INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
1. NO. DE CONTRATO:	CD-06-2025-4886
2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JESUS MIGUEL ORTEGA ESTRADA
3. OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.
4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:	Un quinto informe al 19 de noviembre de 2025
5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	18 de noviembre de 2025
6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	IGNAT RENALDO BARCELO OVIEDO
7. CARGO:	Supervisor
8. NO. DE INFORME DE GESTIÓN:	**005**
INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	
9. OBLIGACIONES CONTRACTUALES:	
1. Organizar, clasificar y archivar los expedientes de titulación de acuerdo con las normativas y procedimientos establecidos. 2. Apoyar en las actividades realizadas para la organización del archivo. 3. Mantener actualizada la base de datos y los registros de los expedientes en los aplicativos dispuestos para la gestión del proceso. 4. Revisar los documentos aportados por los beneficiarios para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos en el proceso de titulación. 5. Reportar inconsistencias o deficiencias en la documentación y apoyar en la solicitud de ajustes o subsanaciones con los funcionarios competentes. 6. Asistir a las capacitaciones, ferias, reuniones y eventos en los que sea convocado. 7. Realizar la notificación de los actos administrativos expedidos en el marco del proceso de titulación, conforme a los procedimientos legales. 8. Brindar información clara y oportuna a los ciudadanos en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la secretaria Distrital de Planeación. 9. Las demás que sean asignadas por el supervisor.	

10. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Obligación contractual: Mantener actualizada la base de datos y los registros de los expedientes en los aplicativos dispuestos para la gestión del proceso.

Producto: Este proceso se realizó el día 04 de noviembre de 2025, en las instalaciones de Fedecafé, 4° piso hábitat, en horas de la mañana se renovaron los expedientes en los aplicativos destinados a la gestión del proceso, se realizó la verificación de datos, y la entrega de notificaciones para los predios que salieron beneficiados en la modalidad de enajenación. la información entregada a los usuarios fue precisa en cada jornada de trabajo, convirtiéndose en una tarea fundamental para asegurar la eficacia y transparencia en la gestión.
La actividad contribuyó al cumplimiento de los plazos establecidos en los procedimientos de titulación y garantizó que los ciudadanos fueran informados de manera adecuada. Se ejecutó presencialmente en los barrios el bosque, la paz, siete de abril, entre otros.



No.	REF. CATASTRAL COMPLETA	DIRECCIÓN	MATRICULA	BARRIO	DESTINO
1	08001011200000005001700000000	C 94 6B 08 Mz 4 Lt 2	040-192863	CALIFORNIA	COMERCIO
2	08001011200000006001600000000	C 94 6B 04 Mz 5 Lt 2	040-192880	CALIFORNIA	COMERCIO
3	08001010700000044700070000000	C 51B 2B 37	040-3474	CARRIZAL	COMERCIO
4	08001010800000337001000000000	K 14A 85B 46	040-461134	CIUDAD MODESTO	COMERCIO
5	08001010800000339000100000000	K 13 86 38	040-461134	CIUDAD MODESTO	COMERCIO
6	08001010800000339001700000000	C 86 13 05	040-461134	CIUDAD MODESTO	COMERCIO
7	08001010800000350000100000000	K 14 87 94	040-461134	CIUDAD MODESTO	COMERCIO
8	08001010800000355001000000000	K 13 94 25	040-461134	CIUDAD MODESTO	COMERCIO
9	08001010800000245000100000000	C 70C 10 10	040-103169	CUCHILLA DE VILLATE	COMERCIO
10	08001010800000062001200000000	C 76 6 33	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
11	08001010800000094002600000000	C 76 6E 39	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
12	08001010800000122000600000000	C 77 7B 71	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
13	08001010800000139003000000000	C 76 7C 76	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
14	08001010800000015500010000000	K 8C 72 05	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
15	08001010800000188000400000000	K 9 77 104	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
16	08001010800000210000100000000	C 72A 9D 118	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
17	08001010800000210004800000000	C 72A 9D 110	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
18	08001010800000898001300000000	K 7H 80 55	040-103169	EL BOSQUE	COMERCIO
19	08001010800000302001700000000	K 21 D 77D 09	040-461126	LA MANGA	COMERCIO
20	08001010800000409001100000000	k 13 106-25		LA PAZ	COMERCIO
21	08001010800000365001300000000	K 13 99B 09	040-461137	LA PAZ	COMERCIO
22	08001010800000365002600000000	K 13 99B 47	040-461137	LA PAZ	COMERCIO
23	08001010800000392009000000000	K 13 # 104-33		LA PAZ	COMERCIO
24	08001010800000369001100000000	K 12E 99D 05	040-461137	LA PAZ	COMERCIO
25	08001010800000371000900000000	K 13 99D 29	040-461137	LA PAZ	COMERCIO
26	08001010800000383000100000000	K 13 100 48	040-461137	LA PAZ	RELIGIOSO
27	08001010800000386001100000000	K 15A 100 05	040-461137	LA PAZ	COMERCIO
28	08001010800000392006000000000	K 13 104 65		LA PAZ	COMERCIO
29	08001010800000392000700000000	K 13 104 55		LA PAZ	COMERCIO
30	08001010800000366003200000000	K 13 99B 84		LA PAZ	COMERCIO
31	08001010800000418000500000000	K 12B 108 43	040-461137	LA PAZ	COMERCIO

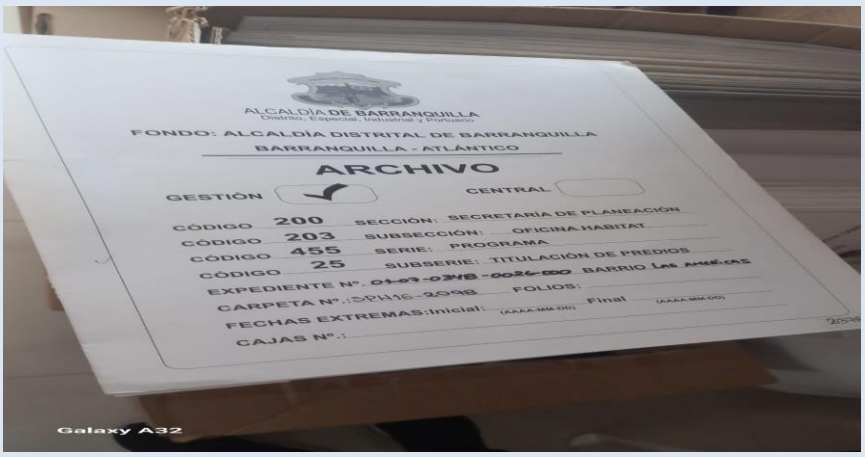
Obligación contractual: Apoyar en las actividades realizadas para la organización del archivo.

Producto: En cumplimiento a las funciones asignadas el día 06 de noviembre, en horas de la mañana en la oficina de Fedecafe hábitat 4° piso, apoye en las labores de organización de archivos y clasificación de documentos físicos relacionados con procesos de adjudicación de predios fiscales en la Oficina de Hábitat. Las jornadas incluyeron:

1. Verificación de expedientes administrativos, actualización de bases de datos de los siguientes archivos caja 30,31 y 32 SP 16- 1950-1999 SP 16- 2000-2050 y SP 16-2051-2099
2. Archivo físico conforme a la normativa institucional.
3. se aseguró de que las mismas contenga todos los documentos requeridos como actas, certificados y solicitudes.

