FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

Propuesta comercial

Por medio de la presente y en calidad de representante legal de la compañía LSC BUILDER COMPANY S.A.S con NIT 900-934-197-5, me permito presentar la propuesta comercial de arrendamiento, del inmueble ubicado en la calle 9 # 2-83 del Distrito especial de Buenaventura – Valle.

Área LOTE 287.5

AREA TOTAL CONTRUIDA 1247.3

FRENTE 14.26

PROFUNDIDAD 25.25 LADO CORTO 19.62

NUMERO DE PISOS 5

PRIMER PISO AREA CONSTRUIDA 362,5 MTS2

OFICINA	1 (90 MTS 2)
SALA DE ESPERA	(56 MTS 2)
CARCELETAS	(74 MTS 2)
OFICINA 2	(56 MTS 2)
OFICINA 3	(56 MTS 2)
AREA DE ASCENSOR	(30 MTS 2)

SEGUNDO PISO 254.4 AREA CONSTRUIDA

OFICINA 201(68.3)

202(95.8)

203(72.4)

TERCER PISO AREA CONTRUIDA 254,4

OFICINA 301(68.3)

302(95.8)

303(72.4)

CUARTO PISO AREA CONTRUIDA 254,4

OFICINA 401(68.3)

302(95.8)

303(72.4)

QUINTO PISO AREA CONSTRUIDA 254.4

OFICINA 501 (67.2)

502(94.7)

503 (72.4)

Entrada para personal discapacitado

Área de lobby: 27m2

Área de patio 22.22m2

Material techo: panel yeso

Capacidad ascensor: 1000 kg

Sistema de circuito cerrado: Samsung (sdh-c75080)

Sistema de extinción y detección de fuego: FEM ingeniería

Iluminación eléctrica: tipo led (todo el edificio)

Iluminación natural: ventanas de gran tamaña en pisos superiores ventanas interiores y puertas en vidrio templado y persianas de alta calidad

Sistema eléctrico: cable UTP CAT 6A,

Fuente de energía: empresa privada, paneles solares

Equipos adicionales: desfibrilador (emergencia) sensores de temperatura y humedad

Aires acondicionados: 5 por piso con mantenimiento preventivo cada 2 meses

Reserva de agua: 4.000 LTS

Marca accesorios, baños y cerámica: corona

Tipo de cocinas: modernas

CONCEPTO	ESPECIFICACION
SERVICIO DE ALQUILER INMUEBLE	1 DICIEMBRE 2020 -31 JULIO 2022
IVA	19%
VALOR ADMINISTRACION	0%
VALOR TOTAL CONTRATO	1.045.913.336.00

Leonard Stevens C.

LEONARD STEVENS CASTRO BELTRAN

Representante Legal LSC BUILDER COMPANY


TELECOM
CTI