INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: 2	Periodo comprendido entre el 04 de noviembre hasta el 24 de diciembre de 2024
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0756-2024	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO FONTANA 2024	
Documento de identificación del contratista: Nit. 901.860.678-0	
Nombre de la Interventoría: CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ – R.L. INTERVENTORÍA SAS-CAP-OPH	
Organismo: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
Obra Física Ejecutada del Periodo Lote 3: 56.51%	Obra Física Ejecutada Acumulada Lote 3: 71.76%
Objeto del contrato: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMETARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – LOTE 3.	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
10-09-2024	25-12-2024
Modificación del contrato: prórroga por 15 días hasta el 24 de diciembre de 2024 • PRIMERO: PRORROGAR el plazo del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0756-2024 conforme lo expuesto en la parte considerativa, hasta el 24 de diciembre del 2024 • SEGUNDO: INCLUIR en el contrato de obra No. 4151.010.26.1.0756-2024 dieciséis (16) ítems no previstos presentado	
Suspensión No. 1: desde el 24 de diciembre de 2024 al 07 de febrero de 2025. Prorroga a la suspensión No. 1: desde el 08 de febrero hasta el 21 de febrero de 2025 Prorroga a la suspensión No. 2: desde el 22 de febrero al 21 de marzo de 2025. Prorroga a la suspensión No. 3: Desde el 22 de marzo hasta el 3 de abril de 2025 Prorroga a la suspensión No. 4: Desde el 4 al 25 de abril de 2025 Prorroga a la suspensión No. 5: desde el 26 de abril al 15 de mayo de 2025	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: El valor del Contrato es por la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 796.417.293,00)	
Adición: N/A	
Prórroga: Por 15 días calendario, desde el 11 al 25 de diciembre del 2024	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 796.417.293	$ 276.046.907	$ 121.454.631	$398.915.755

PERSONA JURÍDICA: CONSORCIO FONTANA 2024

Certificación del 15 de octubre del 2025 de pago de seguridad social y aporte parafiscales suscrita por el Representante Legal y el Contador, con Tarjeta profesional No. 131921-T

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:
Acta de costos No. 1: $ 121.454.631

5. INFORME TÉCNICO

El valor del acta parcial numero 2 es de $ 276.046.907, quedando un saldo por cancelar de $ 398.915.755.

Porcentaje de obra física ejecutada: 56.51%
Porcentaje de obra física ejecutada acumulada: 71.76 %
Porcentaje de obra programada: 100%

Durant el periodo que se está cobrando, se realizaron actividades de obra desde el 4 de noviembre al 24 de diciembre del 2024.

Actividades ejecutadas Frente No. 1 Navarro – El Estero: Retiro de material de excavación, acarreo de material pétreo, escarificación, conformación y compactación de la subrasante, instalación de material de mejoramiento en rocamuerta, demolición de andén en concreto, acero de refuerzo en losas de acceso peatonal, excavació en conglomerado, losa de acceso a viviendas y suministro e instalación de manguera pf de ½"

Actividades ejecutadas Frente No. 2 Pance – vereda La Vorágine, sector Arca de Noe: Localización y replanteo, retiro de material de excavación, acarreo de material pétreo sector rural, escarificación, conformación y compactación de la subrasante, instalación de material

de mejoramiento rocamuerta, fundición de cunetas de 3000 psi, refuerzo de acero para cunetas, excavación en conglomerado, suministro e instalación de manguera pf de ½"

Actividades ejecutadas Frente No. 4 Buitrera – vereda Altos del Rosario, frente a finca El Paraíso: Localización y replanteo, excavación en tierra en seco a mano, retiro de material de excavación, acarreo de material pétreo sector rural, escarificación, conformación y compactación de la subrasante, instalación de material de mejoramiento en rocamuerta, construcción de solado de concreto de 1500 PSI, suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo, construcción de cabezal en concreto de 3000 PSI, construcción de disipadores de energía en concreto ciclópeo, transporte de equipo maquinaria pesada sector rural, suministro e instalación de tubería de 36" en concreto reforzado, suministro e instalación de tubería PVC de 1", manguera pf de ½",, codo 90de 1" y 2", entibado para protección de taludes, tubería pvc de 2" y 3".

