDE GALAN:

SE SIGUE INSTALANDO EL PISO EN TERRAZO. Y SE PROGRAMA RETIRO DE ESCOMBROS PARA EL VIERNES.

SEDE CISLO LA ISLA.

SE SIGUE HACIENDO EXCAVACIÓN PARA CONECTARSE A LA RED SANITARIA EXISTENTE, LA CUAL SE ENCUENTRA Y ESTÁ EN P DE 4". NUEVAMENTE SE TRAZA LA UBICACIÓN DE LOS APARATO DE LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINAL A ESES. Y SE LE INDICA AL MAESTRO DONDE HACER LAS EXCAVACIONES MÁS SIGNIFICATIVA

MARTES 23/SEP/2025

SEDE NEVADO INICIA COMITE, 2:00 PM. SE REVISA TEMA SISO, REPORTES, PENDIENTES. SE RECOMIENDA POR PARTE INTERVENTORIA Y SUPERVISION LINEAS COMPLETAS DE TEJAS TRASLUCIDAS (2 LINEAS) PARA UN TOTAL DE CONTRACTUALES Y BALANCEADOS. OJO CON LOS ACABADOS, ASEO EN OBRA, VARIAS QUEJAS DE LOS LIDERES COMUNITARIOS. SE REITERA EL BUEN USO Y CONTR DE LOS EPP Y ACTUALIZAR CARPETA EN FISICO DEL SST. ARMAR CORRECTAMENTE LOS ANDAM

R.L. INTERVENTORIA

RESIDENTE SST

Residente Interventoria

- se solicita a la operación el formato de informe mensual - tanto para obra como para interventoría el cual a la fecha no lo ha recibido

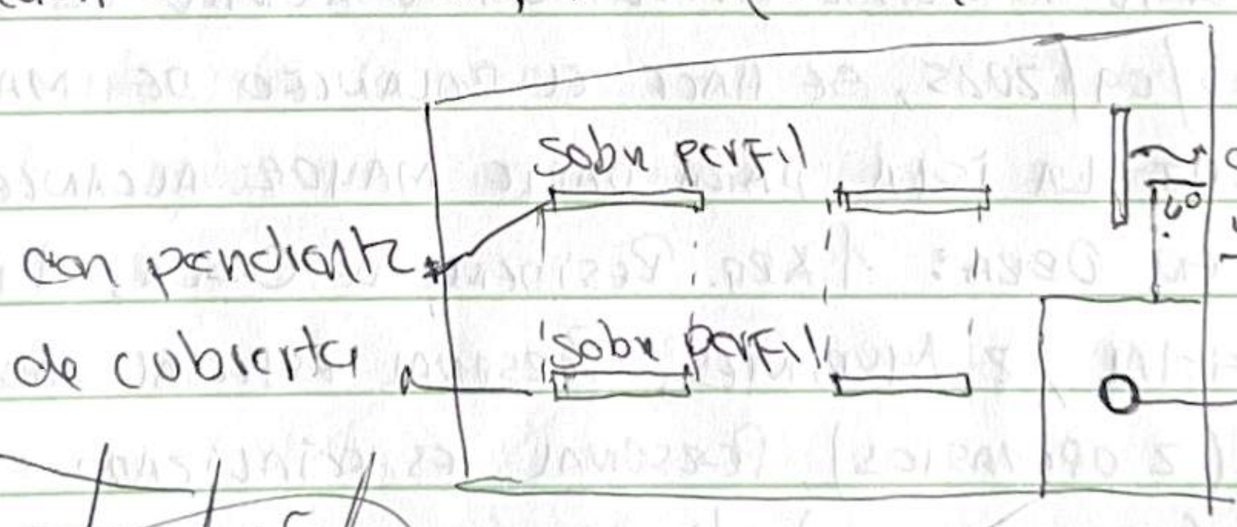
CISCO LA ISLA, EL PISO DE REPOSICION TERRAZO A PONER ALLI ES EL MISMO DEL GALAN, MARMATO. APROBADO.

