

JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA

JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA

NIT: 1057786358-2

Responsable IVA

Cr 4 4 602 Brr Milenio III, MANZANARES, CALDAS

Tel: 3128817761 | sebastianyepes919@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

SE-61

Fecha: 20/11/2025 15:50:33

Resolución DIAN: 18764093869019 Fecha: 31/05/2025

Desde SE54 Hasta SE200

Vigencia hasta 30/11/2025



YEPES CONSTRUCTORES

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: MUNICIPIO DE MANZANARES

CC/NIT: 890802505-9

Dirección: CRA 4 #5-40

Teléfono: 30000000

INFORMACIÓN DE PAGO

Forma de Pago: Contado

Método: Efectivo

Orden de Compra:

CANT	DESCRIPCIÓN	P.UNIT	IVA	TOTAL
1,00	CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS.	\$ 17.864.730,88	0%	\$ 17.864.730,88
1,00	ADMINISTRACION	\$ 5.359.419,26	0%	\$ 5.359.419,26
1,00	UTILIDAD POR SERVICIO	\$ 1.071.883,85	19%	\$ 1.071.883,85

VALIDACIÓN DIAN



Consulte en DIAN

DESGLOSE DE IMPUESTOS

CONCEPTO	BASE	VALOR
IVA 19%	\$ 900.743	\$ 171.141
IVA 0%	\$ 23.224.150	\$ 0

TOTALES

Subtotal	\$ 24.124.893
Total Impuestos	\$ 171.141

TOTAL A PAGAR

\$ 24.296.034

CUFE: 8a11b749a1cecec14316c6d36e33c901502035efd5b4c4d6514c9195f0d0d49f1a524b81f40db86577779191e50f19f4



DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

**MANZANARES,
CALDAS,
COLOMBIA,
A quien interese**

20/11/2025

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA** con **Cédula de Ciudadanía** número **1057786358**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	0550085700043657
Fecha de apertura	22/11/2013

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.057.786.358**
YEPES CARDONA

APELLIDOS
JHOHAN SEBASTIAN

NOMBRES
Sebastian Yepes

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **25-MAY-1994**

MANZANARES

(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74
ESTATURA

B-
G.S. RH

M
SEXO

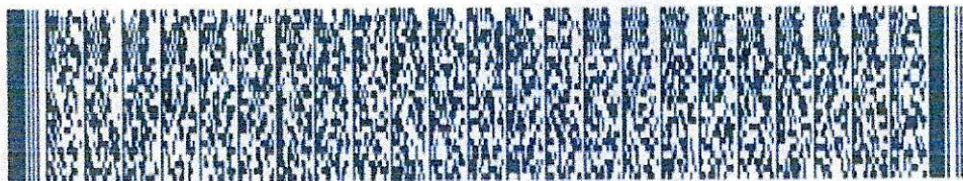
07-JUN-2012 MANZANARES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-0905500-00391325-M-1057786358-20120801

0030718953A 1

36418804

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141060324883



(415)7707212489984(8020) 0000141060324883

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

1 0 5 7 7 8 6 3 5 8

2

Impuestos y Aduanas de Manizales

1

0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

Persona natural o sucesión ilíquida

2

Cédula de Ciudadanía

1 3

1 0 5 7 7 8 6 3 5 8

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

COLOMBIA

1 6 9

Caldas

1 7

Manizales

4 3 3

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

YEPES

CARDONA

JHOHAN

SEBASTIAN

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

39. Departamento

40. Ciudad/Municipio

COLOMBIA

1 6 9

Caldas

1 7

Manizales

4 3 3

41. Dirección principal

CR 4 4 602 BRR MILENIO III

42. Correo electrónico

sebastianyepes919@gmail.com

43. Código postal

1 7 3 0 2 0

44. Teléfono 1

3 1 2 8 8 1 7 7 6 1

45. Teléfono 2

3 1 2 6 5 1 5 6 7 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

4 2 9 0

2 0 1 6 0 8 2 9

4 7 5 2

2 0 1 6 0 8 2 9

4 9 2 3

1

1

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

2 2 4 2 4 7 4 8 5 2

22- Obligado a cumplir deberes formales a

42- Obligado a llevar contabilidad

47- Régimen Simple de Tributación - SIM

48- Impuesto sobre las ventas - IVA

52- Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

Exportadores

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI ☐ NO ☒

60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice,

Firma autorizada:

