**GESTIOPOLIS S.A.S.**
NIT 900.374.170-3
CR 84 5 65
Tel: (2) 3797506
Cali - Colombia
gestiopolis.sas@gmail.com

**No. E 100**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | Municipio de Ibague | | |
| **NIT** | 800.113.389-7 | **Teléfono** | (608) 2611189 - Ext. 000 |
| **Dirección** | CL 9 2 59 | **Ciudad** | Ibagué - Colombia |

| Fecha y hora comprobante | Fecha de Vencimiento |
|---|---|
| 2025-10-02 | 2025-11-01 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Unitario | Valor Impto.Cargo | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGUNDO PAGO CONTRATO No. 2128 DEL 26 DE JUNIO DE 2025, PERIODO 04/08/2025 AL 03/09/2025 | 1.00 | 63,025,210.08 | 11,974,789.92 | 75,000,000.00 |

**Total items:** 1

**Valor en Letras:**
Setenta y cinco millones de pesos m/cte

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-11-01 por $ 75,000,000.00

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 63,025,210.08 |
| IVA 19% | 11,974,789.92 |
| **Total a Pagar** | 75,000,000.00 |

**Observaciones:**
SEGUNDO PAGO DEL CONTRATO No. 2128 DEL 26 DE JUNIO DE 2025 - PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 04 DE AGOSTO Y 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.

FAVOR TRANSFERIR A LA CUENTA CORRIENTE No. 21003975023 DEL BANCO CAJA SOCIAL.

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gestiópolis S.A.S | **CONTRATISTA** | GESTIOPOLIS S.A.S | | **FECHA DE INICIO** | 4 DE JULIO DEL 2025 | | | | **% DE AVANCE** | 33% | **GESTIOPOLIS SAS**<br>**N.I.T: 900374170-3**<br>**INTERVENTOR** |
| | **NIT** | 900.374.170-3 | | **PLAZO FINAL** | 30 DE DICIEMBRE DEL 2025 | | | | | | |
| | **ENTIDAD** | ALCADIA DE IBAGUE | | **VALOR** | $ 450,000,000.00 | | | | | | |
| | **N° DE CONTRATO** | 2128 DEL 2025 | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | "PL 321: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES ADELANTAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA TOTALIDAD DEL SECTOR RURAL Y DE FORMA PARCIAL EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN DESAROLLO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ", |

