

|                          |                      |      |
|--------------------------|----------------------|------|
| Naturaleza:              | CONTRATO DE COMODATO |      |
| Numero de contrato:      | C.COMODA-009         | 2025 |
| Numero Proceso SECOP II: | CO1.PCCNTR.8615350   |      |

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Comodante:                 | MUNICIPIO DE MOSQUERA- N.I.T. 899.999.342-3                                    |
| Comodatario:               | HOSPITAL MARIA AUXILIADORA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA |
| N.I.T./C.C.                | NIT. 832010436-9                                                               |
| Modalidad de contratación: | DIRECTA                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Entre los suscritos a saber: <b>JOSE CAMILO ALONSO NUÑEZ</b>, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.073.156.427, en su calidad de <b>SECRETARIO DE SALUD</b>, de acuerdo con el Decreto de nombramiento No. 047 de 2024 y Acta de Posesión No. 026 quien se haya facultado(a) para celebrar esta clase de contratos de conformidad con la Constitución Política de Colombia, leyes vigentes y la Resolución No.151 de 31 de mayo de 2024, “Por la cual se delega la ordenación del gasto en la gestión contractual y se deroga la Resolución 134 de 2024, corregida por la Resolución 137 de 2024 y prorrogada por la Resolución 138 de 2024”, y quien para los efectos legales derivados del presente contrato se denominará <b>EL COMODANTE Y HOSPITAL MARIA AUXILIADORA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA</b>, identificado con <b>N.I.T. 832010436-9</b>, representado legalmente por <b>JUANITA CORRAL CASTILLO</b>, identificada con cédula de ciudadanía No. <b>39.576.665</b>, y quien en el presente contrato se denominará <b>EL COMODATARIO</b>, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Comodato, contenido en las siguientes cláusulas, y previas las siguientes consideraciones:</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CONSIDERACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>a)Que son fines esenciales del Estado, según lo establecido en el artículo 2° de la Constitución,“(…) servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo (…)”; <b>b)</b> Que la ley 9 de 1989, “por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones”, establece en su Artículo 38º: Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables.</p> <p><b>c)</b> Que el artículo 13 de la Ley 80 de 1993 señala que "los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2o del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta ley".</p> <p><b>d)</b> Que el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que "Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (...)".</p> <p><b>e)</b> Visto lo anterior, se advierte que el contrato de comodato no se encuentra expresamente enunciado en la Ley 80 de 1993, no obstante, el Código Civil regula el COMODATO O PRÉSTAMO DE USO, de la siguiente manera:</p> <p><b>"ARTÍCULO 2200. DEFINICIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO.</b> El comodato o préstamo de uso es un contrato en que la <u>una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble</u> o raíz, para que haga uso de ella, y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso." (Negrilla y subrayado fuera de texto)</p> <p>(...)</p> <p><b>ARTÍCULO 2202. LIMITACIONES DEL COMODATARIO.</b> El comodatario no puede emplear la cosa sino en el uso convenido, o falta de convención en el uso ordinario de las de su clase. En el caso de contravención podrá el comodante exigir la reparación de todo perjuicio, y la restitución inmediata, aun cuando para la restitución se haya estipulado plazo.</p> |

**ARTÍCULO 2203. RESPONSABILIDAD DEL COMODATARIO EN EL CUIDADO DE LA COSA.** El comodatario es obligado a emplear el mayor cuidado en la conservación de la cosa, y responde hasta de la culpa levisima. Es, por tanto, responsable de todo deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo de la cosa; y si este deterioro es tal, que la cosa no sea ya susceptible de emplearse en su uso ordinario, podrá el comodante exigir el precio anterior de la cosa, abandonando su propiedad al comodatario.

(...)

**ARTÍCULO 2205. TERMINO PARA LA RESTITUCIÓN DE LA COSA PRESTADA.** El comodatario es obligado a restituir la cosa prestada en el tiempo convenido, o a falta de convención, después del uso para que ha sido prestada.

