SUBDIRECCIÓN DE VIAS REGIONALES
ING. OSCAR ACEVEDO CASTRO
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO CUYO OBJETO **CONTRATO 4455-2024 MANTENIMIENTO DE LA VÍA 72475 MALAGANA (INTERSECCIÓN 25BL02) - SAN BASILIO DE PALENQUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**
Periodo:	Junio de 2025.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Oficio 2025S-VBOL-001608

Respetado Ingeniero Acevedo

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto a cargo, así:

- **TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR:**

VÍA 72475 MALAGANA (INTERSECCIÓN 25BL02) - SAN BASILIO DE PALENQUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

- **LONGITUD TOTAL DEL CORREDOR:** 5.30 Km
- **LONGITUD PRIORIZADA DEL CORREDOR:** 0,90 Km

- **UBICACIÓN:**

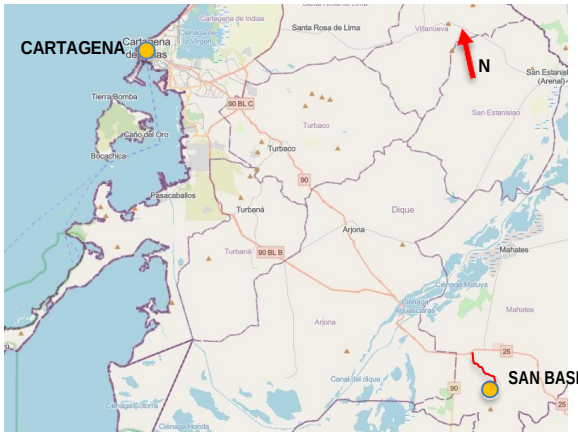


Ilustración 1. Ubicación de San Basilio de Palenque con respecto a la ciudad de Cartagena.

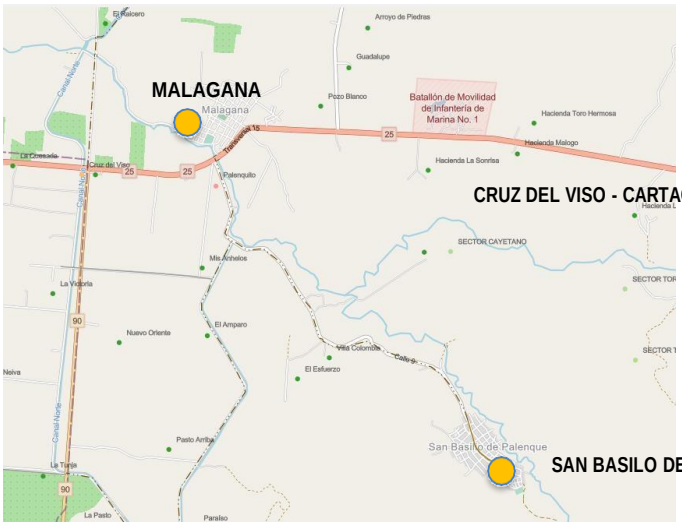


Ilustración 2. Ubicación de San Basilio de Palenque con respecto a la vía 25BL02 Cruz del Viso – Cartagena.



Ilustración 3. Ubicación de San Basilio de Palenque con respecto a la vía 25BL02 Cruz del Viso – Cartagena.