Actividades ejecutadas Frente No. 5 Villacarmelo vereda dos quebradas finca La Leandra: Excavación de tierra en seco, retiro de material de excavación, acarreo de material petreo sector rural, escarificación, conformación y compactación de la subrasante, instalación de material de mejoramiento rocamuerta, refuerzo de acero para losas de concreto, fundición de cunetas de 3000 psi, losa de acceso peatonal, acarreo interno de materiales de excavación, manguera pf de ½", unión de ½" y codo 90 de 1".

Actividades ejecutadas Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas, entre finca Aurora y Coacha y finca La María: Localización y replanteo, excavación de tierra en seco, retiro de material de excavación, acarreo de material petreo sector rural, escarificación, conformación y compactación de la subrasante, instalación de material de mejoramiento rocamuerta, refuerzo de acero para losas de concreto, fundición de cunetas de 3000 psi, acarreo interno de materiales de excavación.
Actividades ejecutadas Frente No. 7 Villacarmelo vereda La Fonda entre parque infantil La Rochela y parcelación Cantaclaro: Localización y replanteo

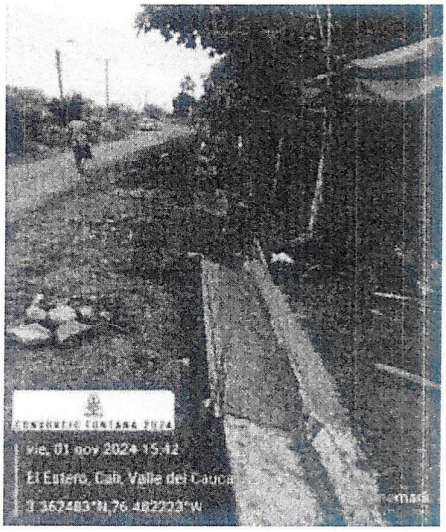
A continuación, se relacionan los frentes de obra intervenidos.

- **Frente No. 1 Navarro – El Estero**

- Instalación de material de mejoramiento rocamuerta



- Fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI

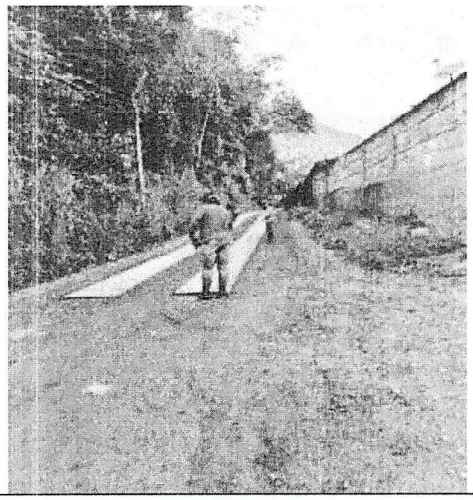


- Fundición de losas de acceso peatonal

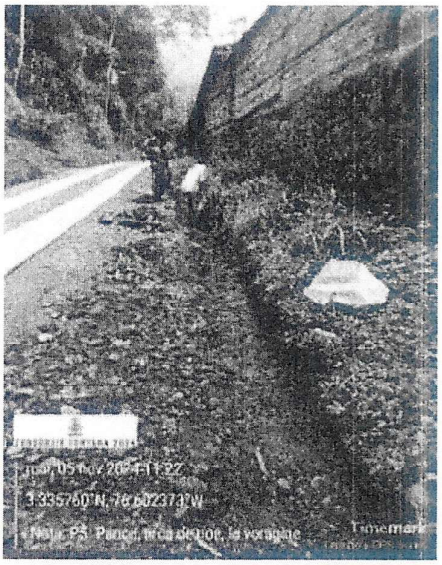


- **Frente No. 2 Pance – vereda La Vorágine, sector Arca de Noe**

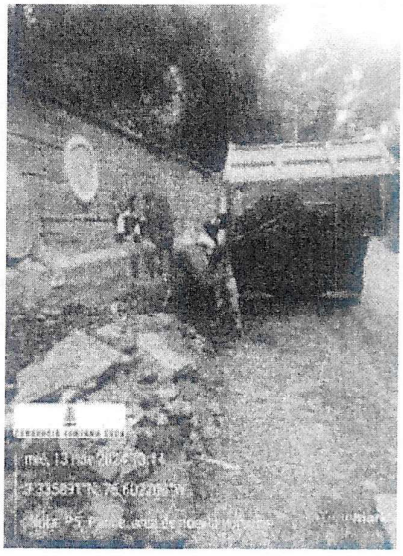
- Localización y replanteo



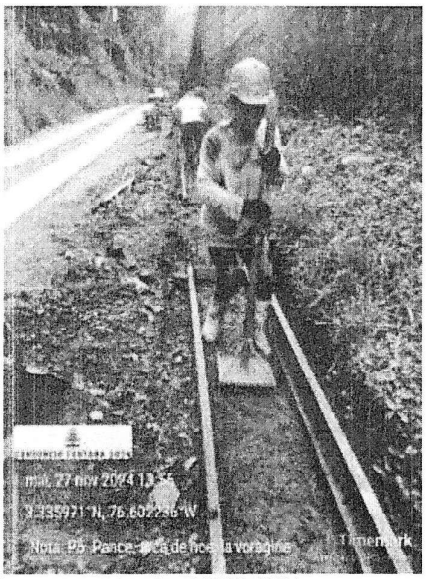
- Excavación en conglomerado para construcción de cunetas



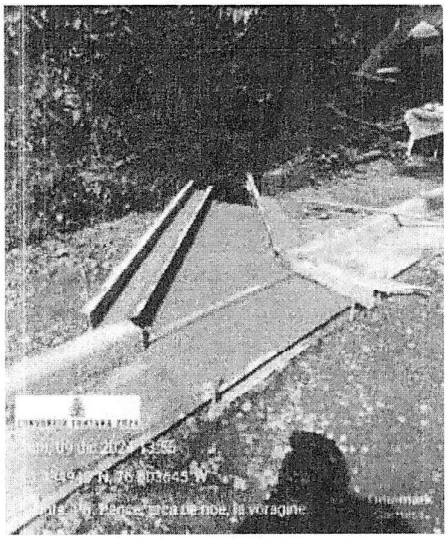
- Retiro de material de excavación



- Mejoramiento en rocamuerta para cimiento de cuneta



- Fundición de cunetas de concreto de 3000 PSI

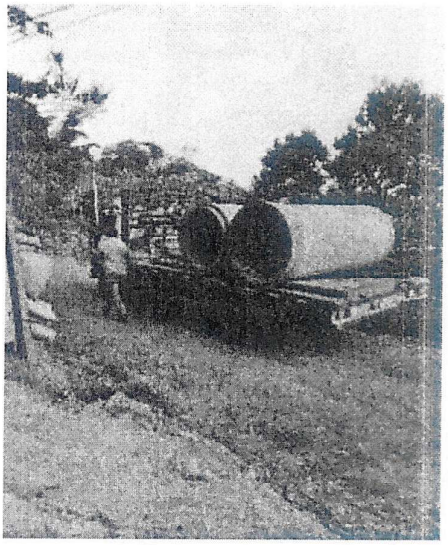


- **Frente No. 4 Buitrera – vereda Altos del Rosario, frente a finca El Paraíso**

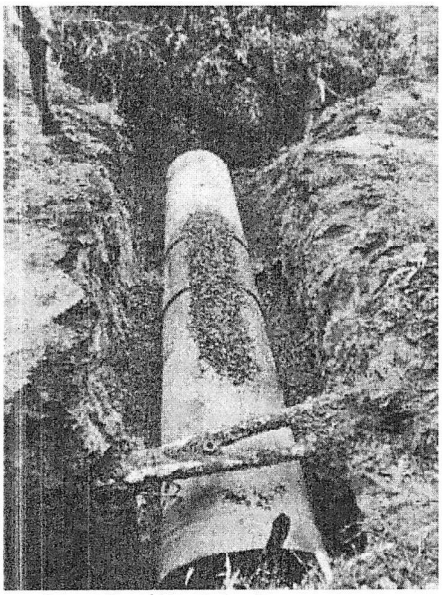
- Transporte de maquinaria pesada



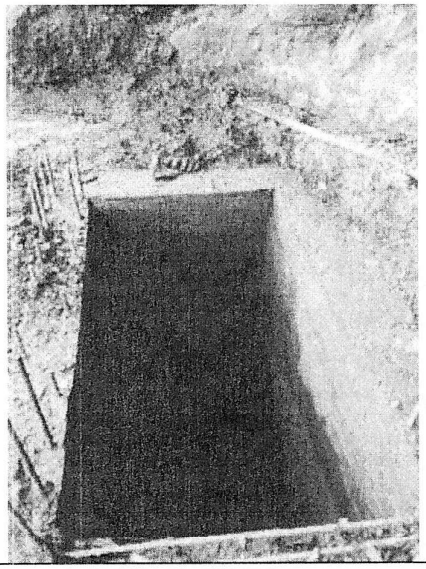
- Suministro de tubería de concreto reforzado



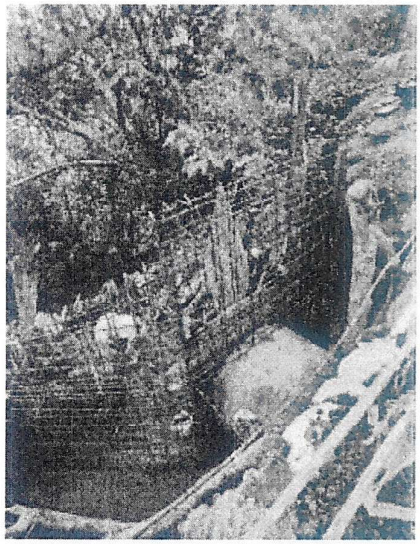
- Instalación de tubería de concreto reforzado de 36"



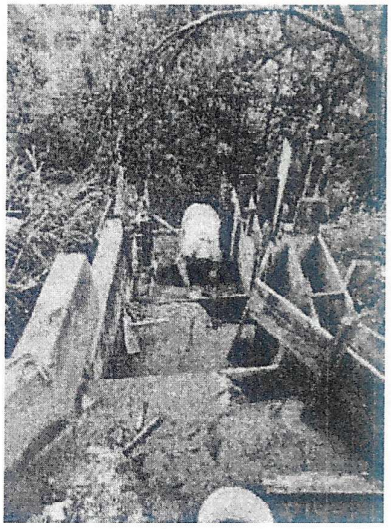
- Construcción de cámara de entrada



- Construcción de descole

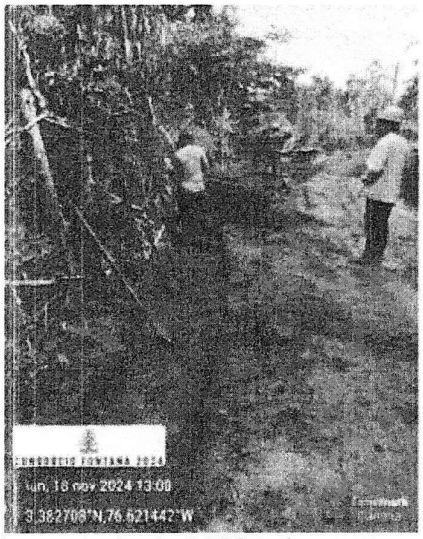


- Construcción de disipadores de energía en concreto ciclópeo

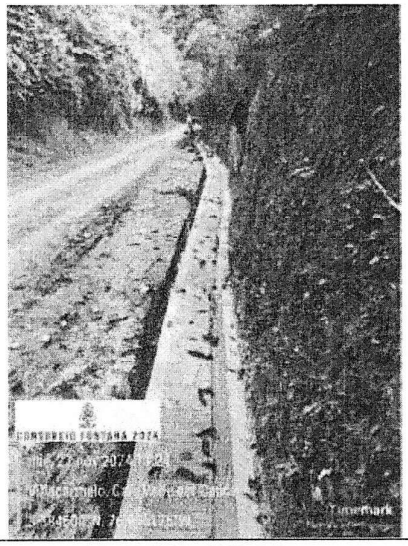


- **Frente No. 5 Villacarmelo vereda dos quebradas finca La Leandra**

- Instalación de mejoramiento con rocamuerta



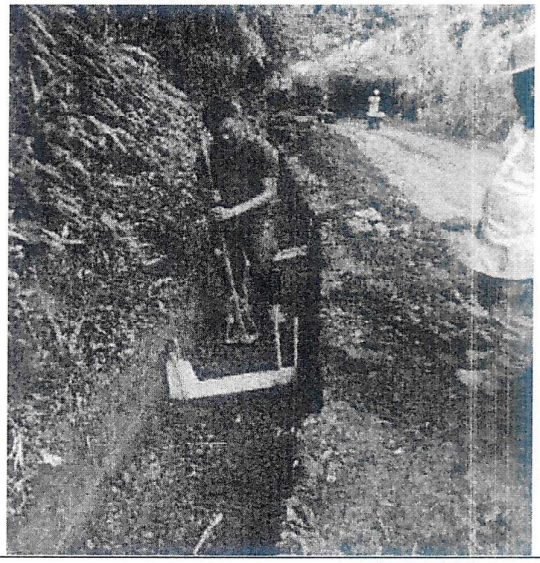
- Fundición de cunetas de concreto de 3000 psi