Pero podrá exigirse la restitución aún antes del tiempo estipulado en tres casos:

1. Si muere el comodatario, a menos que la cosa haya sido prestada para un servicio particular que no pueda diferirse o suspenderse.
2. Si sobreviene al comodante una necesidad imprevista y urgente de la cosa.
3. Si ha terminado o no tiene lugar el servicio para el cual se ha prestado la cosa.

**ARTÍCULO 2206. PERSONA A QUIEN SE RESTITUYE LA COSA.** La restitución deberá hacerse al comodante o a la persona que tenga derecho para recibirla a su nombre, según las reglas generales.

**ARTÍCULO 2207. IMPROCEDENCIA DEL DERECHO DE RETENCIÓN.** El comodatario no podrá excusarse de restituir la cosa, reteniéndola para seguridad de lo que le deba el comodante".

f) Que el artículo 49 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo No. 02 de 2009, estipula que "(...) *la atención de la salud y el saneamiento ambiental son servicios públicos a cargo del Estado. Se garantiza a todas las personas el acceso a los servicios de promoción, protección y recuperación de la salud...*", más adelante en la misma norma se establece la siguiente obligación "(...) *Corresponde al Estado organizar, dirigir y reglamentar la prestación de servicios de salud a los habitantes y de saneamiento ambiental conforme a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad.*

g) Que para el caso de los Municipios, los anteriores preceptos se concretan en el numeral 5° del artículo 3° de la Ley 136 de 1994, artículo que a su vez fue modificado por el artículo 6° de la Ley 1551 de 2012, en el cual se establece como una función del Municipio la de (...) *Solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, vivienda recreación y deporte, con especial énfasis en la niñez, la mujer, la tercera edad y los sectores discapacitados, directamente y en concurrencia, complementariedad y coordinación con las demás entidades territoriales y la Nación, en los términos que defina la Ley (...)*";

h) Que el preámbulo de la Ley 100 de 1993, Por la cual se crea el Sistema De Seguridad Social Integral y se dictan otras disposiciones, define el mencionado sistema como: "(...) *el conjunto de Instituciones, normas y procedimientos, de que disponen la persona y la comunidad para gozar de una calidad de vida, mediante el cumplimiento progresivo de los planes y programas que el Estado y la Sociedad desarrollen para proporcionar la cobertura integral de las contingencias, especialmente las que menoscaban la salud y la capacidad económica, de los habitantes del territorio nacional, con el fin de lograr el bienestar individual y la integración de la comunidad (...)*";

i) Que por su parte la Ley 1438 de 2011, en su artículo 32 determinó: "(...) *Universalización del aseguramiento. Todos los residentes en el país deberán ser afiliados del Sistema General de Seguridad Social en Salud (...)*", en concordancia y en estricta responsabilidad que le corresponde al Municipio de Mosquera, a fin de garantizar la seguridad social en salud, brindando a la comunidad el adecuado acceso a los servicios de salud con calidad basados en el conocimiento de sus necesidades y las alternativas de mejoramiento de la infraestructura mediante la proyección de nuevos de proyectos enfocados a la optimización de la infraestructura;

j) Que en la actualidad la prestación de los servicios de salud en el Municipio de Mosquera, principalmente para la población de escasos recursos y en condiciones de vulnerabilidad está

a cargo del Hospital María Auxiliadora E.S.E. del Municipio de Mosquera, empresa descentralizada del orden municipal, dotada de personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, adscrita a la Secretaría de Salud Municipal e integrante del Sistema General de Seguridad Social en Salud.

k) Que la infraestructura con la que cuenta el Hospital María Auxiliadora E.S.E. Mosquera en estricto análisis es muy limitada para la demanda de servicios que son indispensables, teniendo en cuenta el crecimiento poblacional del municipio de Mosquera;

l) Que el Hospital María Auxiliadora E.S.E. Mosquera en virtud de sus obligaciones sociales y de mejora continua ha desarrollado un estudio de oferta y demanda que determinara el alcance de las necesidades reales en materia de infraestructura, para la correcta prestación del servicio.