3. **CONTRATO DE OBRA O CONVENIO**

3.1. <u>INFORMACIÓN GENERAL</u>

CONTRATO DE OBRA	4455 DE 2024		
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE 2024	**NIT:**	901.901.582-1
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	Integrado por FUNDACION NUEVA CASTELLANA identificada con NIT 901.358.987-1, con porcentaje de participación del 90% y LT BUILDINGS S.A.S identificada con NIT 900.371.384-9, con porcentaje de participación del 10%		
OBJETO:	**MANTENIMIENTO DE LA VÍA 72475 MALAGANA (INTERSECCIÓN 25BL02) - SAN BASILIO DE PALENQUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**		
FECHA DE INICIO:	15 de enero de 2025		
VALOR INICIAL:	$ 1.232.517.978		
ADICIÓN 1:	$ 616.258.988,00 (06/03/2025)		
VALOR ACTUAL:	$ 1.848.776.966		
ANTICIPO	Mediante oficio NH-4455-004-2025 del 4 de abril de 2025, manifestó su renuncia al anticipo contractual		
ANTICIPO OTORGADO:	$ 0		
ANTICIPO AMORTIZADO:	$ 0		
SALDO POR AMORTIZAR:	$ 0		
PLAZO INICIAL:	2 MESES		
TOTAL, PRÓRROGAS:	NA		
PRÓRROGA 1:	31 de diciembre 2024 (Hasta 28 de febrero de 2025)		
PRÓRROGA 2:	28 de febrero de 2025 (Hasta 30 de abril de 2025)		
PRÓRROGA 3:	30 de abril de 2025 (Hasta 30 de junio de 2025)		
PRÓRROGA 4:	27 de junio de 2025 (Hasta 30 de julio de 2025)		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30 de julio de 2025		

3.2. <u>ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO</u>

REGISTRO	RECURSO	FUENTE	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
1249124	11	NACIÓN	$ 1.232.517.978	$ 1.080.053.813	$ 152.464.165
218325	10	NACIÓN	$ 616.258.988	$ 0,00	$ 616.258.988,00
TOTALES			$ 1.848.776.966	$ 1.018.886.654,20	$ 829.890.417,81

3.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR ACTAS	VALOR FACTURADO
Acta de avance #1 Enero 2025	$0	$0	$0	$0
Acta de avance #2 Febrero 2025	$46.796.750	$8.891.382.50	$55.688.132.50	$55.688.132.50
Acta de avance #3 Marzo 2025	476.011.223,42	$ 3.478.543,56	$ 479.489.766,97	$ 479.489.766,97
Acta de avance #4 Abril 2025	$ 480.199.498,54	$ 3.509.150,18	$ 483.708.648,72	$ 483.708.648,72
Acta de avance #5 Mayo 2025	$20.659.276,68	$ 150.971,64	$ 20.810.248,32	$ 20.810.248,32
Acta de avance #6 Junio 2025	$ 40.064.240,13	$ 292.777,14	$ 40.357.017,27	$ 40.357.017,27

3.4. AVANCE DEL CONTRATO

3.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO.

ÍTEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 1.848.776.966	100%
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 1.093.366.697	59,14%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	$ 1.080.053.814	58.42%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS (EYD, Gestión Predial, Social, Ambiental y otras.)	$ 55.688.132	100%
TOTAL, INVERSIÓN EJECUTADA (Incluye Ajustes e IVA)	$ $ 1.080.053.814	56,5%

3.4.2. ANTICIPO.

Otorgado	N/A
Amortizado	N/A
Saldo	N/A

Mediante oficio NH-4455-004-2025 del 4 de abril de 2025, manifestó su renuncia al anticipo contractual.

3.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO.

Meta física programada: 59,14%
Meta física ejecutada: 58,42%

3.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
N/A	N/A	N/A

3.6. TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA DE MODIFICACIÓN	ACTA No.
10 DE MARZO 2025	1
29 DE MARZO 2025	2

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se registraron modificaciones ni actas de fijación de precios no previstos. La última modificación realizada corresponde a la Adición No. 1, la cual incluyó el ajuste de la meta física de 580 ml a 900 ml.

3.7. PROGRAMA DE INVERSIÓN TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
15 de enero de 2025	0	Aprobado
15 de marzo de 2025	1	Aprobado
20 de abril de 2025	2	Aprobado
29 de abril de 2025	3	Aprobado
17 de junio de 2025	4	Aprobado

3.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha del presente informe, no se han tramitado actas de suspensión.

3.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

A la fecha del presente informe, se realizó la Prórroga No. 4, formalizada el 27 de junio de 2025, mediante la cual se estableció como nueva fecha de finalización del contrato de obra el 30 de julio de 2025.