- Acarreo interno de materiales

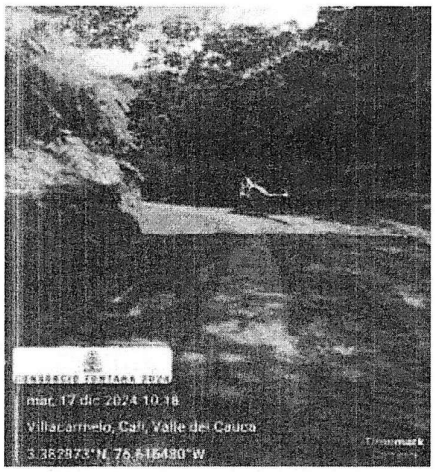


- Compactación de subrasante

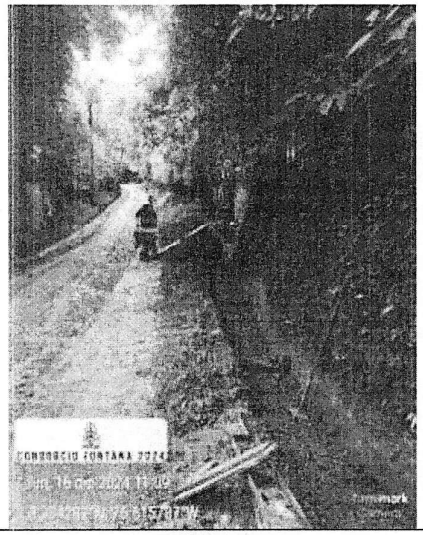


- **Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas, entre finca Aurora y Coacha y finca La María**

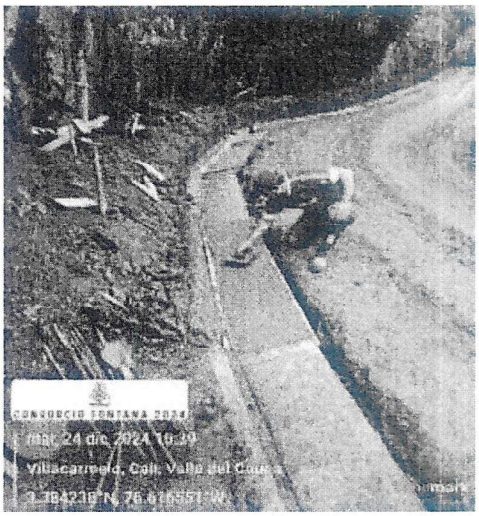
- Excavación de material para cuentas



- Mejoramiento con material de rocamuerta

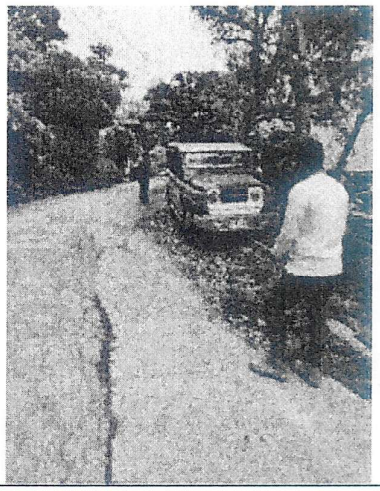


- Construcción de cunetas de concreto de 3000 psi



- **Frente No. 7 Villacarmelo vereda La Fonda entre parque infantil La Rochela y parcelación Cantaclaro**

- Localización y replanteo



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: El presente informe soporta el pago del acta parcial de obra No. 2 por valor de $ 276.046.907. DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL PESOS NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE comprendida entre el 04 de noviembre y el 24 de diciembre de 2024.
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo
7. FIRMAS RESPONSABLES
 CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ R.L. Y DIRECTOR DE INTERVENTOÍA CONSORCIO SAS-CAP-OPH
Fecha de suscripción del informe de supervisión: 13 DE NOVIEMBRE DE 2025.