m) Que de acuerdo al análisis realizado es estrictamente necesario contar con una nueva infraestructura que permita fortalecer el sistema de salud del Municipio permitiendo la optimización de los servicios prestados y potencializando la prestación de nuevos servicios de acuerdo al nivel del Hospital María Auxiliadora E.S.E. Mosquera.

n) Que el Hospital María Auxiliadora E.S.E. Mosquera en el contexto de tratarse una Empresa autosostenible, que subsiste en gran medida de los recursos obtenidos por la prestación de servicios, debe promover la creación de nuevos negocios y el fortalecimiento de los existentes.

o) Que en la actualidad la E.S.E, ha logrado contar con punto de equilibrio financiero, los criterios financieros como Indicadores de la actividad y resultado reflejan una situación de recuperación y estabilidad, su estructura de venta de servicios ha logrado cubrir sus costos y gastos corrientes en las últimas vigencias.

p) Que el Hospital María Auxiliadora E.S.E. de Mosquera, ha asumido los lineamientos del Modelo de Gestión direccionado desde la Secretaría de Salud de Cundinamarca; diseñando, implementando y desarrollando un modelo de Gestión con articulación entre la prestación y la atención integral en salud cuyo éxito está dado por el abordaje sistémico diferencial enfocado en el ser humano y sus necesidades como eje fundamental de los servicios en salud a la población del Municipio de Mosquera, requiriéndose sin embargo que este enfoque deberá ajustarse a un trabajo intersectorial, basado en el esquema que se ha venido direccionando en grupos considerados de más vulnerabilidad o exposición por sus propias condiciones de riesgo en los territorios, promoción social y corresponsabilidad ciudadana, la exigibilidad del derecho a fin de obtener la legitimidad institucional;

q) Que la nueva estructura de reorganización, rediseño y modernización del Hospital María Auxiliadora E.S.E. de Mosquera tiene como objetivo general: Mejorar y/o mantener el estado de salud de la población de Mosquera, mediante la gestión y entrega de servicios sostenibles financieramente, accesibles, oportunos, equitativos, integrales, de calidad, a través de la Estrategia de Atención Primaria en Salud Resolutiva [APS-R] la cual direcciona el accionar de las Instituciones para dar respuesta a las necesidades de la población en el lugar más adecuado, lo más cercano a su residencia, dignificando la atención y creando vínculos permanentes con la comunidad, adherencia y fortalecimiento institucional; mediante una oferta de servicios de acuerdo a sus necesidades, de forma tal que las personas reciban continuidad de atención en los programas de promoción y prevención en salud, en todas las etapas del ciclo de vida de las personas del Municipio de Mosquera.

r) La Alcaldía de Mosquera a través de la Secretaria de Salud adquirió dos refrigeradores marca VESTFROST modelo VLS 204 a AC series 20244640932, 20250459569 a 110 v, cada uno incluye estabilizador de voltaje incorporado, juego de rodachines instalados, termómetro de max y min, mediante contrato CCV-011-2025 para garantizar la cadena de frio la eficiencia estabilidad y seguridad de los biológicos o vacunas que hacen parte del programa ampliado de inmunizaciones en el Municipio de Mosquera. Identificados con placas 1015485 y 1015486. Hacen parte de la entrada al almacén 202500004.

s) Que mediante comunicación de fecha 17 de mayo de 2024, el Hospital María Auxiliadora E.S.E. de Mosquera, señaló al municipio lo siguiente: “solicito su colaboración para que se asignada la nevera horizontal en comodato para el puesto de salud planadas servicio de

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>vacunación con las siguientes características: Nevera VESTFROST Serial No. 20214173085 Type: VLS 404ª AC WHOSPQS Code: E003/112 sede adscrita a la ESE Hospital María Auxiliadora de Mosquera”.</p> <p>t) El presente comodato tiene como finalidad satisfacer una necesidad de interés público relacionada con el fortalecimiento de las acciones de salud pública en el municipio de Mosquera, en especial las orientadas a la conservación y manejo adecuado de biológicos utilizados en los programas de vacunación y otras estrategias de promoción y prevención lideradas por la Secretaría de Salud Municipal, en articulación con el E.S.E. Hospital María Auxiliadora. En el marco de las competencias asignadas al ente territorial, la Alcaldía de Mosquera desarrolla de manera continua jornadas de vacunación poblacional, campañas extramurales y actividades de inmunización de alta demanda, las cuales requieren del cumplimiento estricto de las condiciones de la cadena de frío para garantizar la potencia, estabilidad y seguridad de los biológicos.</p> <p>u) Con el propósito de asegurar la continuidad y calidad de dichas acciones, se considera necesario entregar en comodato al E.S.E. Hospital María Auxiliadora los refrigeradores de propiedad del municipio, equipos que serán destinados exclusivamente para el almacenamiento, conservación y transporte temporal de biológicos en las sedes habilitadas para tal fin. Los equipos estarán ubicados en las instalaciones del Hospital María Auxiliadora, sede principal y los centros de salud, así como en los puntos periféricos de vacunación que cuenten con condiciones adecuadas de infraestructura, red eléctrica y control de temperatura, según la planeación técnica de la E.S.E.</p> <p>v) Esta entrega en comodato permitirá fortalecer la capacidad operativa del hospital en el cumplimiento de las metas del Plan Ampliado de Inmunizaciones (PAI) y demás estrategias de salud pública, garantizando la continuidad, oportunidad y calidad en la atención a la población del municipio.</p> <p>w) Que en la actualidad la Dirección de Salud pública en su inventario cuenta con el elemento solicitado y considera oportuno entregarlo en comodato.</p> <p>Por lo anterior, se justifica plenamente la celebración del presente contrato de comodato, en tanto no implica transferencia de dominio, fortalece la cooperación interinstitucional y contribuye al cumplimiento de los objetivos misionales de salud pública establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal y en las políticas nacionales de salud.</p> |
| CLÁUSULA PRIMERA:<br>OBJETO DEL CONTRATO      | <p><b>EL MUNICIPIO DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA, EN CALIDAD DE COMODANTE, ENTREGA A TITULO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO AL HOSPITAL MARIA AUXILIADORA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, EN SU CALIDAD DE COMODATARIO, DOS (2) REFRIGERADORES MARCA VESTFROST MODELO VLS 204 A AC SERIES 20244640932, 20250459569 A 110 V, CADA UNO INCLUYE ESTABILIZADOR DE VOLTAJE INCORPORADO, JUEGO DE RODACHINES INSTALADOS, TERMÓMETRO DE MAX Y MIN, PARA CONSERVACIÓN DE VACUNAS • REFRIGERANTE R600A LIBRE DE CFC Y/O R290 • CONTROLADO POR MICROPROCESADOR • CON SEGURO PARA PUERTA • VISUALIZACIÓN DIGITAL DE LA TEMPERATURA CON DISPLAY LED • MODO DE DESCONGELAMIENTO AUTOMÁTICO • ALARMA POR FALLO DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA • ALARMA DE ERROR DE SENSOR • CATEGORÍA DE VOLUMEN DE ALMACENAMIENTO DE LA VACUNA: ≥60 •BASE EN ACERO INOXIDABLE CON RODACHINAS CONFORME CARACTERISTICAS REFERIDAS EN SU FICHA TECNICA Y SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CCV-011-2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CLÁUSULA SEGUNDA:<br>CARACTERÍSTICAS DEL BIEN | <p>Las características de los bienes entregados a título de comodato se describen a continuación:</p> <p>Dos refrigeradores Marca VESTFROST Modelo VLS 204 A AC series 20244640932 y 20250459569 A 110V, cada uno incluye estabilizador de voltaje incorporado, juego de rodachines instalados, termómetro de max y min, con Certificado PQS de acuerdo con los requerimientos de la OMS •Modelo Horizontal Tipo Ice Lined • Para conservación para vacunas •Refrigerante R600a libre de CFC y/o R290 • Controlado por microprocesador • Con seguro para puerta •Visualización digital de la temperatura con display LED • Modo de descongelamiento automático • Alarma por fallo de alimentación eléctrica •Alarma de error de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | sensor •Categoría de volumen de almacenamiento de la vacuna: ≥60 •Base en acero inoxidable con rodachinas •Placas entrada almacén 1015485 y 1015486                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CLÁUSULA TERCERA:<br>MODO DE ADQUISICIÓN | Manifiesta el Comodante que el bien que se entrega en comodato, es de exclusiva propiedad del Municipio de Mosquera, por haberlos adquirido mediante <b>CONTRATO DE COMPRAVENTA CCV-011-2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CLÁUSULA CUARTA:<br>DESTINACIÓN          | El COMODATARIO se obliga a hacer uso de los bienes objeto de este contrato disponiéndolas al servicio exclusivo de <b>REFRIGERACIÓN DE VACUNAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CLÁUSULA QUINTA:<br>ENTREGA DEL BIEN     | La entrega del bien objeto del comodato se realizará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del presente contrato, mediante acta en la que se relaciona en forma específica y detallada los bienes objeto de entrega, así como el estado actual de los mismos. El transporte será asumido por el comodatario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CLÁUSULA SEXTA:<br>OBLIGACIONES          | <p><b>A) DEL COMODATARIO:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Recibir en calidad de comodato dos refrigeradores OMS •Modelo Horizontal Tipo Ice Lined • Para conservación para vacunas • • Refrigerante R600a libre de CFC y/o R290 • Controlado por microprocesador • Con seguro para puerta • Visualización digital de la temperatura con display LED • Modo de descongelamiento automático • Alarma por fallo de alimentación eléctrica • Alarma de error de sensor • Categoría de volumen de almacenamiento de la vacuna: ≥60 -•Base en acero inoxidable con rodachinas o que el equipo tenga los rodachinas incorporados conforme características referidas en su ficha técnica y según especificaciones del contrato de compraventa CCV-011-2025.</li><li>2) Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, y bajo su propia responsabilidad.</li><li>3) Asegurar el bien mueble objeto del presente comodato, de conformidad con lo aquí pactado.</li><li>4) Recibir el bien objeto del comodato en el estado en que se encuentra, y suscribir el acta de entrega junto con el supervisor designado por el COMODANTE, dentro de los cinco (05) días siguientes al perfeccionamiento del presente contrato, y en la cual se consignarán en detalle el bien con sus características y demás especificaciones, el estado en que se encuentra y los demás elementos que lo integran.</li><li>5) Dar al bien el uso propio de su naturaleza.</li><li>6) Emplear el mayor cuidado en la conservación del bien, y responder hasta de la culpa levisima, adicionalmente es responsable de todo el deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del bien entregado.</li><li>7) Informar oportunamente al Comodante sobre el estado del bien recibido en comodato, que pueda afectar el objetivo para el cual se desarrolla el presente contrato.</li><li>8) Restituir a la terminación del contrato, el bien inmueble objeto de este contrato, en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro generado por el transcurso del tiempo por el uso y goce de los mismos. De la restitución habrá de dejarse constancia escrita, en acta suscrita por las partes, describiendo el estado del bien.</li><li>9) El Comodatario se obliga a permitir la revisión del bien por parte de Comodante cuando se requiera.</li><li>10) Abstenerse de vender, pignorar, permutar, ceder, transferir, o en general disponer a cualquier título oneroso o gratuito del bien mueble dado en Comodato; como tampoco ceder ni transferir los derechos y obligaciones derivados de este contrato sin autorización previa y expresa del Comodante, la cual deberá notificarse al Comodatario siempre por escrito.</li><li>11) Realizar todos los arreglos, reparaciones, mantenimiento preventivo y correctivo y adecuaciones necesarias para el correcto funcionamiento del bien, las cuales serán asumidas por su propia cuenta y riesgo, respondiendo ante el Comodante por cualquier daño que se cause al mueble con la ejecución de aquellas; de igual manera se encargará de subsanar cualquier daño que se ocasione por su culpa.</li><li>12) Hacer uso de los refrigeradores única y exclusivamente en las actividades para conservación de vacunas, de conformidad con lo aquí pactado</li><li>13) Las demás obligaciones propias de los Comodatarios de acuerdo a las disposiciones legales.</li></ol> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p><b>B) DEL COMODANTE:</b></p> <p>1) Entregar el bien al comodatario en las condiciones pactadas en este contrato.</p> <p>2) Permitir en todo momento, sin perturbaciones, el uso autónomo e independiente al Comodatario de los bienes objeto de este comodato.</p> <p>3) Ejercer la supervisión y control de la correcta ejecución del contrato, a través de la Dirección de Salud Pública, dependencia designada para tal fin.</p> <p>4) Exigir la reparación de todo perjuicio y la restitución inmediata de los bienes objeto de este Comodato, aun cuando se haya pactado plazo para la restitución, en el evento en que esta no se emplee para los exclusivos fines aquí previstos y según la naturaleza y cuidado que merece la misma.</p> <p>5) Recibir los bienes muebles en la fecha de finalización del Comodato, en las condiciones que lo entregó, salvo el deterioro natural por el uso y goce del mismo.</p> <p>6) Conservar los derechos de propiedad sobre los bienes dados en Comodato.</p> <p>7) Las demás obligaciones relacionadas con el objeto del contrato, de conformidad con las disposiciones legales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CLÁUSULA SÉPTIMA:<br>VALOR DEL BIEN          | <p>El presente contrato no tiene valor alguno dado que el comodato es por esencia un contrato gratuito, por tanto, no se requiere disponibilidad presupuestal ya que el COMODATARIO no contrae obligaciones monetarias por el uso que haga del bien o bienes dados en comodato; sin embargo, para efectos fiscales, se deja establecido que los bienes objeto del presente contrato de comodato, tienen un valor de CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE <b>(\$40.370.750.00)</b>, de conformidad con el <b>CONTRATO CCV-011-2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CLÁUSULA OCTAVA:<br>ESTADO DEL BIEN          | <p>EL bien o los bienes objeto del presente contrato de comodato, se entregan al COMODATARIO en perfecto estado de conservación y funcionamiento, en condiciones óptimas para prestar el servicio al cual han sido destinadas, como así se hará constar en el acta suscrita por el supervisor designado por el COMODANTE y el COMODATARIO en la diligencia de entrega, y que se allegará para que forme parte integrante del presente contrato, en tal virtud es inaplicable en este acto bilateral lo dispuesto en el artículo 2217 del Código Civil.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CLÁUSULA NOVENA:<br>SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA | <p>La supervisión del presente contrato será asumida por el titular del cargo de la <b>DIRECCION DE SALUD PUBLICA</b>, o quien haga sus veces, quien será el encargado de la vigilancia, control y evaluación periódica de la ejecución del contrato siendo sus principales obligaciones:</p> <p>a) Colaboración y coordinación en la ejecución del contrato.</p> <p>b) Exigir el cumplimiento del contrato de comodato en los términos pactados.</p> <p>c) Ejercer la supervisión permanente sobre el uso del bien o los bienes entregados en comodato;</p> <p>d) Certificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del COMODATARIO.</p> <p>e) Dar aviso por escrito al Alcalde Municipal, de cualquier inconsistencia, incumplimiento, o cualquier otra circunstancia que afecte el normal desenvolvimiento del objeto del contrato y su ejecución.</p> <p>f). Informar las situaciones que, a su juicio, impliquen suspensión, prórroga o modificación para someterlas a consideraciones.</p> <p>g) En general, cumplir con las obligaciones que se establezcan para el desarrollo de la gestión del supervisor en este tipo de contratos, y las demás necesarias para el fiel cumplimiento del objeto contratado.</p> <p><b>PARAGRAFO PRIMERO:</b> En caso del comodatario, la supervisión será ejercida por parte de <b>JUANITA CORRAL CASTILLO, representante legal del HOSPITAL MARIA AUXILIADORA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA</b></p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> Corresponde al <b>COMODATARIO</b> facilitar las labores de inspección al supervisor del contrato suministrando los datos que le soliciten y aplicando los correctivos del caso.</p> |
| CLÁUSULA DÉCIMA:<br>GARANTÍAS                | <p>La Entidad considera que, teniendo en cuenta el valor del bien y que el préstamo se realiza a título gratuito, no resulta pertinente solicitar garantías.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DE INDEMNIDAD                 | El COMODATARIO se obliga a mantener indemne al COMODANTE de cualquier responsabilidad por daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven a sus actuaciones o de las sus dependientes, que tenga como causa el presente contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO | <p>El plazo de ejecución del presente contrato será de <b>CINCO (5)</b> años, contados a partir del acta de entrega. La vigencia del contrato será la misma del plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.</p> <p>Dicho término podrá ser prorrogado por términos iguales o menores, si las partes así lo convienen por escrito.</p> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> Durante el término de vigencia del presente contrato de comodato, el derecho de dominio del bien o los bienes objeto de comodato, permanecerá en cabeza del COMODANTE, y por tanto el COMODATARIO tan solo tendrá, respecto de la misma el derecho a su uso, sin que le sea permitido enajenarla o imponerle ninguna clase de gravámenes.</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> El presente contrato de COMODATO podrá ser prorrogado previo acuerdo entre las partes y con antelación de quince (15) días.</p> <p><b>PARÁGRAFO TERCERO:</b> A la terminación del presente contrato el COMODATARIO tendrá la obligación de restituir el bien o los bienes recibidos en comodato y renuncia expresamente al derecho de retención consagrado en el artículo 2218 del Código Civil.</p> |
| CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESTITUCIÓN                   | <p>El COMODATARIO deberá restituir el bien o los bienes objeto del presente contrato de comodato al COMANDANTE, en cualquiera de los siguientes eventos:</p> <p>a. A la expiración del término estipulado, en el estado en el que la recibió de conformidad con el acta de entrega, salvo el deterioro natural ocasionado por el tiempo y el uso legítimo.</p> <p>b. Por mutuo acuerdo entre las partes.</p> <p>c. Por incumplimiento de alguna de las obligaciones pactadas en este contrato</p> <p>d. Si el COMADATARIO la destina para fines distintos a la destinación específica establecida en el presente contrato.</p> <p>e. Por la cancelación de la personería jurídica del COMODANTE, que será siempre el Alcalde Municipal, no renueva o suscribe el contrato aquí pactado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CESIÓN DEL CONTRATO            | El COMODATARIO, no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato, a persona natural o jurídica alguna, ni podrá realizar ningún tipo de transacción sobre el bien materia del presente contrato; así como tampoco podrá arrendar el bien o los bienes dados en comodato, a persona natural o jurídica alguna, salvo autorización previa expedida por el COMODANTE mediante resolución motivada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: LIQUIDACIÓN DE COMÚN ACUERDO   | <p>El presente contrato se liquidará de acuerdo con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, y nuevamente modificado por el artículo 217 del Decreto Nacional 019 de 2012; la liquidación se efectuará de común acuerdo entre las partes, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordena la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga, en armonía con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, para lo cual el supervisor preparará y suscribirá el acta correspondiente. En el acta de liquidación constarán, además, los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegarán las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.</p> <p><b>PARÁGRAFO:</b> Para la liquidación deberá disponerse los siguientes documentos:</p> <p>1. Copia del contrato y sus modificaciones.</p> <p>2. Copia de las actas e informe que hacen parte del contrato.</p>                                 |
| CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL   | El presente contrato de comodato, por su naturaleza jurídica y su objeto, no genera relación laboral alguna entre el COMODANTE y el COMODATARIO, en consecuencia, el COMODANTE no adquiere vínculo alguno de carácter laboral con personal que administre o preste sus servicios al COMODATARIO durante la vigencia del presente contrato, como tampoco existirá algún tipo de vinculación presente o futura con el COMODANTE respecto a las obligaciones que se adquieren entre funcionarios, acreedores u otros y el COMODATARIO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA</b>                                                                                                                                                                        | <p>Las partes de común acuerdo manifiestan que podrán terminar de manera anticipada este contrato de comodato en los siguientes casos:</p> <p>a) Por disolución de la persona jurídica del COMODATARIO.</p> <p>b) Si ha terminado o no tiene lugar el servicio para el cual fue entregado el bien.</p> <p>c) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del COMODATARIO.</p> <p>d) Por acuerdo mutuo entre las partes.</p> <p>e) Por imposibilidad de desarrollar el objeto del Contrato.</p> <p>f) Las demás causales que prevea la ley, relativas a este tipo de contratos.</p> <p><b>PARÁGRAFO PRIMERO:</b> El COMODANTE se reserva la facultad de verificar el cumplimiento del uso que el COMODATARIO le dé a los bienes entregados en comodato y en caso de establecer que se le está dando un uso distinto al acordado podrá dar por terminado el contrato.</p> <p><b>PARÁGRAFO SEGUNDO:</b> En todo caso se entiende que el contrato de comodato que se suscribe es predicado, en los términos del artículo 2200 y subsiguientes del Código Civil.</p> |
| <b>CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES</b>                                                                                                                                                             | <p>El Representante Legal del COMODATARIO declara bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incluido en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993 y en las demás disposiciones vigentes</p> <p><b>PARÁGRAFO:</b> De conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 26 de la Ley 80 de 1993, el COMODATARIO responderá por el ocultamiento de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones, o por haber suministrado información falsa para la celebración del presente contrato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO</b>                                                                                                                                                                | <p>El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes y requiere para su ejecución la suscripción del acta de entrega e inicio y de conformidad a lo establecido en el artículo 41, de la ley 80 de 1993</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CLÁUSULA VIGÉSIMA: RÉGIMEN APLICABLE</b>                                                                                                                                                                                   | <p>El presente contrato se regirá por las disposiciones civiles pertinentes Código Civil artículos 2200 al 2203, 2205 al 2208, salvo las materias especialmente reguladas por la Ley 80 de 1993, y demás normas modificatorias, complementarias y reglamentarias. Las controversias que pudieran sobrevenir con ocasión del presente contrato serán de competencia de la jurisdicción Contencioso Administrativa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                     | <p>Constituye parte esencial del presente contrato, los siguientes documentos:</p> <p>a) Las fotocopias de la cédula de ciudadanía de los representantes legales de COMODANTE y COMODATARIO.</p> <p>b) Estudios previos</p> <p>c) Documentos comodatario</p> <p>d) Especificaciones técnicas (Características y especificaciones técnicas de los bienes entregadas en Comodato).</p> <p>e) Los documentos concernientes a los bienes entregados en comodato</p> <p>f) El acta de entrega y recibo de los bienes entregados en comodato.</p> <p>g) El acta de inicio</p> <p>h) Los demás que se produzcan durante el desarrollo del mismo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: PARTICIPACIÓN COMUNITARIA</b>                                                                                                                                                                   | <p>Para efectos del control y vigilancia de la gestión pública contractual, las asociaciones cívicas, comunitarias, profesionales, benéficas o de utilidad común podrán acceder a los documentos que hacen parte del presente contrato, quedando a su disposición para ser consultados.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>La autenticación del SECOP II, es decir las aprobaciones realizadas con los usuarios asignados constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la ley 527 de 1999 y las normas que la reglamentan.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Elaboró: Viviana Vargas Restrepo – Profesional Oficina Contratación  
Revisó: Hernán Vicente Bustos - Jefe Oficina de Contratación