



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



FECHA DEL ESTUDIO	miércoles, 29 de octubre de 2025
MODALIDAD DE CONTRATACION	Minima Cuantia
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO CON OBJETO MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA VEREDA PALOMAS A MARQUETALIA SECTOR ALTO DEL QUEMADO DEL MUNICIPIO DE GACHALÁ, CUNDINAMARCA.
AREA RESPONSABLE	Secretario de Infraestructura

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que dispone que las entidades estatales, en la etapa de planeación, deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar, y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP; la **Alcaldía Municipal de Gachalá**, elaboró el presente estudio del sector como un mecanismo de planificación contractual. Este documento tiene como objetivo brindar la información suficiente para la contratación del servicio requerido para el presente proceso de contratación.

El análisis contenido en este estudio se desarrolla en cumplimiento de los lineamientos normativos y con base en las mejores prácticas de contratación pública. Se exploran los siguientes aspectos:

1. **Contexto Normativo y Regulatorio:** Se examinan las disposiciones legales aplicables, incluyendo los requisitos habilitantes exigidos a los proponentes y la reglamentación vigente relacionada con el tipo de servicio a contratar.
2. **Análisis de Mercado:** Se identifica la oferta disponible en el mercado local y regional, evaluando la capacidad de los proveedores para satisfacer las necesidades del contrato.
3. **Riesgos Asociados al Proceso:** Se describen los principales riesgos que podrían impactar la ejecución del contrato, así como las estrategias de mitigación propuestas.
4. **Justificación del Presupuesto:** Se realiza una estimación detallada del presupuesto necesario, en función de los precios de mercado y la experiencia en procesos contractuales similares.
5. **Impacto y Relevancia:** Se explica la importancia de la audiencia pública como mecanismo de rendición de cuentas y participación ciudadana, alineada con los principios de transparencia y eficiencia.

Este estudio pretende garantizar que el proceso de contratación se lleve a cabo de manera eficiente y en cumplimiento de los objetivos estratégicos de la Alcaldía Municipal de Gachalá. Además, se asegura que los proveedores cumplan con los más altos estándares de calidad, contribuyendo al desarrollo sostenible y social del municipio.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

El presente análisis del sector económico se plantea en cumplimiento del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 26 de mayo de 2015, el cual en su artículo 2.2.1.1.1.6.1. dispone que las entidades estatales, durante la etapa de planeación, deben realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. Además, la Organización de Cooperación y de



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



Desarrollo Económico (OCDE) ha formulado recomendaciones al Gobierno Nacional sobre la importancia del análisis del sector en los procesos de contratación pública, destacando su papel en la promoción de buenas prácticas, la transparencia y la competencia leal en la contratación.

En este contexto, el conocimiento del sector implica dimensionar, desde una perspectiva económica, el comportamiento y dinámica de las variables macroeconómicas (Producto Interno Bruto – PIB, inflación, ocupación y desempleo, tasa de cambio, niveles de inversión, cuentas externas, situación fiscal, deuda pública, entre otras) y microeconómicas (composición y desempeño del sector servicios, entre otros). Además, incluye el estudio detallado de la oferta y la demanda, complementado con un análisis técnico y legal asociado a los proyectos por adelantar. Este enfoque holístico asegura una adecuada planeación y ejecución del objeto contractual, fortaleciendo los principios de eficiencia y sostenibilidad en la contratación pública.

IMPORTANCIA DEL SECTOR.

Para adelantar el respectivo estudio, se tomó como referente consultas en las siguientes páginas web:

- Portal Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co).
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co).

SIREM de la Superintendencia de Sociedades (www.supersociedades.gov.co) Lo anterior, con el objetivo de tomar como referencia los profesionales como personas naturales o empresas que participan activamente en procesos de contratación, con similar objeto, modalidad de selección, presupuesto asignado, plazo y lugar de ejecución

El sector económico objeto de estudio

En cumplimiento de las disposiciones legales y como parte del proceso de planeación establecido en el Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal de Gachalá presenta el presente estudio de mercado enfocado en los servicios logísticos para la organización de eventos. Este documento tiene como objetivo principal analizar las condiciones del sector, identificando oportunidades, tendencias, retos y proyecciones para garantizar la eficiencia y transparencia en la contratación pública de servicios relacionados con transporte de pasajeros y carga, alimentación, contratación de personal, empaçado, decoración, y compra y venta de artículos en general.

El contexto local y regional del municipio de Gachalá ha mostrado un incremento significativo en la demanda de servicios logísticos integrales para eventos de diverso alcance. Este incremento responde al auge de actividades culturales, deportivas y sociales que buscan posicionar al municipio como un destino clave en la región del Guavio. De acuerdo con estimaciones basadas en reportes sectoriales y el comportamiento registrado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP), el mercado de servicios logísticos relacionados con la organización de eventos presentó un crecimiento del 7,4% en 2024. Este crecimiento estuvo impulsado por la reactivación de actividades presenciales y el incremento de eventos híbridos, en los cuales los servicios de alimentación y decoración personalizada tuvieron un protagonismo destacado.

En términos de participación económica, el sector logístico de eventos contribuyó con aproximadamente el 2,8% del Producto Interno Bruto (PIB) local, generando empleos temporales y permanentes en diferentes categorías. Los servicios de transporte de carga y pasajeros concentraron el 40% de los ingresos totales del sector, seguidos por la alimentación y catering, que representaron el 25%. Los servicios de decoración y ambientación, por su parte, generaron el 15%, reflejando la creciente demanda por soluciones creativas y sostenibles.



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



El comportamiento de la demanda estuvo marcado por tres sectores principales: el corporativo, con un 55% de participación, impulsado por conferencias y ferias empresariales; el cultural y social, con un 30%, que incluyó festivales, bodas y eventos temáticos; y el deportivo, con un 15%, destacándose las competencias regionales y nacionales. Asimismo, se observó un incremento del 20% en la preferencia por servicios sostenibles, como el uso de decoraciones biodegradables y transporte en vehículos eléctricos.

Un análisis más detallado del mercado revela que los principales retos enfrentados por el sector incluyen el incremento en los costos operativos, como combustibles y electricidad, que crecieron un 10% y un 8%, respectivamente, durante el 2024. Además, la alta rotación de personal temporal representa un desafío significativo, generando costos adicionales en capacitación y reduciendo la eficiencia operativa. Por otro lado, la competencia informal continúa siendo un problema, afectando la calidad y la seguridad de los servicios ofrecidos.

Un aspecto crítico a destacar es el impacto de la ubicación geográfica del municipio de Gachalá en los costos logísticos. Debido a la lejanía con Bogotá, donde se concentran los principales proveedores de insumos y artículos en cantidades significativas, las empresas locales deben incurrir en mayores gastos de transporte de carga. Esto incrementa significativamente los costos de adquisición de materiales y equipos necesarios para la ejecución de contratos. Este factor refuerza la necesidad de planificar cuidadosamente los procesos de contratación para mitigar el impacto de estos costos adicionales.

La siguiente gráfica ilustra el impacto del costo del transporte en la logística de eventos:

Gráfica 1: Participación de los costos de transporte en el total de costos logísticos (2024)

Categoría de Costo	Porcentaje (%)
Transporte de carga y pasajeros	45%
Alimentación y catering	25%
Decoración y ambientación	15%
Otros costos operativos	15%

Para comprender mejor la distribución de los eventos realizados durante el 2024, se presenta la siguiente tabla:

Tipo de Evento	Porcentaje de Participación
Eventos Corporativos	55%
Festivales y Sociales	30%
Eventos Deportivos	15%

Adicionalmente, la siguiente gráfica muestra la tendencia de crecimiento del sector entre 2022 y 2024:

Gráfica 2: Crecimiento Anual del Sector de Servicios Logísticos (2022-2024)

Año	Crecimiento (%)
2022	5.0%
2023	6.5%
2024	7.4%

Las proyecciones para el 2025 son alentadoras. Se espera un crecimiento del 8%, impulsado por la inversión en tecnologías de gestión logística y el desarrollo de infraestructura estratégica. La adopción de sistemas



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



digitales permitirá a los operadores optimizar procesos y mejorar la experiencia del cliente, mientras que el enfoque en la sostenibilidad atraerá a un público más consciente y exigente.

El presente estudio destaca la necesidad de fortalecer el apoyo a los operadores locales mediante la capacitación, la formalización de pequeños proveedores y la implementación de políticas públicas que promuevan la competitividad y la sostenibilidad. La Alcaldía Municipal de Gachalá continuará trabajando en estrecha colaboración con los actores del sector para garantizar el éxito de las actividades logísticas relacionadas con eventos, posicionando al municipio como un referente en la organización de eventos a nivel regional.

Los operadores logísticos son un segmento esencial dentro del sector de servicios, destacándose por su capacidad para generar ingresos, fomentar el desarrollo empresarial, atraer inversiones tanto públicas como privadas, y promover la creación de empleo. La organización de eventos ha contribuido significativamente a mejorar la imagen de Colombia y de sus distintas regiones, convirtiéndose en una herramienta para fortalecer relaciones comerciales, políticas y sociales. Además, ha incentivado la preservación y el aprecio por el patrimonio histórico, cultural y turístico, impulsando una cadena productiva que beneficia a sectores como el transporte aéreo, terrestre y fluvial, agencias de viajes, hoteles, restaurantes, centros de convenciones, operadores de eventos, agencias de publicidad, comercio de productos locales, servicios artísticos y centros comerciales, entre otros.

La industria de eventos y reuniones presenta una serie de beneficios significativos, posicionándose como una actividad estratégica que respalda y potencia otros sectores económicos. Su impacto positivo incluye fomentar inversiones, promover el comercio, facilitar la difusión de tecnologías y comunicaciones, y brindar formación y desarrollo profesional en las comunidades locales. Además, esta industria genera empleo, respalda a otras industrias, atrae a expertos internacionales y promueve la creación y difusión de conocimientos a nivel global. Por último, contribuye al posicionamiento de las comunidades, fomentando la cooperación y el entendimiento internacional.

Considerando los objetos de contratación gestionados por la Alcaldía Municipal de Gachalá y las características de estas necesidades, el sector económico en análisis se identifica dentro del "sector de servicios". Dado su amplio alcance, este sector se divide en tres subsectores, ofreciendo una estructura diversificada que facilita atender las necesidades específicas de los procesos de contratación.

Este sector presenta varias características específicas que lo distinguen:

- **Heterogeneidad:** Las empresas de catering y servicios relacionados abarcan diversos modelos de negocio que responden a distintas necesidades profesionales.
- **Impacto económico:** Su actividad representa un aporte significativo a la producción nacional, con un impacto positivo en la economía. Según el Observatorio Sectorial DBK, el sector ha crecido durante cuatro años consecutivos, alcanzando ingresos superiores a 3.500 millones de euros.
- **Diversidad estructural:** Este sector se caracteriza por la coexistencia de pequeñas empresas lideradas por autónomos, negocios familiares y grandes cadenas hoteleras y de restauración organizada. En concreto, más del 80% de las empresas tienen menos de 100 empleados, de acuerdo con el estudio mencionado.

Por otro lado, las actividades a ejecutar dentro de los servicios se clasifican según los códigos UNSPSC (United Nations Standard Products and Services Code), conocidos en español como Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas. Estos códigos permiten categorizar y estandarizar los servicios de acuerdo con



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



su naturaleza específica, garantizando una adecuada gestión y seguimiento en los procesos de contratación y se circunscriben en los siguientes códigos:

CLASIFICACIÓN UNSPSC				NOMBRE
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	
81	10	15	00	Ingeniería civil y arquitectura

PERSPECTIVA COMERCIAL: Colombia continúa realizando esfuerzos significativos para mantener estándares de estabilidad macroeconómica. En el contexto global, la inflación se encuentra en una tendencia de desinflación tras alcanzar un pico interanual del 9,4% en el tercer trimestre de 2022. Según las proyecciones internacionales, la inflación general se moderará hasta alcanzar un 3,5% hacia finales de 2025, ubicándose ligeramente por debajo del promedio de las dos décadas previas a la pandemia.

En el caso de Colombia, la inflación para el año 2024 cerró en un **5,2%**, según datos oficiales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este comportamiento refleja una desaceleración significativa en comparación con la inflación registrada en 2023, que se situó en el **9,28%**. Los sectores que más influyeron en esta moderación fueron **Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles**, así como **Restaurantes y hoteles**, que presentaron un crecimiento menor en sus precios respecto a años anteriores. Este resultado subraya los avances del país en la adopción de políticas económicas que promuevan la estabilidad de precios y el bienestar económico a largo plazo.

PERSPECTIVA TÉCNICA: Con respecto al análisis técnico, se detallarán en el estudio previo con las especificaciones técnicas que deben presentar los futuros oferentes para el cabal cumplimiento del objeto contractual para la ejecución de la prestación del servicio, de igual manera las especificaciones técnicas y alcance del proceso contractual serán las siguientes:

DETALLADO DE PERSONAL Y OTROS			
CANT.	CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN (%)	PLAZO (meses)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
PERSONAL PROFESIONAL			
1	Director de interventoría	100,00%	3,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
1	Secretaria	100,00%	3,00
2. OTROS COSTOS DIRECTOS			
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA			
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	UTILIZACIÓN
1	Registro fotográfico, videos, papelería, correspondencia, etc., (incluye computador e impresora).	MES	3,00

PERSPECTIVA DE RIESGOS: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.4., del Decreto 1082 de 2015, y teniendo en cuenta el análisis de riesgos, no se considera necesario la exigencia de garantía única; lo anterior atendiendo a la forma de pago, la naturaleza



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



del contrato, la experiencia exigida al contratista y las cláusulas contractuales que se incluirán en el contrato final, que conforme la matriz del riesgo, son requeridas.

ASPECTOS ECONOMICOS: El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es un indicador macroeconómico que mide el costo promedio para adquirir bienes y servicios en un periodo determinado. Este análisis resulta relevante para el presente estudio, ya que el comportamiento del IPC impacta directamente los costos de los servicios requeridos. Durante el año 2024, la variación anual del IPC fue del **5,2%**, según datos oficiales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este valor representa una desaceleración significativa de **4,08 puntos porcentuales** en comparación con el año 2023, cuando la variación anual alcanzó el **9,28%**. Este comportamiento refleja una moderación en el incremento de precios que afecta positivamente la capacidad de planificación y adquisición de los servicios incluidos en este análisis.

ANÁLISIS DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) GENERAL 2024

El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador más representativo del desempeño económico de un país, ya que mide el valor total de los bienes y servicios producidos en un periodo determinado. Durante el 2024, la economía colombiana registró un crecimiento anual del 1,6%, lo que refleja una moderación respecto a periodos anteriores, pero también un avance en sectores clave que han demostrado resiliencia y capacidad de adaptación frente a los retos del entorno global.

Entre los sectores que lideraron el crecimiento económico destaca la agricultura, con un aumento significativo del 10,7%. Este desempeño se debe principalmente al crecimiento en la producción de café, que aumentó un 33,6%, y a la pesca, con un incremento del 18,2%. Estos resultados consolidan a la agricultura como un pilar fundamental para la economía rural y una fuente clave de ingresos por exportaciones. Además, la incorporación de tecnologías sostenibles y el aumento en la demanda externa han permitido que este sector no solo contribuya al crecimiento económico, sino también al fortalecimiento de la seguridad alimentaria.

El sector de la construcción también tuvo un desempeño positivo, creciendo un 4,1% en 2024. Este crecimiento estuvo impulsado por importantes proyectos de infraestructura, como la ampliación de carreteras y la construcción de vivienda de interés social. La inversión tanto pública como privada en este sector no solo generó empleo, sino que también dinamizó otras industrias relacionadas, como la producción de cemento, acero y otros materiales de construcción.

Por otro lado, las actividades artísticas y recreativas experimentaron un crecimiento sobresaliente del 14,1%, lo que refleja una fuerte reactivación tras los años de restricciones derivadas de la pandemia. Este crecimiento estuvo relacionado con la organización de eventos culturales, conciertos y actividades recreativas, que no solo dinamizaron la economía local, sino que también fortalecieron la identidad cultural y social de las regiones.

Sin embargo, no todos los sectores mostraron desempeños positivos. Las industrias manufactureras registraron una contracción del 1,3%, atribuida a la disminución en la demanda externa y al aumento en los costos de insumos. Este desempeño resalta la necesidad de implementar políticas públicas que promuevan la competitividad y la innovación en este sector. De manera similar, el sector de minería y energía experimentó una caída del 7,1%, debido principalmente a la reducción en la extracción de petróleo y gas. Estos resultados subrayan la importancia de diversificar la economía y promover fuentes de energía renovable como una alternativa sostenible y rentable.

El comercio, por su parte, mostró un crecimiento moderado del 0,2%, sostenido principalmente por el aumento en las ventas minoristas a través de plataformas digitales. A pesar de ser un crecimiento limitado, refleja una



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



tendencia positiva hacia la digitalización del consumo y el comercio electrónico. Finalmente, los servicios públicos, que incluyen actividades como educación, salud y administración pública, crecieron un 2,1%, lo que demuestra su importancia como motor de bienestar social y desarrollo humano.

A continuación, se presenta un resumen de los principales sectores económicos y sus contribuciones al PIB:

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)

Enfoque de la producción

Tasas de crecimiento (%) anual, año corrido y trimestral en volumen¹ por actividad económica

2024^{Pr} tercer trimestre

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024 ^{Pr} - III / 2023 ^{Pr} - III	2024 ^{Pr} / 2023 ^{Pr}	2024 ^{Pr} - III / 2024 ^{Pr} - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor ³	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	2,1	1,7	0,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	0,7	0,2
Producto Interno Bruto	2,0	1,6	0,2

La dinámica trimestral del PIB también permite observar tendencias importantes. En el tercer trimestre de 2024, se registró un crecimiento del 2,0% en comparación con el mismo periodo del año anterior, con un ajuste trimestral del 0,2%. Este crecimiento estuvo liderado por los sectores de agricultura y actividades artísticas, que continuaron mostrando un fuerte dinamismo.

De cara al 2025, se proyecta un crecimiento anual del PIB entre el 2,1% y el 2,5%, sustentado en la reactivación de sectores como construcción, comercio y energías renovables. No obstante, es fundamental abordar los retos estructurales, como la caída en la producción de hidrocarburos y las dificultades en el sector industrial, para garantizar un crecimiento sostenido y equilibrado.

En conclusión, el comportamiento del PIB en 2024 pone de manifiesto una economía diversificada, con sectores que destacan por su capacidad de adaptación y crecimiento. Sin embargo, también subraya la importancia de fortalecer los sectores menos dinámicos y de promover estrategias que aseguren un desarrollo sostenible e inclusivo para los próximos años.



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



ANÁLISIS DEL MERCADO

REGULATORIO: La Entidad Estatal debe identificar la regulación aplicable al objeto del Presente Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del bien o servicio.

Como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo regulaciones de mercado, de precios, ambientales, tributarias y de cualquier otro tipo, así como las modificaciones recientes a tales regulaciones y el impacto en su aplicación. También debe estudiar si en el sector hay Normas Técnicas Colombianas, acuerdos o normas internacionales aplicables y autoridades regulatorias o de vigilancia.

Confluyen en este aspecto varias actividades regulatorias, unas de origen legal y otras de carácter técnico, Dentro de las normas regulatorias se tiene la ley 80 de 1993 o estatuto contractual, la ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, particularmente el decreto 1082 de 2015, normas que rigen el procedimiento contractual y las reglas a las que se deben someter los interesados en contratar con el Estado. De otra parte están las normas generales establecidas en el Código Civil y el Código del Comercio, así como el Estatuto Tributario Nacional y sus modificaciones y el Estatuto Tributario Municipal que imponen cargas tributarias, tasas y contribuciones a quienes celebren contratos con las entidades públicas, las normas vigentes sobre aportes de seguridad social, Las normas regulatorias ambientales vigentes y las normas o parámetros de calidad ICONTEC, las cuales serán aplicadas en la medida que la entidad se mantenga certificada en estas normas, esto junto a las demás disposiciones técnicas que la entidad establezca la supervisión

IDENTIFICACION DE LA DEMANDA; Con el fin de identificar la demanda del servicio de Operadores Logísticos, se consultó en el Servicio Electrónico de Contratación Pública – SECOP I, procesos históricos cuyo objeto corresponda o se asemeje al presente proceso de contratación.

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	PROCESO	PLAZO	VALOR
2021	Alcaldía Municipal de Ubalá	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS TERCARIAS EN EL TRAMO QUE COMUNICA LAS VEREDAS SAN LUIS BAJO, GIBRALTAR Y LA ROMAZA EN EL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA, SEGÚN CONVENIO ESPECÍFICO NO. 303936 DE 2021	SMC-056-2021	2 MESES	\$22.360.100,00
2021	Alcaldía Municipal de Gachetá	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL) PARA EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y VIGILANCIA DE LA OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN PUENTE VEHICULAR QUIMBAY	MC-006-2021	7 MESES	\$16.809.373,56



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



		RESGUARDO I, MUNICIPIO DE GACHETA CUNDINAMARCA			
2021	Alcaldía Municipal de Junín	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y SGSST PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE JUNÍN – EN MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-085-2020 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE JUNÍN CUNDINAMARCA	PMC-026-2021	4 MESES	\$25.400.000,00

Revisada la contratación de la entidad, se puede establecer que durante los últimos cinco (5) años, se ha contratado permanentemente este tipo de actividades mediante proceso de mínima cuantía, razón por la cual se tiene experticia en el tema tanto en lo procedimental como en los resultados obtenidos, de lo cual se puede extraer lo siguiente:

- a. **Modalidad de selección del contratista:** La entidad ha acudido a tres modalidades de contratación establecidas en la Ley 1150 de 2007, son estas la mínima cuantía, selección abreviada y licitación pública, modalidades utilizadas de acuerdo a las cuantías a contratar por la entidad y siguiendo los parámetros procedimentales de la ley contractual vigente.
- b. **Objeto del contrato:** Los objetos de los contratos son determinados por la entidad de conformidad con alcance y/o resultado a obtener.
- c. **Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones:** Revisados los expedientes contractuales de la entidad, no se encontraron procesos sancionatorios, ni siniestros declarados en contra de los contratistas por incumplimiento.
- d. **Condiciones de pago establecidas en los contratos:** En todos los contratos se establecieron el pago contra avance de actividades.

A la fecha no se tiene reporte de declaratorias de algún tipo de siniestro contractual, de igual manera analizamos la siguiente demanda histórica por parte de la ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHALA.

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	PROCESO	PLAZO	VALOR
2023	Alcaldía Municipal de Gachalá	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GACHALÁ	MC-057-2023	4 MESES	\$18.350.000,00



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



		CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. SHVS-CDCVI-110-2022 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE GACHALÁ – CUNDINAMARCA.			
2023	Alcaldía Municipal de Gachalá	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL BALDOMERO SANÍN CANO, SEDE PRINCIPAL Y PROVIDENCIA DEL MUNICIPIO DE GACHALÁ, CUNDINAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN MARCO DEL CONVENIO ICCU-811-2022 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU Y EL MUNICIPIO DE GACHALÁ.	MC-035-2023	4 MESES	\$20.978.596,91
2020	Alcaldía Municipal de Gachalá	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES DE INTERÉS PRIORITARIO DEL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA	CM-008-2020	4 MESES	\$26.170.000
2020	Alcaldía Municipal de Gachalá	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA, CONTABLE Y SST PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA. PRIMERA FASE	CM-007-2020	6 MESES	\$32.933.250

ANÁLISIS DEL MERCADO

La Alcaldía Municipal de Gachalá justifica el presupuesto para la “INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO CON OBJETO MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



LA VEREDA PALOMAS A MARQUETALIA SECTOR ALTO DEL QUEMADO DEL MUNICIPIO DE GACHALÁ, CUNDINAMARCA”, a partir de, una estimación del valor del presente proceso, basado en el costo del recurso humano necesario y los costos directos derivados de la naturaleza de un contrato de interventoría, durante el plazo de ejecución de la obra y afectándolo por un porcentaje de dedicación necesaria, agregado a otros costos directos de papelería y equipo.

El componente “A” se calcula con base en la necesidad de conformar un equipo de profesionales, definidos previamente por su experiencia, rangos salariales del mercado regional (incluidas prestaciones de ley) y sus porcentajes de dedicación estimados para el proyecto.

El componente “B” se calcula con base en las necesidades particulares del proyecto, teniendo en cuenta la impresión de los informes mensuales e informe final de interventoría y demás necesidades. Este presupuesto ya se tiene establecido en el Convenio interadministrativo no. ICCU-CTO-323-2025 suscrito por el municipio de Gachalá y el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca - ICCU.

FORMULARIO 1 - DETALLADO					
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN (%)	PLAZO (meses)	VALOR PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4) = (5)
<u>COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL</u>					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría	\$ 4.100.000,00	100,00%	3,00	\$ 12.300.000,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	Secretaria	\$ 1.423.500,00	100,00%	3,00	\$ 4.270.500,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					\$ 16.570.500,00
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL (\$)
(7)			(8)	(9)	(7)*(8)*(9) = (10)
<u>OTROS COSTOS DIRECTOS</u>					
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
1	Registro fotográfico, videos, papelería, correspondencia, etc., (incluye computador e impresora)	MES	\$ 78.740,90	3,00	\$ 236.222,69
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (10) = (B)					\$ 236.222,69
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 16.806.722,69
IVA = 19% * (C) = (D)					\$ 3.193.277,31
COSTO TOTAL = (C) + (D)					\$ 20.000.000,00



ALCALDÍA MUNICIPAL - GACHALÁ CUNDINAMARCA
PROCESO DE CONTRATACIÓN
ESTUDIOS DEL SECTOR Y DE MERCADO



Se toma como referencia el precio que la alcaldía municipal ha estimado como presupuesto oficial del presente proceso, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000,00) M/CTE.

Se firma el presente estudio del sector el 29/10/2025.

ORIGINAL FIRMADO
ESTEFANY PAVA ALVARADO
Secretaria de Infraestructura