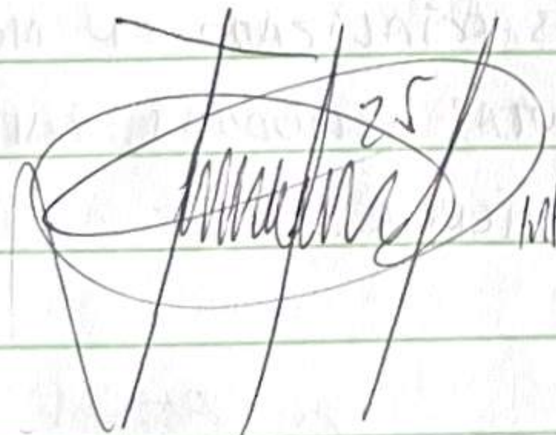
INTERVENTOR.

* En laxede JAC marmato se deben pintar la estructura nueva en color blanco. las existentes no se deben pintar las que están en color verde para la coluctora de cubierta
Por instrucción de la supervisión se debe balancear el costo para ejecutar el piso y arreglo de muros en oficina al fondo. del salón. para que la supervisión autorice las cursos trasladados de otra sede, por lo pronto se debe entregar el costo para el alcance de las obras.
. No instalar la cera desmontada en el área de la cocina

* CISCO LA ISLA se debe instalar lavamanos con mezcla igual al que se encuentra instalado en CEDECO GALÁN, (lavamanos BLANCO blanco 41*41.cm con mezcla en cuarzo blanco).

* JAC PANAMERICANA: se limpian tuvo tal y como se dio la instrucción la modulación de las lámparas quedan.





MIERCOLES 24/09/2025.

SEDE PANAMERICANA:

SE SIGUE INSTALANDO EL PISO TERRAZO REF: PERLATO CLARO.

SE COGEN LOS DETALLES DE DILATACIONES. EN LOS MUROS EXTERIORES

SE SIGUE CON LA INSTALACIÓN DE LA RED ELECTRICA EN EMT DE 3/4"

UBICANDO LAS SALIDAS PARA LÁMPARAS DE ACUERDO A LO ESCRITO EN LA

MITACORA DEL MARTES PASADO EN EL COMITÉ DE OBRA. POR LA INTERVENTORÍA.

SEDE CIRCO LA ISLA:

SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE LA RED SANITARIA PARA LOS BAÑOS NUEVOS, SE ENCUENTRA LA RED SANITARIA EXISTENTE Y SE CONECTA LA RED NUEVA A LA EXISTENTE MEDIANTE UNA YE DE 4" Y UN SEMICODO DE 4". SE LE INDICA A LA INTERVENTORÍA QUE EL PISO EN DURO PISO DE 30 X 30, DEL BAÑO DE DISCAPACITADOS SE INSTALARA EN EL ÁREA INTERVENIDA.

SEDE NEVADO:

SE SIGUE INSTALANDO LA CUBIERTA ALTA EN EL SALÓN DE REUNIONES. SE PINTAN LAS CERCHAS EXISTENTES CON ESMALTE BLANCO. SE ARMA CORRECTAMENTE EL ANDAMIO CERTIFICADO DE 2 SECCIONES. LA SISO DEL CONTRATISTA DA LAS CHARLAS CORRESPONDIENTES AL PERSONAL QUE ESTÁ TRABAJANDO EN LAS DISTINTAS SEDES.

SEDE GALÁN:

SE SIGUE INSTALANDO EL PISO EN BALDOSA TERRAZO, REF: PERLATO CLARO DE ALFA. DE 30X30, SE EMBOQUILLA Y QUEDA LISTO PARA HACE EL DESTRONQUE.

SEDE MARMATO:

DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL COMITÉ TECNICO DE OBRA DEL PASADO MARTES 23/09/2025, SE HACE EL BALANCEO DE MARMATO VS. LA SEDE CDI LA ISLA, PARA DARLE MAYOR ALCANCE A MARMATO.

PERSONAL EN OBRA: 1 ARQ. RESIDENTE DE OBRA, 1 MAESTRO GRAL. DE OBRA, 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES, PERSONAL ESPECIALIZADO EN INSTALACIÓN DE PISOS (2 OPERARIOS), PERSONAL ESPECIALIZADO EN MONTAJE DE CUBIERTAS (3 OPERARIOS). HERRAMIENTAS POLIDORAS, TALADROS DE 1/2 TALADROS DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR.

