CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No. 18**	**Periodo:** 23 de septiembre 2025 a 22 de octubre de 2025				
Contrato No.:	LP-001-2024 LOTE 5					
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO Supervisor SDOP. Asesor de Despacho de la Secretaría de Obras Públicas					
Nombre del Interventor:	EDUBAR S.A.					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUE 2024					
No. de identificación del contratista:	NIT 901913394-3					
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 5 “PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”					
Localización:	**Parque La Pradera**: C 114 Y 115 K 31, Barrio La Pradera, Suroccidente **Parque Juan Mina:** VÍA 11 C 6, Corregimiento Juan Mina, Suroccidente **Parque Virgencita de Los Trupillos:** K 21E C 27B, Barrio Los Trupillos, Suroriente **Parque El Gusanito:** K 16A C 27B; Barrio Las Nieves, Suroriente **Parque 5 y 6:** K 6 C 74A, Barrio El Bosque, Suroccidente **Parque Villa del Carmen:** K 13C C 73C y 73F, Barrio La Esmeralda, Suroccidente **Parque 5 estrellas**: Barrio El Rubí, Suroccidente					
Plazo:	Hasta el 31de diciembre de 2024 - Plazo inicial Hasta el 30 de marzo de 2025 – Plazo de acuerdo con reinicio por suspensión Hasta el 30 de julio de 2025 - Prórroga 1 Hasta el 31 de octubre de 2025 - Prorroga 2					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 del 22-01-2024 202403349 del 30-09-2024					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202403960 del 08-04-2024 202411914 del 10-12-2024					

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	202504892 del 11-04-2025		
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	22-04-2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2024 Inicial 30-03-2025 con Reinicio	20-12-2024	19-03-2025
Prorroga No. 1	Hasta el 30-07-2025		
Prorroga No. 2	Hasta el 31-10-2025		
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	SURA	4222267	21-01-2025	28-02-2026
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SURA	4222267	21-01-2025	31-10-2028
Responsabilidad civil extracontractual:	SURA	013001004978	21-01-2025	31-10-2025
Estabilidad y calidad de las obras:	SURA	4222267	31-10-2025	31-10-2030
Otros:				

Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción	**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$ 7.917.178.985,27
Adición No. 1	
Adición No. 2	
Adición No. 3	
Valor total del contrato:	$ 7.917.178.985,27

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 7.917.178.985,27
	Porcentaje del anticipo:	%	
	Porcentaje del pago anticipado:	%	
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 3.384.788.187,02
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 4.532.390.798,25
	Valor a pagar en el presente informe:		$
	Nota crédito (-):		$
	No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El contrato de obra **LP-001-2024 LOTE 5** con objeto **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 5 "PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS",** presenta declaración de INCUMPLIMIENTO de fecha 26 de noviembre de 2024 y fue SUSPENDIDO mediante Acta de 20 de diciembre de 2024. El contrato reinicia la ejecución a partir del 19 de marzo de 2025. El contratista solicita Prórroga 1 con fecha de terminación del contrato el día 30 de julio de 2025.Se solicitó Adición presupuestal 1y Prórroga 2 por parte del Contratista y su propuesta fecha de terminación es el día 31 de octubre de 2025.

Debido a la baja ejecución e incumplimiento de las obligaciones contractuales, se realizó un proceso administrativo sancionatorio con el cual el día 26 de noviembre de 2024, mediante Resolución N° 321 de 2024, se decidió la actuación administrativa adelantada en contra del CONSORCIO FASE 7 BARRANQUILLA, dentro del contrato LP-001-2024-LOTE 5, y se declaró incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales.

Por las dificultades y sanción que afronta el contratista, manifestó y solicitó ceder el contrato, de acuerdo con lo establecido en el acta de suspensión del 20 de diciembre de 2024 para lo cual, se SUSPENDIÓ éste para revisión de fondo de la solicitud y los documentos correspondientes.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

El contrato fue cedido al CONSORCIO PARQUE 2024 el 19 de marzo de 2025, y el nuevo contratista en vista que solo quedaban 11 días de ejecución de contrato, solicitó prórroga 1 hasta el 30 de julio de 2025. El contratista solicita Prórroga 2 con propuesta de fecha de terminación el día 31 de octubre de 2025.

La ejecución del contrato de obra cuenta con la vigilancia de la sociedad de economía mixta del orden Distrital – EDUBAR S.A. a través del contrato de interventoría No. CD-12-2024-2202 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTARTIVA, AMBIENTAL, JURIDICA Y FINANCIERA PARA MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA FASE (VII).

Para el presente periodo se encuentra en ejecución, el mejoramiento y/o construcción de los siguientes parques:

- Parque El Gusanito
- Parque 5 y 6
- Parque Villa del Carmen
- Parque 5 Estrellas

De acuerdo con reprogramación, por Prórroga No. 2 (hasta el 31 de octubre de 2025), presentada por el contratista CONSORCIO PARQUES 2024, para los parques en ejecución, el avance reprogramado es del **100%** y el avance físico ejecutado de este lote es del **65.65%**. Se observa atraso del **34.35%.**

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

PARQUE	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
LA PRADERA	-Entregado. Hay detalles pendientes que el contratista debe subsanar.
JUAN MINA	-Entregado. Hay detalles pendientes que el contratista debe subsanar.
VIRGENCITA DE LOS TRUPILLOS	-Entregado. Hay detalles pendientes que el contratista debe subsanar.
EL GUSANITO	• Instalación de caucho en zona de juegos de niños. • Pintura con gris basalto de vigas y alfajías. • Fundida con concreto de placa huellas. • Instalación de juego de niños.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	• Instalación de biosaludables. • Instalación de cerramiento en malla, zona de juegos de niños. • Aplicación de pintura en área de biosaludables. • Personal de siembra adecua las zonas verdes del parque.
5 y 6	-Entregado. Hay detalles pendientes que el contratista debe subsanar.
VILLA DEL CARMEN	• Excavación a máquina. • Instalación de acero de refuerzo canal de drenaje. • Retiro de material de sitio en volqueta. • Fundida de fondo canal.
5 ESTRELLAS	• Excavación a máquina. • Instalación de acero de refuerzo canal de drenaje t. • Retiro de material de sitio en volqueta. • Fundida de fondo canal.

OBLIGACIÓN	OBSERVACIÓN
Vincular para el desarrollo del presente contrato, a personas víctimas del conflicto y/o madres o padres cabeza de familia, en una cantidad mínima del diez por ciento (10%) de la nómina de mano de obra no calificada requerida para el proyecto.	La Interventoría realiza verificación permanente de este personal vinculado actualmente para la ejecución del contrato.
Proyectar, validar, revisar, complementar, adicionar, modificar, corregir y ajustar los estudios y/o diseños, para lo cual contará con un plazo hasta de una (01) semana, a partir del acta u orden de inicio del contrato.	Cumplió. Se verificó al inicio del contrato.
Mantener fijos los precios ofertados y adjudicados durante la ejecución y hasta la liquidación del contrato.	Cumple. Se han mantenido fijos los precios ofertados y adjudicados.
Visitar los sitios de la obra con el fin de verificar, entre otras, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de las obras.	Cumple. Se han realizado visitas a los frentes de obras.
Presentar un informe de todo lo anterior, el cual debe contener como mínimo la siguiente información: *Programación de obras y *Socialización. Una vez verificado por el contratista el alcance de la intervención en obra y hecha las observaciones respectivas, previa aprobación del informe técnico, por parte de la supervisión, se podrá iniciar la ejecución de la obra hasta su terminación final.	Cumplió. Se verificó al inicio del contrato.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Ejecutar adecuadamente las obras, para ello implementar todas las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra.	Cumple. Según el informe de la interventoría, el contratista ha venido cumpliendo con esta obligación.
Constituir la garantía de cumplimiento que ampare el cumplimiento del contrato, la calidad de los estudios y diseño, materiales, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la estabilidad de la obra, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos que establece la ley, incluyendo como asegurado y beneficiario al DISTRITO.	Cumple. El contratista ha constituido las respectivas garantías de acuerdo con lo requerido en el Contrato y sus modificaciones.
Instalar vallas informativas sobre el proyecto, de acuerdo con lo establecido en materia de comunicaciones en el DISTRITO.	Cumplió. Se instalaron al inicio del contrato.
Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y de señalización y movimiento de máquina.	Cumple parcialmente. De acuerdo a lo informado por la interventoría, estas consideraciones deben ser mejoradas.
Sin perjuicio de lo establecido en el contrato de obra, el contratista deberá cumplir con lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcción locales, nacionales e internacionales vigentes aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar dentro del objeto del presente contrato	No cumple. La interventoría informa que el contratista no ha entregado el certificado de los aceros, y pruebas de resistencia de los concretos.
Suministrar los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas, no podrá apartarse de ellos sin la autorización escrita del DISTRITO y el concepto previo del interventor y/o supervisor	Cumple. La interventoría informa que el contratista ha realizado los suministros de los recursos necesarios.
Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL).	A la fecha del presente informe, la interventoría no ha remitido el informe social, ambiental y de SST, con el fin de verificar el cumplimiento del presente requisito.
Considerar los costos indirectos de los ensayos de control de calidad que le solicitará la supervisión para garantizar los trabajos por ejecutar o ejecutados.	No cumple. La interventoría informa que el Contratista no ha allegado los soportes de cumplimiento de dicha obligación.
Realizar el control de calidad a las obras y/o materiales utilizados en la obra a través de un laboratorio debidamente acreditado y/o certificado según las normas legales y técnicas	No cumple. La interventoría manifiesta que el contratista no ha entregado el certificado de calidad de los aceros, ni las pruebas de resistencia de los concretos.
Mantener en todo momento informada a la Comunidad del alcance del proyecto y de las consecuencias que este tenga para ellos, a través de folletos y similares. El Contratista junto con la supervisión, mantendrán cuando	Cumple. Según interventoría, el contratista ha venido cumpliendo con esta obligación.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

sea necesario o conveniente reuniones con los representantes de la Comunidad.	
Obtener, tramitar y pagar por su cuenta todos los permisos, licencias, autorizaciones, costos de traslado, instalación de acometidas de servicios públicos y/o similares que sean necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra. El contratista se obliga a la presentación de los planes de manejo de tráfico ante la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial en los casos en los que haya cierres de vías para la ejecución de sus trabajos, con el objetivo de que dicha entidad revise, haga observaciones y apruebe dichos planes.	Cumple. Según interventoría, el contratista ha venido cumpliendo con esta obligación.
Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la supervisión y modelos estipulados en el contrato. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno. De igual manera, queda obligado a implementar los planes de manejo de tráfico mencionados, de acuerdo con lo aprobado por la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial. Esto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 101 de la ley 769 de 2002.	Cumple parcialmente – De acuerdo a lo informado por la interventoría, estas consideraciones deben ser mejoradas.
Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, y la del contratista.	Cumple. Según el informe de interventoría, se ha cumplido con la entrega de la dotación y EPPs requeridos.
Asegurar la permanencia y garantizar el buen estado de funcionamiento en el sitio de las obras, de los equipos y herramientas ofrecidas para la ejecución del contrato. En el caso que alguno de los equipos o herramientas presente fallas en la prestación del servicio, el contratista deberá remplazar dicho elemento de manera inmediata por uno que garantice las condiciones requeridas por el proyecto, sin que se afecte la programación de las labores a ejecutar	Cumple. Según el informe de interventoría, los equipos y herramientas en los frentes de obra funcionan en buen estado.
Mantener en el lugar de los trabajos a los residentes de obra exigidos, que representen al contratista en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar dentro de la obra.	Cumple. Se tiene residente de obra en cada uno de los parques.
Suministrar la mano de obra requerida incluyendo operadores de los equipos necesarios para la ejecución de los trabajos.	Cumple. En las obras se observa personal suficiente para el buen avance en la ejecución.
Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el Interventor y/o Supervisor del contrato.	Cumple. El contratista viene cumpliendo con esta obligación.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Acatar las instrucciones, sugerencias o recomendaciones que para el desarrollo del contrato le imparta el interventor.	Cumple. El contratista ha venido cumpliendo con esta obligación
Cumplir con las actividades establecidas en el Anexo No. 01 - Anexo Técnico y en el Anexo No. 06 - Especificaciones Técnicas y las particulares de la interventoría para el presente proceso.	Cumple. Según lo informado por la interventoría, el contratista cumple con las actividades establecidas en los anexos.
Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, a juicio del Interventor y/o Supervisor.	No aplica para este periodo.
Elaborar y presentar oportunamente informes mensuales de avances de obras.	No Cumple. Según lo informado por la interventoría, el contratista no presenta los informes oportunamente.
Presentar dentro de los cinco (05) días siguientes a la aprobación de los sitios a intervenir por parte de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el Plan de Manejo de Tráfico (PMT), cuando aplique. Dichos planes deben ser recibidos por la Secretaría Distrital de Obras Públicas (PMA y PMT), y aprobados por Barranquilla Verde (PMA) y la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial (PMT).	Cumplió. Se verificó su cumplimiento al inicio de las obras.
Presentar dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, el recibido del Plan de Gestión Social.	Cumplió. Se verificó su cumplimiento al inicio de las obras.
Implementar el Plan de Manejo Ambiental, el Plan de Manejo de Tráfico y Plan de Gestión Social revisados por la supervisión y avalados por la Secretaría Distrital de Obras Públicas y aprobados por las entidades competentes.	Cumple parcialmente. De acuerdo a lo informad por la interventoría, el contratista no ha presentado los certificados de gestión adecuada de los RCD.
Presentar la siguiente información detallada antes del inicio de los trabajos: Análisis de precios unitarios de cada ítem contenido en el presupuesto y cronograma de ejecución de los trabajos a realizar. Así mismo deberá presentar la siguiente información detallada al momento de suscribir el contrato:	Cumplió. Verificado al inicio del contrato
1 ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS: El contratista deberá incluir en la organización de los trabajos, como mínimo lo siguiente: a) Organigrama General del Proyecto. b) Metodología para la ejecución de actividades objeto del contrato. c) Cronograma de los trabajos.	Cumplió. Verificado al inicio del contrato.
2. PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS El proponente Elegido deberá proponer el plan de aseguramiento de calidad de los trabajos propuesto de acuerdo con lo estipulado en el Contrato.	Cumplió. Verificado al inicio del contrato.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Elaborar y presentar de conformidad con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012, el estudio del riesgo, el cual deberá atender los lineamientos del Plan de Gestión del Riesgo del DISTRITO. Dicho plan deberá ser presentado a la Oficina de Gestión del Riesgo para su respectiva revisión.	Cumplió. Verificado al inicio del contrato
Interactuar desde el inicio del proyecto con las empresas de servicios públicos y con los concesionarios del Distrito encargados del Alumbrado Público y Señalización de Vías, para los debidos traslados, instalaciones y reinstalaciones de redes y de mobiliario urbano.	No se tiene reporte de comunicaciones con las empresas de servicios públicos.
Ajustar algún estudio o diseño, si durante el curso de la ejecución se requiere debe realizarlos o ajustarlos, entregándole al Interventor y/o supervisor los documentos técnicos necesarios para su correspondiente revisión y aprobación. Estos Estudios y Diseños deberán cumplir con los requerimientos de contenido y metodología de las especificaciones particulares	Cumple. El contratista ha venido cumpliendo con esta obligación. Remitió los diseños hidráulicos finales del parque Villa del Carmen.
En todo caso y conforme a lo establecido en el artículo 7 de la ley 2050 del 12 de agosto de 2020, si el contratista se encuentra obligado a tener Plan Estratégico de Seguridad Vial deberá presentarlo al Interventor y/o Supervisor del contrato, quien se encargará de verificar su cumplimiento y el de las demás normas en materia de seguridad vial.	Cumplió. El documento fue presentado a la Interventoría, quien se encarga de verificar su cumplimiento.
Entregar con cada informe de supervisión un anexo con los insumos, datos e información requeridos para el desarrollo de estrategias de comunicación y divulgación a la comunidad de las actividades ejecutadas en el contrato.	Cumple. La interventoría encargada de verificar esta obligación informa que se han implementado estas estrategias.
Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Cumple. Según lo informado por la interventoría, el contratista cumple con los requerimientos exigidos en dichos documentos..
Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones	No se han presentado reclamaciones para el presente periodo.
Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.	Cumple. No hay alerta sobre el tema por parte de la Interventoría ambiental.
Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad	Cumplió. Se presentó el profesional en gerencia de proyectos y la interventoría hace seguimiento a la implementación del programa.

Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	N/A para el presente periodo. Es una compensación que se verifica a la terminación de cada parque/contrato.
Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Cumple. Según el informe de la interventoría, el contratista ha venido cumpliendo con esta obligación.
Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.	No se han reportado situaciones que impliquen la modificación de los Riesgos.
Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.	No se ha reportado ninguna alerta al respecto.
Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	A la fecha del presente informe, la interventoría no ha remitido el informe social, ambiental y de SST, con el fin de verificar el cumplimiento del presente requisito.
Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	A la fecha del presente informe, la interventoría no ha remitido el informe social, ambiental y de SST, con el fin de verificar el cumplimiento del presente requisito.
El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 20 hábiles siguientes a la suscripción del contrato.	Cumplió. Se verificó al momento de la suscripción del contrato.
Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.	Cumple. No hay alertas por parte de la interventoría en este sentido

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

- Según informe de la interventoría, los días 1 y 7 de octubre de 2025, se realizó acompañamiento a levantamiento de actas de vecindad de inicio faltantes en el parque 5 estrellas. Registro fotográfico en los anexos.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

FECHAS	PARQUE	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	ASISTENTES	REGISTROS
16 octubre 2025	Parque Villa del Carmen	Acompañamiento a reunión de seguimiento de avance de obra y atención a la comunidad.	-	Registro fotográfico.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

20 octubre 2025	Parque El Gusanito	Acompañamiento a reunión de seguimiento de avance de obra con comité de participación comunitaria.	6	Registro fotográfico.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

ACTA	FECHA
N/A	N/A

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

Personal del Contratista

La relación siguiente muestra el personal usado por el contratista como clave en la ejecución del contrato:

PERSONAL CLAVE

N°	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN	OBSERVACIÓN
1	JESUS MEJIA DORIA	GERENTE DE OBRA	100%	CUMPLE
2	JOSE TORRES	RESIDENTE DE OBRA	100%	CUMPLE
3	RAFAEL PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	100%	CUMPLE
4	JESUS GRANADOS	ING AUX	100%	CUMPLE
5	MIRTHA OSORIO CHARRIS	GESTION SOCIAL	100%	CUMPLE
6	JOSE CARLOS MERCADO	PROFESIONAL SST	100%	CUMPLE
7	JOSEPH LAVALLE	AUX SST	100%	CUMPLE
8	OMAR PATIÑO	MAESTRO DE OBRA	100%	CUMPLE
9	EVER GUETE	MAESTRO DE OBRA	100%	CUMPLE

PERSONAL EN OBRA:

Parque El Gusanito:

Cargo	Cantidad
Residente de Obra	1
Profesional SST	1
Inspector SST	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Oficial de Obra	1
Ayudante	3

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Parque Villa del Carmen:

Cargo	Cantidad
Representante Legal	1
Gerente de Obra	1
Profesional Social	1
Residente de Obra	1
Profesional SST	1
Inspector SST	1
Ingeniero Auxiliar	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Oficial de Obra	4

Parque 5 Estrellas:

Cargo	Cantidad
Ingeniero Residente Auxiliar	1
Maestro de Obra	1
Oficial de Obra	1
Ayudante	3

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

No. radicado	Asunto	Fecha	Estado
CP2024-035	**Remitente:** Contratista **Destinatario:** Interventoría **Asunto**: Informe mensual 6	25-09-2025	Radicado
CP2024-036	**Remitente:** Contratista **Destinatario:** Interventoría **Asunto**: Solicitud de Prorroga 3	30-09-2025	Radicado
IP01155	**Remitente:** Interventoría **Destinatario:** Contratista **Asunto**: Respuesta oficio CP2024-036 solicitud de prorroga 3	06-10-2025	Radicado
CP2024-037	**Remitente:** Contratista **Destinatario:** Interventoría **Asunto**: Respuesta oficio 01155 cronograma a 12 dic prorroga	08-10-2025	Radicado
IP01164	**Remitente:** Interventoría **Destinatario:** Contratista **Asunto**: Solicitud de certificados de disposición final de RCD	09-10-2025	Radicado
IP01184	**Remitente:** Interventoría	09-10-2025	Radicado

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Destinatario: Supervisión **Asunto**: Solicitud de prorroga 3		
CP2024-038	**Remitente:** Contratista **Destinatario:** Interventoría **Asunto**: Diseños hidráulicos finales parque Villa del Carmen	10-10-2025	Radicado

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

El Gusanito

MAQUINARIA	CANTIDAD
Trompo	1
Rana compactadora	1
Mini cargador	1

Villa del Carmen

MAQUINARIA	CANTIDAD
Retro excavadora	1
Mini cargador	1
Vibrador	1

5 estrellas

MAQUINARIA	CANTIDAD
Rana compactadora	1

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Trompo	1

A la fecha del presente informe, el contratista no ha enviado los registros de mantenimientos preventivos ni correctivos.

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

- La Interventoría informa que hasta la fecha del presente informe el contratista no ha entregado los certificados de aceros usados en obra y resultados de pruebas de concretos.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

PARQUE EL GUSANITO	
	
Fundida con concreto de placa huellas	Concreto estampado
	
Instalación de caucho en zona de juegos de niños.	Instalación de juego de niños y biosaludables

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PARQUE VILLA DE CARMEN	
	
Acopio de material del sitio	Instalación de formaleta
	
Armado de acero de refuerzo	Instalación de acero de refuerzo
	
Fundida con concreto fondo canal	Instalación de formaleta muros canal
	
Fundida del fondo del box culvert	Retiro de material del sitio

Versión: 2.2
Fecha Aprobación: 5/03/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PARQUE 5 ESTRELLAS	
	
Fundida de andenes y rampas	Retiro de material del sitio
	
Limpieza general	Fundida de gradas
	
Demolición de anden existente	Fundida de piso estampado
	
Toma de medidas actividades ejecutadas	Reunión con comunidad para informar avances de la obra.

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

   - No se adquieren compromisos con la comunidad en este periodo.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IV. Aspectos ambientales:

1. **Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)**

- A la fecha del presente informe, la interventoría no ha remitido el informe social, ambiental y de SST, con el fin de verificar el cumplimiento del presente requisito.

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

- Los residuos de construcción y demolición generados en este periodo fueron retirados de los frentes de obra. A la fecha del presente informe, el contratista no ha realizado la entrega de los soportes de la gestión de RCD. Adicionalmente, se le solicitó reportar el estado de su inscripción como generador de RCD ante EPA BARRANQUILLA VERDE.

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

- Ver registro fotográfico del numeral 6 de la sección III Aspectos técnicos.

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

- No aplica. El contrato no contempla anticipo.

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
No. 1	$ 678.041.933,18
No. 2	$ 637.172.091,28
No. 3	$1.159.349.969,74
No. 4	$910.224.192,82
No. 5	$-
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$ 4.532.390.798,25

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

- No aplica. El contrato no contempla entrega de anticipo.

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

- A la fecha del presente informe, la interventoría no ha remitido el informe social, ambiental y de SST, con el fin de verificar el cumplimiento del presente requisito.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

- No aplica para el presente periodo. La interventoría no informa al respecto.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

- Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección II.2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
- No aplica para el presente periodo. El contrato continúa en ejecución.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)
- No aplica para el presente periodo. El contrato continúa en ejecución.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.
- No aplica para el presente periodo. El contrato continúa en ejecución.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
- No aplica para el presente periodo. El Contrato continúa en ejecución.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

- No aplica para el presente periodo. El contrato continúa en ejecución.

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el presente periodo. El contrato continúa en ejecución.

VIII. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

Se envió notificación de presunto incumplimiento de la Cláusula 9, obligaciones del contratista, a través de IP01164 de 07 de octubre de 2025 por parte de la Interventoría, al Contratista.

IX. CONTRATOS DERIVADOS:

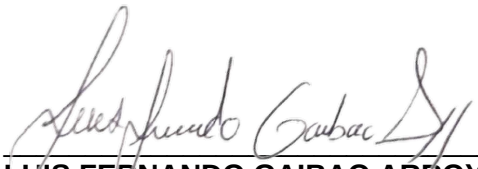
APLICA **NO APLICA** **X**

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio

LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada. Sin embargo, se hacen observaciones puntuales relacionadas con sus obligaciones contractuales, las cuales son generadas por el seguimiento a la ejecución de este.

Se firma en Barranquilla a los 10 días del mes de noviembre de 2025.



LUIS FERNANDO GAIBAO ARROYO
ASESOR DE DESPACHO SDOP
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA