| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1. INFORMACIÓN BÁSICA PROYECTO

| | |
|---|---|
| **ACUERDO DE APROBACIÓN N°** | |
| **FECHA DEL ACUERDO:** | |
| **NOMBRE PROYECTO:** | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE |
| **SECTOR:** | MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE |
| **FASE:** | EJECUCIÓN |
| **VALOR:** | $1.657.061.525,00 |
| **TIPO DE RECURSO:** | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS |
| **VALOR APROBADO POR EL OCAD:** | $1.657.061.525,00 |

### 1.2. VIGENCIA PRESUPUESTAL APROBADA POR EL OCAD

| FUENTES APROBADAS | TIPO DE RECURSO | VIGENCIA PRESUPUESTAL SGR | VALOR APROBADO |
|---|---|---|---|
| SGR | ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN REGIONAL | 2023-2024 | $1.657.061.525,00 |

### 1.3. VALOR CONTRATADO

| NÚMERO DE CONTRATO O RESOLUCIÓN | OBJETO DEL CONTRATO O RESOLUCIÓN | VALOR DEL CONTRATO O RESOLUCIÓN |
|---|---|---|
| **CM-013-2023** | **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y** | $ 104.168.036,00 |



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |

| | | |
|---|---|---|
| | SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE | |
| LP-025-2023 | CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE | $ 1.517.417.153. |
| | | |
| VALOR TOTAL CONTRATADO | | $1.657.061.525,00 |

### 1.4. TRÁMITES SECRETARÍA TÉCNICA DEL OCAD:

| TIPO DE AJUSTE | ACUERDO / RESOLUCIÓN | FECHA APROBACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 2. INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **CONTRATO NÚMERO:** | **CM-025-2023** |
| **OBJETO CONTRATO:** | **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."** |
| **CONTRATISTA:** | JUAN JAVIER HERAZO ORTEGA |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 104.168.036,00 |
| **VALOR ADICIONAL:** | N/A |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 104.168.036,00 |
| **% DEL ANTICIPO:** | N/A |
| **VALOR DEL ANTICIPO:** | N/A |
| **CESIÓN A CONTRATISTA:** | JAVIER JOSÉ DOMINGUEZ VERGARA |
| **CORREO ELECTRÓNICO:** | interventoria.usanitarias23@gmail.com |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |

## 2.1. TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 29 DE ABRIL 2024 |
| **PRÓRROGA:** | 3 MESES |
| **SUSPENSIÓN:** | N/A |
| **PLAZO INICIAL** | 7 MESES |
| **PLAZO ACTUALIZADO** | 10 MESES |
| **REINICIO:** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 28 OCTUBRE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | 28 FEBRERO 2025 |
| **ESTADO:** | TERMINADO |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:** | 100% |
| **AVANCE FINCIERO:** | 90,24% |

## 2.2. CONTRATO DE OBRA:

| **CONTRATO DE OBRA N° LP-025-2023** | |
|---|---|
| **OBJETO:** | CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE |
| **VALOR DE CONTRATO:** | $ 1.413.249.117,00 |
| **VALOR DE ADICIÓN:** | $ 104.628.113,00. |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1.517.877.230,00 |
| **% DEL ANTICIPO:** | 0.00% |
| **VALOR DEL ANTICIPO:** | $0.00 |
| **CONTRATISTA MEDIANTE CESIÓN:** | MANÁ CONSTRUCCIONES S.A.S.<br>NIT 901.548.710-2<br>R/L MARIA JULIA FAYAD PADILLA |
| **CORREO ELECTRÓNICO:** | manaconstrucciones2023@gmail.com |



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE ACTA DE INICIO: | 29 DE ABRIL 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 28 AGOSTO 2024 |
| PLAZO INICIAL | CINCO (5) MESES |
| PRÓRROGA: | TRES (3) MESES |
| SUSPENSIÓN: | N/A |
| REINICIO: | N/A |
| FECHA DE ACTA DE FINALIZACIÓN: | 28 DICIEMBRE 2024 |
| AVANCE FÍSICO PROGRAMADO: | 100% |
| AVANCE FÍSICO EJECUTADO: | 100% |
| AVANCE FINANCIERO: | 93,69% |

## 3. INFORME FINANCIERO CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

### 3.1 PAGOS CONTRATO DE OBRA:

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA**

| ACTAS PAGADAS | | |
|---|---|---|
| **ACTA No.** | **% EJECUCION** | **VALOR PAGO** |
| **1** | 20,60% | $ 312.732.001,00 |
| **2** | 16,32% | $ 247.697.928,00 |
| **3** | 30,81% | $ 467.631.916,00 |
| **4** | 25,96% | $ 394.030.286,00 |
| **Subtotal** | **93.69%** | **$ 1.422.092.131,00** |
| | | |
| **ACTAS POR PAGAR** | | |
| 5 (Acta final) | 6.31% | $ 95.785.099,00 |
| **Subtotal** | **6.31%** | **$ 95.785.099,00** |

| | | |
|---|---|---|
| **Totales** | **100%** | **$1.517.877.230,00** |



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |

### 3.2 PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORIA

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| ACTAS PAGADAS | | |
|---|---|---|
| **ACTA No.** | **% EJECUCION** | **VALOR PAGO** |
| **1** | 19.08% | $ 19.883.987,27 |
| **2** | 19.08% | $ 19.883.987,27 |
| **3** | 19.08% | $ 19.883.987,27 |
| **4** | 8,24% | $ 8.586.674,91 |
| **5** | 8,24% | $ 8.586.674,91 |
| **6** | 8,24% | $ 8.586.674,91 |
| **7** | 8,24% | $ 8.586.674,91 |
| **Subtotal** | **90.24%** | **$ 93.998.661,45** |
| | | |
| **ACTAS POR PAGAR** | | |
| 8 | 8,24% | $ 8.586.674,91 |
| 9 | 0.76% | $ 791.349,82 |
| 10 (Acta final) | 0.76% | $ 791.349,82 |
| **Subtotal** | **9.76%** | **$ 10.169.374,55** |

| | | |
|---|---|---|
| **Totales** | **100%** | **$104.168.036,00** |



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO



6



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |






NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS** | | **FECHA** | **06/10/2025** | **PERIODO** | **29/04/2024-28/02/2025** |
| **CONTRATO N°** | **LP-025-2023** | **CODIGO BPIN PROYECTO:** | | **2023002700077** | |
| **FUENTE DE FINANCIACION:** | | **SGPR** | | **CONVENIO** | **RECURSOS PROPIOS** |
| | | **OTROS(Especifique)** | | **SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS** | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |






NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |







NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |






NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |






NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 | |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | | 2023002700077 | | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | | RECURSOS PROPIOS | |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | | | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |





NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

| INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN UNIDADES SANITARIAS | | FECHA | 06/10/2025 | PERIODO | 29/04/2024-28/02/2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO N° | LP-025-2023 | CODIGO BPIN PROYECTO: | | 2023002700077 | |
| FUENTE DE FINANCIACION: | | SGPR | | CONVENIO | RECURSOS PROPIOS |
| | | OTROS(Especifique) | | SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS | |

## 5. COMENTARIOS. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría del proyecto, representada por el señor JAVIER JOSÉ DOMÍNGUEZ VERGARA y reportado a la Secretaría de Infraestructura, se evidencia que las obras ejecutadas dentro del Contrato de Obra Pública No. LP-025-2023 se desarrollaron cumpliendo con las especificaciones técnicas y parámetros de calidad establecidos.

El Acta Final de Obra, presentada por el contratista, fue aprobada por la interventoría en términos de calidad y cantidad de las obras ejecutadas, estableciendo un avance del 100%. Asimismo, el interventor certifica haber revisado, verificado y constatado el pago de los aportes parafiscales exigidos por la Ley, con base en los soportes documentales presentados por el contratista.

Una vez revisada el Acta Final de Obra del contrato LP-025-2023 y verificadas las actividades ejecutadas conforme a las evidencias recopiladas durante las visitas técnicas realizadas, se emite concepto favorable respecto a la conformidad de la ejecución. No obstante, se deja expresa constancia de que las cantidades de obra y los valores registrados en dicha acta son de responsabilidad exclusiva del contratista y del interventor, quienes efectuaron las mediciones y verificaciones en campo.

De igual manera, se emite concepto favorable sobre el Acta Final de Interventoría del contrato CM-013-2023, en razón al cumplimiento del seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental realizado sobre las obras ejecutadas en el contrato LP-025-2023.

Las pólizas correspondientes a los contratos de obra LP-025-2023 y de interventoría CM-013-2023 se encuentran vigentes y actualizadas a la fecha, conforme a los amparos de estabilidad de la obra y calidad del servicio, respectivamente.

Con base en la revisión documental y técnica efectuada, se considera que la obra se encuentra ejecutada en su totalidad y conforme a los compromisos contractuales, por lo cual se recomienda la aprobación del Acta Final de Obra y del Acta Final de Interventoría, así como la continuación del trámite de liquidación de los contratos, de acuerdo con la normatividad vigente.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen a los 6 días del mes de octubre de 2025.

**RAFAEL HERRERA PANZZA**
Profesional Especializado
Ing. de Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Infraestructura



NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co