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

ARQTA. MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.

JUEVES 10/09/2025

Horario laboral: 7:30 ~ 5Pm

Personal en obra: 1residente, 1aux. ing, s:so, 1maestro, 1oficial, 2ayudantes, soldador de pozos, electrico

Estado del tiempo: Soleado Herramienta - Polisoda, taladro, Herramienta menor

· Jac Panamericana

Se continua con las actividades de instalaciones electricas e instalacion de el piso tipo terraza

· Marmato

Se siguen actividades de instalacion y fraguados del piso tipo terraza

· Sede Galan

Se comenzo con el destronque en las habitaciones terminadas, junto con la instalacion del PVC en las habitaciones donde se puede trabajar

· Sede la isla

Se da inicio a la limpieza de la fachada para preparar la superficie para comenzar a Pintar con la primer mano, en la habitacion se llevan acabo actividades de regatas para instalacion de tuberia sanitaria

· Sede San Jose

Se desistala cielorraso en drywall, y se comienzan actividades en la cubierta

· Sede Nevado

Se comienzan actividades de pintura en todo el sotano principal junto con actividades de resane

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

ARTA. MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Ma Viernes 26 - 09 - 2025

Horario laboral: 7:30 - 5 pm

personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing. sito, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes, instalador electrico y

Estado tiempo: soleado - Herramienta: taladro, pulidora, compresor, herramienta menor

• Jac Panamericano

Se sigen actividades de instalacion electrica en tuberia emt y la instalacion de piso tipo terrazo

(Marmato) Sede la Isla

Se comienzan las actividades de resane y pintura en la fachada, al mismo tiempo se da inicio la construccion del muro en la habitacion, segun especificaciones

Sede Galan

Se hace el respectivo aseo, y se continua con las actividades de destronque e instalacion de PVC

• Sede Nuevos

Se siguen actividades de pintura

MIE

• Sede San Jose

Se continua con el desmonte del cielorraso y se hace recorrido de cubierta

N

Arq. Cesar Medina
Residente de Obra

Arqta. Marcela Acevedo
Residente de Interventoria

Sabado 27-SEP-2025

Horario laboral: 7:30 - 12pm

Personal en obra: 1residente, 1aux. obra, 1maestro, 1oficial, 5rso, 2ayudantes, instalador electrico y pisos

Estado del clima: Nublado - Herramiento: taladro, guirdia, compresor, Herramienta menor

• Jac Ranchoneria

se continua con las actividades de instalacion de tenzado y la instalo eronos electricas el emt

• Sede la isla

se sigen las actividades de pintura de fachada y la construccion del muson segun las especificaciones

• Sede Nevado

se continua con actividades de pintura y se comienzan actividades de instalaciones electricas

• San Jose

se continuan activadas de cobertes revisando goteras e instalando remates en los remates de los muros

ARQ. CÉSAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

ARTA. MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Lunes 29 - Sep - 2025

Horario laboral: 7:30 - 5pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux inv, 1 maestro, 3 oso, 1 oficial, 2 ayudantes,

Estado del clima: lluvioso - Herramienta: taladro - Pulidora, herramienta menor.

• Jac Pavimentos

Se termina con la instalacion de todo el terreno. y se deja todo listo para el fraguado y posteriormente el desfronge del piso

• Sor la Isla

Se da primera mano completa a la fachada, se termina con la fabricacion de meson segun especificaciones y se da por termina la instalacion del piso terraza en la misma habitacion

• San Jose

Se hace demolicion en banos y pared del primer Piso, buscando y verificando donde esta la fuga de agua, en cubierta se comienza en la cara a sellar goteras porque en horas de la mañana llovio.

• Nevado

Siguen actividades de instalaciones electricas y resane de pintura en las paredes del salon principal

Arq. Cesar Medina
Residente de Obra.

Arta. Marcela Arredondo
Residente de Interventoria

Acta 30 — 30 Septiembre 2025.