984. Nombre YEPES CARDONA JHOHAN SEBASTIAN

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141060324883



(415)7707212489984(8020) 0000141060324883

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

1 0 5 7 7 8 6 3 5 8

2

Impuestos y Aduanas de Manizales

1 0

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

63. Formas asociativas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

65. Fondos

66. Cooperativas

67. Sociedades y organismos extranjeros

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

70. Beneficio

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 9

72. Número

73. Fecha

2 0 2 1 0 5 2 7

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 2 1 0 5 2 7

77. No. Matrícula mercantil

6 0 0 3 2

78. Departamento

1 7

79. Ciudad/Municipio

1 8

82. Nacional

%

83. Nacional público

%

84. Nacional privado

%

85. Extranjero

%

86. Extranjero público

%

87. Extranjero privado

%

Vigencia

80. Desde

81. Hasta

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	1 1 6	2 0 2 3 0 2 2 8	-	-
	8 1	2 0 2 3 0 9 2 2	-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

INFORME N°1 Y FINAL

IPMC-118-2025

OBJETO

**CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO
OSORIO EN MANZANARES, CALDAS.**

CONTRATISTA

JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA

1.057.786.358

NOVIEMBRE

2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO	IPMC-118-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MANZANARES
OBJETO	CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS.
VALOR CONTRATO	VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 24.296.034,00)
ADICIÓN	N/A
CONTRATISTA	JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA
C.C	1.057.786.358 DE MANZANARES
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁ DE 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
ACTA INICIO	28 DE OCTUBRE DE 2025
SUPERVISOR	ING. DIEGO TORO RAMIREZ
CDP	N° 585 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2025
RP	N° 1168 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Manzanares, Caldas, en cumplimiento de los fines esenciales del Estado y de las funciones que le atribuye la Constitución Política y la normativa vigente, orienta su gestión hacia la prestación eficiente de los servicios públicos, la ejecución de obras que impulsen el desarrollo local y la garantía de condiciones de bienestar, seguridad y accesibilidad para sus habitantes. Bajo estos principios, la administración municipal estructura y ejecuta acciones que materializan los postulados de la planeación territorial, la participación ciudadana, la gestión transparente de los recursos y la protección integral de las comunidades, especialmente de aquellas en situación de vulnerabilidad.

En este marco, y conforme a los lineamientos establecidos en la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, la Ley 2195 de 2022, el Decreto 1082 de 2015 y la reglamentación aplicable a los procesos de mínima cuantía, la entidad adelanta las respectivas actuaciones administrativas y técnicas para la ejecución de obras prioritarias en el espacio público. Una de estas intervenciones corresponde a la instalación de pasamanos en las escalas de Pedrito Osorio, ubicadas en el barrio San Luis, infraestructura que actualmente presenta condiciones que generan riesgo para los usuarios debido a la ausencia de un elemento de apoyo indispensable para el tránsito seguro.

La ejecución de esta obra responde a una necesidad sentida de la comunidad y se fundamenta en el deber institucional de garantizar entornos accesibles, incluyentes y seguros. Su realización permitirá mejorar la movilidad peatonal, reducir la probabilidad de accidentes y promover la autonomía de personas adultas mayores, niños, mujeres gestantes y habitantes con movilidad reducida, en concordancia con el enfoque de accesibilidad universal y con los estándares técnicos aplicables al diseño y adecuación de escaleras públicas.

El presente informe expone los fundamentos jurídicos, técnicos y sociales que justifican la intervención, así como los aspectos necesarios para su adecuada ejecución, en el marco de una

gestión pública orientada al servicio ciudadano, la eficiencia administrativa y el fortalecimiento del desarrollo urbano y comunitario del municipio de Manzanares.

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Ilustración 1. COORDENADAS 75° 9'16.40"O-5°15'20.35"N

LOCALIZACIÓN

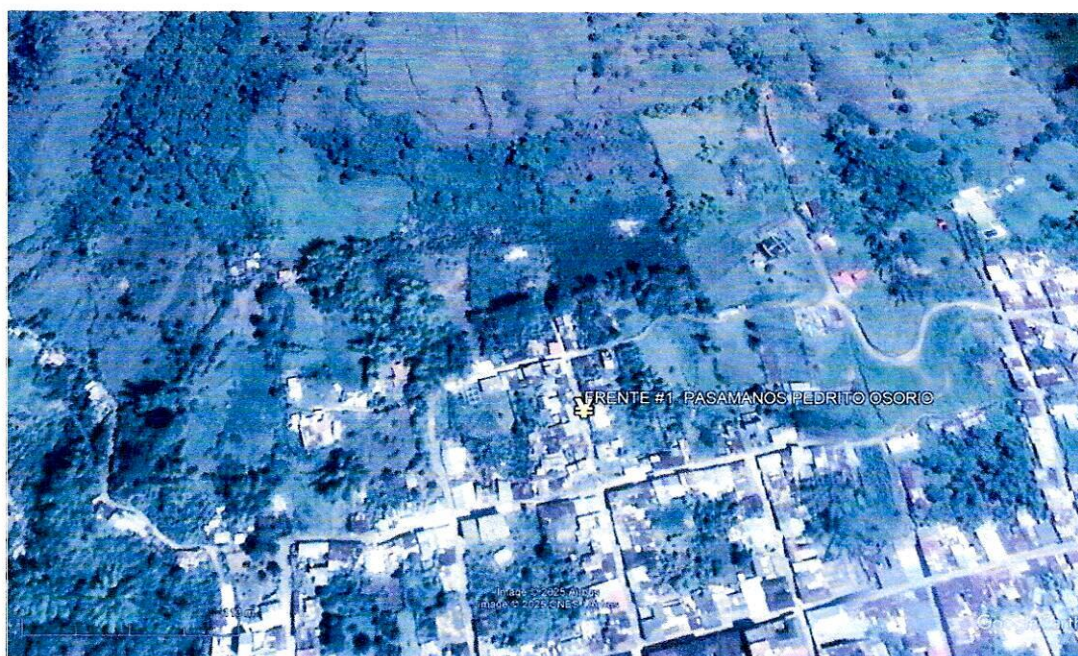


Ilustración 2. COORDENADAS 75° 9'16.40"O-5°15'20.35"N

PRESUPUESTO OFICIAL

CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS					
SUPERVISOR				DIEGO TORO RAMIREZ	
LUGAR DE EJECUCIÓN				MANZANARES, CALDAS	
CONTRATISTA				JHOHAN SEBASTIAN YEPES	
FECHA				13/11/2025	
PRESUPUESTO OFICIAL-CONDICIONES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR UNIT	VR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	90.00	\$ 4,800.00	\$ 432,000.00
2	DEMOLICIONES				
2.1	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO	ML	5.13	\$ 12,908.00	\$ 66,218.00
2.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3	0.38	\$ 60,405.00	\$ 23,241.00
3	OBRAS EN CONCRETO				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS, NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.4	\$ 1,498,570.00	\$ 576,575.00
4	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	70.00	\$ 331,400.00	\$ 23,198,000.00
	TOTAL COSTO + AU 36%				\$ 24,296,034.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 17,864,730.88
	ADMINISTRACIÓN		30%		\$ 5,359,419.26
	UTILIDAD		6%		\$ 1,071,883.85
	VALOR TOTAL				\$ 24,296,034.00

ACTA MODIFICATORIA N°1 Y FINAL

PRESUPUESTO OFICIAL-CONDICIONES INICIALES						ACTA MODIFICATORIA No.1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR UNIT	VR PARCIAL	CANT.	VR TOTAL
1	PRELIMINARES						
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	90.00	\$ 4,800.00	\$ 432,000.00	78.36	\$ 376,129.02
2	DEMOLICIONES						

2.1	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO	ML	5.13	\$ 12,908.00	\$ 66,218.00	33.00	\$ 425,964.00
2.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3	0.38	\$ 60,405.00	\$ 23,241.00	0.19	\$ 11,212.68
3	OBRAS EN CONCRETO						
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS, NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.4	\$ 1,498,570.00	\$ 576,575.00	0.19	\$ 284,728.30
4	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	70.00	\$ 331,400.00	\$ 23,198,000.00	70.00	\$ 23,198,000.00
	TOTAL COSTO + AU 36%				\$ 24,296,034.00		\$ 24,296,034.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 17,864,730.88		\$ 17,864,730.88
	ADMINISTRACIÓN	30%			\$ 5,359,419.26	30%	\$ 5,359,419.26
	UTILIDAD	6%			\$ 1,071,883.85	6%	\$ 1,071,883.85
	VALOR TOTAL				\$ 24,296,034.00		\$ 24,296,034.00

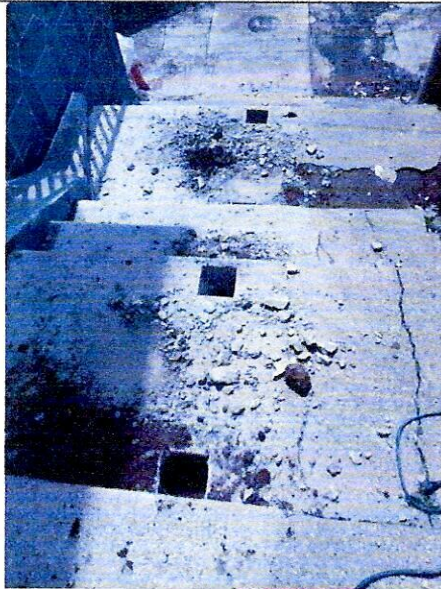
RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 24,296,034.00
VALOR ACTA MDIFICATORIA	\$ 24,296,034.00
VALOR ACTA N°1 Y FINAL	\$ 24,296,034.00
SALDO POR EJECUTAR	\$ -
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100.00%

ESPACIO EN BLANCO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1	PRELIMINARES
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO
	
2	DEMOLICIONES
2.1	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO



2.2 DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO

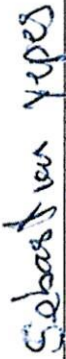
	
3	OBRAS EN CONCRETO
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS, NO INCLUYE REFUERZO
	
4	ESTRUCTURAS METÁLICAS
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS

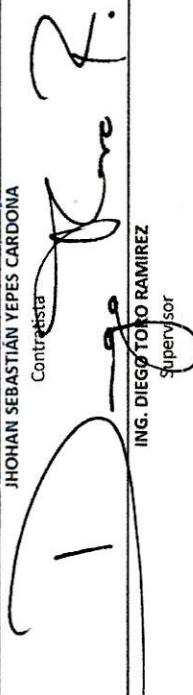


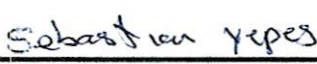
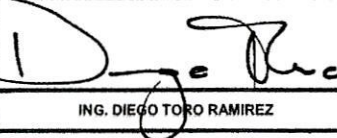
Sebastián Yepes
JHOHAN SEBASTIÁN YEPES CARDONA
Contratista

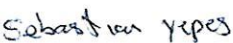
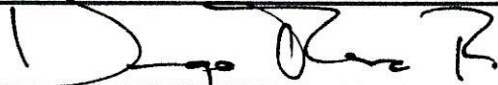
ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS											
CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS											
SUPERVISOR			DIEGO TORO RAMIREZ								
LUGAR DE EJECUCION			MANZANARES, CALDAS								
CONTRATISTA			JHOHAN SEBASTIAN YEPES								
FECHA			14/11/2025								
PRESUPUESTO OFICIAL			CONDICIONES INICIALES								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR UNIT	VR PARCIAL	(+/-)	CANT.	VR TOTAL	CANT.	ACTA MODIFICATORIA No.1	VR TOTAL
1	PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	90.00	\$ 4,800.00	\$ 432,000.00	-	-11.64	\$ -55,870.98	78.36	\$	376,129.02
2	DEMOLICIONES										
2.1	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO	ML	5.13	\$ 12,908.00	\$ 66,218.00	+	27.87	\$ 359,745.96	33.00	\$	425,964.00
2.2	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3	0.38	\$ 60,405.00	\$ 23,241.00	-	-0.20	\$ -12,027.91	0.19	\$	11,212.68
3	OBRAS EN CONCRETO										
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS, NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.4	\$ 1,498,570.00	\$ 576,575.00	-	-0.19	\$ -291,846.63	0.19	\$	284,728.30
4	ESTRUCTURAS METALICAS										
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERIA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	70.00	\$ 331,400.00	\$ 23,198,000.00		0.00	\$	70.00	\$	23,198,000.00
TOTAL COSTO + AU 36%					\$ 24,296,034.00			\$ 0.44			\$ 24,296,034.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 17,864,730.88			\$ 0.32			\$ 17,864,730.88
ADMINISTRACION					\$ 5,359,419.26	30%		\$ 0.10	30%		\$ 5,359,419.26
UTILIDAD					\$ 1,071,883.85	6%		\$ 0.02	6%		\$ 1,071,883.85
VALOR TOTAL					\$ 24,296,034.00			\$ 0.44			\$ 24,296,034.00

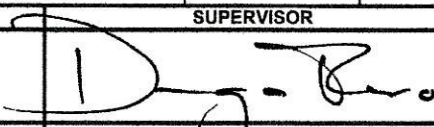
RESUMEN FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 24,296,034.00
VALOR ACTA MODIFICATORIA	\$ 24,296,034.00
VALOR ACTA N°1 Y FINAL	\$ 24,296,034.00
SALDO POR EJECUTAR	\$ -
PORCENTAJE DE EJECUCION	100.00%

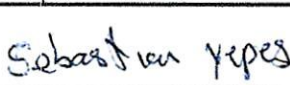

 JHOHAN SEBASTIÁN YEPES CARDONA
 Contratista

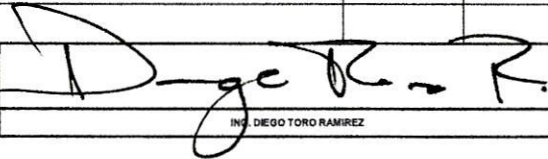

 ING. DIEGO TORO RAMIREZ
 Supervisor

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:						
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha	
1.1	ML	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ACTA MODIFICATORIA No.1		13/11/2025	
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho/Altura (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Localización de barandas en todo el tramo, de carrera 1 a carrera 2			78.36	1.00	78.36
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
CONTRATISTA		SUPERVISOR				
						
JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ		Total Item Acumulado		
				78.36		

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Objeto:						
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
2.1	ML	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO	ACTA MODIFICATORIA No.1			13/11/2025
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Ancho/Altura(m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Corte con disco para dados en concreto			0.60	55.00	33.00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
CONTRATISTA		SUPERVISOR				
						
JHOAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	33.00

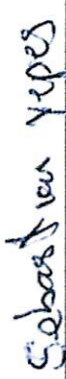
ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:						
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
2.2	M3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	ACTA MODIFICATORIA No.1			13/11/2025
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			Nº Elementos	Medida Total
		Altura/Ancho (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Corte con disco para dados en concreto	0.15	0.15	0.15	55.00	0.2
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
CONTRATISTA		SUPERVISOR				
Sebastian Yepes						
JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	0.19

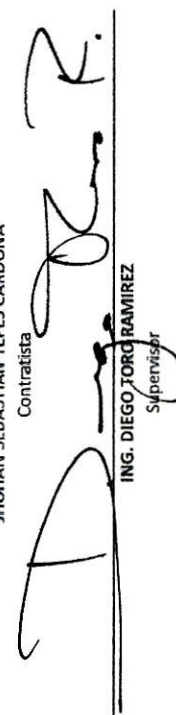
ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
3.1	M3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS, NO INCLUYE REFUERZO	ACTA MODIFICATORIA No.1			13/11/2025
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Altura/Ancho (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Concreto de 3000 para dados en concreto, fijación de pedestal	0.15	0.15	0.15	55.00	0.2
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
						
JHOAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	0.19

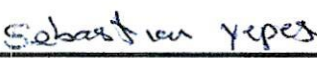
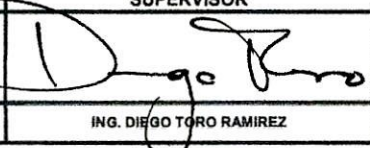
ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:						
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
4.1	ML	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ACTA MODIFICATORIA No.1			13/11/2025
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Altura/Ancho (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	INSTALACIÓN DE BARANDAS EN TODA LA SECCIÓN PRIORIZADA			70.00	1.00	70.00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
						
JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	70.00

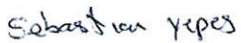
ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS									
CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS									
SUPERVISOR		DIEGO TORO RAMIREZ							
LUGAR DE EJECUCION		MANZANARES, CALDAS							
CONTRATISTA		JHOHAN SEBASTIAN YEPES							
FECHA		14/11/2025							
PRESUPUESTO OFICIAL-CONDICIONES INICIALES									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR UNIT	VR PARCIAL	CANT.	ACTA N°1 Y FINAL		
1 PRELIMINARES									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	90.00	\$ 4,800.00	\$ 432,000.00	78.36	\$	376,129.02	
2 DEMOLICIONES									
2.1	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO	ML	5.13	\$ 12,908.00	\$ 66,218.00	33.00	\$	425,964.00	
2.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3	0.38	\$ 60,405.00	\$ 23,241.00	0.19	\$	11,212.68	
3 OBRAS EN CONCRETO									
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS, NO INCLUYE REFUERZO	M3	0.4	\$ 1,498,570.00	\$ 576,575.00	0.19	\$	284,728.30	
4 ESTRUCTURAS METALICAS									
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERIA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	70.00	\$ 331,400.00	\$ 23,198,000.00	70.00	\$	23,198,000.00	
TOTAL COSTO + AU 36%					\$ 24,296,034.00			\$ 24,296,034.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 17,864,730.88			\$ 17,864,730.88	
ADMINISTRACION			30%		\$ 5,359,419.26	30%		\$ 5,359,419.26	
UTILIDAD			6%		\$ 1,071,883.85	6%		\$ 1,071,883.85	
VALOR TOTAL					\$ 24,296,034.00			\$ 24,296,034.00	

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 24,296,034.00
VALOR ACTA MODIFICATORIA	\$ 24,296,034.00
VALOR ACTA N°1 Y FINAL	\$ 24,296,034.00
SALDO POR EJECUTAR	\$ -
PORCENTAJE DE EJECUCION	100.00%

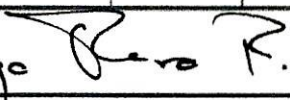

 JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA
 Contratista


 ING. DIEGO TORO RAMIREZ
 Supervisor

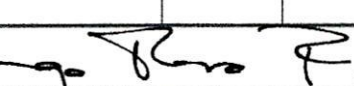
ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:						
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
1.1	ML	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ACTA N°1 Y FINAL			14/11/2025
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Ancho/Altura (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Localización de barandas en todo el tramo, de carrera 1 a carrera 2			78.36	1.00	78.36
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
CONTRATISTA		SUPERVISOR				
						
JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	78.36

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Objeto:		CORTES MECANIZADOS DE ANDEEN EN CONCRETO CON DISCO				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
2.1	ML	CORTE MECANIZADO DE ANDEEN EN CONCRETO CON DISCO	ACTA N°1 Y FINAL			14/11/2025
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Ancho/Altura(m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Corte con disco para dados en concreto			0.60	55.00	33.00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
CONTRATISTA		SUPERVISOR				
						
JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	33.00

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:						
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha	
2.2	M3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	ACTA N°1 Y FINAL		14/11/2025	
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Altura/Ancho (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Corte con disco para dados en concreto	0.15	0.15	0.15	55.00	0.2
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
CONTRATISTA		SUPERVISOR				
						
JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	
					0.19	

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:						
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta		Fecha	
3.1	M3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS, NO INCLUYE REFUERZO	ACTA N°1 Y FINAL		14/11/2025	
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Altura/Ancho (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	Concreto de 3000 para dados en concreto, fijación de pedestal	0.15	0.15	0.15	55.00	0.2
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
Sebastian yepes 						
JOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA		ING. DIEGO TORO RAMIREZ			Total Item Acumulado	0.19

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANZANARES, CALDAS						
PREACTAS						
Contratista:						
Objeto:		CONTRATAR A TODO COSTO LA INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN EL BARRIO PEDRITO OSORIO EN MANZANARES, CALDAS				
Item	Unidad	Descripción	Acta			Fecha
4.1	ML	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA HG DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	ACTA N°1 Y FINAL			14/11/2025
No.	Localización / Descripción	Dimensiones promedio			N° Elementos	Medida Total
		Altura/Ancho (m)	Espesor (m)	Longitud (m)		
1	INSTALACIÓN DE BARANDAS EN TODA LA SECCIÓN PRIORIZADA			70.00	1.00	70.00
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Sebastian yepes 			
JHOHAN SEBASTIAN YEPES CARDONA	ING. DIEGO TORO RAMIREZ	Total Item Acumulado	70.00

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Identificación	Razon Social	Clase Aportante	Exonerado SENA e ICBF
CC 105786358	YEPES CARDONA JHOHAN SEBASTIAN	INDEPENDIENTE	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION			
Periodo	Clave	Tipo	Fecha
Pensión	Pago	Planilla	Pago
2025-10	9492585195	1	2025/11/20
Limite		2025/11/20	
Dirección		Banco	
Cra 4 # 6 02		BANCO DAVIVIENDA	
Sucursal Principal		Días Mora	
PRINCIPAL		2	
Ciudad-Departamento		Valor	
MANZANARES-CALDAS		\$534,300	
Teléfono			
1234567			

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFLADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$300	\$0	\$228,100	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$227,800	\$300	\$0	\$228,100	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$200	\$0	\$99,300	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$99,100	\$200	\$0	\$99,300	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$28,500	\$100	\$0	\$28,600	
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	1	\$28,500	\$100	\$0	\$28,600	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$178,000	\$300	\$0	\$178,300	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$178,000	\$300	\$0	\$178,300	
TOTAL				1	\$533,400	\$900	\$0	\$534,300	