OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 372-20459

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 01:19:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 372 BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA
FECHA APERTURA: 31/7/1992 RADICACIÓN: 9201401 CON: ESCRITURA DE 23/7/1992
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN LA E.P. # 2.111 DEL 23-07-92 DE LA NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA. (DCTO # 1711 DEL 06-07-84).
AREA: 444.00 M2.
COMPLEMENTACIÓN:
COMPLEMENTACION TRADICION: 001.- REGISTRO DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1968. ESCRITURA NO. 2.636 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 1968. NOTARIA 4 DE BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. CESION. DE: LA NACION. A: EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA, TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA SECTOR 1 LOTE 6 (CASA 8) MANZANA CH CALLE 9 2-8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
372-19487

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 31/7/1992 Radicación 01401
DOC: ESCRITURA 2.111 DEL: 23/7/1992 NOTARIA UNICA DE B/VENTURA. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA. X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 7/10/1992 Radicación 02019
DOC: ESCRITURA 2816 DEL: 25/9/1992 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 DECLARACION DE CONSTRUCCION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA-TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA. X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 2/2/1995 Radicación 0317
DOC: ACTA 000036 DEL: 7/1/1994 FONDO PASIVO DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ACTA DE TRANSPASO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA
A: FONDO DE PASIVO SOCIAL DE LA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 18/2/1999 Radicación 0327
DOC: ACTA 0035 DEL: 30/12/1998 FONDO PASIVO DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ACTA DE TRASPASO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE PASIVO SOCIAL DE LA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA EN LIQUIDACION
A: LA NACION MINISTERIO DE TRANSPORTE X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 372-20459

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 01:19:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 05 **Fecha 14/3/2002** **Radicación 0482**
DOC: OFICIO 091 DEL: 15/2/2002 JUZGADO 3 C CTO DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE X
A: CASTILLO NEMESIO

ANOTACIÓN: Nro: 06 **Fecha 22/10/2003** **Radicación 1966**
DOC: ESCRITURA 1745 DEL: 10/10/2003 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACLARACION AREAS Y LINDEROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE X

ANOTACIÓN: Nro: 07 **Fecha 1/4/2004** **Radicación 0686**
DOC: OFICIO 874 DEL: 2/10/2003 JUZGADO 3 C CTO. DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE
A: CASTILLO NEMESIO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 5/6/2006** **Radicación 2006-372-6-1964**
DOC: ESCRITURA 1759 DEL: 28/9/2004 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $ 91,884,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE
A: CASTRO HINESTROZA JULIO CESAR **CC# 16465928** X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 26/2/2015** **Radicación 2015-372-6-805**
DOC: ESCRITURA 401 DEL: 31/3/2014 NOTARIA TERCERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - BOLETA FISCAL 109-01-1000562312/2015
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO HINESTROZA JULIO CESAR CC# 16465928
DE: GOMEZ LOZANO NAZLY CC# 31388539
A: CASTRO BELTRAN LEONARD STEVENS **CC# 1130634024** X 50
A: CASTRO GOMEZ CAESAR LUIS **CC# 1017196470** X 50

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 25/5/2018** **Radicación 2018-372-6-1088**
DOC: OFICIO 330 DEL: 22/3/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE LOS DERECHOS QUE POSEE. - RADICACIÓN: 2018-00057-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEMOS ZUÑIGA ALEXANDER CC# 16514621
A: CASTRO BELTRAN LEONARD STEVENS **CC# 1130634024** X

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 372-20459

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 01:19:25 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 7/9/2020** **Radicación 2020-372-6-920**
DOC: OFICIO 132 DEL: 28/8/2020 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO OFICIO 330 DEL 22-03-2018.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEMOS ZUÑIGA ALEXANDER CC# 16514621
A: CASTRO BELTRAN LEONARD STEVENS **CC# 1130634024** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2013-372-3-548 Fecha: 6/12/2013
TODO LO CORREGIDO VALE. ART 35. DCTO 1250/70.
Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2015-372-3-105 Fecha: 24/3/2015
TODO LO CORREGIDO VALE. ART. 59 LEY 1579/2012. SE CREA LA ANOTACION, POR CUANTO AL MOMENTO DE LA CALIFICACION PARCIAL SOLICITADA POR EL INTERESADO NO SE INSCRIBIO EN ESTE FOLIO DE MATRICULA, Y SE REALIZO LA INSCRIPCION PARCIAL EN EL FOLIO 372-20459. Y PARA ESTE FOLIO FALTABA EL PAGO DE LOS DERECHOS REGISTRALES.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53365 impreso por: 53365
TURNO: 2020-372-1-8736 FECHA:10/9/2020
NIS: E9yJ5HIkdmvItnCUa0WVwRPcleR5ZHZrm2FqhU8b504=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: BUENAVENTURA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ANYELA PRADO

Scanned with CamScanner