Siendo las 9:30 Se realizo Comite Con la Supervisión Interventoria y Contratista. Por parte de la Supervision Juliana Zoltrepo (Alcaldia Manizales) Arq. Jorge Eduardo Alvarez Gallego (Interventoria) Arq. Marcela Arredondo (Interventoria) SST Claudia Prado (Interventoria) Ingeniero Cesar Medina SST (Contratista) Ingeniero Oscar (Contratista) Rep. legal Sebastian Gonzon (Contratista) Arq Cesar medina (Contratista) las siguientes recomendaciones Verificar Sede Galan. Adición, Sol Hana Adición y Mallabar Adición

Recomendación Area SST desde la Interventoria Se hace la recomendación a la SST Clemencio Agudelo del Andamio Encontrado en la Sede San Jose el cual no es apto para la realización de labores. Quedando Prohibido el Uso del mismo por parte de la Interventoria

Se encontro Pendiente la investigación de AT (Accidente de trabajo)

Juliana Zoltrepo.
Supervisión

ARQ JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
INTERVENTOR

ARQ MARCELA ARREDONDO
INTERVENTORIA

CLAUDIA PRADO
SST INTERVENTORIA

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO SGA

Pendiente por Alcaldia: FORMATOS DE INFORMES y DEFINIR POSIBLE ADICION ## AL Contratista.

Interventoria

01 octubre 2025

Se realiza recorrido en obra sede San José con el especialista hidráulico por parte de la supervisión, la supervisión, la interventoría y contratista para revisar la procedencia de las humedades a intervenir en el primer piso puntualmente en el baño y en el sector de la red contraincendio - Gabinete donde se considera que al parecer el nivel freático está afectando internamente por lo cual se definen las siguientes actividades en consenso:

- Inspeccionar desde las cámaras encontradas en la fachada principal. la procedencia de las aguas que llegan a este punto y su descole.
- Realizar apique en fachada lateral para revisar el nivel freático
- Revisar los puntos de las bajantes aguas lluvias en cubierta y su diametro y entrega
- Demoler el área afectada con el mango - alga en las muestras para dejar secar libremente.
- Buscar un punto de fuga en la tubería de los baños

Una vez recopilada la información se procederá a consultar nuevamente al especialista hidráulico para acordar las obras a realizar.

Juan José Cadena.
AUDITOR LEAD SST
INTERVENTORÍA

Arq. CESAR MEDINA
Residente de

Legal C-SGA.

- En inspección en baños segundo piso se encuentran varias bajantes que atraviesan la cubierta al parecer recogiendo aguas de la cubierta, por tanto se debe revisar estas bajantes que correspondan.

Residente Int

Miercoles 01-10-2025

Horario: 7:30 am - 5:00 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ingeniero, 1 SISO, 1 maestro, 3 ayudantes, 2 instaladores piso, 1 electricista menor

Estado clima: Nublado Herramienta: equipo soldadura, bugga, compresor, taladro, pulidora, herramienta

- Jac Panamericana

Se termina con la instalacion, destranque, pulido y brillado en la totalidad del piso terrazo.

- Sede la Isla

Se instala piso del baño en baño de discapacitados, se continuan las labores de pintado de fachada, y arreglo de la bajante de la fachada, se comienzan las instalaciones de perfiles metalicos 10x10 para toda la estructura de la pared en drywall y baños

- San Jose

Se hace demolicion de muros en la vid contiguos para buscar la humedad que se presenta en la pared y baño ocupando Jornales de dos operarios, tambien se hace recibido de cobreta, pero no se pudo trabajar por lluvias

- Sede Galan

Se continua con la instalacion y el destronque del piso terrazo en los cuartos, se terminan activides electricas, dejando solamente luminarias para instalar, se avanzan todas las actividades del dia

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

ARTA. MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Jueves 02 - 10 - 2025

Horario: 7:30 am - 5:00 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 maestro obra, 1 Sisa, 3 ayudantes, 2 instaladores piso, 1 electricista

Estado del clima: Soleado Herramienta en obra: pulidora, taladro, compresor, soldador, herramienta menor

· Jac Panamericana

Se comienzan con las actividades de instalaciones electricas

· Sede la Isla

Se instala baño en los baños de discapacitados, se continuan con actividades de pintura, e instalacion de perfiles para estructuras en drywall

· San Jose

Se siguen con las actividades de los dos operarios en el Tomel para demolicion de panels y desmonte de cielo raso con los dos operarios y se comienzan actividades de cubierta

· Galan

Se continua con el destranque de los pisos instalados, se terminan actividades de instalacion de PVC.

