

	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 1 de 7

ACTA No. 10 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría Planeación y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Florencia, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C. 1.057.587.888 DE SOGAMOSO (BOYACA)
CARGO	ASESOR DE CONTROL URBANO

Y por el otro:

CONTRATISTA:	SANDRA MILENA VILLANUEVA ORTIZ
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C. 30.519.903 DE PUERTO RICO (CAQUETA)
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N/A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N/A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte de SANDRA MILENA VILLANUEVA ORTIZ identificada como aparece al pie de la firma y contratista referente al contrato **No. 20250127**.

TIPO	CONTRATO DE APOYO A LA GESTION		
No.	20250127		
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PARA ELABORAR LOS CONCEPTOS DE USO DE SUELOS Y ZONAS DE RIESGO DE ACUERDO A LA BASE PREDIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRIOTORIAL DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA.		
FECHA DE CELEBRACIÓN	12/02/2025		
PLAZO	El plazo de ejecución del objeto del contrato es de diez (10) meses y quince días (15) días, contados a partir del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.		
VALOR	El valor del contrato es por la suma de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$28.350.000) MCTE.		
FORMA DE PAGO	El pago se hará de la siguiente forma:		
	N° PAGO	VALOR	PERIODICIDAD
	1	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 2 de 7

	2	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	3	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	4	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	5	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	6	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	7	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	8	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	9	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	10	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE.	MENSUAL VENCIDA
	11	UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.350.000) M/CTE.	PAGO PARCIAL
	<p>Los pagos se realizarán de acuerdo a la disponibilidad del cupo PAC por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:</p> <p>A partir de la radicación de la documentación completa a cargo del contratista, la entidad hará los desembolsos dentro de los 30 días siguientes. en cada pago al municipio procederá a realizar los descuentos que establece la ley por impuestos tasas y contribuciones.</p> <p>Para la cuenta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoja de Ruta 2. Fotocopia de contrato, RUT, Certificación de disponibilidad, Registro Presupuestal y Acta de inicio. 3. Acreditación del pago de impuestos, tasas y contribuciones necesarias para la legalización. 4. Informe del contratista y evidencia de acuerdo a la naturaleza del contrato. 		

 <p>ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2</p>	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 3 de 7

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Las personas naturales presentarán planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica / No aplica. 6. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (si por ley esta obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 7. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica / No aplica. 8. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria. 9. Acta de Supervisión. 10. Entrada almacén. Aplica / No aplica. 11. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección “plan de pagos”. <p>Para las cuentas diferentes a la primera se requiere:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoja de Ruta 2. Informe del contratista y evidencia de acuerdo a la naturaleza del contrato. 3. Las personas naturales presentarán planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica / No aplica. 4. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (si por ley esta obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 5. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica / No aplica 6. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria. 7. Acta de Supervisión. 8. Entrada almacén. Aplica / No aplica. 9. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección “plan de pagos”.
--	--

	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 4 de 7

		Para el último pago: Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento.	
CERTIFICADO INICIAL	DISPONIBILIDAD	2025000140 DEL 24 DE ENERO DE 2025	
CERTIFICADO ADICIONAL	DISPONIBILIDAD	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL		2025000211 DEL 12 DE FEBRERO DE 2025	
REGISTRO ADICIONAL	PRESUPUESTAL	N/A	
No. GARANTÍA		41-46-101019370 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
MODIFICACIONES A LA GARANTIA		N/A	
SEGURIDAD SOCIAL		Salud: SANITAS. Pensiones: COLPENSIONES Riesgos Profesionales: POSITIVA S.A. Aportes Parafiscales: N/A	
FECHA DE INICIO		13/02/2025	
PLAZO INICIAL		El plazo de ejecución del objeto del contrato es de diez (10) meses y quince días (15) días, contados a partir del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		27/12/2025	
FECHA TERMINACIÓN FINAL		N/A	
VALOR EJECUTADO		\$ 24.300.000	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		\$ 4.050.000	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		N/A	
VALOR PAGADO		\$ 21.600.000	
VALOR A PAGAR		\$2.700.000	
PERIODO EJECUTADO:		Del 13 DE OCTUBRE AL 12 DE NOVIEMBRE 2025	
INFORMACION ANTICIPO			
% ANTICIPO	N/A %	VALOR:	N/A
FEHCA DE DESMBOLSO	N/A		
	No. ACTA	VALOR	
AMORTIZACION REALIZADA	N/A	N/A	
	Total amortizado:	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR	N/A		

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 5 de 7

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades:

Ítem	Actividad a Realizar	Descripción
1	Apoyar en la elaboración de Certificados de Uso de Suelos Urbanos de acuerdo a la base predial del Plan de Ordenamiento Territorial en la Oficina de Control Urbano de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.	En el periodo comprendido del 13-10-2025 al 12-11-2025, proyectó los certificados de uso de suelos urbanos en total 31.
2	Apoyar en la elaboración de Certificados de Uso de Suelos Rurales de acuerdo a la base predial del Plan de Ordenamiento Territorial en la Oficina de Control Urbano de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.	En el periodo ejecutado del 13-10-2025 al 12-11-2025, proyectó los certificados de uso de suelos rurales en total 10.
3	Prestar apoyo mensualmente en la elaboración de conceptos de Zona de Riesgo de acuerdo a la base predial del Plan de Ordenamiento Territorial en la Oficina de Control Urbano de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial	Apoyó en los respectivos certificados de zona de riesgo urbanos de acuerdo con la base en total 04.
4	Apoyar atención al usuario por ventanilla, para realizar la ubicación cartográfica del predio requerido por el ciudadano y demás solicitudes.	Apoyó a varios usuarios por ventanilla para realizar la ubicación cartográfica del predio requerido por el ciudadano y demás solicitudes.
5	Apoyar en la elaboración de resoluciones de tipo de cambio de predio de Urbano a Rural y de Rural a Urbano según lo requerido por el usuario; de acuerdo a la base predial del Plan de Ordenamiento Territorial en la Oficina de Control Urbano de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.	Durante el periodo ejecutado, desde el 13 de octubre al 12 de noviembre de 2025, realizó las respectivas resoluciones de tipo de cambio de predio de Urbano a Rural y de Rural a Urbano según lo requerido por el usuario; de acuerdo a la base predial del Plan de Ordenamiento Territorial en la Oficina de Control Urbano de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.

 <p>ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2</p>	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 6 de 7

6	Realizar inspecciones de campo para la elaboración de informes sobre perforaciones en la vía y poda de árboles.	En este periodo no fue requerida esta actividad en el tiempo de ejecución.
7	Brindar apoyo en la elaboración de certificados de nomenclatura de acuerdo a la base predial del Plan de Ordenamiento Territorial en la Oficina de Control Urbano de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.	Durante el periodo ejecutado, desde el 13 octubre al 12 de noviembre de 2025, realizó los respectivos certificados de nomenclatura de acuerdo a la base predial del Plan de Ordenamiento Territorial en la Oficina de Control Urbano de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.
8	Brindar apoyo en la elaboración de respuestas a solicitudes internas y externas recibidas por correo electrónico.	Durante el periodo ejecutado, desde el 13 de octubre al 12 de noviembre de 2025 realizó solicitudes internas y externas en total 152.
9	Seguimiento y apoyo al manejo de la plataforma BPM para cierre de COR.	Durante el periodo ejecutado, desde el 13 de octubre al 12 de noviembre de 2025, realizó Seguimiento y apoyo al manejo de la plataforma BPM para cierre de COR.
10	Y demás que asigne el supervisor de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato	Durante el periodo ejecutado, desde el 13 de septiembre al 12 de octubre de 2025, apoyó en el cierre de 152 certificados de nomenclaturas y usos de suelos.

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800.085.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 7 de 7

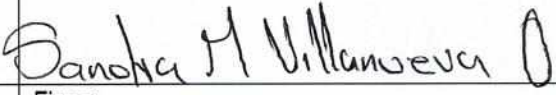
De otra parte, el Supervisor efectuó la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de octubre 2025, así:

Periodo pagado:	OCTUBRE DE 2025	
No. Planilla	4630589211	Empresa liquidadora: SOI BANCOOMEVA
Salud	EPS: SANITAS.	\$ 178.900
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	\$ 229.000
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA S.A.	\$ 7.600
Total:		\$ 415.500

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de esta en cuantía de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$2.700.000) M/CTE, adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.

Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los 14 días del mes de noviembre de 2025.

	
Firma:	Firma:
Nombre: WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA	Nombre: SANDRA MILENA VILLANUEVA ORTIZ
Cargo: ASESOR CONTROL URBANO	C.C 30.519.903
Supervisor	Contratista

Proyectó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Cargo	Asesor Control Urbano	Firma	
----------	--------------------------------	-------	-----------------------	-------	---