CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 174 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER Y SECOING SAS

CONTRATISTA:	SECOING SAS	
IDENTIFICACIÓN No.	901.361.464-0	
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHAN SEBASTIAN DUARTE ARCINIEGAS	
C.C. No.	1.099.370.263 DE LEBRIJA	
SUPERVISOR:	JERSON SNEIDER VELANDIA QUINTERO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	
No. DE CONTRATO	174 – 2025	**FECHA**: 12 DE NOVIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
OBJETO:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA Y MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFALTIL MARAVILLAS DE JESUS EN MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTADER	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	25-00572	**FECHA:** 29 DE OCTUBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-01201	**FECHA:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2025.
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.3.2.02.02.005.4102005	
DENOMINACION	EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA ADECUADAS	
FUENTE:	SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN	
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.3.2.02.02.005.4102005	
DENOMINACION	EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA ADECUADAS	
FUENTE:	SGP-PROPÓSITO GENERAL-LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIOS CATEGORÍAS 4, 5 Y 6	

PÓLIZA:

Numero	96-44-101200783	
Compañía	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
Fecha de expedición	13/11/2025	
Fecha de aprobación	19/11/2025	
Descripción de los amparos		
Clase de amparo	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	
	Vigencia	
	Desde	**Hasta**
	12/11/2025	12/04/2026
	Suficiencia	
	2.983.758,31	
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	
	Vigencia	
	Desde	**Desde**
	12/11/2025	12/12/2028

	Suficiencia 2.983.758,31 **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** **Vigencia** **Desde** — **Desde** 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS **Suficiencia** 8.951.274,92
Numero	96-40-101071702
Compañía	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición	13/11/2025
Fecha de aprobación	19/11/2025
Descripción de los amparos	
Clase de amparo	**Vigencia** **Desde** — **Hasta** 12/11/2025 — 12/12/2025 **Suficiencia** 284.700.000,00
FORMA DE PAGO	La Entidad determinó realizar el pago de la ejecución del objeto por precios unitarios sin reajuste teniendo en cuenta que el sistema que más facilita la determinación del alcance del objeto en contratos de obra (en relación a criterios de cantidad, calidad, especificación, plazos, y costos de la ejecución de la obra); permite una mejor comparación de las diferentes ofertas; posibilita la determinación de obras no previstas así como los aumentos y disminuciones (mayores y menores cantidades); permite un mejor control de la ejecución para la autorización de los pagos dado que éstos se efectúan sobre la base de la cantidad de obra ejecutada verificable por ambas partes mediante acta de avance de obra y control de la utilización de los recursos y que la obra se ejecute en el tiempo previsto en el Cronograma de Ejecución e Inversión. El MUNICIPIO DE MOGOTES pagará el valor del contrato por el sistema de precios unitarios no reajustables, de la siguiente manera: La cancelación del valor del contrato se hará de la siguiente forma: En actas parciales de ejecución hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato y el diez por ciento (10%) a la liquidación del contrato. Se aclara que las actas parciales incluirán solamente pagos de actividades o ítems completamente terminados a satisfacción de la supervisora. Para el pago, el contratista deberá presentar el informe de actividades realizadas, junto con los soportes necesarios, incluyendo los comprobantes de pago al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Profesionales. Estas actas deberán estar suscritas y tener

	Vo.Bo., del supervisor designado por la entidad, previa la verificación de los pagos a la Seguridad Social integral y aportes parafiscales por parte del Contratista, adicional a esto el contratista deberá concertar con el interventor y\o supervisor, informe de avance especificando los ítems ejecutados, registro fotográfico e informe. Así mismo el CONTRATISTA deberá presentar la factura de cobro, y la especificación de costos unitarios y totales, aportes a seguridad social y parafiscal y los demás documentos necesarios para el diligenciamiento de la respectiva orden de pago, y visto bueno del supervisor.
TERMINO DE DURACIÓN	UN (1) MES.
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS ($29.837.583,06)

En el Municipio de Mogotes, Santander, se reunieron **JERSON SNEIDER VELANDIA QUINTERO** – Secretario de Planeación y Obras Públicas, en su calidad de supervisor del Contrato de Obra Pública No. 174 – 2025 y **SECOING SAS** identificada con NIT 901.361.464-0, presentada legalmente por **JOHAN SEBASTIAN DUARTE ARCINIEGAS** mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía numero 1.099.370.263 expedida en Lebrija , con el fin de suscribir la presente acta y dar inicio a las actividades objeto del contrato de obra, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el Municipio de Mogotes, ha realizado el proceso precontractual que indica el estatuto general de Contratación y demás normas concordantes, dando origen al contrato identificado anteriormente.
2. Que la Alcaldesa Municipal mediante oficio de fecha doce (12) de noviembre de 2025, delegó la actividad de supervisión al cargo de Secretaría de Planeación y Obras Públicas, a través del jefe de despacho o quienes hagan sus veces, el cual se encuentra debidamente notificado y aceptado.
3. Que en el mencionado contrato SI se exigió a la contratista la constitución de pólizas a favor de la entidad estatal contratante.
4. Que de acuerdo al estudio previo y demás documentos precontractuales, el contrato deberá tener una duración de UN (1) mes, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
5. Que las partes acuerdan fijar como fecha de inicio el día de hoy veinte (20) de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

En constancia de lo anterior se firma a los veinte (20) días del noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

POR EL MUNICIPIO DE MOGOTES,

JERSON SNEIDER VELANDIA QUINTERO
Secretaria de Planeación y Obras Públicas Municipal.

POR LA CONTRATISTA,

R.L. JOHAN SEBASTIAN DUARTE ARCINIEGAS
C.C. 1.099.370.263
SECOING SAS
NIT. No. 901.361.464-0

Yesika Mojica R.
Proyectó: Yesika Sirley Mojica Ramírez
Cargo: CPS Profesional de apoyo secretaria de Planeación