Se verifican Condiciones de SST Correcto Uso de EPP Capacitacion e Indocción al Personal

AUXILIAR SST
INTERVENTORIA

ARQ. CESAR MEDINA.
RESIDENTE DE OBRA

ARTA. MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Viernes 03-10-2025

Horario laboral: 7:30 am - 5:00 Pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 SISO, 1 maestro obra, 3 ayudantes, 2 instaladores PVC, 1 electrico

Estado del clima: Soleado Herramienta en obra: taladro, Pulidora, Compresor, soldador, Herramienta menor

- Sede la Isla

Se continuan con las instalaciones de estructura para el drywall para dividir la habitacion y los baños nuevos

- Sede Galan

Se comienzan labores de resane del comedor y otras paredes a intervenir, tambien se continua el brillo de las habitaciones del piso terrazo

- San Jose

Se hace intervenciones en la cubierta tapando bagantes, Poniendo manto asfaltico y sikalia luego totalmente sellado los bagantes y tapando todos los tornillos con sikalia, tambien se aplica manto a todo la estructura en drywall instalado anteriormente se termina la instalacion de canaletas.

Arq. Cesar Medina
Residente de Obra.

Arta. Marcela Arredondo
Residente de Interventoria.

Sabado 04-10-2025

Horario laboral: 7:30 am- 5:00 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 SISO, 1 maestro obra, 3 ayudantes, 2 instaladores PVC, 1 electricista

Estado del clima: Soleado Herramienta en obra: Polidora, taladro, compresor, soldador, herramienta menor

- Sede la Isla

Se instala meson segun medidas del Plano, se sigen con las instalaciones de estructura para el drywall teniendo en cuenta todas las medidas de las virgelas y los omegas

- Sede Nevado

Se terminan las instalaciones electricas en todo el comedor instalando las lamparas segun especificaciones, y dejando terminada la pintura y aseo del comedor

- Sede Galan

Se sigen con las instalaciones en las luminarias y las rejas del comedor, tambien sigen hasta la brillada de los pisos

- San Jose

Se comienzan con la excabacion de brecha en el costado del SISO Para continuar con el cerramiento segun Planos y especificaciones con interventoria

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

ARTA MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

Lunes 06-10-2025

Horario laboral: 7:30 am - 5:00 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing. civil, 1 maestro obra, 3 ayudantes, 2 instaladores piso, 1 electrico

Estado del clima: Soleado Herramientas en obra: Compresor, taladro, Pulidora, soldador, herramienta menor

· Jac Panamericana

Se Continuan actividades de instalaciones electricas en todo el Jac

· Jade la Isla

Se continua con la estructura para el drywall, y se comienza con las instalacion del drywall para la separacion de las paredes dela habitacion y baños

· Galan

Se sige con la actividad de billado del piso instalado, e instalacion y terminado de luminarias 60x60 en PVC, se sige con resanes y pintoras

· San Jose

Se continua con la excavacion y perforacion de brecha para ciclopeo de 30x40 y 8 continua con la instalacion de varandas segun especificaciones tecnicas

Se realizo recorrido por parte de SST INTERVENTORIA

AUDITORIA SST
INTERVENTORIA

ARQ CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

ARTA. MARLECA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

MARTES 07-10-2025

Siendo las 8:10 Se da inicio al Comite de obra 8. Por parte de la Supervision la Ing Paula lopez Alcaldia de Manizales. Juliana Restrepo Alcaldia Manizales Interventoria ARQ. Jorge Eduardo Alvarez Gallego. ARQ. Marcelo Arredondo SST Claudia Rodo Contratista ARQ. Cesar Medina.

Recomendación: -finalizar las actividades de la Sede Galan Priorizar para la entrega del mismo, esta Semana por Tardar, incluyendo el aseo General y limpieza de paredes afectadas por la ejecucion DE LA obra. (interiores - exteriores)

Esta Semana se realiza la entrega de la Sede Panamericana solamente esta pendiente Instalacion Unidades Sanitarios. mueble cocina y guardaescoba Instalación de Puerta.

Reforzar Con el Personal en obra el estandar de Orden y Aseo Como recomendacion a la SST los Camaros agradelo y envio de la paga Seguridad Social.

ARQ. JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
INTERVENTORIA

Paola Yolieth López V.
ING. PAOLA LOPEZ
SUPERVISIÓN

ARQ MARCELA ARREDONDO
INTERVENTORIA

JULIANA RESTREPO
SUPERVISIÓN

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Joz Camacho Aguedelo
SST CONTRATISTA

MUDIA PRADO
SSI CONTRATISTA

ARQ CARLOS MEDINA
CONTRATISTA

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA.

Martes 07/10/2025.
Visita a Panamericana encontrando con preocupación Muchos Detalles pendientes: decticos, pintura, enchapes, aparato, se le ordena al contratista conseguir y vincular mas personal a fin de termina ESTA SEMANA.

Jorge C. Alvarez
Interventor.

Miercoles 08-10-2025

Horario laboral: 7:30 am - 5:00 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux ing, 1 s.so, 1 maestro obra, 1 oficial, 4 ayudantes, 1 instalador pisos, 1 electrico.

Estado del Clima: Nublado Herramienta en obra: Pulidora, Taladro, Compresor, Soldadora, herramienta menor

Sede Ista.

Se instala piso y enchape del baño existente, se hace la apertura del baño, para la puerta de los nuevos baños mediante demolicion

Panamericana

Se instalan lamparas, Puntos electricos, y se comienza con Cote y la instalacion de gaveteros

Galan

Se terminan las actividades de instalacion de luminarias, se continua con el destronque y bilis de los postes faltantes en los cuales

San Jose

Se continuan las actividades de excavaciones y los mitulos de las barandas, faltando en el segundo piso.

Arq. Cesar Medina
Residente de Obra

Arta. Marcela Arredondo
Residente Interventoria

Jueves 09-10-2025

Horario laboral: 7:30 am - 5:00 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. hg, 1 Sisa, 1 oficial, 4 ayudantes, 1 mitulador ppal, 1 electrico

Estado del clima: Soleado Herramienta: compresor, taladro, soldador, Pulidora, Herramienta menor

Jac Ramanicang

Se hacen retoques de pintura a cachas y perfiles, se limpian tejas, se continua con instalacion de guardaescoba y vasos de interior, para posteriormente seguir con pintura

Sede la Isla

Se sigen de las instalaciones del drywall, pintura de fachadas, mastikado de la pared instalada

Galan

Se hace corrimientos de goteras encontradas en el recorrido de cobertura, vasos de paredes del comedor y de cortes a intervenir

San Jose

Se continua con instalacion de barandas y recorrido de cobertura

para identificar posibles nuevas goteras encontradas y se continua con la excavacion

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

ARTA. MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Viernes 10 - 10 - 2025

Horario laboral: 7:30 am - 5:00 pm

Personal en obra: 1 residente, 1 aux. ing, 1 siso, 1 oficial, 4 ayudantes, 2 instaladores gas, 1 electrico

Estado del Clima: Nublado Herramienta en obra: Polidora, Compresor, taladro, Soldador, herramienta menor.

Jac Panamericana

Se continuan actividades de pintura, estuco, resanes, instalacion de garagaba y se inician a instalar las baldosas del bus trapeios

San Jose

Se siguen con el recorrido de cubierta tapando todas las goteras que se encuentran, y las actividades de excavacion e instalacion de barandas

Galan

Se continuan con las actividad es resane, estuco, pintura del comedor y cuartos, tambien con actividades de brillo de pisos

ARQ. CESAR MEDINA
RESIDENTE DE OBRA

ARTA MARCELA ARREDONDO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA