NUMERO DE LA ESCRITURA: **CUATROCIENTOS UNO (401)**

DÍA: **TREINTA Y UNO (31)**

MES: **MARZO**

AÑO: **DOS MIL CATORCE (2.014)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA.: **372-10498, 372-2984, 372-7995 Y 372-20459**

CEDULA CATASTRAL: **01-01-0076-0031-000, 01-01-0019-0003-000, 01-01-0096-0016-000 Y 01-01-0005-0005-000**

MUNICIPIO: **BUENAVENTURA**

DEPARTAMENTO: **VALLE DEL CAUCA**

ZONA: **URBANA**

DIRECCIÓN: **CALLE CUNDINAMARCA 8-43 Y 45, CARRERA 3 3-46, CALLE 5 11-14 ZONA B Y TERMINAL MARÍTIMO DE BUENAVENTURA SECTOR 1 LOTE 6 (CASA 8) MANZANA CH CALLE 9 2-8**

NOTARIA DE ORIGEN: **SEGUNDA (2ª) DEL CÍRCULO DE BUENAVENTURA**

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO O NEGOCIO

ACTO O CONTRATO: **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL (318) Y LIQUIDACIÓN DE HERENCIA (340)**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

CAUSANTE: **NAZLY GOMEZ LOZANO, C.C. 31.388.539 Y JULIO CESAR CASTRO HINESTROZA, C.C. 16.465.928**

INTERESADO: **MARÍA TERESA CASTRO GÓMEZ, C.C. 1.130.614.279; MARÍA FERNANDA CASTRO GÓMEZ, C.C. 1.130.591.276; NAZLY CRISTINA CASTRO GÓMEZ, C.C. 1.143.828.546; CESAR LUIS CASTRO GÓMEZ, C.C. 1.017.196.470; JUAN FERNANDO CASTRO GÓMEZ, C.C. 16.947.949 Y LEONARD STEVENS CASTRO BELTRÁN, C.C. 1.130.634.024**

VALOR LIQUIDACIÓN SOCIEDAD: **$1.089.586.656.oo MCTE.**

VALOR SUCESIÓN: **$1.089.586.656.oo MCTE.-**

AVALUÓ CATASTRAL $308.839.000.oo; $81.562.000.oo; $399146.000.oo; $114.021.000.oo

OTORGANTE: **DRA. JORGE TULIO RIASCOS HURTADO, C.C. 16.494.165;**

114

NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA
MARIA SUSANA CASTELLANOS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

27/12/2013

Cadena S.A. Nit. 8600303940

Scanned with CamScanner

121

C.- LA SUMA DE **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE ($14.948.721)** MÁS LOS INTERESES CAUSADOS A LA FECHA LOS CUALES SE LE CANCELARAN CON LOS DINEROS PROVENIENTES DE LOS DIVIDENDOS PENDIENTES DE PAGO CORRESPONDIENTES A LAS 33.803 ACCIONES DE LA SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE BUENAVENTURA S. A. POR VALOR DE VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($27.914.279) MÁS INTERESES CAUSADOS A LA FECHA.-**********

HIJUELA No. 4: DE CESAR LUIS CASTRO GOMEZ, C.C. 1.017.196.470, EN SU CALIDAD DE HIJO DE LOS CAUSANTES NAZLY GÓMEZ LOZANO Y JULIO CESAR CASTRO HINESTROZA, LE CORRESPONDE LA SUMA DE **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA CENTAVOS (199.757.553.60)** PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**********

A.- LA SUMA DE **SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.OO)** EQUIVALENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DE UNA CASA DE HABITACIÓN LA CUAL ESTÁ LEVANTADA EN MATERIAL DE FERRO CONCRETO, CEMENTO, LADRILLO, MADERA Y ECHO DE ETERNIT, QUE CONSTA DE UN ANTEJARDÍN, UNA SALA-COMEDOR, UN HALL O CORREDOR, CUATRO (4) ALCOBAS, TRES (3) BAÑOS, UN SALÓN SOCIAL, UN GARAJE CON CAPACIDAD PARA UN VEHÍCULO, CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, EL CUAL SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL SECTOR NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA CH, DISTINGUIDO CON EL NÚMERO 6, FÍSICAMENTE CONOCIDO COMO CASA NÚMERO 8, UBICADO EN LA CALLE 9ª NÚMERO DOS OCHENTA Y TRES (2-83), DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (193 MTS2), ÁREA SIN CONSTRUIR DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (251 MTS2), PARA UN TOTAL DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (444 MTS2), QUE ES LO QUE MIDE EL TERRENO, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS TOMADOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.816 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.992

Scanned with CamScanner

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA. QUE MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.125 DEL 17 DE JULIO DE 2003, LA CUAL FUE ADICIONADA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.746 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2.003, SE HIZO ACLARACIÓN DE LAS ÁREAS Y LINDEROS DE LOS INMUEBLES CONOCIDOS COMO CASAS FISCALES NÚMEROS 49 Y 8 , DESAGREGANDO CINCUENTA (50) METROS DEL ÁREA DE TERRENO DEL INMUEBLE CONOCIDO COMO CASA FISCAL NO. 8 Y LA CUAL SE ADICIONÓ AL ÁREA DE TERRENO DE LA CASA FISCAL NO. 49, QUEDANDO LA CASA FISCAL NO. 8 CON UNA ÁREA DE TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (394 MTS2). LINDEROS GENERALES. POR EL NORTE, CON PATIO DEL TERMINAL MARÍTIMO DE BUENAVENTURA; POR EL SUR, CON LA VÍA PÚBLICA; POR EL ORIENTE, CON LOS LOTES NOS. 7 Y 8 Y POR EL OCCIDENTE, CON EL LOTE NO. 5. PARA UN ÁREA TOTAL DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (444.00 MTS2)- ***TRADICIÓN:*** *ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.759 DE SEPTIEMBRE 22 DE 2004 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, DEBIDAMENTE REGISTRADA A FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 372-20459 Y FICHA CATASTRAL NO. 01-01-0005-0005-000.- ********** VALE ESTA PARTIDA.....$120.000.000.OO**********

B.- LA SUMA DE **SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS ($79.829.200,OO)** EQUIVALENTE AL 20% DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: UNA CASA DE HABITACIÓN Y EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTÁ EDIFICADA, CON ÁREA DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (161.64 MTS2) APROXIMADAMENTE DISTINGUIDA EN LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BUENAVENTURA CON EL NÚMERO 3.46 DE LA CALLE 3ª Y ALINDERADO ASÍ: NORTE, EN CUATRO METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (4.40 MTS) CON LA CALLE 3RA. SUR, EN EXTENSIÓN DE CINCO METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (5.60 MTS) CON EL EDIFICIO SANTA ELENA; ORIENTE, EN TREINTA Y CINCO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (35.70 MTS) CON EL VICARIATO APOSTÓLICO DE BUENAVENTURA Y*

Scanned with CamScanner

CON LOS DINEROS PROVENIENTES DE LA INDEMNIZACIÓN SEGÚN PÓLIZA SUCAPITAL ASEGURADO 427644-7 RECLAMACIÓN NO. 0810099306607 A NOMBRE DEL SEÑOR JULIO CESAR CASTRO HINESTROZA POR VALOR DE CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($118.284.322) MÁS INTERESES CAUSADOS A LA FECHA**********

E.- LA SUMA DE **DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($12.965.558)** MÁS LOS INTERESES CAUSADOS A LA FECHA LOS CUALES SE LE CANCELARAN CON LOS DINEROS PROVENIENTES DE LOS DIVIDENDOS PENDIENTES DE PAGO CORRESPONDIENTES A LAS 33.803 ACCIONES DE LA SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE BUENAVENTURA S. A. POR VALOR DE VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($27.914.279) MÁS INTERESES CAUSADOS A LA FECHA.- **********

HIJUELA No. 6: DE LEONARD STEVENS CASTRO BELTRAN, C.C. 1.130.634.024, EN SU CALIDAD DE HIJO DEL CAUSANTE JULIO CESAR CASTRO HINESTROZA, LE CORRESPONDE LA SUMA DE **NOVENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($90.798.888),** PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**********

A.- LA SUMA DE **SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.OO)** EQUIVALENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DE UNA CASA DE HABITACIÓN LA CUAL ESTÁ LEVANTADA EN MATERIAL DE FERRO CONCRETO, CEMENTO, LADRILLO, MADERA Y ECHO DE ETERNIT, QUE CONSTA DE UN ANTEJARDÍN, UNA SALA-COMEDOR, UN HALL O CORREDOR, CUATRO (4) ALCOBAS, TRES (3) BAÑOS, UN SALÓN SOCIAL, UN GARAJE CON CAPACIDAD PARA UN VEHÍCULO, CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, EL CUAL SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL SECTOR NUMERO UNO (1) DE LA MANZANA CH, DISTINGUIDO CON EL NÚMERO 6, FÍSICAMENTE CONOCIDO COMO CASA NÚMERO 8, UBICADO EN LA CALLE 9ª NÚMERO DOS OCHENTA Y TRES (2-83), DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (193 MTS2), ÁREA SIN CONSTRUIR

Scanned with CamScanner

DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (251 MTS2), PARA UN TOTAL DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (444 MTS2), QUE ES LO QUE MIDE EL TERRENO, COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS TOMADOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.816 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.992 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA. QUE MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.125 DEL 17 DE JULIO DE 2003, LA CUAL FUE ADICIONADA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.746 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2.003, SE HIZO ACLARACIÓN DE LAS ÁREAS Y LINDEROS DE LOS INMUEBLES CONOCIDOS COMO CASAS FISCALES NÚMEROS 49 Y 8 , DESAGREGANDO CINCUENTA (50) METROS DEL ÁREA DE TERRENO DEL INMUEBLE CONOCIDO COMO CASA FISCAL NO. 8 Y LA CUAL SE ADICIONÓ AL ÁREA DE TERRENO DE LA CASA FISCAL NO. 49, QUEDANDO LA CASA FISCAL NO. 8 CON UNA ÁREA DE TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (394 MTS2). LINDEROS GENERALES. POR EL NORTE, CON PATIO DEL TERMINAL MARÍTIMO DE BUENAVENTURA; POR EL SUR, CON LA VÍA PÚBLICA; POR EL ORIENTE, CON LOS LOTES NOS. 7 Y 8 Y POR EL OCCIDENTE, CON EL LOTE NO. 5. PARA UN ÁREA TOTAL DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (444.00 MTS2).- **TRADICIÓN:** ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.759 DE SEPTIEMBRE 22 DE 2004 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, DEBIDAMENTE REGISTRADA A FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 372-20459 Y FICHA CATASTRAL NO. 01-01-0005-0005-000.- ********** VALE ESTA PARTIDA.....$120.000.000.OO**********

B.- LA SUMA DE **TRECE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($13.600.000)** EQUIVALENTE A UNA SEXTA PARTE DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: UN LOTE DE TERRENO URBANO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DE DOS PLANTAS SOBRE ÉL EXISTENTE UBICADO EN LA CALLE 5ª NÚMERO 11-14/16 ZONA B DE LA NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUENAVENTURA (VALLE), QUE CUENTA CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE 134.20 METROS CUADRADOS Y COMPRENDIDO DENTRO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

27/12/2013 191818RA9280006

Cadena s.a. Nit. 8909059X0

Scanned with CamScanner

DE LOS SIGUIENTES LINDEROS, TOMADOS DEL TÍTULO DE ADQUISICIÓN, POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 5.50 METROS CON LA CALLE PÚBLICA; SUR, EN EXTENSIÓN DE 5.50 METROS CON MARLIN VIAFARA; POR EL ORIENTE, EN EXTENSIÓN DE 24.40 METROS CON ENCARNACIÓN BUQUES Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE 24.40 METROS CON GLORIA POSSO. **TRADICIÓN:** ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 1.483 DE AGOSTO 25 DE 2011 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA, DEBIDAMENTE REGISTRADA A FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 372-7995 Y FICHA CATASTRAL NO. 01-01-0096-0016-000.- **********

VALE ESTA PARTIDA.....$81.600.000.OO**********

C.- LA SUMA DE **DIECISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($17.198.888)** MÁS LOS INTERESES CAUSADOS A LA FECHA LOS CUALES SE LE CANCELARAN CON LOS DINEROS PROVENIENTES DE LA INDEMNIZACIÓN SEGÚN PÓLIZA SUCAPITAL ASEGURADO 427644-7 RECLAMACIÓN NO. 0810099306607 A NOMBRE DEL SEÑOR JULIO CESAR CASTRO HINESTROZA POR VALOR DE CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($118.284.322) MÁS INTERESES CAUSADOS A LA FECHA.-**********

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA********

ACTIVO BRUTO $1.089.586.656**********

PASIVO INVENTARIADO $ - 0 -**********

ACTIVO LÍQUIDO $1.089.586.656**********

HIJUELA Nº 1		$ 351.564.814.oo
HIJUELA Nº 2		$ 199.757.553.60
HIJUELA Nº 3		$ 47.950.293,20
HIJUELA Nº 4		$ 199.757.553.60
HIJUELA Nº 5		$ 199.757.553.60
HIJUELA Nº 6		$ 90.798.888,00
SUMAS IGUALES	$1.089.586.656.00	$1.089.586.656.00

EN LOS ANTERIORES TÉRMINOS PRESENTO EL TRABAJO DE LIQUIDACIÓN,

Scanned with CamScanner

PRESENTE INSTRUMENTO AL OTORGANTE, QUIÉN DESPUÉS DE LEÍDO LO APRUEBA Y FIRMA POR ANTE MÍ EL NOTARIO, QUIEN DE LO ACTUADO DA FE. SE CORRIÓ LA PRESENTE ESCRITURA EN LAS HOJAS DE PAPEL DE SEGURIDAD Nos. Aa 013994352-4353-4793-4794-4795-4796-4797-4798-4799-4354-4801-4802 = = = = = =

EL OTORGANTE

X

JORGE TULIO RIASCOS HURTADO
C.C. 16.494.165 B/ra
T.P. 96.344 C.S.J.
ESTADO CIVIL Unión Libre.

EL NOTARIO

MARÍA SUSANA CASTELBLANCO HURTADO
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO DE BUENAVENTURA

NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA
MARIA SUSANA CASTELBLANCO HURTADO
NOTARIA ENCARGADA

Elaboró Betty

Scanned with CamScanner