| **CANTIDADES CONTRACTUALES** | | | | | | **ACTA PARCIAL N°01** | | | **ACTA PARCIAL N°02** | | | **CANTIDADES POR EJECUTAR** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COSTOS HONORARIOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| **COSTOS PERSONAL** | | | | | | | | | | | | | | |
| **PERSONAL** | **CANT** | **SALARIO BASICO MENSUAL** | **DEDICACION** | **DEDICACION TOTAL ( MESES)** | **SALARIO A PAGAR** | **CANT** | **DEDICACION** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **DEDICACION** | **VALOR TOTAL** | **CANT** | **DEDICACION** | **VALOR TOTAL** |
| Director de Interventoria | 1 | $ 6,400,000 | 50% | 6.00 | $ 19,200,000.00 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 4.00 | 50% | $ 12,800,000 |
| Profesional de seguimiento de calidad | 1 | $ 6,400,000 | 50% | 6.00 | $ 19,200,000.00 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 4.00 | 50% | $ 12,800,000 |
| Profesional de seguimiento aspectos LADM_ COL | 1 | $ 6,400,000 | 50% | 6.00 | $ 19,200,000.00 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 4.00 | 50% | $ 12,800,000 |
| Profesional de seguimiento aspectos economicos y avaluos | 1 | $ 6,400,000 | 50% | 6.00 | $ 19,200,000.00 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 4.00 | 50% | $ 12,800,000 |
| Profesional de Seguimiento aspectos SIG | 1 | $ 6,400,000 | 50% | 6.00 | $ 19,200,000.00 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 4.00 | 50% | $ 12,800,000 |
| Profesional de seguimiento de aspectos catastrales | 1 | $ 6,400,000 | 50% | 6.00 | $ 19,200,000.00 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 1 | 50% | $ 3,200,000 | 4.00 | 50% | $ 12,800,000 |
| Profesional de seguimiento de aspectos juridicos | 1 | $ 4,400,000 | 30% | 6.00 | $ 7,920,000.00 | 1 | 30% | $ 1,320,000 | 1 | 30% | $ 1,320,000 | 4.00 | 30% | $ 5,280,000 |
| profesional de seguimiento de aspectos sociales | 1 | $ 4,400,000 | 30% | 6.00 | $ 7,920,000.00 | 1 | 30% | $ 1,320,000 | 1 | 30% | $ 1,320,000 | 4.00 | 30% | $ 5,280,000 |
| VALOR TOTAL MENSUAL ANTES DE MULTIPLICADOR (1A) | | | | | $ 131,040,000.00 | | | $ 21,840,000.00 | | | $ 21,840,000 | | | $ 87,360,000 |
| FACTOR MULTIPLICADOR (B) | | | | | 2.15 | | | 2.15 | | | 2.15 | | | 2.15 |
| VALOR PROVISION COSTOS DE PERSONAL ANTES DE IVA C=A*B | | | | | **$ 281,736,000.00** | | | **$ 46,956,000.00** | | | **$ 46,956,000.00** | | | **$ 187,824,000.00** |
| **COSTOS DIRECTOS RELACIONADOS** | | | | | | | | | | | | | | |
| **CONCEPTO** | **CANT** | **VALOR** | **APLICACIÓN MENSUAL** | | **CANTIDAD** | **CANT** | **APLICACIÓN MENSUAL** | **VALOR TOTA** | **CANT** | **APLICACIÓN MENSUAL** | **VALOR TOTA** | **CANT** | **APLICACIÓN MENSUAL** | **VALOR TOTA** |
| Arrendamiento oficina, mobiliario, alquiler de equipos,licencia, papeleria y demás, presencia en campo, licencias de software | 1 | $ 5,069,210 | 6.00 | | $ 30,415,260.50 | 1 | 1.00 | $ 5,069,210.08 | 1 | 1.00 | $ 5,069,210.08 | 1 | 4.00 | $ 20,276,840.34 |
| vehiculo - incluye conductor e insumos a todo costo- | 2 | $ 5,500,000 | 6.00 | | $ 66,000,000.00 | 2 | 1.00 | $ 11,000,000.00 | 2 | 1.00 | $ 11,000,000 | 2 | 4.00 | $ 44,000,000.00 |
| SUMA (A) | | | | | $ 96,415,260.50 | | | $ 16,069,210.08 | | | $ 16,069,210.08 | | | $ 64,276,840.34 |
| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS ANTES DE IVA (A) | | | | | $ 96,415,260.50 | | | $ 16,069,210.08 | | | $ 16,069,210.08 | | | $ 64,276,840.34 |
| **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO** | | | | | | | | | | | | | | |
| **CONCEPTO** | | | | **VR PARCIAL** | | | | | | | | | | |
| PRIVISION COSTOS DE PERSONAL | | | | $ 281,736,000.00 | | | | $ 46,956,000.00 | | | $ 46,956,000.00 | | | $ 187,824,000.00 |
| PROVISION COSTOS DIRECTOS | | | | $ 96,415,260.50 | | | | $ 16,069,210.08 | | | $ 16,069,210.08 | | | $ 64,276,840.34 |
| VALOR ( ANTES DE IVA) | | | | | $ 378,151,260.50 | | | $ 63,025,210.08 | | | $ 63,025,210.08 | | | $ 252,100,840.34 |
| IVA | | | 19% | | $ 71,848,739.50 | | 19% | 11974789.92 | | 19% | 11974789.92 | | 19% | 47899159.66 |
| **VALOR TOTAL ( INCLUIDA IVA)** | | | | | **$ 450,000,000.00** | | | **$ 75,000,000.00** | | | **$ 75,000,000.00** | | | **$ 300,000,000.00** |

| BALANCE | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | $ 450,000,000.00 | |
| ACTA PARCIAL N°01 | | $ 75,000,000.00 |
| ACTA PARCIAL N°02 | | $ 75,000,000.00 |
| VALOR POR EJECUTAR | | $ 300,000,000.00 |

SON: SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($75.000.000,00)

**SE FIRMA EL BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 2128 DEL 2025 AL VEINTITRES (23) DE OCTUBRE DEL 2025.**

PAULA ANDREA GARCIA VERGARA
C.C: 1.110.564.972 DE IBAGUE
DIRECTORA DE PLANEACION MULTIPROPOSITO
SUPERSORA ALCALDIA DE IBAGUE.

ING JAIRO C[illegible]EVAS
C.C: 16.664.45[illegible] DE CALI
R.L GESTIOPOLIS
CONTRATISTA INTERVENTORIA

Scanned with CamScanner