DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	5	FECHA DEL INFORME:	martes, 18 de noviembre de 2025

OBJETO.	CONTRATAR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA LA REALIZACIÓN DE REUNIONES, TALLERES PARTICIPATIVOS, MESAS TÉCNICAS, ENCUENTROS INTERINSTITUCIONALES Y DEMÁS ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT), EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1515-24				
CONTRATO No.	DESur-CD-177-2025	CONTRATISTA.	CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR	NIT	800157427-8
FECHA SUSCRIPCIÓN.	19 de junio de 2025	FECHA DE INICIO.	19 de junio de 2025	FINALIZA	18 de octubre de 2025
VALOR INICIAL	$ 20,000,000	PLAZO INICIAL	4 MESES	TRANSCURRIDO	152 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 10,000,000	PRORROGA No. 01	6 MESES	SUSCRIPCIÓN	17/10/2025
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	PRORROGA No. 02	0 Días	SUSCRIPCIÓN	N/A
VALOR TOTAL	N/A	PLAZO TOTAL	10 MESES	SUSCRIPCIÓN	N/A
SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 30,000,000	SUSPENSIÓN TOTAL	0 Días	VENCE	sábado, 18 de abril de 2026

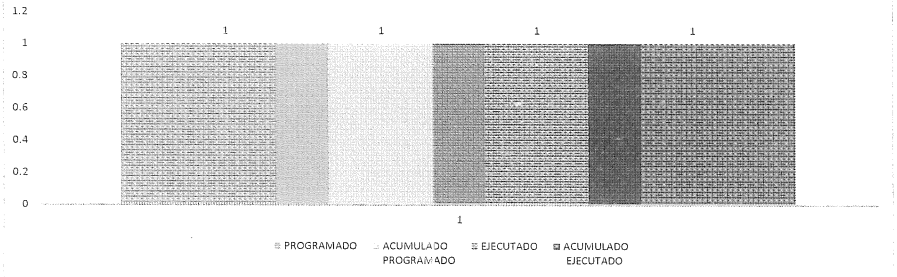
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	65-44-101238454	$ 41,000,000	9	4	2026
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS	65-44-101238454	$ 41,000,000	9	10	2028
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	65-44-101238454	$ 30,750,000	9	4	2026

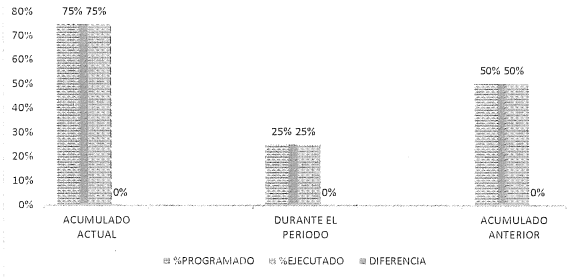
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 30,000,000.00	ACUMULADO ACTUAL	75%	75%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 14,018,187.00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 15,981,813.00	DURANTE EL PERIODO	25%	25%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	50%	50%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JULIO	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	10%	10.00%	1
AGOSTO	$ 3,060,382	$ 6,522,637	$ 3,060,382	$ 6,522,637	10%	10.00%	2
SEPTIEMBRE	$ 3,254,222	$ 9,776,859	$ 3,254,222	$ 9,776,859	10%	10.00%	3
OCTUBRE	$ 4,241,328	$ 14,018,187	$ 4,241,328	$ 14,018,187	10%	10.00%	4
TOTAL	$ 14,018,187	$ 14,018,187	$ 14,018,187	$ 14,018,187	40%	40%	

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL
ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL
El presente contrato no tiene alcance social
ASPECTOS AMBIENTALES
El presente contrato no tiene alcance ambiental
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se modifican los porcentajes de avance del contrato de acuerdo con la adicion y prorroga que se realizo en el mes de octubre.

Se utilizan los siguientes espacios en la Camara de comercio de Aburra sur:

Octubre 20 Preparacion informacion IGAC 2pm a 4pm
Octubre 21 Mesa de trabajo movilidad, Plan de manejo SILAPE y Grupo focal predios en reclasificacion del suelo 8am a 5pm
Octubre 23 Reunion Veeduria POT - Loma de los Mesa 9am a 12pm
Octubre 24 Mesa de trabajo - Grupo focal con Gremio de transportadores 8am a 12pm
Octubre 28 Socializacion proyecto 5E, Grupo focal regimen de usos (enlaces e inspectores), Grupo focal sistema metro, revision generadores de plusvalia 8am a 5pm
Noviembre 4 Mesa de tratamientos y densidades, reunion pequeños constructores, mesa de trabajo 8am a 5pm
Noviembre 10 Mesa de trabajo, Grupo focal con comerciantes, Reunion de Plusvalia 8am a 5pm
Noviembre 14 Grupo focal Cerro tutelar, mesa de trabajo 8am a 5pm

NOMBRES Y APELLIDOS:	VALENTINA CHACON LOPERA
CARGO:	SUPERVISOR
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR