ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**11-oct-25**				
CONTRATO N º	**2507280879**				
INFORME Nº	**2**	**PERIODO DESDE**	**11/09/2025**	**HASTA**	**10/10/2025**
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES SOCIALES URBANAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE				
FECHA DE INICIO:	11 DE AGOSTO 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	13 DE DICIEMBRE 2025		
PLAZO (MESES O DÍAS):	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL INICIO				
VALOR:	$ 841.997.313,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES		
CONTRATISTA:	CONSORCIO SGA				
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO				

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros x Cuales SEDES SOCIALES

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	N.A	0	4			10
Acta Parcial N° 1	6,71%	**0**				
Acta Parcial N° 2	29,63%	0				
Acta Parcial N° 3						
Acta Parcial N° 4						
Acta Parcial N° 5						
Saldo no ejecutado		**$ 841.997.313**				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO X**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**NO X**	**Nº**

Observaciones:Actividades realizadas en el acta presentada: JAC PANAMERICANA:Durante el desarrollo de las labores correspondientes, se ejecutaron las siguientes actividades:instalaciones y eléctricas, incluyendo la instalación de aparatos eléctricos. Instalaciones hidrosanitarias, externos seguido de la aplicación de estuco y pintura en las superficies intervenidas. Instalación de canal para aguas lluvias con su respectiva tubería de desagüe. Desmonte e instalación de ventanas y puertas, asegurando su adecuado funcionamiento y terminación. Construcción de muros divisorios para baño, de acuerdo con los planos arquitectónicos aprobados.

JAC GALAN: Instalacion de piso terrazo y guardaescobas en oficinas, instalacion de canal aguas lluvias, bajantes y flanches

CISCO NEVADO: desmonte de cubierta y reposicion de la misma, limpieza de canales ahuas lluvias y sello de juntas, reforzamiento en la estructura de cubierta

CISCO LA ISLA: demolicion de piso para la construccion de redes hidrosanitarias, construccion de estructura de muros divisorios en baños.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO
C.C.75.073.453
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica