IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CESAR	**Fecha generación informe:**	20/11/2025 16:32:22
Pago No:	6	**Total de Pagos**	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO		**Identificacion:**	1063952854	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	luis.cabarcas@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-1171-CES	**Fecha de Inicio del contrato:**	09/05/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	08/10/2025
Periodo del informe:	OCTUBRE	**No RP:**	20425	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Cesar	**Municipio:**	Valledupar		
Período objeto del informe:	01-10-2025 al 08-10-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/10/2025	**Fecha de Fin del informe:**	08/10/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	925	**FUENTE FINANCIACIÓN:**	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0404-1003-2-10305B-0404004-02		
ARL:	ARP SURA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$1,965,412.00	**HONORARIOS:**	$7,370,592.00	**PENSIONADO:**	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	ARP SURA	$ 34.700,00	OCTUBRE	29/10/2025	1112708572
SALUD	SURA	$ 178.000,00	OCTUBRE	29/10/2025	1112708572
PENSION	COLPENSIONES	$ 227.800,00	OCTUBRE	29/10/2025	1112708572

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO	**DEPENDIENTES ECONÓMICOS:**	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO	**COOPERATIVA:**	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALÚOS COMERCIALES MASIVOS; ELABORACION DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS; EN EL MARCO DE MISIONALIDAD DEL IGAC EN LA DIRECCION TERRITORIAL CESAR

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación de la subdirección de avalúos.	En el periodo de 01/10/2025 al 08/10/2025, participó en las reuniones llevadas a cabo para la estructuración final del modelo operativo del componente económico en la territorial Cesar; dentro del marco de la ejecución del modelo de operación de la subdirección de avalúos. Asistió a las reuniones, así: • Asunto: “Socialización de valores rurales San Diego, La Paz y Manaure”	Anexo_190774_638985480149306929.pdf
2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	En el periodo de 01/10/2025 al 08/10/2025, cumplió con esta obligación anexando al presente informe copia del RAA mes de octubre – 2025.	Anexo_190775_638985481732747694.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/10/2025 al 08/10/2025, realizó: • Sustentación de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. • Validación y ajustes de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. Se adicionaron nuevos puntos de investigación conforme a las observaciones realizadas por el control de calidad, supervisor y director de la DT Cesar. para garantizar la cobertura de todas las zonas homogéneas físicas determinadas tanto en los rural como en lo urbano.	Anexo_190776_638985482561936725.pdf
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimiento establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	En el periodo de 01/10/2025 al 08/10/2025, realizó: • Sustentación de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. • Validación y ajustes de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. Se ajustaron los formatos para la determinación de los puntos de investigación y zonas homogéneas geoeconómicas conforme a las observaciones realizadas por el control de calidad, supervisor del contrato y director de la DT Cesar. • Proyección de valores urbanos y rurales de la Paz	Anexo_190777_638985482780927042.pdf
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	No requerida para este periodo	
6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	En el periodo de 01/10/2025 al 08/10/2025, Asistió a las siguientes reuniones realizadas: • Asunto: “Socialización de valores rurales San Diego, La Paz y Manaure. Lo anterior con el fin de unificar los criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales llevados a cabo para este año en la territorial. • Asunto: Sustentación de valores de las ZHG Urbanas y Rurales de La Paz	Anexo_190779_638985482961691519.pdf
7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	En el periodo de 01/10/2025 al 08/10/2025, realizó: • Sustentación de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. • Validación y ajustes de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. Se ajustaron los formatos para la determinación de los puntos de investigación y zonas homogéneas geoeconómicas conforme a las observaciones realizadas por el control de calidad, supervisor del contrato y director de la DT Cesar. • Proyección de valores urbanos y rurales de la Paz	Anexo_190780_638985483336449368.pdf
8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	No requerida para este periodo	

9. Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	En el periodo de 01/10/2025 al 08/10/2025, realizó: • Sustentación de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. • Validación y ajustes de valores de las ZHG Urbanas y Rurales del municipio de La Paz. Se ajustaron los formatos para la determinación de los puntos de investigación y zonas homogéneas geoeconómicas conforme a las observaciones realizadas por el control de calidad, supervisor del contrato y director de la DT Cesar. • Proyección de valores urbanos y rurales de la Paz.	Anexo_190782_638985483524033153.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	LUIS EDUARDO CABARCAS GUERRERO

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación de aprobación del supervisor (emolinap): Observación Obligación 5. No requerida para este periodo Observación Obligación 8. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

%DETALLENOVEDADESREDUCCION% %DETALLENOVEDADESSUSPENSION%

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$36,852,960.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$36,852,960.00 -

Total Pagado	$34,887,460.00 -
Saldo Actual:	$1,965,500.00 -

VALOR A PAGAR:	$1,965,412.00 -
Menos este pago:	**$88.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$5,405,092.00 -	**$7,370,592.00 -**	**$7,370,592.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$7,370,592.00 -	**$7,370,592.00 -**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	100.00 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
RUT	X
PAZ Y SALVO	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X

SUPERVISOR		**SUPERVISOR**	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO	**Nombre:**	

No. Identificación:	77015618	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

EDUARDO JOSE MOLINA PACHECO - 20/11/2025 16:32:22