3.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: Prorroga No. 4
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 27/06/2025
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI _X_ O NO _

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 184.877.696,00	Póliza No. 21-44-101461038 Anexo 3	31/12/2024	30/12/2025
Buen Manejo Anticipo	$ 369.755.393,00	Póliza No. 21-44-101461038 Anexo 3	31/12/2024	30/12/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 369.755.393,00	Póliza No. 21-44-101461038 Anexo 3	31/12/2024	28/06/2028
Estabilidad de la Obra	$ 554.633.089,00	Póliza No. 21-44-101461038 Anexo 3	31/12/2024	30/12/2029

Garantía de RCE

Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. Anexo No.**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Predios, Labores y Operaciones	$ 284.700.000,00	Póliza No. 21-40-101246969 Anexo 3	31/12/2024	30/06/2025
Contratistas y Subcontratistas	$ 284.700.000,00	Póliza No. 21-40-101246969 Anexo 3	31/12/2024	30/06/2025

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	Póliza No. 21-40-101246969 Anexo 3	31/12/2024	30/06/2025
Responsabilidad Civil Patronal	$ 284.700.000,00	Póliza No. 21-40-101246969 Anexo 3	31/12/2024	30/06/2025
Daño emergente y lucro cesante	$ 284.700.000,00	Póliza No. 21-40-101246969 Anexo 3	31/12/2024	30/06/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 284.700.000,00	Póliza No. 21-40-101246969 Anexo 3	31/12/2024	30/06/2025

3.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha o periodo del presente informe no se han tramitado procesos sancionatorios.

4. CONTRATO DE INTERVENTORIA.

4.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	4453 DE 2024
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	31/12/2024
ID DEL CONTRATO EN SECOP	CO1.PCCNTR.7161559
PROCESO DE CONTRATACIÓN	CMA-DT-BOL-001-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO MM 2024 Nit 901900763-1
INTEGRANTES	A2M PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 901.267.026-6 Participación 90% MT PROJECTS S.A.S NIT. 901.272.031 Participación 10%
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ANDRES MURILLO MAYORGA
TELÉFONO	314 393 8099
OBJETO	INTERVENTORIA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA VÍA 72475 MALAGANA (INTERSECCIÓN 25BL02) - SAN BASILIO DE PALENQUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
VALOR INICIAL	$239.964.690,00
VALOR ANTICIPO	N.A.
VALOR TOTAL	$239.964.690,00
PLAZO INICIAL	2 meses o hasta el 31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	29 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 de abril de 2025
PRORROGA No.1	Hasta el 30 de abril de 2025
PRORROGA No.2	Hasta el 30 de junio de 2025
PRORROGA No.3	Hasta el 30 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	30 de julio de 2025

4.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	RECURSO	FUENTE	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
302425	10	NACIÓN	$ 239.964.690	$ 81.882.615	$ 158.082.075
TOTALES			$ 239.964.690	$ 81.882.615	$ 158.082.075

4.3. ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR ACTAS	VALOR FACTURADO
Acta de avance #1 Abril 2025	$0	$0	$0	$0
Acta de avance #2 Mayo 2025	$68.808.920	$ 13.073.695	$ 81.882.615	$ 81.882.615

El acta #3 correspondiente al mes de junio se encuentra en tramite por parte de la interventoría.

4.4. AVANCE DEL CONTRATO

Total, inversión programada: $ 152.281.967 63,46%

Total, inversión ejecutada: $ 152.281.967 63,46%

4.5. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA NO.
17-06-2025	1

4.6. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4.7. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

A la fecha del presente informe, se realizó la Prórroga No. 3, formalizada el 27 de junio de 2025, mediante la cual se estableció como nueva fecha de finalización del contrato de obra el 30 de julio de 2025.

4.8. ESTADO GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: Prorroga No. 3.
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 27/06/2025
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI _X_ O NO __

CONTROL DE GARANTÍAS
TIPO DE GARANTÍA: PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 23.996.469,00	Póliza No. CSC-100051324 Anexo 4	30/04/2025	30/12/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 47.992.938,00	Póliza No. CSC-100051324 Anexo 4	30/04/2025	30/06/2028
Calidad del Servicio	$ 71.989.407,00	Póliza No. CSC-100051324 Anexo 4	30/06/20245	30/06/2030

4.9. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha o periodo del presente informe no se han tramitado procesos sancionatorios.