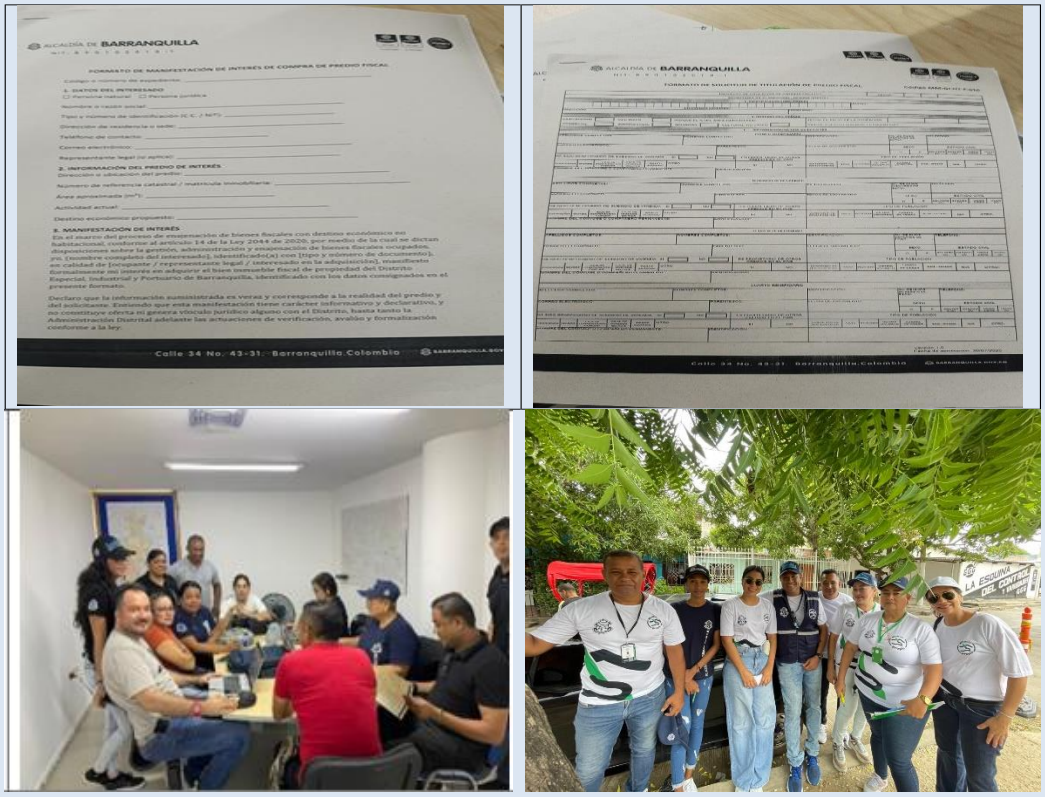






Obligación contractual: Asistir a las capacitaciones, ferias, reuniones y eventos en los que sea convocado.

Producto: Este proceso se realizó el día 20 de octubre de 2025, en las instalaciones de Fedecafé, 4° piso hábitat, en horas de la mañana me reuní para realizar mesa de trabajó con la finalidad de corregir y organizar los formatos de solicitud de titulación de predios fiscales y el de Manifestación de Interés de compra de predios Fiscal, en los cuales se estuvieron llevando a cabo en las visitas acampo los días 24,27,29,31 de octubre y 11 de noviembre.



Obligación contractual: Brindar información clara y oportuna a los ciudadanos en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la secretaria Distrital de Planeación.

Producto: El día 03 de noviembre, en horas de la tarde, en el módulo 22 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla 1°piso, atendí a diferentes Ciudadanos Brindando asesorías, información y apoyo en el tema de Titulación de Predios Fiscales, los cuales tenían dudas si el predio donde viven es bien fiscal del Distrito; se le aclaro dudas a los diferentes usuarios que llegaron con inquietudes de temas como desenglobe de sus predios, se le oriento sobre los requisitos y procedimientos necesarios para acceder a los subsidios de vivienda y servicios públicos que ofrece la Alcaldía de Barranquilla. Estos procesos permite despejar dudas entre otras la oficializacion de propiedades de los terrenos ocupados, especialmente en asentamientos de origen informal, contribuyendo así a la seguridad jurídica de las familias, al ordenamiento territorial y al acceso a otros derechos.



Cordialmente,

JESUS MIGUEL ORTEGA ESTRADA
CC 8.650.002
CONTRATISTA