2.10. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
MMBOL-2025-021	05/06/2025	INVIAS	RADICADO DOCUMENTO PAGA
MMBOL-2025-022	10/06/2025	INVIAS	SOLICITUD PRORROGA POR TREINTA (30) DIAS.
MMBOL-2025-023	13/06/2025	INVIAS	Revisión diseño de pavimento Via Palenque – entrada principal
MMBOL-2025-024	13/06/2025	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE 2024	SOLICITUD DE ATENCION ESPECIAL SEÑALIZACION EN OBRA POR FIESTAS.
MMBOL-2025-025	16/06/2025	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE 2024	Observaciones al Informe mensual del contratista
MMBOL-2025-026	18/06/2025	INVIAS	Respuesta a su Comunicado 2025S-VBOL-040065, del 14 de junio de 2025, con Asunto: ´´Urgente informe intervención vía 72475. Respuesta a la

			alcaldía de Mahates´
MMBOL-2025-027	19/06/2025	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE 2024	Solicitud de ensayos toma de densidades
2025S-VBOL-042435	24/06/2025	CONSORCIO MM 2024	Aprobación hoja de vida profesional social - Contrato 4453-2024
2025S-VBOL-040065	14/06/2025	CONSORCIO MM 2024	Urgente informe intervención vía 72475. Respuesta a la alcaldía de Mahates

2. INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS.

A la fecha del presente informe, no se han presentado inconvenientes técnicos en la ejecución de la obra. Durante el periodo cubierto por el presente informe se aprobó la Prórroga No. 4 del Contrato de Obra No. 4455 de 2024, estableciendo como nueva fecha de finalización el 30 de julio de 2025.Se tiene una inversión de obra programada de $ 1.093.366.697 correspondiente al 59,14% y una inversión de obra ejecutada acumulada de $ 1.080.053.814 correspondiente al 58,42%; equivalente a un atraso del 0,7%. Se considera que el desfase identificado en el avance de obra es corregible en el corto plazo, siempre que el contratista logre iniciar oportunamente las actividades de pavimentación y adopte medidas para optimizar los rendimientos de ejecución. En ese sentido, se recomienda implementar acciones que permitan mejorar la productividad del frente de obra y fortalecer la planificación operativa, con el fin de recuperar el ritmo previsto en el cronograma contractual durante el próximo periodo.

Con base en el análisis comparativo entre las metas físicas contractuales y los avances ejecutados por el contratista, desagregados por actividad, se concluye lo siguiente: si bien el contratista ha cumplido de manera satisfactoria con los entregables correspondientes a los estudios y diseños, y ha ejecutado casi en su totalidad las actividades relacionadas con la explanación, conformación de la subbase y base granular, se evidencia un desfase en el cronograma general de la obra. Este retraso se encuentra directamente asociado a la dificultad de culminar la actividad de extensión y compactación de la base granular en los últimos 200 m del tramo intervenido, esto debido a condiciones climáticas adversas recurrentes, que han incidido negativamente en el rendimiento del frente de trabajo. Las precipitaciones han generado saturación de la estructura granular, obligando a intervenir nuevamente zonas previamente conformadas, con el fin de garantizar la estabilidad estructural y la calidad técnica exigida para la correcta colocación de la capa asfáltica, lo que ha implicado reprocesos y, por ende, afectación en los tiempos previstos de ejecución.

3.2 ASPECTOS LEGALES.

Se reviso el estado del contrato en el SECOP.

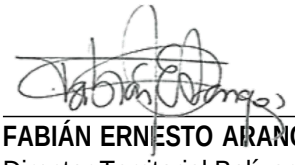
3.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

A la fecha del presente informe, no se han presentado inconvenientes.

3.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

A la fecha del presente informe, no se han presentado inconvenientes.

Cordialmente,



FABIÁN ERNESTO ARANGO PINEDA
Director Territorial Bolívar (E)
Supervisor del contrato 4455 de 2024
MP N° 13202-097750 BLV